URBING TIM - BIRO ZA URBANIZAM I ARHITEKTURU
Središte:Tanaska Rajića br. 5A, 34000 Kragujevac, Srbija;
Telefon: +381654040014; e-mail: urbingtim@gmail.com;
MB 66781879 PIB 113379776;

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА 2 СА ПРЕНАМЕНОМ У СКЛАДИШНУ ХАЛУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА 4 СА НАДГРАДЊОМ ДЕЛА ОБЈЕКТА И ПРЕНАМЕНОМ У СКЛАДИШНУ ХАЛУ НА КП БР. 4718/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 1, Локација: Драгослава Срејовића бб, Крагујевац

Октобар, 2026. године,
Крагујевац

ПРЕДМЕТ:	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА 2 СА ПРЕНАМЕНОМ У СКЛАДИШНУ ХАЛУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА 4 СА НАДГРАДЊОМ ДЕЛА ОБЈЕКТА И ПРЕНАМЕНОМ У СКЛАДИШНУ ХАЛУ НА КП 4718/4 КРАГУЈЕВАЦ 1, Локација: Драгослава Срејовића бб, Крагујевац**
ЛОКАЦИЈА:	**КП бр. 4718/4 КО Крагујевац 1** **Драгослава Срејовића бб, Крагујевац**
ИНВЕСТИТОР:	**"РЕМОНТ" д.о.о. Крагујевац,** **Улица Драгослава Срејовића бр. 53,, Крагујевац**
ОБРАЂИВАЧ:	**УРБИНГ ТИМ - БИРО ЗА УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРУ,** **Јелена Стефановић, пр,** **Улица Танаска Рајића број 5А, Крагујевац**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	**ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ**, дипл. инж. арх. Бр. лиценце: 200 1550 16



Jelena Stefanović

Digitally signed by Jelena Stefanović
Date: 2026.11.16 15:28:36 +01'00'

РАДНИ ТИМ:

ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл. инж. арх.
Бр. лиценце: 200 1550 16

ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод.
Бр. лиценце: 203 1640 18

БОЈАН СТАНОЈЕВИЋ, дипл. инж. арх.
Бр. лиценце: 300 К947 12

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРОЈЕКТА

1.РЕШЕЊЕ О УПИСУ У АПР

2.ЛИЦЕНЦА ПРАВНОГ ЛИЦА ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИХ ДОКУМЕНАТА

3.РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ И ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

4.ЛИЦЕНЦА И ПОТВРДА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ И ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

5.ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОДНИ ПОДАЦИ О ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА 1

2. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ 1

3. ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2

4. УРБАНИСТИЧКА АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА ЛОКАЦИЈИ И ОКРУЖЕЊУ 3

5. СТАТУС ЗЕМЉИШТА У ОБУХВАТУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА 7

6. УСЛОВИ ДЕФИНИСАНИ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ 7

7. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА 10

7.1. Просторна организација садржаја на локацији 10

7.2. Класификација и категоризација објекта 12

7.3. Формирање грађевинске парцеле 13

7.4. Хоризонтална и вертикална регулација 13

7.5. Урбанистички индекси на грађевинском комплексу 14

7.6. Паркирање 15

7.7. Уређивање парцеле и ограђивање 15

7.8. Прикључење објекта на инфраструктуру 17

7.8.1. Саобраћај 17

7.8.2. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода 18

7.8.3. Електроенергетска инфраструктура 20

7.8.4. Телекомуникациона инфраструктура 22

7.8.5. Термоенергетска инфраструктура 22

7.8.6. Мере енергетске ефикасности 23

8. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ТЕХНИЧКИ, САНИТАРНИ И БЕЗБЕДНОСНИ УСЛОВИ 23

8.1. Инжењерскогеолошки услови 23

8.2. Мере заштите природног добара 24

8.3. Мере заштите животне средине 24

8.4. Мере управљања отпадом 25

8.5. Мере заштите градитељског наслеђа 25
8.6. Остале мере заштите 26
9. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ РЕШЕЊА КОМПЛЕКСА – ИЗВОД ИЗ ИДР-а 26
10. ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА 27

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1.	КТП са границом обухвата УП-а	Р = 1: 500
2.	Анализа постојећег стања на локацији	Р = 1: 500
3.	Извод планиране намене из важеће планске документације	Р = 1: 2500
4.	Регулационо-нивелационо решење локације	Р = 1: 500
5.	Урбанистичко решење локације	Р = 1: 500
6..	План комуналне инфраструктуре са прикључцима на јавну мрежу	Р = 1: 500

ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ОПШТИ ДЕО

5000223806293

ИЗВОД О РЕГИСТРОВАНИМ ПОДАЦИМА ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК	
Регистарски/Матични број:	66781879
СТАТУСИ	
Статус предузетника:	Активан
Са статусом социјалног предузетништва:	Не
ЛИЧНИ ПОДАЦИ ПРЕДУЗЕТНИКА:	
Име и презиме	Јелена Стефановић Пол: Женски
ЈМБГ	1402985725033
ПОДАЦИ О ПОСЛОВНОМ ИМЕНУ	
Пословно име:	Jelena Stefanović PR Arhitektonska delatnost Urbing TIM Kragujevac
Скраћено пословно име:	Jelena Stefanović PR Urbing TIM
ПОДАЦИ О АДРЕСАМА	
Адреса седишта	
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Место:	КРАГУЈЕВАЦ
Број и назив поште:	
Улица, број и слово, спрат, број стана и слово:	ТАНАСКА РАЈИЋА 5А, стан 12
Адреса за пријем електронске поште	
Е-пошта:	jelena.stefanovic.arh@gmail.com
ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ	
Подаци оснивања	
Почетак обављања делатности:	16.11.2022
Време трајања	
Предузетник је регистрован на:	неодређено време
Претежна делатност	
7111	Архитектонска делатност
Остали идентификациони подаци	
Регистарски/Матични број:	66781879
ПИБ:	113379776
Подаци од значаја за правни промет	
Бројеви рачуна у банкама:	205-0000000527815-71
Контакт подаци	
Телефон 1:	+ 381 (0)65 4040014

Регистратор: Милан Маглов

Дана 29.02.2024. године у 12:15:20 часова

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 002945080 2025 14810 006 000 000 001
Датум: 28.07.2025.г.

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву JELENA STEFANOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST URBING TIM KRAGUJEVAC, из Крагујевца, улица Танаска Рајића број 5А/12, министар грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

I **„JELENA STEFANOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST URBING TIM KRAGUJEVAC“**, из Крагујевца, улица Танаска Рајића број 5А/12, матични број: 66781879, ПИБ: 113379776, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.

II **„JELENA STEFANOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST URBING TIM KRAGUJEVAC“**, из Крагујевца, улица Танаска Рајића број 5А/12, матични број: 66781879, ПИБ: 113379776 **СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова**.

III **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу **I** диспозитива, лиценца - „Г категорија“, број лиценце: 025Г04/25 за израду урбанистичко-техничких докумената.

IV Трошкове поступка у износу од 259.775,00 динара сноси **„JELENA STEFANOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST URBING TIM KRAGUJEVAC“.**

V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Привредни субјект **„JELENA STEFANOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST URBING TIM KRAGUJEVAC“**, из Крагујевца, улица Танаска Рајића број 5А/12, матични број: 66781879, ПИБ: 113379776, поднео је, дана 29.04.2025. године, Агенцији за просторно планирање и

урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Г категорија“, а потом и допуну захтева дана 17.06.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 27.06.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију извода о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**1 лице**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**1 лице**),
4. Доказ о радном статусу за **1** запослено/радно ангажовано лице (фотокопија одговарајућег М обрасца и Решења Агенције за привредне регистре Републике Србије),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Г категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. **„JELENA STEFANOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST URBING TIM KRAGUJEVAC“**, из Крагујевца, улица Танаска Рајића број 5А/12 уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 66781879, ПИБ: 113379776, шифра и назив делатности: 7111 – Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
   - **1 лице** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**;
3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **259.775,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „Г категорија“

подносиоцу захтева **„JELENA STEFANOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST URBING TIM KRAGUJEVAC“**, из Крагујевца, улица Танаска Рајића број 5А/12, матични број: 66781879, ПИБ: 113379776.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

МИНИСТАР

Александра Софронијевић

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19, 47/25 и 40/26) као

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

За израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА 2 СА ПРЕНАМЕНОМ У СКЛАДИШНУ ХАЛУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА 4 СА НАДГРАДЊОМ ДЕЛА ОБЈЕКТА И ПРЕНАМЕНОМ У СКЛАДИШНУ ХАЛУ НА КП 4718/4 КРАГУЈЕВАЦ 1, Локација: Драгослава Срејовића бб, Крагујевац, одређује се:

ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх. 200 1550 16

Именована је дужна да се при изради наведене техничке документације придржава Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19, 47/25, 40/26), важећих прописа и стандарда, као важећег планског документа. Именована треба да испуњава услове из члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26).

Обрађивач: УРБИНГ ТИМ - БИРО ЗА УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРУ, Јелена Стефановић, пр,
Улица Танаска Рајића број 5А, стан 12, Крагујевац

Одговорно лице: Јелена Стефановић, пр.

Потпис:



Место и датум: Крагујевац, Октобар 2026.год.

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA ARHITEKTURE

Na osnovu člana 128. Zakona o planirnaju i izgradnji ("Službeni gasnik RS", br. 72/2009, 81/2009-ispravka, 64/2010-US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-US, 50/2013-US, 98/2013-US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025.) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Službeni glasnik RS", br. 96/2023.) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu idejnog rešenja (IDR) za potrebu **rekonstrukcije objekta br.2 sa prenamenom u skladišnu halu I rekonstrukcije objekta br.4 sa nadgradnjom dela objekta I prenamenom u skladišnu halu** u ulici Dragoslava Srejovića b.b., na K.P.4718/4, K.O. Kragujevac 1, određuje se:

Bojan Stanojević dip.inž.arh. (300 K947 12)

Projektant/pravno lice: **CONCEPT studio**
Ulica Crvenog barjaka 7, Kragujevac

Odgovorno lice projektanta: **Bojan Stanojević**
Pečat: Potpis:



Mesto i datum: **Kragujevac, Oktobar 2026.**

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Јелена Љ. Стефановић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 02585071147

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1550 16

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милисав Дамњановић
дипл. инж. арх.

У Београду,
14. јула 2016. године

Број: 02-12/2026-3730
Београд, 05.02.2026. године

На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025) Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У

Којом се потврђује да је Јелена Љ. Стефановић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1550 16

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 29.01.2027. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,
овлашћено лице да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије

М.П.

Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Вељко Бојовић, дипл.простор.план.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Драган М. Планић

дипломирани инжењер геодезије
ЛИБ 08063076268

одговорни урбаниста
за руковођење израдом урбанистичких планова инфраструктуре

Број лиценце
203 1640 18

У Београду,
20. септембра 2018. године

ПОТПРЕДСЕДНИК
УПРАВНОГ ОДБОРА
ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ

Латинка Обрадовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2026-3732
Београд, 05.02.2026. године

На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025)
Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У

Којом се потврђује да је Драган М. Планић, дипл. инж. геод.
лиценца број

203 1640 18

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова инфраструктуре

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 12.02.2027. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,
овлашћено лице да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије

М.П.

Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Вељко Бојовић, дипл.простор.план.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Бојан Д. Станојевић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2603979720037

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце
300 К947 12

У Београду,
26. јануара 2012. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2026-2763
Београд, 28.01.2026. године

На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025)
Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У

Којом се потврђује да је Бојан Д. Станојевић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 К947 12

Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 26.01.2027. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,
овлашћено лице да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије

М.П.

Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Вељко Бојовић, дипл.простор.план.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Одговорни урбаниста УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА 2 СА ПРЕНАМЕНОМ У СКЛАДИШНУ ХАЛУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА 4 СА НАДГРАДЊОМ ДЕЛА ОБЈЕКТА И ПРЕНАМЕНОМ У СКЛАДИШНУ ХАЛУ НА КП 4718/4 КРАГУЈЕВАЦ 1, Локација: Драгослава Срејовића бб, Крагујевац, чији је саставни део Идејно архитектонско решење, Јелена Стефановић, дипл.инж.арх. (број лиценце: 200 1550 16), даје следећу изјаву:

Овом изјавом, као одговорни урбаниста, изјављујем под моралном, материјалном и кривичном одговорношћу, да је урбанистички пројекат урађен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19, 47/25 и 40/26) и другим прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документом, при чему је обезбеђена међусобна сагласност свих делова техничке документације која чини саставни део урбанистичког пројекта.

Одговорни урбаниста: Јелена Стефановић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 200 1550 16



Место и датум: Крагујевац, Октобар 2026.год.

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture za izradu idejnog rešenja (IDR) za potrebu **rekonstrukcije objekta br.2 sa prenamenom u skladišnu halu I rekonstrukcije objekta br.4 sa nadgradnjom dela objekta I prenamenom u skladišnu halu** u ulici Dragoslava Srejovića b.b., na K.P.4718/4, K.O. Kragujevac 1, određuje se:

Bojan Stanojević dip.inž.arh. (300 K947 12)

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekta i pravilima struke;
2. da su pri izradi projekta poštovane sve mere i preporuke za ispunjavanje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant: **Bojan Stanojević dip.inž.arh.**
Broj licence: **300 K947 12**
Pečat:
Potpis:



Mesto i datum: **Kragujevac, Oktobar 2026.**

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОДНИ ПОДАЦИ О ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Правни и плански основ за израду и спровођење Урбанистичког пројекта је:

- **Закон о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26),
- **Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник РС“, бр. 32/19, 47/25 и 40/26),
- **Правилник** о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/15),
- **ПГР „Радна зона Крагујевац и зона пословања“** ("Сл. лист Града Крагујевца", бр. 27/26).

Основ за израду урбанистичког пројекта представља важећи плански документ, којим је прописана обавезна израда урбанистичког пројекта за изградњу, доградњу, надградњу и пренамену објеката јавне и остале намене у компатибилне намене.

Имајући у виду планиране интервенције, које обухватају реконструкцију објекта 2, као и реконструкцију и надградњу објекта 4, уз промену намене у складишне хале, приступило се изради урбанистичког пројекта за катастарску парцелу бр. 4718/4 КО Крагујевац 1, ради детаљне урбанистичке разраде локације и утврђивања урбанистичких услова за реализацију планираних интервенција, у складу са важећим планским документом.

Инвеститор: "РЕМОНТ" д.о.о. Крагујевац, Улица Драгослава Срејовића бр. 53, Крагујевац

Програм инвеститора: На катастарским парцелама КП бр. 4718/4 КО Крагујевац 1, планирана је реконструкција једног објекта и реконструкција и надградња другог објекта на парцели, што подразумева техничко, функционално и енергетско унапређење постојећих зграда ради повећања капацитета, безбедности, ефикасности и усклађености са савременим стандардима и пренамена простора у објекте складишта. Урбанистичким пројектом потребно је преиспитати просторне карактеристике, ограничења и потенцијале предметне локације за реализацију планиране намене.

2. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

- Место: **Крагујевац;**
- Улица: **Драгослава Срејовића бр. 53, Крагујевац;**
- Катастарска општина: **Крагујевац 1**;
- Потез: **Радна зона Лепеница**;
- Број катастарских парцела: **КП бр. 4718/4 КО Крагујевац 1;**
- Обухват пројекта: **Урбанистички пројекат третира постојећи комплекс, КП 4718/4 КО Крагујевац 1, власника** "РЕМОНТ" д.о.о. Крагујевац**, чија укупна површина износи 13 887.00m².**

  Графички прилог бр.1. Катастарско-топографски план са границом обухвата Р = 1:500

3. ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Лист непокретности од 29.05.2026. издат од Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарски информациони систем, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Крагујевац за КП бр. 4718/4 КО Крагујевац 1;
- Копија катастарског плана бр. 952-025-19158/2026 од 28.05.2026.год., издата од РГЗ, Служба за катастар непокретности Крагујевац;
- Информација о локацији издата од ГРАДА КРАГУЈЕВЦА, Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење Секретаријата за урбанизам и изградњу Одељење за послове у области урбанизма бр XXX 02-350-2072/26 од 21.09.2026.;
- Катастарско топографски план са планом водова за КП бр. 4718/4 КО Крагујевац 1, бр. 952-025-19790/2026. Израђен и оверен од стране геодетске агенције „ГЕО ИНГ ПРЕМЕР“ из Крагујевца, за чију тачност података је одговоран Војилав Борисављевић, инж.геод, датум овере: 15.04.2026. год.
- Услови и сагласности надлежних институција:

	НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА / ОРГАН	број предмета
1.	**ЈКП „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“,** Крагујевац	Бр. 4205/1 од 04.05.2026.године Услови за израду УП-а Потврда важења претходно издатих услова: Електронска пошта од 30.09.2026.
2.	**„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ДОО Београд, Огранак Електродистрибуције Крагујевац,**	Бр. 8w.1.0.0-11.01.-274109/6 од 05.10.2026.године Услови за израду УП-а
3.	**ЕНЕРГЕТИКА д.о.о.**, Крагујевац	бр.170/2026-5-01 од 27.04.2026.године Услови за израду УП-а Потврда важења претходно издатих услова: 473/2026-5-01 30.09.2026.
4.	**ЈП „Србијагас“, Организациони део „Београд“,** Крагујевац	бр.05-03-2/365 од 04.05.2026.године Услови за израду УП-а Потврда важења претходно издатих услова: Електронска пошта од 02.10.2026.
5.	**ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД, - Предузеће за телекомуникације Извршна јединица Крагујевац**, Крагујевац	Бр. 192233/3-2026 од 30.04.2026.године Технички услови за израду УП-а Потврда важења претходно издатих услова: 192233/4-2026 30.09.2026.

	НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА / ОРГАН	број предмета
6.	**ЈКП „Шумадија“, Крагујевац – Сектор Управљања отпадом,** Крагујевац	Бр. 1-11454 од 30.04.2026.године Услови за израду УП-а Потврда важења претходно издатих услова: Електронска пошта од 16.10.2026.
7.	**ЈКП „Шумадија“, Крагујевац – Сектор Путеви,** Крагујевац	Бр. 2-13579 од 18.05.2026. године Услови за израду УП-а Потврда важења претходно издатих услова: Електронска пошта од 09.10.2026.
8.	**ЈКП „Шумадија“, Крагујевац – Сектор Зеленило**	Бр.1-28285 од 16.10.2026. године Услови за израду УП-а
9.	**Завод за заштиту споменика културе „Крагујевац“, Крагујевац**	Бр.1078-02/1 од 29.04.2026.године Потврда о статусу парцеле
10.	**Секретаријат за локални економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Град Крагујевац, Република Србија**	Бр.XXIV-02-501-234/26 од 28.04.2026. године Услови за израду УП-а Потврда важења претходно издатих услова: XXIV-02-501-524/26 02.10.2026.

4. УРБАНИСТИЧКА АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА ЛОКАЦИЈИ И ОКРУЖЕЊУ

- Грађевинска парцела КП 4718/4 КО Крагујевац 1 која се третира пројектом, налази се у ширем окружењу центра Крагујевца, у блоку опредељеном за привређивање, уз Улицу Дргослава Срејовића која је рангирана као градска магистрала;

- У ширем окружењу простиру се изграђени комплекси привређивања и пословања. Окружење карактерише добра саобраћајна повезаност са аутопутем Београд-Ниш из правца Баточине (Лепенички булевар, на траси ДП ІБ реда бр. 24, Баточина (Е-75)-Крагујевац-Краљево). Предметна локација се налази на око 1.0 km источно од ужег градског језгра Крагујевца;

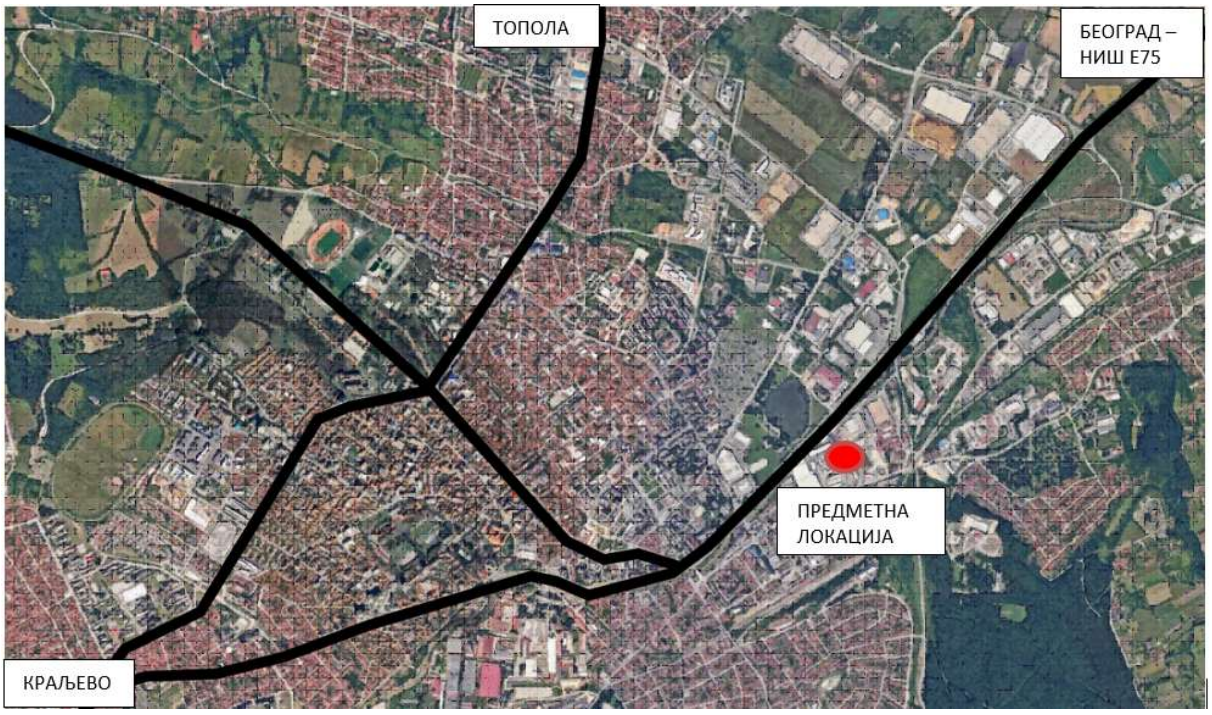
- Обухват урбанистичког пројекта третира комплекс обухваћен парцелом КП бр.4718/4 К.О. Крагујевац 1, величине **13 887.00m²**, са ширином уличног фронта од 9 m. Приступ комплексу обезбеђен је са Улице Драгослава Срејовића, са јужне стране, док се са западне и северне стране предметне локације налази постојећи логистички центар власника „Форме Идеале“. Са источне и делом јужне стране парцеле реализовани су индустријски комплекси;

- Блок у коме се налази предметна локација карактерише се као зона са постојећим радним комплексима и објектима намењеним пословању. Висина објеката је прилагођена технолошким процесима, док је спратност постојећих анексних делова до П+2.

- Локација је неправилног облика са тереном у благом паду у правцу југоисток (висинска кота 170.46) ка северозападу (висинска кота 170.20);

- На предметном простору постоји више изграђених објеката, са превасходном наменом објеката за технички преглед и поправку возила, управне зграде и неколико магацина. Постојећи објекти су спратности од П до П+1. Већи део парцеле је опредељен за саобраћајне и технолошке површине као и мање зоне зелених површина.

- Локација је у потпуности инфраструктурно опремљена и добро саобраћајно повезана са главним транзитним правцима кроз град.



Слика 1- анализа Макролокације -Геосрбија



Слика 2. - Анализа микролокације - Google Earth








TEHNIČKI PREGLED


4.5m


DB SCHENKER






SPEDITION



Слика 3-14. Фото документација постојећег стања локације

Урбанистичким параметри постојећег стања на КП 4718/4 КГ1:

- површина грађевинске парцеле 13 887 m² - 100%
- слободне површине - саобраћајне површине 7 069 m² - 50.90%
- слободне површине - зеленило 947 m² - 6.82%
- површина под објектима (бруто) 5 871 m² - 42.28%

ИНФРАСТРУКТУРНА ОПТРЕМЉЕНОСТ ЛОКАЦИЈЕ

Катастарска парцела	**Врста инфраструктуре**	**Постојећи прикључак**	**Могућност прикључења**
КП 4718/4 КО Крагујевац 1	Водоводна инфраструктура	**+**	/
	Фекална канализација	**+**	/
	Атмосферска канализација	**+**	/
	Електроенергетска инфраструктура	**+**	/
	Телекомуникациона мрежа	**+**	/
	Термоенергетска инфраструктура *- гасна мрежа*	**+**	/
	Термоенергетска инфраструктура *- топловодна мрежа*	**-**	/

Графички прилог бр.2. Анализа постојећег начина коришћења локације Р = 1:500

5. СТАТУС ЗЕМЉИШТА У ОБУХВАТУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

СТАТУС КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Кататастарска парцела	Имаоци права	Врста права	Врста земљишта	Величина парцеле
КП бр. 4718/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 1	"РЕМОНТ" д.о.о. Крагујевац	својина	Градско грађевинско земљиште	**13887.00** m²

Напомена: Подаци о катастарској парцели преузети су из достављеног листа непокретности

6. УСЛОВИ ДЕФИНИСАНИ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ

Третиране парцеле КП бр. 4718/4 КО Крагујевац 1, налази се према **ПГР-у „Радна зона Крагујевац и зона пословања“** ("Сл. лист Града Крагујевца", бр. 27/26) у постојећој индустријској зони

ИНДУСТРИЈА	ПОСЕБНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
Претежна намена	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објеката следеће намене: **Намена објеката и простора**: сви програми привређивања:: - Домаћа и страна предузећа у области прерађивачке индустрије, привређивања, мала и средња предузећа, производне делатности - Технолошки и индустријски паркови, - Логистичко-транспортни центри индустријске зоне и сл. - Мала привреда, производно занатство - пословање и администрација; - трговина; - услуге; - остале терцијалне делатности (трговина на велико и мало, салони,...); - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.
Компатибилна намена	- објекти за поправку,снабдевање горивом моторних возила; – површине и објекти јавне намене – услужне делатности – пословање – робно транспортни центар; – пословни смештајни капацитети максимално 10 %. Правила грађења ускладити са важећим правилницима за сваку компатибилну намену.
Типологија објеката	Могуће је грађење објеката следећег положаја на парцели: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу и објекти у низу.
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објеката претежне намене је: 4000,0 m². Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објеката компатибилне намене је 4000,0 m². На постојећим катастарским парцелама површине мање од прописане, дозвољава се изградња (уважавајући физичку структуру, правила грађења контактног окружења) објеката претежне намене уз обавезну израду Урбанистичког пројекта.

ИНДУСТРИЈА	ПОСЕБНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
	Минимална ширина фронта парцеле за изградњу објекта претежне намене: - за слободностојећи објекат 15,0 m; - за објекте у прекинутом низу(двојне) 10,0 m; - за објекте у низу 8,0 m;
Хоризонтална регулација	Положај објекта на парцели дефинисан је: - предњом грађевинском линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом бр. 5); - минимално одстојање од граница грађевинске парцеле је: 1) 3.5 m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом < 1,6m; 2) 2.0 m ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом ≥ 1.6m; 3) код изградње објеката на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора. - у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 4,0m. *Положај објеката у односу на регулациону линију:* Минимално растојање грађевинске од регулационе линије аутопута, државних путева, Мото пута и општинских путева одређује се према општим правилима, а од некатегорисаних путева и насељских улица је минимално 5,0 m У зони између регулационе и грађевинске линије могу се поставити објекти комуналне инфраструктуре (трафостанице, мерно регулационе станице...), рекламни тотеми, рампе, портирнице и слично уколико из техничких разлога не постоји друго решење. *Положај објеката у односу на границе грађевинске парцеле:* Растојање грађевинских линија од бочних и задњих граница парцеле је минимално 1/2 висине објекта, а не мање од 6,0 m, уз обезбеђење противпожарног пута и заштитног зеленог појаса; *Међусобна удаљеност објеката* Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката је минимално 1/2 висине вишег објекта, уз задовољење технолошких, противпожарних и осталих услова а не мање 4,0 m за комерцијалне комплексе, односно не мање од 6,0 m за производне комплексе (уколико технолошки процес не захтева и оправдава мања удаљења). *Организација парцеле*: - према јавној површини (саобраћајници) - комерцијални објекти, административна или управна зграда или садржаји којима приступају посетиоци (изложбени салони, продајни простори, изложбени плато и сл.); - у залеђу парцеле - производни објекти (производне хале, магацини, складишта и сл.) и помоћни објекти.
Максимална спратност	Максимална дозвољена спратност објеката по зонама : ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА-постојећа - спратност П+4 ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА 1- спратност П+4 ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА 2 - спратност П+6 За производно технолошке објекте висина објеката се одређује у складу са

ИНДУСТРИЈА	ПОСЕБНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
	наменом технологијом рада и процеса.
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: - мах 60% под објектима; За комплексе до 1 ха: - мин 30% зелене површине (мин 20% зелене површине у директном контакту са тлом и 10% применом еколошког индекса); За комплексе преко 1 ха - мин 40% зелене површине (мин 20% зелене површине у директном контакту са тлом и 20% применом еколошког индекса); - остало: партер, саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом. Уколико је објекат мање заузетости од прописаних 60 %, преостали процент може бити у функцији партера, саобраћајних површина, паркинг простора.
Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри. За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 3,5 m.
Помоћни објекти	Сви помоћни простори и гараже налазе се у склопу основних објеката.
Ограђивање парцеле	Парцеле се не ограђују, сем намене за које је посебним прописима то обавезно. Обавезно је формирање зеленила према суседним парцелама; Препоручује се партерни склоп декоративног растиња које ће уједно обезбедити и заштитну и естетску улогу. Зона паркирања у комплексу такође мора бити употпуњена зеленим засадима, (једно стабло на два или три паркинг места у зависности од типа саднице).
Минимални степен комуналне опремљености	Обавезно опремање грађевинске парцеле (минимална комунална опремљеност) подразумева обезбеђење: - обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину; - водоснабдевање; - прикупљање и пречишћавање отпадних вода; - прикључак на електроенергетску и телекомуникациону мрежу; - уређење манипулативног простора и капацитета паркирања за различите врсте возила; - решено одлагање комуналног отпада/уређење посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада; - предузимање предвиђених мера заштите животне средине; - обезбеђење заштитног растојања од суседних парцела са другом наменом подизањем заштитног зеленог појаса ширине мин 5,0 m у границама грађевинске парцеле; Обавезан заштитни зелени појас уз водотокове је минималне ширине 10,0 m у коме није дозвољена градња.

Табела: Опис еколошко функционалног простора у односу на тежински коефицијент

Назив и опис ЕКОЛОШКО ФУНКЦИОНАЛНОГ ПРОСТОРА	**Тежински фактор по 1 m² типа површине**
ЕПФ1 – Озелењени простори у директном контакту са матичним супстратом	1
ЕПФ2-Постојећи елементи вегетације у директном контакту са матичним супстратом (жбуње, жива ограда, жбунаста вегетација самоникла вегетација и др.) изван компактних зелених површина који су у директном контакту са тлом	0,8
ЕФП3-1 мало дрвеће, пречник крошње мањи од 6,1 m, (сса 5m²)	0,3
ЕФП3-2 средње дрвеће, пречник крошње од 6,1 m – 7,6m, (сса 14 m²)	0,4
ЕФП3-3 велико дрвеће, пречник крошње мањи од 7,6 m – 9,1 (19 m²)	0,8
ЕФП4 Биоретензија	1
ЕФП 5-1 Озелењени простор на подземном објекту у земљишном супстрату дубине до 0,8 m	0,4
ЕФП 5-2 Озелењени простор на подземном објекту у земљишном супстрату дубине од 0,8 m-1,2 m	0,5
ЕФП 5-3 Озелењени простор на подземном објекту у земљишном супстрату дубине од 1,2 m и више	0,7
ЕФП 6 Порозно тло и застори - шљунак, ризла, земља,	0,5
ЕФП 7 Површина под непорозним застором	0
ЕФП 8 Озелењена фасада објекта	0,5
ЕФП 9.1 Озелењен кров у земљишном супстрату до 30 cm	0,4
ЕФП 9-2 Озелењени кров у земљишном супстрату 30 cm и више	0,7
ЕФП 10 Сакупљање кишнице	0,2

НАМЕНА	зеленило у директном контакту са тлом %	ЕИ према ПГР	ЦИЉАНИ ЕИ
Радне зоне и мешовите намене до 1 ха површине	20	0,2	0,3
Радне зоне и мешовите намене преко 1 ха	20	0,2	0,4

7. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА

7.1. Просторна организација садржаја на локацији

Предметна катастарска парцела КП бр. 4718/4 КО Крагујевац 1 налази се, према Плану генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ („Службени лист града Крагујевца“, бр. 27/26), у оквиру постојеће индустријске зоне.

У складу са планском наменом, у оквиру индустријске зоне дозвољене су производне и складишне делатности, логистичко-транспортни и робно-транспортни центри, као и друге делатности из области привређивања.

Предмет урбанистичког пројекта је интервенција на постојећим објектима у оквиру изграђеног привредног комплекса. Планирана изградња подразумева реконструкцију и промену намене постојећих објеката у складишне хале, при чему се задржавају њихови хоризонтални габарити. На објекту бр. 4 предвиђена је и надградња, којом се повећава висина објекта без промене спратности,

у циљу обезбеђивања одговарајућих просторних и технолошких услова за планирану складишну намену.

Оваквим решењем омогућава се функционално прилагођавање постојећих објеката потребама складиштења и паковања робе, уз рационално коришћење већ изграђених површина и постојеће инфраструктуре, без проширења хоризонталних габарита објеката и додатног заузимања слободних површина парцеле изградњом нових објеката.

Урбанистичким пројектом извршена је анализа постојећег стања локације, са посебним освртом на просторне и инфраструктурне карактеристике комплекса, положај постојећих објеката, организацију интерних саобраћајних површина и могућности уређења слободних површина. На основу спроведене анализе дефинисано је урбанистичко-архитектонско решење којим се омогућава функционално и технолошко прилагођавање постојећих објеката планираној намени, уз очување постојеће организације комплекса и функционалне повезаности његових садржаја.

Планиране интервенције обухватају реконструкцију и промену намене објекта бр. 2 у складишну халу са пратећим просторијама у функцији основне делатности, као и реконструкцију, надградњу и промену намене објекта бр. 4 у складишну халу. Поред радова на објектима, предвиђено је уређење постојећих колско-пешачких комуникација, манипулативних и паркинг површина, као и уређење и унапређење зелених површина у оквиру комплекса.

ОБЈЕКАТ 2 НА КП бр. 4718/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 1

Објекат бр. 2 налази се у централном делу предметне парцеле, у оквиру постојећег привредног комплекса. Са две стране објекта налазе се интерне саобраћајнице које омогућавају саобраћајни приступ објекту. Са југоисточне стране налазе се зелене површине и паркинг простор, док се са северозападне стране објекат непосредно наслања на објекат бр. 3.

Планиране интервенције обухватају реконструкцију и промену намене постојећег објекта у складишну халу са пратећим просторијама. Објекат је спратности П, укупне бруто површине 1.541,00m². Реконструкцијом се у потпуности задржава габарит и волумен објекта, док се унутрашњи простор прилагођава технолошким и противпожарним захтевима за складишта. У оквиру планираних радова предвиђено је затварање постојећих отвора на северозападној фасади објекта, док се отвори на осталим фасадама задржавају у постојећем стању.

ОБЈЕКАТ 4 НА КП бр. 4718/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 1

Објекат бр. 4 је постојећи објекат у прекинутом низу, позициониран у североисточном углу предметне парцеле. У односу на суседну парцелу КП бр. 4716/11 КО Крагујевац 1, објекат је удаљен око 4,00 m, док се са северне стране ослања на постојећи објекат на суседној парцели КП бр. 4700/1 КО Крагујевац 1. Са југозападне стране објекта налази се интерна саобраћајна површина која омогућава приступ и манипулацију у процесу складиштења, док је са преостале две стране објекат окружен зеленим површинама.

Планиране интервенције обухватају реконструкцију, промену намене и надградњу постојећег објекта ради његовог прилагођавања захтевима складишне хале. Радови се изводе у оквиру постојећег хоризонталног габарита, чиме се задржава његов постојећи положај у односу на друге објекте на парцели, као и укупна бруто површина која износи 877,00 m². У оквиру реконструкције предвиђено је уклањање постојећег застакљења у целој висини на североисточној фасади, при чему се задржавају

прозорски отвори са високим парапетом, на висини 4,76 m и уводи фасадно зеленило на североисточној и југоисточној фасади.

УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

Слободне површине у непосредном окружењу објеката намењене су пешачким комуникацијама, колским и манипулативним површинама, паркирању и зеленилу. Партерно уређење организовано је тако да обезбеди функционално повезивање објеката, несметано кретање корисника и возила и рационално коришћење расположивог простора.

Постојеће интерне саобраћајнице и манипулативне површине задржавају се и уређују у складу са потребама планиране складишне намене, тако да се обезбеде приступ објектима, кретање и маневрисање возила. Паркинг површине организују се у оквиру расположивог простора, у складу са потребама комплекса и важећим нормативима.

Зелене површине уређују се у складу са правилима ПГР-а. Приликом уређења локације потребно је значајно увећати зелене површине и обезбедити њихово нивелацијско повезивање са осталим слободним површинама комплекса.

Планираним решењем унапређује се функционалност постојећег привредног комплекса и омогућава прилагођавање објеката новој намени, уз задржавање постојећих хоризонталних габарита, рационално коришћење изграђених површина и уређење слободних делова парцеле.

7.2. Класификација и категоризација објекта

ОБЈЕКАТ 2:		
тип објекта:	**Објекат у низу**	
категорија објекта:	**В**	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	125222 - Специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама преко 1.500 м2 или П+1
ОБЈЕКАТ 4:		
тип објекта:	**Слободностојећи објекат**	
категорија објекта:	**Б**	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	125221 - Специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама до 1.500 m2 или П+1

7.3. Формирање грађевинске парцеле

Урбанистички пројекат обухвата изграђени комплекс у власништву „Ремонт“ д.о.о. Крагујевац, који је у постојећем стању намењен за делатности поправке друмских возила и магацинско-складишне садржаје. Комплекс је формиран као одвојена функционална целина некадашњег јединствног комплекса „Филип Кљајић“ са развијеним интерним саобраћајним површинам, постојећим објектима различитих капацитета и пратећом инфраструктуром.

Катастарска парцела бр. 4718/4 КО Крагујевац 1 има укупну површину од 13.887m² и поседује директан приступ на саобраћајницу Улицу Драгослава Срејовића и у складу са важећом планском документацијом, представља формирану грађевинску парцелу.

7.4. Хоризонтална и вертикална регулација

ОБЈЕКАТ 2

Објекат бр. 2 налази се у оквиру постојећег индустријског комплекса на катастарској парцели бр. 4718/4 КО Крагујевац 1. Планираним интервенцијама предвиђени су реконструкција и промена намене објекта у складишну халу, при чему се задржавају постојећи хоризонтални габарит и волумен објекта.
Конфигурацију терена карактерише благи пад у правцу југозапад–североисток, са висинским котама у распону од 170,23 до 170,47 mnm. Кота пода приземља објекта износи 170,30 mnm, у складу са постојећом нивелацијом терена и организацијом комплекса.
Спратност објекта задржава се као П (приземље), а максимална висина до венца атике износи 9,10 m, у складу са функционалним и технолошким потребама складишне хале.

ОБЈЕКАТ 4

Објекат бр. 4 представља постојећи објекат у оквиру формираног индустријског комплекса на катастарској парцели бр. 4718/4 КО Крагујевац.

Урбанистичким пројектом предвиђени су реконструкција, надградња дела објекта и промена намене у складишну халу, у функцији технолошких потреба складиштења и паковања робе.

Објекат је од границе суседне катастарске парцеле бр. 4716/11 КО Крагујевац 1 удаљен 4,00 m, док се са северне стране непосредно наслања на постојећи објекат на катастарској парцели бр. 4700/1 КО Крагујевац 1. Са југоисточне стране удаљен је 6,50 m од границе парцеле.

Постојећа одстојања од границе суседне парцеле као и од објеката у непосредном контакту задржавју се као део затечене просторне организације индустријског комплекса. Планираним подизањем висине објекта не угрожава се основни урбанистички услов удаљења од 1/2 висине вишег објекта од објеката у окружењу. У погледу одстојања од границе парцеле и другог објекта на парцели, испуњен је основни услов посебних правила грађења за предметну намену којим је прописано минимално одстојање од 2,00 m у случају формирања прозорских отвора са парапетом на висини већој од 1,60 m, с обзиром на то да постојеће одстојање износи 4,00 m, као и 1/2 висине вишег објекта, а не мање од 4m од објеката на истој парцели, с обзиром да постојеће удаљење износи 4,85m.

Конфигурацију терена карактерише благи пад у правцу југозапад–североисток, са висинским котама у распону од 170,23 до 170,47mnm. Кота ±0,00 објекта дефинисана је на апсолутној коти 170,30mnm, усклађено са постојећом нивелацијом терена и организацијом интерних саобраћајних површина.

7.5. Урбанистички индекси на грађевинском комплексу

Према прописаним урбанистичким параметрима и елементима хоризонталне и вертикалне регулације, дефинисан је концепт изградње, усклађен са просторним могућностима и ограничењима, исказаним кроз сумарне урбанистичке параметре на грађевинским парцелама.

Урбанистичким пројектом и идејним решењем остварени су следећи урбанистички параметри на КП 4718/4 КО Крагујевац 1:

- Површина грађевинске парцеле **13а 887m² (13 887.00m²)**
- **Постојећа површина под објектима** **5871.00 m²**
- **Површина под објектима који нису предмет интервенција** **3453.00 m²**

Карактеристике пројектованог објекта 2:

- Спратност објекта П
- П хоризонталне пројекције објекта 1541.00 m²
- П БРГП објеката надземно 1541.00 m²
- П НЕТО објеката укупно 1471.96 m²
- П БРГП објекта укупно 1541.00 m²
- Максимална висина објекта до венца 9.10m

Карактеристике пројектованог објекта 4:

- Спратност објекта П
- П хоризонталне пројекције објекта 877.00 m²
- П БРГП објеката надземно 877.00 m²
- П НЕТО објеката укупно 809.00 m²
- П БРГП објекта укупно 877.00 m²
- Максимална висина објекта до венца 8.85m

Процентуална заступљеност планираних намена

-	површина грађевинске парцеле	13887m²	(100%)
-	саобраћајне површине/колске и пешачке	4151m²	(29.89%)
-	слободне површине/зеленило	3865m²	(27.83%)
-	површина под објектом (заузеће)	5871 m²	(42.28%)

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	ПЛАН	УП
- минимална површина парцеле	4.000 m²	13887m²
- минимална ширина фронта парцеле (парцела у дубини)	3.5m	9m
- индекс заузетости парцеле	60%	42.27%
- уређена површина са партерним зеленилом	20%+20%	27,83%+12,20%
- максимална спратност објеката	П+4	П, П+1
- максимална висина објекта до венца	/	9.10m (8.85m)
- број паркинг места (укупно 40ПМ)	1ПМ/200m² складишта	25ПМ
	1ПМ/100m² трговине	7ПМ
	1ПМ/70m² пословања	8ПМ

Графички прилог бр.5. Урбанистичко решење локације Р = 1:500

7.6. Паркирање

Норматив за одређивање броја паркинг места одређен је према Правилнику о општим правилима за працелацију, регулацију и изградњу (*Сл.гл. РС 22/15*), којим је дефинисано да је потребно обезбедити 1 паркинг место на 200m² површине објеката производње или складишта, 1 паркинг место на 100m² површине објеката трговине и 70m² површине објеката пословања. Према наведеном нормативу на локацији је обезбеђено укупно 40 места опредељених за стационарни саобраћај од којих су 2 предвиђена за особе са посебним потребама

7.7. Уређивање парцеле и ограђивање

Уређење предметних парцела, поред постојећих објекта, у највећем проценту опредељено је формирањем саобраћајних површина – колско-пешачких комуникација, као и уређених зелених површина. Нивелационо решење усклађено је са контактним површинама јавне саобраћајне намене, према којима је усмерено одвођење атмосферских вода, у складу са важећим техничким прописима и условима надлежних јавних предузећа.

Иако важећим планским документом ограђивање парцела у оквиру предметне зоне није предвиђено, третиран комплекс је у постојећем стању ограђен са свих страна. Имајући у виду да се комплекс користи за обављање привредне делатности, задржавање постојеће ограде оправдано је са аспекта безбедности, контролом приступа лицима и возилима, као и заштитом објеката, опреме и складиштених производа. Постојећа ограда омогућава контролисано коришћење комплекса и не представља препреку за функционисање саобраћајних и манипулативних површина унутар парцеле.

Овим пројектом не предвиђа се проширење, доградња нити измена трасе постојеће ограде, већ њено задржавање у затеченом положају.

Уређење зеленила

Уређење локације и планирана реконструкција условљавају потребу системског партерног обликовања, што представља основу за унапређење функционалних, естетских и еколошких

вредности простора. Зелене површине у оквиру комплекса имају вишеструку функцију: ублажавање негативних микроклиматских утицаја и аерозагађења изазваног саобраћајем, али амбијентално обликовање простора.

Формирање зелених површина планирано је на више позиција у оквиру комплекса. У оквиру паркинг површина предвиђа се примена материјала који обезбеђују адекватну пропусност, у циљу одрживог управљања атмосферским водама.

Планским документом прописано је да се у оквиру комплекса површине веће од 1 ha обезбеди најмање 40% зелених површина, од чега најмање 20% у директном контакту са тлом, док се преосталих 20% остварује применом еколошког индекса.

У оквиру предметне парцеле, укупне површине 13.887 m², зелене површине у директном контакту са тлом заузимају 3.865 m², односно 27,83% површине парцеле, чиме је испуњен прописани минимални услов непосредног озелењавања.

Поред наведених зелених површина, планира се садња 44 великих стабала, са пројектованом површином крошње од 19m² по стаблу, као и 35 мањих стабала са пројектованом површином крошње од 5 m² по стаблу. Укупна еквивалентна еколошка површина која се садњом стаба постиже износи:

44 x 19m² x 0,8 + 35 x 5m² x 0,3 = 721m²

Приликом реконструкције објекта бр. 4 предвиђено је озелањавање североисточне и југоисточне фасаде у површини од 600m². Укупна еквивалентна еколошка површина која се зеленом фасадом постиже износи:

600m² x 0,5 = 300m²

Обзиром да се пројектом третира изграђени комплекс, који је настао поделом некадашњег комплекса „Филип Кљајић“ као и да се већином постојећа физичка структура на локацији задржава, озелењавањем ободне жичане ограде постиже се равномерна имплементација зеленила у комплексу, али и поспешује еколошки индекс привредних комплекса у директном контакту.





Укупна еквивалентна еколошка површина која се постиже озелењавањем ограде (h=1,8m):

904m² x 0,5 = 452m²

Како је на паркинг просторима предвиђено облагање порозни застором – црном ризлом или тампоном, еквивалентна еколошка површина која се на овај начин обезбеђује износи:

444m² x 0,5 = 222m²

На овај начин се, поред уређених зелених површина у директном контакту са тлом од 27,83% површине парцеле, додатно формира још 1695m² еквивалентне еколошке површине, односно допуњује још 12,20% зеленила.

Код формирања зеленила, вегетацију треба ускладити са подземним и надземним инсталацијама по важећим прописима за њихово међусобно одстојање. Приликом садње садница неопходно је придржавати се норматива који се односе на удаљеност стабла од ивице рова инсталација.

Зелене површине у директном контакту са тлом планиране су око постојећих објеката, уз постојеће саобраћајне и манипулативне површине, као и на новоформираним зеленим површинама у оквиру комплекса. У овом делу планирано је формирање травњака уз садњу стабала нешто сведеније кугласте форме типа: Acer platanoides „Globosum“, Robinia pseudoacacia „Umbraculifera“ и сл.

При избору биљних врста потребно је узети у обзир природне и микролокацијске услове терена, нарочито осунчаност, нагиб и квалитет земљишта. Предност треба дати аутохтоним и климатским условима прилагођеним биљним врстама, као и декоративним лишћарским и четинарским врстама погодним за озелењавање слободних површина.

Композицију зеленила потребно је прилагодити функционалним потребама комплекса и условима непосредног окружења, тако да се унапреде микроклиматски услови и амбијенталне вредности простора, као и да се ублаже негативни утицаји саобраћаја, буке и других утицаја насталих коришћењем комплекса. Распоред новоформираних засада треба да омогући несметано коришћење саобраћајних и манипулативних површина, као и приступ и одржавање зеленила.

Уређење слободних површина, поред озелењавања, обухвата и уређење пешачких површина, платоа и стаза. За поплочавање је потребно користити трајне материјале отпорне на клизање, прилагођене намени и условима коришћења простора. По потреби, слободне површине могу се опремити одговарајућом урбаном опремом, као што су корпе за отпатке, мобилне жардињере, заштитни стубићи и елементи спољашњег осветљења.

Детаљну разраду озелењавања и уређења слободних површина, укључујући избор и распоред биљних врста, могуће је утврдити пројектом хортикултурног уређења, у складу са просторним могућностима комплекса и његовим функционалним потребама.

7.8. Прикључење објекта на инфраструктуру

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се према условима надлежних имаоца јавних овлашћења.

7.8.1. Саобраћај

Приступ предметној локацији обезбеђен је са југозападне стране парцеле, преко јавне саобраћајнице – Улице Драгослава Срејовића, у складу са условима надлежног управљача пута.

Улаз и излаз са парцеле организовани су као јединствена приступна тачка, чиме је обезбеђена функционална и контролисана комуникација комплекса са јавном саобраћајном мрежом.

Режим саобраћаја унутар комплекса организован је као двосмеран дуж већег дела интерних саобраћајница, у циљу рационализације саобраћајних токова и повећања безбедности кретања. Изузетак представља део комплекса у којем, услед задржавања постојећих објеката и ограничених просторних могућности, није било могуће формирати двосмерни режим саобраћаја, те је у том делу саобраћај организован као једносмеран.

Интерне саобраћајнице планиране су као колско-пешачке површине, димензионисане у складу са меродавним возилом и техничким нормативима. За меродавно возило опредељено је интервентно возило које према прописима из области заштите од пожара треба да приступи објекту бр. 2 са најмање две стране. Регулисање саобраћаја унутар комплекса реализоваће се применом одговарајуће хоризонталне и вертикалне сигнализације.

Ради обезбеђивања потребног капацитета стационарног саобраћаја за кориснике комплекса предвиђено је укупно 40ПМ.

Графички прилог бр.4. Регулационо-нивелационо решење локације Р = 1:500

Према условима надлежног имаоца јавних овлашћења, излаз на јавну површину пројектовати тако да се не нарушава постојећа улична инфраструктура (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете, јавни паркинг, аутобуско стајалиште). Изузетно, уколико није могуће на други начин обезбедити УЛАЗ/ИЗЛАЗ на парцелу обавеза је инвеститора да у току израде пројектне документације (а најкасније до издавања Решења Одобрења за изградњу) потпише споразум о измештању постојеће уличне инфраструктуре са одговарајућим управљачем јавног добра (надлежном градском управом или одговарајућим јавним предузећем), односно прибави Одобрење за сечу /вађење стабала, од ГУ-е надлежне за заштиту животне средине а на основу позитивног мишљења Комисије, образоване од стране Градског већа, о оправданости Захтева за сечу/вађење стабала, а све на основу Одлуке о одржавању јавних зелених површина бр.352-1245/20-I (Сл. лист Града Крагујевца бр.39 од 29.12.2020.г.);

Приликом пројектовања и реализације површина опредељених за комуникације, обавезна је примена техничких стандарда и урбанистичко-техничких услова актуелног правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама, а посебно обезбедити:

- одговарајући контакт кроз нивелацију са околним саобраћајницама, како би се омогућио приступ свим корисницима;

- одговарајућу материјализацију пешачких токова, без препрека и перфорација, прилагођену кретању људи свих узраста.

7.8.2. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода

У улици Драгослава Срејовића изграђена је водоводна линија Ø150мм, фекална канализација Ø500мм и атмосферска канализија АБ 400/500мм. Атмосферска канализација АБ1000мм једним делом прелази преко КП бр.4717/4 као и фекална канализација Ø500мм и водоводна линија Д160мм Предметна парцела КП бр 4718/4 је део старог комплекса "Филип Кљајић" и ЈКП Водовод и канализација не располаже подаке о унутрашњој разводној мрежи инсталација.

На предметној парцели изграђен је водоводни прикључак Ø100мм (комбиновани водомер), канализациони у постојећу канализацију Ø500мм и више атмосферских прикључака.

Иза објекта бр.4 изграђен је водоводни прикључак Ø100мм који се мора угасити.

Услови прикључења на градску водоводну мрежу

- постојећи водоводни прикључак ће задовољити новонастале потребе и задржава се.

- водомер мора бити заштићен од продора површинских и подземних вода,мраза и увек доступан за очитавање и сервисирање . Водомер се не сме уграђивати непосредно иза или испред засуна, лукова, Т комада и редукција већ између треба уградити равну цев најмање 4 до 6 DN.Склониште за смештај водомера мора бити чисто и суво и одржава га корисник.

- пројектант унутрашњих инсталација ће одредити потребне пречнике извода из објекта воде и канализације поштујући важеће прописе и стандарде као и Правилник о техничким нормативима за хидранску мрежу за гашење пожара бр.03/2018.Све активности које се односе на испуњење против пожарног захтева предметног објекта су надлежност пројектанта унутрашњих инсталација. - везу за хидрантску мрежу узети иза водомера

- водоводна мрежа у граду Крагујевцу димензионисана је по нормативима за санитарну потрошњу и хидрантску мрежу све у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара бр.30/91. Уколико се планира изградња стабилног система за гашење пожара - спринклер исти решава инвеститор из постојеће потрошње ,а не као засебан потрошач.

Услови прикључења на градску фекалну канализацију

- постојећи фекални колектор О500 мора остати доступан са обе стране мин.2.5м ради редовног одржавања и евентуалних интервенција у случају хаварије.

- увидом у решење, које је достављено, постојећи фекални прикључак ће задовољити новонастале потребе и задржава се.

- забрањено је упуштање у градску фекалну канализацију атмосферских вода ,одвођење вода са паркинга ,дворишта и зелених површина,као и чврсте материје као што су песак,камен и друге отпадне материје које својим абразивним дејством оштећују зидове канала.

- Испоштовати Правилник о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију. У канале градског канализационог система забрањено је упуштање токсичне,опасне и штетне материје у концентрацијама већим од максимално допуштених концентрација (МДК). Такође је забрањено упуштање запаљивих и експлозивних материјала као што су нафта и њени деривати.

Услови прикључења на градску атмосферску канализацију

- инвеститор је у обавези да све атмосферске воде са КП бр 4718/4 сведе у један прикључак на коме се мора уградити сепаратор уља.

- атмосферске воде са кровних површина није потребно посебно третирати кроз сепаратор већ се исте могу укључити у ревизионо окно кишне канализације непосредно иза сепаратора уља.

- испред и иза сепаратора уља потребно је предвитети ревизиона окна.

- меродавну количину падавина за предметну парцелу усваја пројектант на основу важећих података које одређује РХМЗ и на основу њих димензионише сепаратор уља.-усвојени сепаратор у потпуности мора да задовољава важеће прописе у погледу максималне дозвољене количине (МДК) загађујућих материја које се испуштају у јавну канализацију/ реципијент (Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у водама и роковима за њихово достизање члана 93. став 2. тачка 1) Закона о водама („Службени гласник РС”, број 30/10) и члана 42. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС”, бр. 55/05, 71/05-исправка 101/07, 65/08 и 16/11) и Уредбом о граничним вредностима мисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, („Службени гласник РС“, 67/11, 48/12, 1/16), Прилог 2, Глава III, Комуналне отпадне воде, Табела 1. Граничне вредности емисије за одређене групе или категорије загађујућих материја за технолошке отпадне воде, пре њиховог испуштања у јавну канализацију.

- позицију сепаратора на парцели одређује пројектант сходно могућностима који су дефинисани овим условима.

- сакупљену воду са површина под коловозом на предметној парцели од постојеће саобраћајнице одвојити одговарајућим одводним каналима са ЛГ решетком који ће сакупљене падавине са коловоза предметне парцеле одвести у РО испред сепаратора уља.

- онемогућити отицање сакупљене воде са предметне на суседне парцеле давањем падова ка средини исте.

Приликом израде техничке документације и извођења прикључака неопходно је у потпуности се придржавати издатих услова и техничких стандарда надлежног ЈКП „Водовод и канализација“, као и важећих прописа из области водоснабдевања и каналисања.

Графички прилог бр.6 План комуналне индрафструктуре са прикључцима на јавну мрежу Р = 1:500

7.8.3. Електроенергетска инфраструктура

Према условима ЕПС Дистрибуција Крагујевац (бр. 8W.1.0.0-11.01-274109/6 од 05.10.2026. године), објекти у оквиру обухвата урбанистичког пројекта имају обезбеђено електроенергетско снабдевање.

Свака градња у близини и испод водова 10; 0,4 kV, као и у близини трафо-станица 10/0,4 kV је условљена:

- Законом о енергетици (Сл. гласник РС бр. 145/2014, 95/2018 – др. закон, 40/2021, 35/2023 – др. закон, 62/2023, 94/2024 и 109/2025 – др. закон)

- Законом о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 – исправка, 64 од 10. септембра 2010 – УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 – УС, 50 од 7. јуна 2013 – УС, 98 од 8. новембра 2013 – УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31/2019-9, 37/219-др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025)

- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1–400 kV (Сл. лист СФРЈ 65/88, Сл. лист СРЈ 18/92)

- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV (Сл. лист СФРЈ 6/92)

- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења назívног напона 1000 V (Сл. лист СФРЈ 4/74)

- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења назívног напона изнад 1000 V (Сл. лист СРЈ 61/95)

- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења (Сл. гласник РС бр. 36/2009)

- Техничким препорукама ЕД Србије (Интерни стандарди)

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (JUS N.CO.101):
    - 0,5 m за каблове 1 kV, 10 kV и 20 kV
    - 0,5 m за каблове 35 kV
- Енергетски кабл се, по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводних и канализационих цеви.
- Хоризонтални размак енергетских каблова од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4 m за остале каблове.
- При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,3 m за остале каблове.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

- Хоризонтални размак енергетског кабла од спољне ивице канала за гасовод треба да износи најмање a = 0,7 m за каблове 35 kV, односно најмање a = 0,6 m за остале каблове.
- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад гасовода.
- Размак између електроенергетских каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:
  а) 0,8 m у насељеним местима
  б) 1,2 m изван насељених места

Размаци могу да се смање до 0,3 m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2 m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад топловода.

Објекат бр.2 је прикључен на струју из ТС 10/0,4Kv бр.200009, број бројила 4015193, одобрена снага 22,08kW. Обзиром да нема никаквих посебних захтева нити нових потрошача и да се променом намене не мењају захтеви за електричном енергијом, нису потребне никакве измене постојећег

прикључка. Објекат бр. 4 није прикључен на електроенергетски систем и планираном реконструкцијом није предвиђено прикључење.

Саобраћајнице, пешачке стазе и остали садржаји у оквиру комплекса осветљаваће се одговарајућом инсталацијом спољашњег осветљења, уз примену светиљки са усмереном светлосном расподелом и савременим, енергетски ефикасним изворима светлости.

Сви елементи електроенергетске инфраструктуре морају бити реализовани у свему у складу са техничким условима надлежног дистрибутивног оператора и важећим прописима.

Графички прилог бр.6.План комуналне индрафструктуре са прикључцима на јавну мрежу Р = 1:500

7.8.4. Телекомуникациона инфраструктура

Према условима издатим од стране имаоца јавних овлашћења „Телоком Србија“ број 192233/3-2026 од дана 30.04.2026., утврђено је да на предметној парцели нема телекомуникационе инсталације.

У непосредном окружењу обухвата урбанистичког пројекта, у Улици Драгослава Срејовића, положена је постојећа телекомуникациона инфраструктура.

За планиране објекте није потребан прикључак на телекомуникациону мрежу.

Графички прилог бр.6.План комуналне индрафструктуре са прикључцима на јавну мрежу Р = 1:500

7.8.5. Термоенергетска инфраструктура

Топловодна мрежа

На предложеној локацији, према условима добијеним од ЕНЕРГЕТИКЕ д.о.о. број 170/2026-5-01, од дана 27.04.2026.год. не постоји топловодна мрежа и нема услова за прикључење.

Гасоводна мрежа

У Улици Драгослава Срејовића изграђена је дистрибутивна гасоводна мрежа максималног радног притиска до 16 bar. Према информацијама добијеним од надлежног дистрибутера гаса, постоји могућност прикључења објекта на постојећу гасоводну мрежу.

У оквиру предметне локације налази се постојећи гасни прикључци од полиетиленских цеви максималног притиска од 4 бара и обележена је као ГН60 .

За потребе реконструкције и промене намене предметних објеката у оквиру Урбанистичког пројекта нису потребни нови прикључци.

За објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15), у поступку прикључења објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, а пре израде пројекта гасне инсталације, потребно је прибавити:

- услове за безбедно постављање мерно-регулационог сета (МРС), као дела гасне инсталације објекта, које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту;
- услове за заштиту од пожара МРС као дела гасне инсталације објекта, које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту;

- решење по члану 145. Закона о планирању и изградњи за одобрење извођења радова, као и решење којим се даје сагласност на мере противпожарне заштите и безбедно постављање предвиђене у пројектној документацији.

Графички прилог бр.6 План комуналне инфраструктуре са прикључцима на јавну мрежу Р = 1:500

7.8.6. Мере енергетске ефикасности

Ради повећања енергетске ефикасности објеката, током пројектовања, изградње и накнадне експлоатације, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, обавезно је примењивати следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају локалних ветрова;
- примена савремених термоизолационих материјала приликом изградње објеката;
- коришћење обновљивих извора енергије у складу са важећим стандардима и техничким прописима.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин који обезбеђује прописана енергетска својства. Енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима, који представља саставни део техничке документације приложене уз захтев за издавање употребне дозволе, у складу са важећим прописима из области енергетске ефикасности и Законом о енергетској ефикасности.

8. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ТЕХНИЧКИ, САНИТАРНИ И БЕЗБЕДНОСНИ УСЛОВИ

8.1. Инжењерскогеолошки услови

Према геолошкој карти земљишта за подручје ГУПа Крагујевац третирана парцела већим делом припада:

ПОДРЕЈОН III - 2

Терени широких алувијалних равни доњих токова река (Лепенице и Угљешнице) и то углавном изван утицаја савремених токова.

Израђени су од прашинастих глина испод којих су пескови и шљункови, дебљине 7,0-10,0m, у чијој се подини налазе, већином недеформабилне до слабо деформабилне слабо окамењене стене. Ниво подземне воде је високог од 1,0 - 4,0m али су могућа колебања. Услови рада у овим стенама су лаки ручно и машински а учинци добри. Да би постигли добру носивост потребно је изабрати адекватну темељну стопу и дубину фундирања (израда шљунчаних тампона, фундирање на шиповима, самцима и сл.). Избором скелетне конструкције, израдом шљунчаних тампона, могу се регулисати неравномерна слегања објеката. Такође приликом ископа за темељне јаме треба водити рачуна о нивоу подземне воде и начина за њихово дренирање или црпљење из ископа.

ПОДРЕЈОН III - 3

Терени алувијалних равни река са притокама, који могу бити бујичног карактера и активне плавинске лепезе, изградње од грубозрног материјала - облутица, шљункова и пескова, са глинама

у повлати. То су периодично плављени терени, а материјал од којих су изграђени је несортиран и променљивих геомеханичких карактеристика и склон даљем преталожењу.

Изградња објеката у овом подрејону условљава детаљније разматрање планиране микролокације због променљиве воде и због појаве локалног подпојављивања. Изградња тежих и већих објеката захтева детаљне геостатичке прорачуне у смислу постизања потребне носивости и спречавања евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања, као и обавезно регулисање токова.

8.2. Мере заштите природног добара

Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минерално-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач је дужан да у року од осам дана обавести Министарство надлежно за послове заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

8.3. Мере заштите животне средине

Реализација урбанистичког пројекта је могућа уз примену и поштовање општих мера заштите животне средине које су саставни део урбанистичког пројекта, а морају се примењивати у свим фазама разраде локације.

Опште мере заштите животне средине су:

- Потпуно инфраструктурно опремање локације, према условима надлежних институција,
- Прикључање фекалне канализације решити прикључком на постојећу јавну фекалну канализацију,
- Адекватним озелењавањем и одабиром врста допринети бољим здравствено-хигијенским условима на локацији,
- Смањење концентрације загађујућих материја на изворима загађења (применом нових чистих технологија у самој производњи и техничким решењима на излазу загађујућих материја у атмосферу који ће елиминисати загађујуће материје),
- Бука на локацији и у спољашњем окружењу, не сме да прелази законски предвиђене норме,
- Поштовањем техничких норамтива за изградњу објеката и инфраструктуре, обезбедити сигурносна удаљења како би се избегле нежељене акцидентне ситуације (обезбедити атестиране уређаје и постројења),
- Пројектовати заштиту од пожара према типу и намени објеката (испумпавањем ваздуха, коришћење праха и сл.),
- Атмосферске воде са платоа, паркинг простора, колског прилаза пре упуштања у канализацију, третирати на таложнику (сепаратору масти и уља) до нивоа захтеваног стандардног квалитета,
- У објекту морају бити обезбеђени микроклиматски услови, са санитарно-хигијенског и здравственог аспекта, потребни за безбедно обављање делатности,

- Адекватним озелењавањем обезбедити смањење ширења непријатних мириса загађујућих гасова као и ширење буке из околног саобраћаја,
- Све инсталације ЕЕ и ТТ (далеководи, ТС, антенски стубови и дл.), који представљају изворе од нејонизујућег зрачења, морају се пројектовати и градити у скаду са Законом о заштити од нејонизујућег зрачења *(«Сл.гласник РС», бр. 36/09*), као и у складу са правилницима који ближе дефинишу техничке нормативе за изградњу водова који емитују ЕМ зрачење.

8.4. Мере управљања отпадом

Управљање отпадом на локацији мора бити у складу са *Законом о управљању отпадом* („*Сл. гласник РС" бр: 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 - др.закони)* и подзаконским актима, а односи се на следеће опште принципе:

- Сав отпад који се генерише у комплексу мора бити идентификован и класификован по пореклу (комунални, амбалажни, грађевински,..).Сав грађевински отпад који се генерише у оквиру комплекса мора бити разврстан (посебно опасна од неопасног), адекватно привремено складиштен на локацији а након тога трајно мора бити уклоњен са локације према важећим прописима,
- Чврсти отпад који се ствара у оквиру комплекса мора бити складиштен и сепарисан по типу (стакло, пластика, папир) на одговарајући начин (довољан број контејнера за дневну продукцију отпада). Осим овога треба спречити било какву могућност ширења отпада ван објеката, а посебно према отвореним површинама,
- Партерним решењем предвидети микролокације (нише) за контејнер за комунални отпад и амбалажни отпад, металне контејнере 1,1m³ у складу са нормативом задатим условима надлежног имаоца јавних овлашћења. Подлога за смештај контејнера мора бити чврста и равна (са благим падом од 2%) – бетон, асфалт, бехатон плоче. Димензије подлоге за један контејнер од 1,1 m^3 су 1,5 x 1,2 m. За несметан прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од мин 3,5 m, дужине прилаза од минимално 9 m и висине прилаза од минимум 4 m.
- У складу са *Сепаратом о техничким условима изградње ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ (Сл.лист Града Краг. бр.19 од 22.04.2024.г.)* уколико се на локацији налази већи број стамбених јединица или се обавља делатност којом се генерише веће количина отпада, инвеститор може да обезбеди и угради на парцели на којој се налази објекат, полуподзмене контејнере. Број поуподземних контејнера се одређује пропропорционално у односу на потребан број металних/пластичних контејнера од 1100l.
- У складу са дефинисаним условима, пројектним решењем је на нивоу платоа дефинисана позиција комуналних ниша за контејнере за комунални и амбалажни отпад, и то 6 контејнер за комунални и 6 контејнера за амбалажни отпад.

8.5. Мере заштите градитељског наслеђа

Према потврди надлежног Завода за заштиту споменика културе, локација која се третира пројектом није утврђена за непокретно културно добро, нити представља добро под претходном заштитом, у склади са Законом о културним добрима и Законом о културном наслеђу.

У складу са чл.109 Закона о културним добрима(„Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11 – др.закони, 99/11 – др.закон, 6/20, 35/21 – др.закон и 129/21 – др.закон), ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач и инвеститор су дужни да без одлагања прекину радове и обавесте надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузму мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

8.6. Остале мере заштите

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и мера заштите од ратних дејстава и елементарних непогода, који су обавезни код пројектовања и изградње објеката.

Приликом пројектовања и изградње објеката обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица, као и услове дефинисане одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. Лист СРЈ", бр. 8/95).

9. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ РЕШЕЊА КОМПЛЕКСА – Извод из ИДР-а

Према захтеву инвеститора, предвиђа се реконструкција постојећих објеката бр. 2 и 4 на катастарској парцели бр. 4718/4 КО Крагујевац 1, у оквиру постојећег индустријског комплекса, ради промене намене у складишне просторе. Радови се изводе у складу са техничким решењем из Идејног решења (ИДР), уз задржавање постојећег положаја објеката на парцели.

Објекат бр. 2 – реконструкција и промена намене у складишну халу

Постојећи објекат бр. 2, спратности П, правоугаоног је облика, димензија приближно 50,87 × 30,62 m. Планирана је делимична реконструкција и промена намене из објекта за поправку друмских возила у складишну халу за складиштење незапаљивих материјала.

Реконструкција се изводи у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту, без повећања бруто и нето површине, промене волумена и висине слемена, као и без интервенција на носећој конструкцији објекта. Радови обухватају демонтажу пет постојећих прозора на северозападној фасади, према објекту бр. 3, и затварање насталих отвора зидањем.

Задржавају се постојеће инсталације и прикључци на водоводну, канализациону и електроенергетску мрежу, без проширења постојећих капацитета. Простор се не греје.

Објекат бр. 4 – реконструкција, надградња дела објекта и промена намене у складиште готових производа

Постојећи објекат бр. 4 је приземни објекат правоугаоног облика, димензија приближно 67,07 × 13,10 m, бруто површине 877m². Планира се реконструкција и надградња делова објекта ради формирања складишта готових производа, док део објекта који није предмет интервенције задржава постојеће стање.

Радови се изводе у постојећем хоризонталном габариту објекта, без повећања површине под објектом. У деловима предвиђеним за реконструкцију и надградњу спратност се не мења, уз повећање висине објекта. Планирани су демонтажа постојећег кровног покривача и фасадне облоге, продужење постојећих челичних стубова, поновна монтажа кровних носача на новој висини и

постављање новог кровног и фасадног сендвич панела. Предвиђају се и одговарајуће зидарске интервенције, формирање новог зида на северозападној страни реконструисаног дела, као и уградња нових сегментних роло-врата и прозора.

Након реконструкције, светла висина у деловима објекта који се надграђују износи приближно 7,05–7,80 m, мерено до доње линије кровног носача. Кров задржава једноводни облик и постојећи нагиб од 3,5°. Постојећи под се санира на местима оштећења и завршно обрађује кварцним или феробетонским посипом.

Објекат се користи као негрејани складишни простор. Према ИДР-у, нису предвиђени нови прикључци на спољне инсталационе мреже. Одводњавање атмосферских вода решава се преко кровних олука и олучних вертикала, у складу са техничким решењем.

Приступ, паркирање и спољно уређење

Приступ објектима остварује се преко постојећег интерног саобраћајног система комплекса, са везом на улицу Драгослава Срејовића.

Паркирање је обезбеђено у оквиру предметног комплекса, на постојећим паркинг површинама. Укупно је обезбеђено 40 паркинг места, у складу са приказаним решењем саобраћајних површина у графичким прилозима урбанистичког пројекта.

Спољно уређење обухвата задржавање постојећих саобраћајних и манипулативних површина и пешачких стаза, као и уређење зелених површина у складу са решењем приказаним у овом урбанистичком пројекту.

10. ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистичким пројектом омогућена је фазна реализација планираних интервенција у оквиру комплекса. Прва фаза обухвата реконструкцију и пренамену објекта 2 у складишну халу. Друга фаза подразумева реконструкцију, надградњу и пренамену објекта 4 у складишну халу. Трећа фаза обухвата уређење интерних саобраћајница, манипулативних и пешачких површина, као и партерно и хортикултурно уређење зелених површина у оквиру комплекса.

Сходно одредбама чланова 60 – 63 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), овај УП се израђује за потребе урбанистичко – архитектонске разраде локације и провере усаглашености са параметрима дефинисаним ПГР-ом „РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА“ ("Сл. лист Града Крагујевца", бр. 27/26). Потврђени урбанистички пројекат представља основ за издавање локацијских услова на грађевиснкој парцели КП бр. 4718/4 КО Крагујевац 1, на основу којих се врши исходовање грађевинске дозволе.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Јелена Љ. Стефановић
дипл. инж. арх.
200 1550 16
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Јелена Стефановић, дипл.инж.арх.

URBING TIM

ГРАФИЧКИ ДЕО



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА 2 СА ПРЕНАМЕНОМ У СКЛАДИШНУ ХАЛУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА 4 СА НАДГРАДЊОМ ДЕЛА ОБЈЕКТА И ПРЕНАМЕНОМ У СКЛАДИШНУ ХАЛУ НА КП 4718/4 КРАГУЈЕВАЦ 1

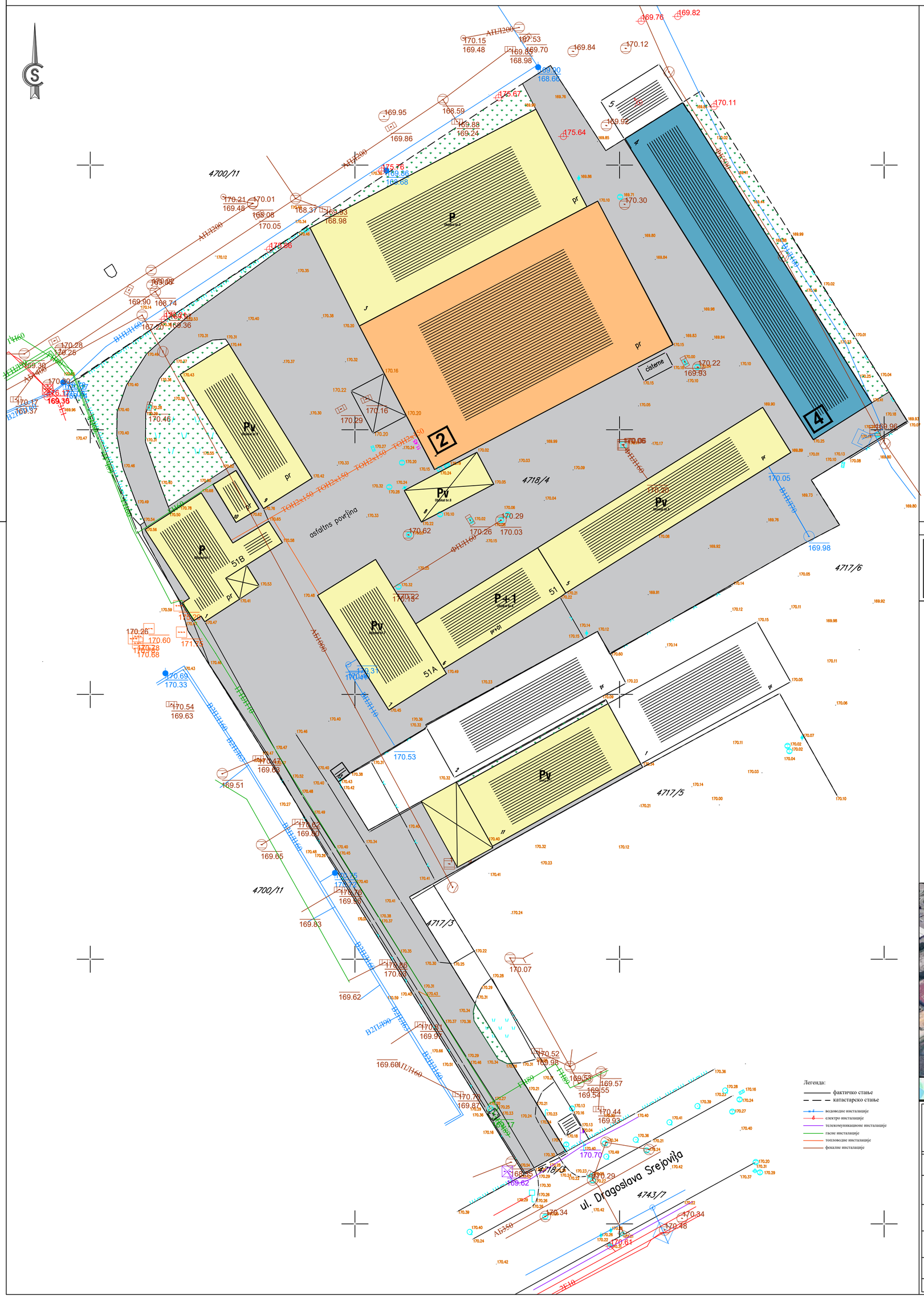
ЛЕГЕНДА:

Граница обухвата УП-а П=1ха 38а 87m²

URBING TIM - BIRO ZA URBANIZAM I ARHITEKTURU
Sedište:Tanaska Rajića br. 5A, 34000 Kragujevac, Srbija;
Telefon: +381654040014; e-mail: urbingtim@gmail.com;
MB 66781879 PIB 113379776;

ИНВЕСТИТОР	**"РЕМОНТ" д.о.о. Крагујевац** Улица Драгослава Срејовића бр. 53, Крагујевац
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА 2 СА ПРЕНАМЕНОМ У СКЛАДИШНУ ХАЛУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА 4 СА НАДГРАДЊОМ ДЕЛА ОБЈЕКТА И ПРЕНАМЕНОМ У СКЛАДИШНУ ХАЛУ НА КП 4718/4 КРАГУЈЕВАЦ 1, Локација: Драгослава Срејовића бб, Крагујевац;**
НАЗИВ ПРИЛОГА	**КТП са границом обухвата**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх.
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, пр.
БРОЈ ПРОЈЕКТА	**04-2026-УП**
БРОЈ ЦРТЕЖА:	**01**
ДАТУМ:	**10.2026.**
РАЗМЕРА:	**1:500**

Јелена Љ. Стефановић
звон. инж. арх.
200 1559 16





УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА 2 СА ПРЕНАМЕНОМ У СКЛАДИШНУ ХАЛУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА 4 СА НАДГРАДЊОМ ДЕЛА ОБЈЕКТА И ПРЕНАМЕНОМ У СКЛАДИШНУ ХАЛУ НА КП 4718/4 КРАГУЈЕВАЦ 1

ЛЕГЕНДА:

- Граница обухвата УП-а П=1ха 38а 87m²
- Објекти у комплексу који нису предмет реконструкције П=3452m²
- Објекат 2 на КП 4718/4 КГ1 - П=1541m²
  Габарит постојећег објеката који се реконструише и пренамењује у складишну халу
- Објекат 4 на КП 4718/4 КГ1 - П=877m²
  Габарит постојећег објеката који се реконструише, делом надграђује и пренамењује у складишну халу
- партерно уређене и саобраћајне површине
- зелене површине

Урбанистичким параметри постојећег стања на КП 4718/4 КГ1:

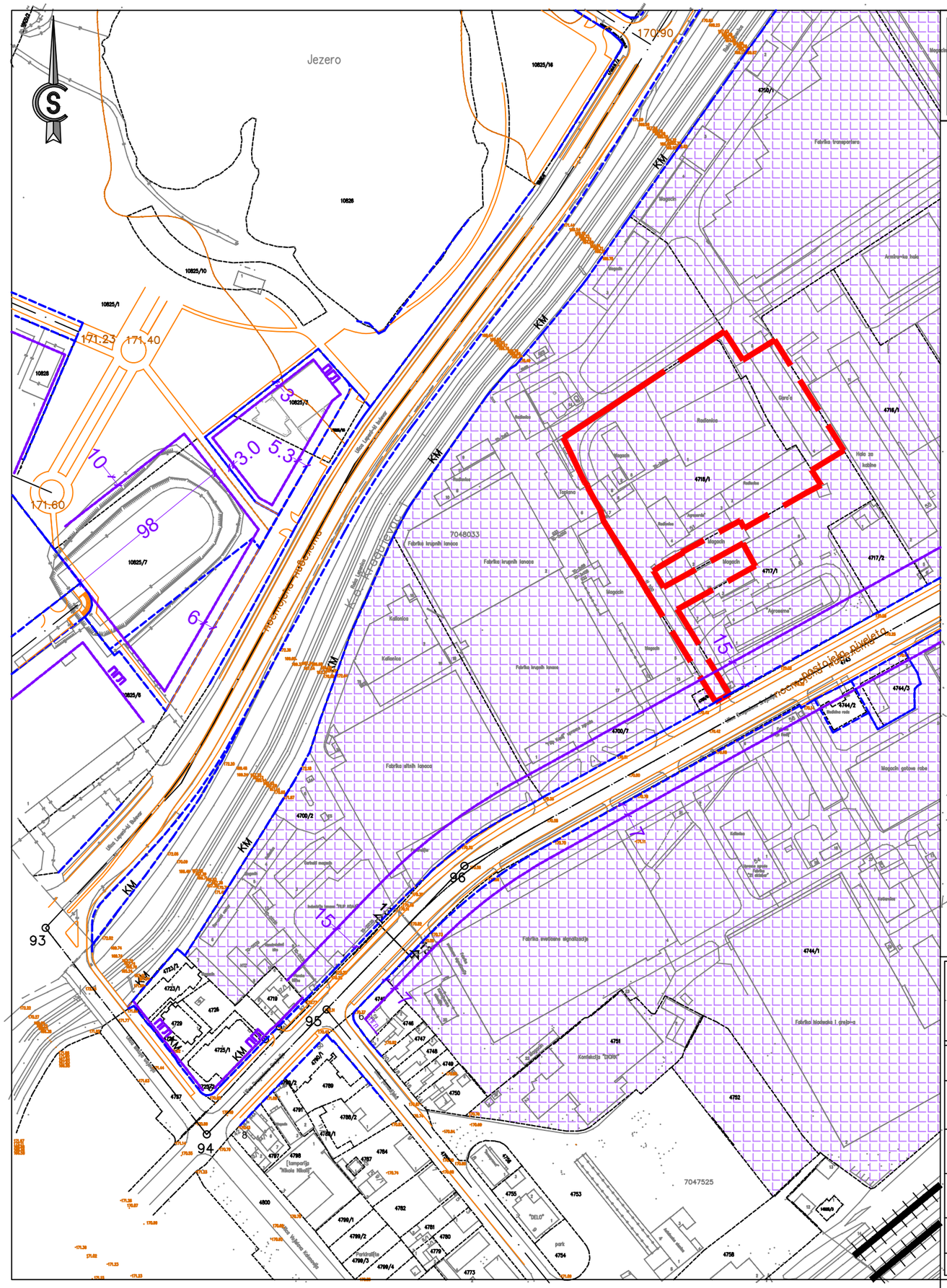
-површина грађевинске парцеле	13 887 m²	- 100.00%
-слободне површине - саобраћајне површине	7 069 m²	- 50.90%
-слободне површине - зеленило	947 m²	- 6.82%
-површина под објектима (бруто)	5 871 m²	- 42.28%

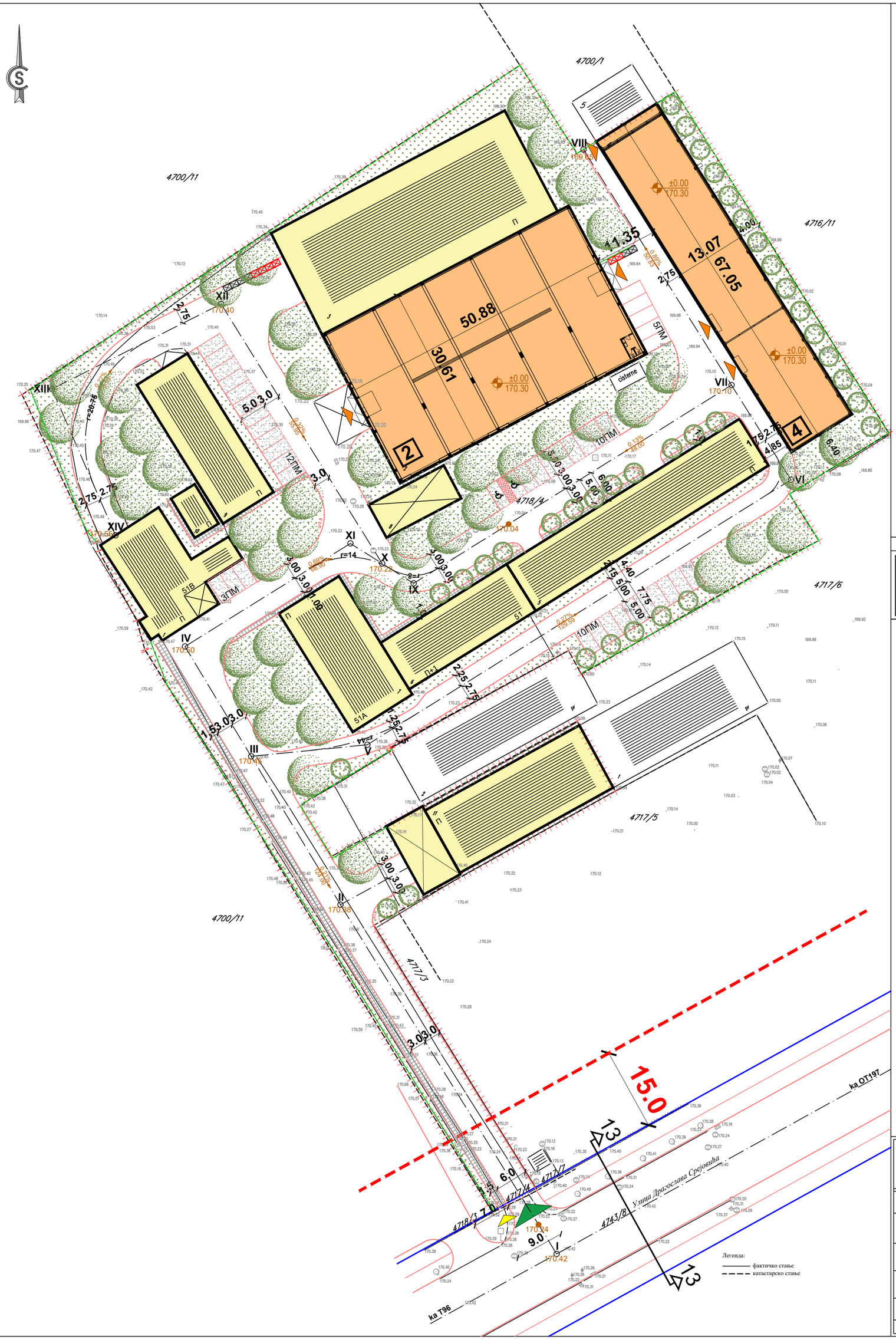
URBING TIM - BIRO ZA URBANIZAM I ARHITEKTURU
Sedište:Tanaska Rajića br. 5A, 34000 Kragujevac, Srbija;
Telefon: +381654040014; e-mail: urbingtim@gmail.com;
MB 66781879 PIB 113379776;

ИНВЕСТИТОР	**"РЕМОНТ" д.о.о. Крагујевац** Улица Драгослава Срејовића бр. 53, Крагујевац
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА 2 СА ПРЕНАМЕНОМ У СКЛАДИШНУ ХАЛУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА 4 СА НАДГРАДЊОМ ДЕЛА ОБЈЕКТА И ПРЕНАМЕНОМ У СКЛАДИШНУ ХАЛУ НА КП 4718/4 КРАГУЈЕВАЦ 1, Локација: Драгослава Срејовића бб, Крагујевац;**
НАЗИВ ПРИЛОГА	**АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА ЛОКАЦИЈЕ**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх., Стефановић
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, пр. Стефановић

Инжењерска комора Србије — Јелена Љ. Стефановић — 300 1. вск. арх. — 200 1559 16

БРОЈ ПРОЈЕКТА	04-2026-УП	БРОЈ ЦРТЕЖА:	02	ДАТУМ:	10.2026.	РАЗМЕРА:	1:500

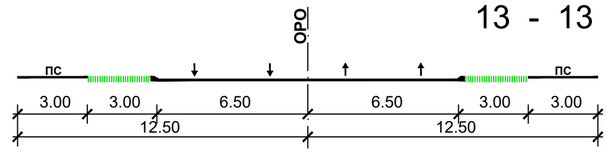

Jezero
170.90
171.23
171.40
171.60
10825/1
10825/10
10826
10828
10825/3
10825/7
10825/8
10825/16
4718/1
4717/1
4717/2
4716/1
4744/1
4744/2
4744/3
4700/1
4700/2
4700/7
4723/1
4723/2
4725/1
4729
4719
4746
4747
4748
4749
4750
4751
4752
4753
4754
4755
4758
4773
4780
4781
4782
4784
4787
4788
4789
4790/1
4790/2
4790/3
4790/4
4791
4792/1
4792/2
4798
4800
7048033
7047525
KM
93
94
95
96
Fabrika transportera
Fabrika knjigvezačkih kanapa
Fabrika alatnih kanapa
Fabrika svetlosnih signalizacija
Magacin gotove robe
Kotlarnica
Radionica
Hala za kablove
Garaža
Trafo
Portirnica
Park
"DELO"
Železnička pruga Kragujevac - Raška
Ulica Lepenički bulevar
Ulica Vojvode Vuka
Ulica Vojvode Mišića
Ulica Vojvode Putnika
Ulica Vojvode Stepe
Ulica Vojvode Živojina Mišića
Ulica Vojvode Radomira Putnika
Ulica Vojvode Kosmajca
Ulica Vojvode Hadži Milenka
Ulica Vojvode Vasića
Ulica Vojvode Vlahovića



КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ И ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА -УЛИЦА ДРАГОСЛАВА СРЕЈОВИЋА		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
Т96	7494589.850	4874266.768
ОТ197	7494935.556	4874457.687

РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛ УЛИЦЕ

13 - 13



КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ И ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА -ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ-		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
I	7494743.675	4874351.720
II	7494704.173	4874415.507
III	7494687.850	4874442.606
IV	7494675.766	4874462.669
V	7494709.073	4874444.727
VI	7494786.487	4874493.134
VII	7494775.623	4874510.422
VIII	7494748.579	4874553.461
IX	7494717.552	4874474.196
X	7494711.798	4874477.828
XI	7494705.991	4874481.493
XII	7494682.365	4874525.230
XIII	7494651.458	4874509.703
XIV	7494663.069	4874482.965

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА 2 СА ПРЕНАМЕНОМ У СКЛАДИШНУ ХАЛУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА 4 СА НАДГРАДЊОМ ДЕЛА ОБЈЕКТА И ПРЕНАМЕНОМ У СКЛАДИШНУ ХАЛУ НА КП 4718/4 КРАГУЈЕВАЦ 1

ЛЕГЕНДА:

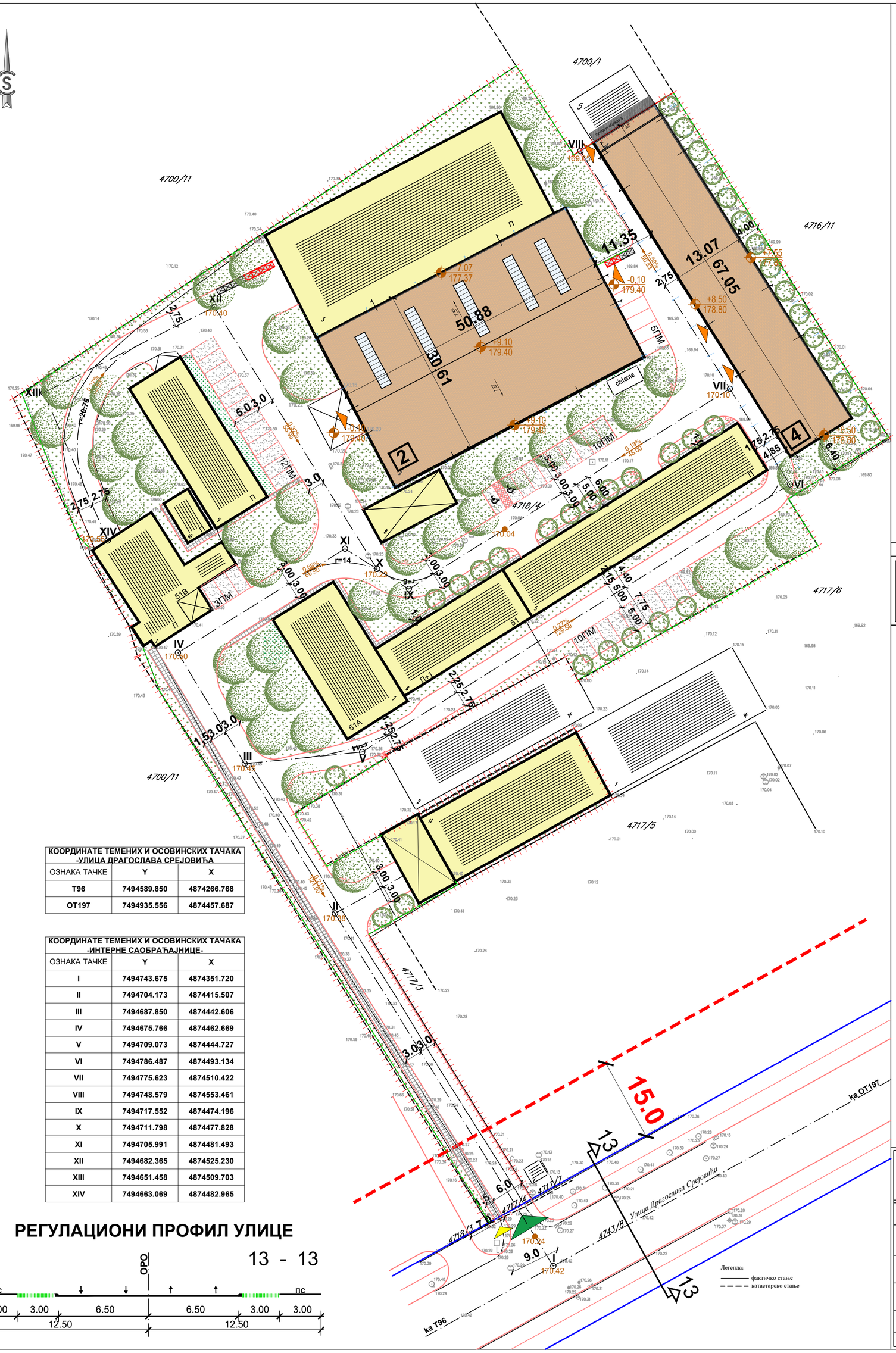
- Граница обухвата УП-а П=1ха 38а 87m²
- Регулациона линија (РЛ)
- Грађевинска линија (ГЛ)
- Граница катастарске парцеле (КМ)
- Обележена осовина (ОРО)
- Оивичење саобраћајних површина
- Колске и пешачке површине П= 0ха 41а 51m² (29.89%)
- Зелене површине П= 0ха 38а 65m² (27.83%)
- Паркинг површине - порозно тло
- Постојећа ограда озелењена вертикалним зеленилом
- Постојећи објекти који нису предмет интервенције П= 0ха 34а 53m² (24.87%)
- Постојећи објекти који се реконструишу и пренамењују у складиште готових производа П= 0ха 24а 18m² (17.41%)
- Улаз у објекте који су предмет реконструкције
- Постојећи колски приступ комплексу
- Постојећи пешачки приступ комплексу

URBING TIM - BIRO ZA URBANIZAM I ARHITEKTURU
Sedište:Tanaska Rajića br. 5A, 34000 Kragujevac, Srbija;
Telefon: +381654040014; e-mail: urbingtim@gmail.com;
MB 66781879 PIB 113379776;

ИНВЕСТИТОР	**"РЕМОНТ" д.о.о. Крагујевац** Улица Драгослава Срејовића бр. 53, Крагујевац
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА 2 СА ПРЕНАМЕНОМ У СКЛАДИШНУ ХАЛУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА 4 СА НАДГРАДЊОМ ДЕЛА ОБЈЕКТА И ПРЕНАМЕНОМ У СКЛАДИШНУ ХАЛУ НА КП 4718/4 КРАГУЈЕВАЦ 1, Локација: Драгослава Срејовића 51, Крагујевац;**
НАЗИВ ПРИЛОГА	**РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх.,
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, пр.

Јелена Љ. Стефановић 3801 0036 држ. 200 1550 16 ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ ОВЛАШЋЕНИ УРБАНИСТА

БРОЈ ПРОЈЕКТА	04-2026-УП	БРОЈ ЦРТЕЖА:	04	ДАТУМ:	10.2026.	РАЗМЕРА:	1:500



КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ И ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА -УЛИЦА ДРАГОСЛАВА СРЕЈОВИЋА		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
Т96	**7494589.850**	**4874266.768**
ОТ197	**7494935.556**	**4874457.687**

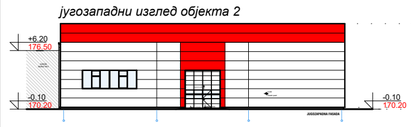
КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ И ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА -ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ-		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
I	**7494743.675**	**4874351.720**
II	**7494704.173**	**4874415.507**
III	**7494687.850**	**4874442.606**
IV	**7494675.766**	**4874462.669**
V	**7494709.073**	**4874444.727**
VI	**7494786.487**	**4874493.134**
VII	**7494775.623**	**4874510.422**
VIII	**7494748.579**	**4874553.461**
IX	**7494717.552**	**4874474.196**
X	**7494711.798**	**4874477.828**
XI	**7494705.991**	**4874481.493**
XII	**7494682.365**	**4874525.230**
XIII	**7494651.458**	**4874509.703**
XIV	**7494663.069**	**4874482.965**

РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛ УЛИЦЕ

13 - 13

ОБЈЕКАТ 2

југозападни изглед објекта 2



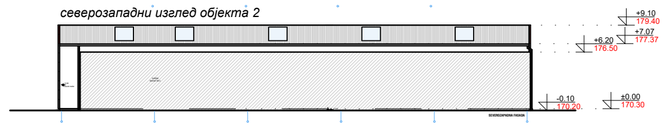
североисточни изглед објекта 2



југоисточни изглед објекта 2

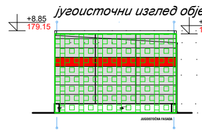


северозападни изглед објекта 2



ОБЈЕКАТ 4

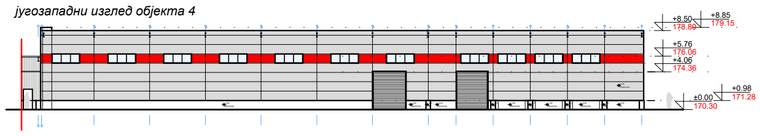
југоисточни изглед објекта 4



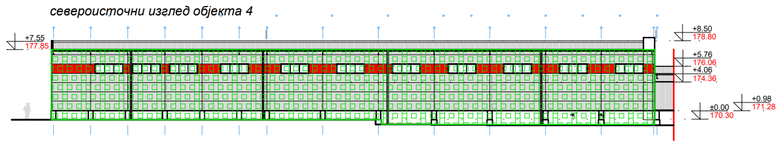
северозападни изглед објекта 4



југозападни изглед објекта 4



североисточни изглед објекта 4



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА 2 СА ПРЕНАМЕНОМ У СКЛАДИШНУ ХАЛУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА 4 СА НАДГРАДЊОМ ДЕЛА ОБЈЕКТА И ПРЕНАМЕНОМ У СКЛАДИШНУ ХАЛУ НА КП 4718/4 КРАГУЈЕВАЦ 1

ЛЕГЕНДА:

- Граница обухвата УП-а П=1ха 38а 87m²
- Регулациона линија (РЛ)
- Грађевинска линија (ГЛ)
- Граница катастарске парцеле (КМ)
- Обележена осовина (ОРО)
- Оивичење саобраћајних површина
- Колске и пешачке површине
- Зелене површине
- Паркинг површине - порозно тло
- Постојећа ограда озелењена вертикалним зеленилом
- Постојећи објекти који нису предмет интервенције
- Постојећи објекти који се реконструишу и пренамењују у складиште готових производа
- Улаз у објекте који су предмет реконструкције
- Постојећи колски приступ комплексу
- Постојећи пешачки приступ комплексу
- Контејнери за одлагање смећа

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	ПЛАН	УП
- минимална површина парцеле	4.000 m²	13887m²
- минимална ширина фронта парцеле (парцела у дубини)	3.5m	9m
- индекс заузетости парцеле	60%	42.27%
- уређена површина са партерним зеленилом	20%+20%	40%
- максимална спратност објеката	П+4	П, П+1
- максимална висина објекта до венца	/	9.10m (8.85m)
- број паркинг места (укупно 40ПМ)	1ПМ/200m²	25ПМ
	1ПМ/100m²	7ПМ
	1ПМ/70m²	8ПМ

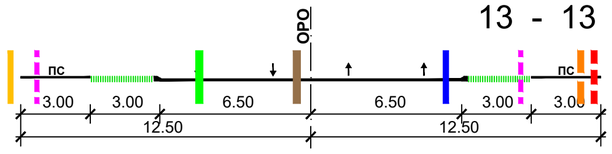
URBING TIM - BIRO ZA URBANIZAM I ARHITEKTURU
Sedište:Tanaska Rajića br. 5A, 34000 Kragujevac, Srbija;
Telefon: +381654040014; e-mail: urbingtim@gmail.com;
MB 66781879 PIB 113379776;

ИНВЕСТИТОР	**"РЕМОНТ" д.о.о. Крагујевац** Улица Драгослава Срејовића бр. 53, Крагујевац
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА 2 СА ПРЕНАМЕНОМ У СКЛАДИШНУ ХАЛУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА 4 СА НАДГРАДЊОМ ДЕЛА ОБЈЕКТА И ПРЕНАМЕНОМ У СКЛАДИШНУ ХАЛУ НА КП 4718/4 КРАГУЈЕВАЦ 1, Локација: Драгослава Срејовића 51, Крагујевац;**
НАЗИВ ПРИЛОГА	**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх.
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, пр.
БРОЈ ПРОЈЕКТА	**04-2026-УП**
БРОЈ ЦРТЕЖА:	**05**
ДАТУМ:	**10.2026.**
РАЗМЕРА:	**1:500**

Јелена Љ. Стефановић зап. инж. арх. 200 1550 16 ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ И ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА -УЛИЦА ДРАГОСЛАВА СРЕЈОВИЋА		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
Т96	7494589.850	4874266.768
ОТ197	7494935.556	4874457.687

РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛ УЛИЦЕ



КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ И ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА -ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ-		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
I	7494743.675	4874351.720
II	7494704.173	4874415.507
III	7494687.850	4874442.606
IV	7494675.766	4874462.669
V	7494709.073	4874444.727
VI	7494786.487	4874493.134
VII	7494775.623	4874510.422
VIII	7494748.579	4874553.461
IX	7494717.552	4874474.196
X	7494711.798	4874477.828
XI	7494705.991	4874481.493
XII	7494682.365	4874525.230
XIII	7494651.458	4874509.703
XIV	7494663.069	4874482.965

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА 2 СА ПРЕНАМЕНОМ У СКЛАДИШНУ ХАЛУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА 4 СА НАДГРАДЊОМ ДЕЛА ОБЈЕКТА И ПРЕНАМЕНОМ У СКЛАДИШНУ ХАЛУ НА КП 4718/4 КРАГУЈЕВАЦ 1

ЛЕГЕНДА:

- Граница обухвата УП-а П=1ха 38а 87m²
- Регулациона линија (РЛ)
- Грађевинска линија (ГЛ)
- Граница катастарске парцеле (КМ)
- Обележена осовина (ОРО)
- Оивичење саобраћајних површина
- Колске и пешачке површине
- Зелене површине
- Постојећи објекти који нису предмет интервенције
- Постојећи објекти који се реконструишу и пренамењују у складиште готових производа
- Постојећа водоводна линија ВЛ150
- Постојећи прикључак на водоводну мрежу
- Постојећи прикључак на водоводну мрежу који се гаси
- Постојећа фекална канализација ФК500
- Постојећи прикључак на фекалну канализацију
- Постојећа атмосферска канализација
- Постојећи прикључак на атмосферску канализацију
- Постојећи електро кабл 35kV
- Постојећи електро кабл 10kV
- Постојећи електроприкључак локације
- Постојећи ТК кабл
- Постојећи оптички ТК кабл
- Постојећи дистрибутивни гасовод притиска до 16 бара
- Постојећа траса гасовода 4bara
- Постојећи гасни прикључак локације
- Улаз у објекте који су предмет реконструкције
- Постојећи колски приступ комплексу
- Постојећи пешачки приступ комплексу
- Контејнери

Легенда:
- фактичко стање
- катастарско стање
- водоводне инсталације
- електро инсталације
- телекомуникационе инсталације
- гасне инсталације
- топловодне инсталације
- фекалне инсталације

URBING TIM - БИРО ЗА УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРУ
Седиште:Tanaska Rajića br. 5A, 34000 Kragujevac, Srbija;
Телефон: +381654040014; e-mail: urbingtim@gmail.com;
МБ 66781879 ПИБ 113379776;

ИНВЕСТИТОР	**"РЕМОНТ" д.о.о. Крагујевац** Улица Драгослава Срејовића бр. 53, Крагујевац
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА 2 СА ПРЕНАМЕНОМ У СКЛАДИШНУ ХАЛУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА 4 СА НАДГРАДЊОМ ДЕЛА ОБЈЕКТА И ПРЕНАМЕНОМ У СКЛАДИШНУ ХАЛУ НА КП 4718/4 КРАГУЈЕВАЦ 1, Локација: Драгослава Срејовића 51, Крагујевац;**
НАЗИВ ПРИЛОГА	**ПЛАН КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА ЈАВНУ МРЕЖУ**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх.
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, пр.
БРОЈ ПРОЈЕКТА	**06-2026-УП**
БРОЈ ЦРТЕЖА:	**06**
ДАТУМ:	**10.2026.**
РАЗМЕРА:	**1:500**

Јелена Љ. Стефановић, мол. инж. арх., 200 1550 16, ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

URBING TIM

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Arhitektonski biro **CONCEPT STUDIO**
Ul. Crvenog barjaka br. 7 / 34000 Kragujevac / Srbija
+381**(0) 64 1338432** / +381**(0) 64 6127746**
office@conceptstudio.rs / **www.conceptstudio.rs**
MB: **61427520** / PIB: **106406624**
Br.računa: **105-0419802000297-78** AIK bank
Br.računa: **220-164649-69** ProCredit bank

CONCEPT STUDIO
www.conceptstudio.rs

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Investitor:	**'REMONT' doo** Ul. Dragoslava Srejovića br.53 , Kragujevac
Objektl:	**OBJEKAT BR.2 - SKLADIŠNA HALA (P)** Klasifikacioni broj objekta: **125222** Kategorija objekta: **V** **OBJEKAT BR.4 - SKLADIŠNA HALA (P)** Klasifikacioni broj objekta: **125221** Kategorija objekta: **B**
Lokacija:	**Ul. Dragoslava Srejovića b.b. , Kragujevac** **K.P. 4718/4, K.O. Kragujevac 1**
Vrsta tehničke dokumentacije:	**IDEJNO REŠENJE (IDR)**
Naziv i oznaka dela projekta:	**0-GLAVNA SVESKA**
Vrsta radova:	OBJEKAT BR.2: **Rekonstrukcija objekta sa prenamenom u skladišnu halu** OBJEKAT BR.4: **Rekonstrukcija sa nadgradnjom dela objekta i prenamenom u skladišnu halu**
Glavni projektant: Broj licence: Lični pečat:	**Bojan Stanojević dip.inž.arh.** **300 K947 12** Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:	**20-0/26**
Mesto i datum:	**Kragujevac, Oktobar 2026.**

Glavni projektant:

_____
mesto za el.potpis
Bojan Stanojević, d.i.a. 300K94712

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Бојан Д. Станојевић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2603979720037

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце
300 К947 12

У Београду,
26. јануара 2012. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2026-2763
Београд, 28.01.2026. године

На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025) Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У

Којом се потврђује да је Бојан Д. Станојевић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 К947 12

Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 26.01.2027. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,
овлашћено лице да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије

М.П.

Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Вељко Бојовић, дипл.простор.план.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	**Naslovna strana glavne sveske**
0.2.	**Sadržaj glavne sveske**
0.3.	**Odluka o imenovanju glavnog projektanta**
0.4.	**Izjava glavnog projektanta**
0.5.	**Sadržaj tehničke dokumentacije**
0.6.	**Podaci o projektantima i licima koja su izradila elaborate i studije**
0.7.	**Podaci o objektu i lokaciji**
0.8.	**Sažeti tehnički opis**
0.9.	**Specifikacija posebnih delova objekta**
0.10.	**Uslovi pribavljeni van objedinjene procedure**
0.11.	**Kopije dobijenih saglasnosti**
0.12.	**Grafički prilozi** **Grafička dokumentacija** 1a. Situacija sa prikazom osnove objekta (R 1:400) 1b. Situacija sa prikazom izgleda krova objekta (R 1:400) 1c. Situacija sa prikazom komunikacija (R 1:400) 1d. Sinhron plan (R 1:400) **OBJEKAT BR.2** ***Postojeće stanje*** 2. Osnova temelja (R 1:100) 3. Osnova prizemlja (R 1:100) 4. Osnova krova (R 1:100) 5. Izgled krova (R 1:100) 6. Presek 1-1, 2-2, 3-3, 4-4 (R 1:100) 7. Jugozapadna / Jugoistočna / Severoistočna / Severozapadna fasada (R 1:100) ***Plan intervencija*** 2. Osnova temelja (R 1:100) 3. Osnova prizemlja (R 1:100) 4. Osnova krova (R 1:100) 5. Izgled krova (R 1:100) 6. Presek 1-1, 2-2, 3-3, 4-4 (R 1:100) 7. Jugozapadna / Jugoistočna / Severoistočna / Severozapadna fasada (R 1:100) ***Novoprojektovano stanje*** 2. Osnova temelja (R 1:100) 3. Osnova prizemlja (R 1:100) 4. Osnova krova (R 1:100) 5. Izgled krova (R 1:100) 6. Presek 1-1, 2-2, 3-3, 4-4 (R 1:100) 7. Jugozapadna / Jugoistočna / Severoistočna / Severozapadna fasada (R 1:100)

	OBJEKAT BR.4 ***Postojeće stanje*** 2. Osnova temelja (R 1:100) 3. Osnova prizemlja (R 1:100) 4. Osnova krova (R 1:100) 5. Izgled krova (R 1:100) 6. Presek 1-1, 2-2, 3-3 / Jugoistočna fasada (R 1:100) 7. Jugozapadna / Severoistočna fasada (R 1:100) ***Plan intervencija*** 2. Osnova temelja (R 1:100) 3. Osnova prizemlja (R 1:100) 4. Osnova krova (R 1:100) 5. Izgled krova (R 1:100) 6. Presek 1-1, 2-2, 3-3 7. Jugoistočna / Severozapadna fasada (R 1:100) 8. Jugozapadna / Severoistočna fasada (R 1:100) ***Novoprojektovano stanje*** 2. Osnova temelja (R 1:100) 3. Osnova prizemlja (R 1:100) 4. Osnova krova (R 1:100) 5. Izgled krova (R 1:100) 6. Presek 1-1, 2-2, 3-3 7. Jugoistočna / Severozapadna fasada (R 1:100) 8. Jugozapadna / Severoistočna fasada (R 1:100)

0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a Zakona o planirnaju i izgradnji ("Službeni gasnik RS", br. 72/2009, 81/2009-ispravka, 64/2010-US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-US, 50/2013-US, 98/2013-US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025.) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Službeni glasnik RS", br. 96/2023) kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu idejnog rešenja (IDR) za potrebu **rekonstrukcije objekta br.2 sa prenamenom u skladišnu halu i rekonstrukciju sa nadgradnjom dela objekta br.4 sa prenamenom u skladišnu halu** u ulici Dragoslava Srejovića b.b., na K.P.4718/4, K.O. Kragujevac 1, određuje se:

Bojan Stanojević dip.inž.arh. (300 K947 12)

Investitor/Vlasnik objekta:	**'REMONT' d.o.o. Kragujevac** Ul. Dragoslava Srejovića br.53 , Kragujevac
Odgovorno lice / zastupnik:	**Duško Nedeljković**, direktor (JMBG: 1206960720025)
Pečat:	Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:	**20-0/26**
Mesto i datum:	**Kragujevac, Oktobar 2026.**

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA PROJEKTA IDEJNOG REŠENJA

Glavni projektant za izradu idejnog rešenja (IDR) za **rekonstrukcije objekta** br.2 **sa prenamenom u skladišnu halu** i **rekonstrukciju sa nadgradnjom dela objekta** br.4 **sa prenamenom u skladišnu halu** u ulici Dragoslava Srejovića b.b., na K.P.4718/4, K.O. Kragujevac 1, određuje se:

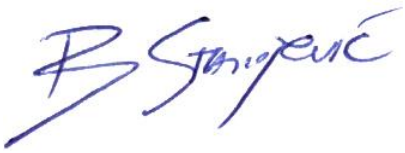
Bojan Stanojević dip.inž.arh. (**300 K947 12)**

I Z J A V LJ U J E M

da su delovi idejnog rešenja međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta i da su projektu priloženi odgovarajući elaborati i studije

0.	**GLAVNA SVESKA**	br. **20-0/26**
1.	**PROJEKAT ARHITEKTURE - Objekat br.2**	br. **20-1/26**
1.	**PROJEKAT ARHITEKTURE - Objekat br.4**	br. **21-1/26**

Glavni projektant: **Bojan Stanojević dip.inž.arh.**
Broj licence: **300 K947 12**
Lični pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: **20-0/26**
Mesto i datum: **Kragujevac, Oktobar 2026.**

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.	**GLAVNA SVESKA**	br. **20-0/26**
1.	**PROJEKAT ARHITEKTURE - Objekat br.2**	br. **20-1/26**
1.	**PROJEKAT ARHITEKTURE - Objekat br.4**	br. **21-1/26**

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant:	**CONCEPTstudio , ul. Crvenog barjaka 7, Kragujevac**
Glavni projektant:	**Bojan Stanojević dip.inž.arh.**
Broj licence:	**300 K947 12**
Lični pečat:	Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE – OBJEKAT BR.2:

Projektant:	**CONCEPTstudio , ul. Crvenog barjaka 7, Kragujevac**
Odgovorni projektant:	**Bojan Stanojević dip.inž.arh.**
Broj licence:	**300 K947 12**
Lični pečat:	Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE – OBJEKAT BR.4:

Projektant:	**CONCEPTstudio , ul. Crvenog barjaka 7, Kragujevac**
Odgovorni projektant:	**Bojan Stanojević dip.inž.arh.**
Broj licence:	**300 K947 12**
Lični pečat:	Potpis:



0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Tip objekta:	OBJEKAT BR.2: Postojeći: **Zgrada za popravku drumskih vozila** Rekonstruisan: **Skladišna hala** OBJEKAT BR.4: Postojećl: **Servis motornih vozila** Rekonstruisan: **Skladišna hala**
Vrsta radova:	OBJEKAT BR.2: **Rekonstrukcija objekta sa prenamenom u skladišnu halu** OBJEKAT BR.4: **Rekonstrukcija sa nadgradnjom dela objekta sa prenamenom u skladišnu halu**
Kategorija objekta:	OBJEKAT BR.2: Postojeći: **V** Rekonstruisan**: V** OBJEKAT BR.4: Postojeći: **V** Rekonstruisan**: B**
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	OBJEKAT BR.2: Postojeći: **123002** Rekonstruisan**: 125222** OBJEKAT BR.4: Postojeći: **123002** Rekonstruisan**: 125221**
	OBJEKAT BR.2: Učešće u ukupnoj površini objekta (%): Postojeći: **100% Servis motornih vozila** Rekonstruisan**: 100% Skladište** OBJEKAT BR.4: Učešće u ukupnoj površini objekta (%): Postojeći: **100% Servis motornih vozila** Rekonstruisan**: 100% Skladište**
Navod prostornog odnosno urbanističkog plana:	**PGR 'Radna zona Kragujevac i zona poslovanja' (Sl.list grada Kragujevca: 26/13)**
Grad/Opština:	**Kragujevac**
Broj katastarske parcele, spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	**K.P.4718/4, K.O.Kragujevac 1**
Broj katastarske parcele, spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	**Preko parcele K.P.4718/3 (koja je takođe je u vlasništvu investitora – Remont doo) na ulicu Dragoslava Srejovića (K.P.4743/8)**
Broj katastarske parcele, spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći vodovi koji su u koliziji sa predmetnim radovima:	
Broj katastarske parcele, spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći vodovi (ukoliko je izmeštanje predmet	

zahteva):	
Broj katastarske parcele, spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći objekti koji se uklanjaju:	
Broj katastarske parcele, spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	**Preko parcele K.P. 4718/3 (koja je takođe je u vlasništvu investitora – Remont doo) na ulicu Dragoslava Srejovića (K.P.4743/8)**
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU	
Priključak na instalacije / mrežu **Priključak na elektroenergetsku mrežu**	OBJEKAT BR.2: **Postojeći.** **Objekat je priključen na elektroenergetsku distributivnu mrežu. Nije predviđeno povećanje kapaciteta EEI instalacija.** **Broj brojila: 40015193** **Odobrena snaga: 22.08 kW** **Mesto merenja: 301000101387** OBJEKAT BR.4:
Ukupan kapacitet:	/
Vrsta priključka:	OBJEKAT BR.2: **Postojeći** OBJEKAT BR.4: **Ne postoji, niti je predviđen**
Vrsta mernog uređaja:	OBJEKAT BR.2: **Postojeći** OBJEKAT BR.4: **Ne postoji, niti je predviđen**
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima):	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli / parcelama (ukoliko postoji):	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači:	/
Priključak na hidrotehničku mrežu (Hidrotehničke instalacije)	OBJEKAT BR.2: **Postojeći.** **Objekat poseduje priključak toaleta na ViK instalacije. Nije predviđeno povećanje kapaciteta ViK instalacija.** **Broj vodomera: 3347586** OBJEKAT BR.4: **Postojeći objekat nije priključen na energetsku distributivnu mrežu, niti postoji potreba za priključenjem nakon rekonstruisanja i nadgradnje**
Priključak na gasnu / toplovodnu mrežu (Mašinske instalacije)	OBJEKAT BR.2: **Ne postoji, niti postoji potreba za**

	priključenjem nakon rekonstrukcije OBJEKAT BR.4: **Postojeći objekat nije priključen na gasnu / toplovodnu mrežu, niti postoji potreba za priključenjem nakon rekonstruisanja i nadgradnje**
Priključak na telekomunikacionu mrežu (Telekomunikacione instalacije)	OBJEKAT BR.2: **Ne postoji, niti postoji potreba za priključenjem nakon rekonstrukcije** OBJEKAT BR.4: **Postojeći objekat nije priključen na telekomunikacionu mrežu, niti postoji potreba za priključenjem nakon rekonstruisanja i nadgradnje**

USLOVI PRIBAVLJENI VAN OBJEDINJENE PROCEDURE:

Uslovi:	Br./datum:
/	/

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Dimenzije objekta:	Površina parcele:	**13887,00m2**
	Gabarit objekta:	OBJEKAT BR.2: -postojeći / rekonstruisan: **D50,87m x Š30,62m** OBJEKAT BR.4: -postojeći / rekonstruisan: **D67,07m x Š13,10m**
	Ukupna BRGP nadzemno:	OBJEKAT BR.2: -postojeći / rekonstruisan: **1541,00m^2** OBJEKAT BR.4: **877,00m^2**
	Ukupna BRUTO izgrađena površina:	OBJEKAT BR.2: -postojeći / rekonstruisan: **1541,00m^2** OBJEKAT BR.4: **877,00m^2**
	Ukupna NETO površina:	OBJEKAT BR.2: -postojeći / rekonstruisan:**1471,96m^2** OBJEKAT BR.4: -postojeći: **813,00m2** -rekonstruisan: **809,00m2**
	BRUTO Površina prizemlja:	OBJEKAT BR.2: -postojeći / rekonstruisan: **1541,00m^2** OBJEKAT BR.4: -postojeći: **Pneto=813,00m2** **Pbruto=877,00m2** -rekonstruisan: **Pneto=809,00m2** **Pbruto=877,00m2**
	Površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	OBJEKAT BR.2: -postojeći / rekonstruisan:**1541,00m^2** OBJEKAT BR.4: -postojeći / rekonstruisan: **877,00m^2**
	Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	OBJEKAT BR.2: -postojeći / rekonstruisan: **(P)** OBJEKAT BR.4: -postojeći / rekonstruisan: **(P)**
	Visina objekta (sleme) od poda objekta:	OBJEKAT BR.2: -postojeći / rekonstruisan: **+9,10m sleme / venac** OBJEKAT BR.4: -postojeći: **+5,76m** -rekonstruisan: **+8,50m venac (+8.85m zid)**

	Apsolutna visinska kota (pod,venac,sleme):	OBJEKAT BR.2: -postojeći / rekonstruisan: **Kota prizemlja:** +-0.00m (**+170.30m**) **Kota slemena:** +9.10m (**+179.40m**) OBJEKAT BR.4: -postojeći: **Kota prizemlja:** +-0.00m (**+170.30m**) **Kota slemena:** +5.76m (**+176.06m**) -rekonstruisan: **Kota poda prizemlja:** ±0.00m (**+170.30m**) **Kota slemena:** +8,50m venac (**+178.80m**) +8.85m zid (**+179.15m**)
	Spratna visina:	OBJEKAT BR.2: -postojeći / rekonstruisan: **Hsv=5.10-5.60m** (donji nivo rešetke) OBJEKAT BR.4: -postojeći: **Hsv=4.45-5.20m (donji nivo nosača)** -rekonstruisan: **Hsv=7.05-7.80m (donji nivo rešetke)**
Posebni delovi objekta:	Broj stanova:	/
	Broj poslovnih prostora:	OBJEKAT BR.2: **1** OBJEKAT BR.4: **1**
	Broj garaža/garažnih mesta:	/
	Broj parking mesta:	**40** (Postojeći)
Materijalizacija objekta:	Materijalizacija fasade:	OBJEKAT BR.2: **Fasadni sendvič panel d=5cm** OBJEKAT BR.4: **Fasadni sendvič panel d=10cm**
	Orijentacija slemena:	OBJEKAT BR.2: -postojeći / rekonstruisan: **Duž ose jugozapad-severoistok** OBJEKAT BR.4: -postojeći / rekonstruisan: **Duž ose severozapad-jugoistok**
	Nagib krova:	OBJEKAT BR.2: -postojeći / rekonstruisan: **7.5°** OBJEKAT BR.4: -postojeći / rekonstruisan: **3.5°**

	Materijalizacija krova:	OBJEKAT BR.2: **TR 40/240/0.5** **Transparentne poliester ploče** OBJEKAT BR.4: **Krovni sendvič panel d=10cm**
Procenat zelenih površina:	**27,83** (3865m^2)	**Zadovoljava**
Indeks zauzetosti:	**42,27%** (5871m^2) **< 60% (max)**	**Zadovoljava**
Indeks izgrađenosti:	**0,435** (6041m^2)	**Zadovoljava**
Način grejanja:	/	
Druge karakteristike objekta:		
Procenjena vrednost rekonstrukcije objekta:	OBJEKAT BR.2: **10.000.000,^{00} dinara** OBJEKAT BR.4: **60.000.000,^{00} dinara**	

0.8. TEHNIČKI OPIS

Investitor:	**'REMONT' doo** Ul. Dragoslava Srejovića br.53 , Kragujevac
Objekti:	**OBJEKAT BR.2 - SKLADIŠNA HALA (P)** (Objekat br.2 prema listu nepokretnosti) Klasifikacioni broj objekta: **125222** Kategorija objekta: **V** **OBJEKAT BR.4 - SKLADIŠNA HALA (P)** (Objekat br.4 prema listu nepokretnosti) Klasifikacioni broj objekta: **125221** Kategorija objekta: **B**
Lokacija:	**Ul. Dragoslava Srejovića b.b. , Kragujevac** **K.P. 4718/4, K.O. Kragujevac 1**
Vrsta radova:	OBJEKAT BR.2: **Rekonstrukcija objekta sa prenamenom u skladišnu halu** OBJEKAT BR.4: **Rekonstrukcija sa nadgradnjom dela objekta sa prenamenom u skladišnu halu**

OBJEKAT BR.2

UKUPNA **NETO** POVRŠINA **POSTOJEĆEG** / **REKONSTRUISANOG** OBJEKTA br.2:	**1471,96** m2
UKUPNA **BRUTO** POVRŠINA **POSTOJEĆEG** / **REKONSTRUISANOG** OBJEKTA br.2:	**1541,00** m2

Prema zahtevu investitora, izrađuje se projektna dokumentacija za delimičnu rekonstrukciju objekta uz prenamenu iz zgrade za popravku drumskih vozila u skladišnu halu.
Planiranom rekonstrukcijom i prenamenom, neto i bruto površina objekta ostaje identična.
Predviđena rekonstrukcija objekta se vrši u postojećem gabaritu i volumenu objekta, radovi ne utiču na konstrukciju objekta, kao i na njegovu stabilnost. Visina slemena ostaje nepromenjena.
Prema izjavi investitora u rekonstruisanom skladištu će se skladištiti nezapaljivi materijali.

LOKACIJA
Predmetni objekat je predviđen za delimičnu rekonstrukciju u postojećem gabaritu i volumenu. Nalazi se na K.P. 4718/4, K.O. Kragujevac 1. Na kopiji plana je označen kao objekat br.2. Pešački i kolski prilaz objektu je obezbeđen preko parcele 4718/3 (koja takođe pripada investitoru Remont doo), na ulicu Dragoslava Srejovića (K.P.4743/8).
Površina parcele na kojoj se objekat nalazi iznosi 13887m^2.
Teren na kome se nalazi objekat je u ravni.
Lokacija parcele se nalazi u umereno kontinentalnoj klimatskoj zoni, i na 8.3^o MSC seizmičnosti.
Prosečna godišnja temperatura u gradu Kragujevcu iznosi 11.5^{o}C.
Dominantni vetrovi su sa jugoistočnog, severozapadnog i južnog kvadranta.
Na parceli postoje 40 parking mesta.

KONCEPCIJA POSTOJEĆEG OBJEKTA

Objekat je izgrađen 70-ih godina 20 veka.
Objekat je pravougaon, gabarita: D 50,87m x Š 30,62m. Spratnost objekta je P.
Objekat/sleme prati liniju prostiranja parcele, duž ose jugozapad-severoistok.
Objekat se sastoji iz jedne funkcionalne celine i toaleta.
Svetla visina objekta je od 5.10m do 5.60m do donje linije krovnog nosača.
Odvodnjavanje atmosferske vode se vrši u atmosfersku kanalizaciju.

KONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG OBJEKTA

Temelj objekta je od temelja samaca od armiranog betona.
Dubina fundiranja je 70-150cm,i na spoljašnjem i na unutrašnjem delu objekta.
Konstrukcija objekta je skeletna. U vertikalnom smislu je čine AB stubovi, a u horizontalnom AB grede.
Zidovi su izvedeni od pune opeke. Završna obrada fasade je od fasadnih panela Kingspan model KS1000SS, u ral-u 9006 i 3020. Sve fasadne opšivke i lajsne urađene su od limova.
Najniža spratna visina je 5.10-5.6m.
Krovna konstrukcija je od čeličnih profila. Noseći elementi krovnog pokrivača su čelične rešetke, koje opterećenje sa rožnjače prenose na čelične stubove, koji dalje prenose opterećenje na postojeći betonski sleletni sistem.
Krovni pokrivač objekta je od pocinkovanog plastificiranog lima TR 40/240, koji se vezuje za rožnjače.
Segmenti krova su pokriveni providnim poliester pločama.
Ispod krovne rešetke se nalazi krovni sloj od lakog betona oslonjene na metane nosače.
Krov je dvovodan, nagiba 7.5^{o}.
Podna ploča je armirano betonska, debljine 15cm, završno obrađen kvarcnim posipom-fero beton.
Atmosferska voda sa krovnih površina prihvata se odgovoarajućim skrivenim olucima.
Pored osnovne čelične konstrukcije postoje i čelični spregovi za ukrućenje krovne konstrukcije od horizontalnih uticaja.
Na prednjoj i zadnjoj fasadi se nalaze rolo vrata dimezija: 380/410cm, sa pešačkim vratima na sebi.

KONCEPCIJA / KONSTRUKCIJA REKONSTRUISANOG OBJEKTA

Planirana rekonstrucija se odnosi na demontažu postojećih 5 prozora (5.85x2.00m) na severozapadnom delu objekta (ka objektu br.3) i zaziđivanje datih otvora giter blokom.
Svi zidovi zidani giter giter blokom se malterišu produžnim malterom 1:2:6 (spolja) i 1:3:9 (iznutra). Posle malterisanja vrši se gletovanje i bojenje akrilnom bojom.

IZOLACIONI RADOVI

Horizontalna hidroizolacija podova je izrađena tokom gradnje objekta na koti poda prizemlja, ispod AB podne ploče.
Izolacija se sastoji od premaza bitulita i varenog kondora.
Fasadni sendvič paneli su debljine 5cm.
Za dati objekat se ne izrađuje elaborat energetske efikasnosti jer je prostor prema nameni skladišta - negrejani prostor.

INSTALACIJE

Prostor magacina je negrejani prostor.

Objekat je priključen na spoljnju ViK i EEI mrežu. Nije planirano proširenje postojećih kapaciteta.

Priključak na vodovodnu mrežu: **Postojeći (Broj vodomera: 3347586)**

Priključak na kanalizacionu mrežu: **Postojeći**

Priključak na elektroenergetsku mrežu: **Postojeći (Broj brojila: 40015193, Odobrena snaga: 22.08 kW)**

Priključak na daljinsko grejanje: **Nije predviđen**

Priključak na telekomunikacionu mrežu: **Nije predviđen**

SPOLJNO UREĐENJE - Oko objekta postoji izvedena staza od betona-trotoar, kao i prilaz za motorna vozila od asfalta.

ETAPNOST GRADNJE

Rekonstrukcija objekta se izvodi u jednoj fazi.

OBJEKAT BR.4

UKUPNA **NETO** POVRŠINA **POSTOJEĆEG OBJEKTA br.4:**	**813,00** m2
UKUPNA **BRUTO** POVRŠINA **POSTOJEĆEG OBJEKTA br.4:**	**877,00** m2
UKUPNA **NETO** POVRŠINA OBJEKTA **NAKON REKONSTRUKCIJE br.4:**	**809,00** m2
UKUPNA **BRUTO** POVRŠINA OBJEKTA **NAKON REKONSTRUKCIJE br.4:**	**877,00** m2

Razlika u NETO površini nakon rekonstrukcije objekta iznosi: -4.00m
BRUTO površina objekta ostaje identična.

Prema zahtevu investitora, izrađuje se projektna dokumentacija za rekonstrukciju objekta gde je planirana rekonstrukcija i nadgradnjom dela objekta (povećanje svetle visine prizemlja) i prenamena objekta (iz servisa motornih vozila) u skladišnu halu u postojećem gabaritu.
Predviđenom rekonstrukcijom objekta, radovi ne utiču na konstrukciju objekta, kao i na njegovu stabilnost.
U zoni skladišta1 i skladišra2/1 je planirano podizanje visine objekta, dok u zoni skladišta2/2 nisu planirani radovi.
Prema izjavi investitora u rekonstruisanom skladištu će se skladištiti nezapaljivi materijali.

LOKACIJA

Predmetni objekat je predviđen za delimičnu rekonstrukciju i nadgradnju u postojećem gabaritu ali sa povećanjem volumena. Nalazi se na K.P. 4718/4, K.O. Kragujevac 1. Na kopiji plana je označen kao objekat br.4. Pešački i kolski prilaz objektu je obezbeđen preko parcela 4718/3 (koja takođe pripada investitoru Remont doo), na ulicu Dragoslava Srejovića (4743/8).
Površina parcele (4718/4) na kojoj se objekat nalazi iznosi 13887m^2.
Teren na kome se nalazi objekat je u ravni.
Lokacija parcele se nalazi u umereno kontinentalnoj klimatskoj zoni, i na 8.3^o MSC seizmičnosti.
Prosečna godišnja temperatura u gradu Kragujevcu iznosi 11.5^{o}C.
Dominantni vetrovi su sa jugoistočnog, severozapadnog i južnog kvadranta.
Na parceli postoji 40 parking mesta.

KONCEPCIJA POSTOJEĆEG OBJEKTA

Objekat je izgrađen 70-ih godina 20 veka.
Predmetni objekat je uknjižen i označen u listu nepokretnosti kao Objekat br.4, bruto površine 877m^2.
Objekat je pravougaon, gabarita: 67.07m x 13.10m. Spratnost postojećeg objekta je prizemna (P).
Objekat/sleme prati liniju prostiranja parcele, duž ose severozapad-jugoistok.
Postojeći objekat se sastoji od 3 celine i to: Servis 1, Servis 2 i Ostava servisa 2.
Svetla visina objekta je od 4.45m do 5.20m do donje linije krovnog nosača.
Odvodnjavanje atmosferske vode se vrši u zelenu površinu i atmosfersku kanalizaciju.

KONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG OBJEKTA

Temelji i temeljne trake objekta su od armiranog betona.
Zidovi i stubovi sa bočnih i zadnje strane objekta, do visine od 0.98m (d=20cm) su od armiranog betona. Iznad 0.98m, stubovi su od metalnih kutijastih hladnooblikovanih profila (na prednjoj i bočnim fasadama) dimenzija 13/16cm i I profila (na zadnjoj fasadi) dimenzija 10.6/24cm. Na prednjoj fasadi stubovi su od nivoa poda od metalnih kutijastih profila.

Primarni krovni nosač je od profila I 160 (sa heksagonalnim perforacijama) , dok su sekundarni nosači profila I 160, preko kojih je postavljen krovni pokrivač od TR lima.
Krov je jednovodan, sa padom od prednje ka zadnjoj fasadi. Pad krova je 3.5°.
Sa prednje strane objekta su postavljena dvokrilna metalna ulazna vrata, dok se sa zadnje strane objekta nalaze prozori u metalnom ramu.
Fasada objekta je u donjoj zoni od armiranog betona (do visine 0.98m), dok je u gornjoj zoni od TR lima.
Podna ploča je armirano betonska, debljine 15cm, završno obrađen kvarcnim posipom.

KONCEPCIJA / KONSTRUKCIJA REKONSTRUISANOG OBJEKTA

U zoni Skladišta1 i Skladišta2/1 je planirana rekonstrucije i podizanje visine objekta u postojećem gabaritu, dok u zoni Skladišta2/2 nisu planirani radovi.
Projektom se povećava volumen – visina dela objekta.
Na prednjoj fasadi je planirana demontaža 19 dvokrilnih vrata i 13 prozora na zadnjoj fasadi.
Demontira se krovni pokrivač od TR lima, kao i fasadna obloga, takođe od TR lima.
Primarni i sekundarni nosači se u zoni stubova seku, pažljivo demontiraju i nakon povećanja visine stubova vraćaju na višu poziciju varenjem (ili šrafljenjem).
Svi stubovi (kutijasti i I profili) se produžavaju za visinu od 260cm.
Pored osnovne čelične konstrukcije predviđeni su i čelični spregovi za ukrućenje objekta od horizontalnih uticaja.
Nakon vraćanja krovnih nosača, planirano je postavljanje dodatnih sekundarnih nosača (I 160 ili sl.) preko postojećih primarnih nosača. Njihova uloga je dodatno ukrućenje krovnog pokrivača (panel).
Krovni pokrivač je od krovnog sendvič panela debljine 10cm, nepromenjenog nagiba 3.5°.
Fasadna obloga se izvodi od fasadnog sendvič panela debljine 10cm, preko potkonstrukcije.
Na severoistočnoj i jugoistočnoj fasadi se predviđa postavljanje sajli za zeleni fasadni zid.
Do visine od 98cm (100cm) od poda se izvodi zidanje betonskim blokom (d=20cm) završno sa AB serklažom duž cele prednje fasade (jugozapadne), osim u zonama gde već postoji AB zid.
Sa severozapadne strane (ka Ostavi) se planira formiranje novog zida visine 885cm od poda objekta.
Planira se iskop i formiranje novog temelja za dati zid. U visini od 98cm (100) od poda se zida betonskim blokom (d=20cm) završno sa AB serklažom duž celog zida, dok se iznad zida giter blokom (d=20cm) do visine od 885cm (presečen sa potrebnim AB serklažima).
Svi zidovi zidani betonskim i giter blokom se malterišu produžnim malterom 1:2:6 (spolja) i 1:3:9 (iznutra). Posle malterisanja vrši se gletovanje i bojenje akrilnom bojom.
Na prednjoj fasadi je planirano postavljanje segmentnih rolo vrata i to na Skladištu1 dimezije: 331/406cm, na Skladištu2 dimenzije: 350/406cm.
Na prednjoj i zadnjoj fasadi je planirano postavljanje 11+11 (ukupno 22) AL prozora dimenzija 300/100cm.
Sa zadnje strane objekta se formira novi horizontačni oluk i 4 olučne vertikale.

Objekat zadržava pravougaonu formu i gabarita uz povećanje volumena – visine. Spratnost objekta u zoni Skladišta2/2, u zoni Skladišta1 i Skladišta2/1 nako rekonstrukcije ostaje prizemna.
Nakon rekonstrukcije dela objekta, svetla visina objekta u zoni Skladišta1 i Skladišta2/1 je od 7.05m (u najnižoj tački) do 7.80m (na najvišoj tački) donje linije krovnog nosača.
Na parceli postoji 40 postojećih parking mesta.
Postojeći pod se popravlja na mestima oštećenja i završno obrađuje kvarcnim ili fero posipom sa helikoptiranjem.

IZOLACIONI RADOVI
Horizontalna hidroizolacija podova je izrađena tokom gradnje objekta na koti poda prizemlja, ispod AB podne ploče.
Izolacija se sastoji od premaza bitulita i varenog kondora.
Fasadni sendvič paneli debljine 10cm.
Za dati objekat se ne izrađuje elaborat energetske efikasnosti jer je prostor prema nameni skladišta - negrejani prostor.

INSTALACIJE
Prostor skladišta je negrejani prostor.
Objekat nije priključen, niti je planiran priključak na spoljnju ViK, EEI, TEL i MAŠ mrežu.
Priključak na vodovodnu mrežu: **Nije predviđen**
Priključak na kanalizacionu mrežu: **Nije predviđen**
Priključak na daljinsko grejanje: **Nije predviđen**
Priključak na telekomunikacionu mrežu: **Nije predviđen**
Priključak na elektroenergetsku mrežu: **Nije predviđen**

SPOLJNO UREĐENJE - Oko objekta postoji izvedena staza od betona-trotoar, kao i prilaz za motorna vozila od asfalta.

ETAPNOST GRADNJE
Rekonstrukcija sa nadgradnjom dela objekta se izvodi u jednoj fazi.



Projektant: Bojan Stanojević, dipl.inž.arh**.**

Broj tehničke dokumentacije: **20-0/26**
Mesto i datum: **Kragujevac, Oktobar 2026.**

0.9. SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA OBJEKTA

(Površine su izračunate po SRPS-u U.C2.100 2002):

OBJEKAT BR.2

Pregled površina POSTOJEĆEG / NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKTA BR.2			
	Naziv dela	**Neto** površina (m^2)	**Obrada poda**
1.	**Skladište**	**1463.18**	**Fero beton**
2.	**Toalet**	**8.78**	**Keramičke pločice**
Ukupna NETO površina objekta:		**1471.96** m^2	
Ukupna BRUTO površina objekta:		**1541.00** m^2	

Ne postoji razlika u NETO i BRUTO površini između postojećeg i rekonstruisanog stanja objekta.

OBJEKAT BR.4

Pregled površina POSTOJEĆEG OBJEKTA BR.4			
	Naziv dela	**Neto** površina (m^2)	**Obrada poda**
1.	**Servis 1**	**287.51**	**Fero beton**
2.	**Servis 2/1**	**509.52**	**Fero beton**
3.	**Ostava servisa 2/2**	**15.97**	**Fero beton**
Ukupna NETO površina objekta:		**(288+525) 813.00** m^2	
Ukupna BRUTO površina objekta:		**877.00** m^2	

Pregled površina NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKTA BR.4			
	Naziv dela	**Neto** površina (m^2)	**Obrada poda**
1.	**Skladište 1**	**287.51**	**Fero beton**
2.	**Skladište 2/1**	**505.52**	**Fero beton**
3.	**Skladište 2/2**	**15.97**	**Fero beton**
Ukupna NETO površina objekta:		**809.00** m^2	
Ukupna BRUTO površina objekta:		**877.00** m^2	

Razlika u NETO površini postojećeg i rekonstruisanog objekta br.4: -4.00m2
BRUTO površina pre i posle rekonstrukcije objekta br.4 je istovetna.

Odgovorni projektant: **Bojan Stanojević dip.inž.arh.**
Broj licence: **300 K947 12**
Lični pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: **20-0/26**
Mesto i datum: **Kragujevac, Oktobar 2026.**

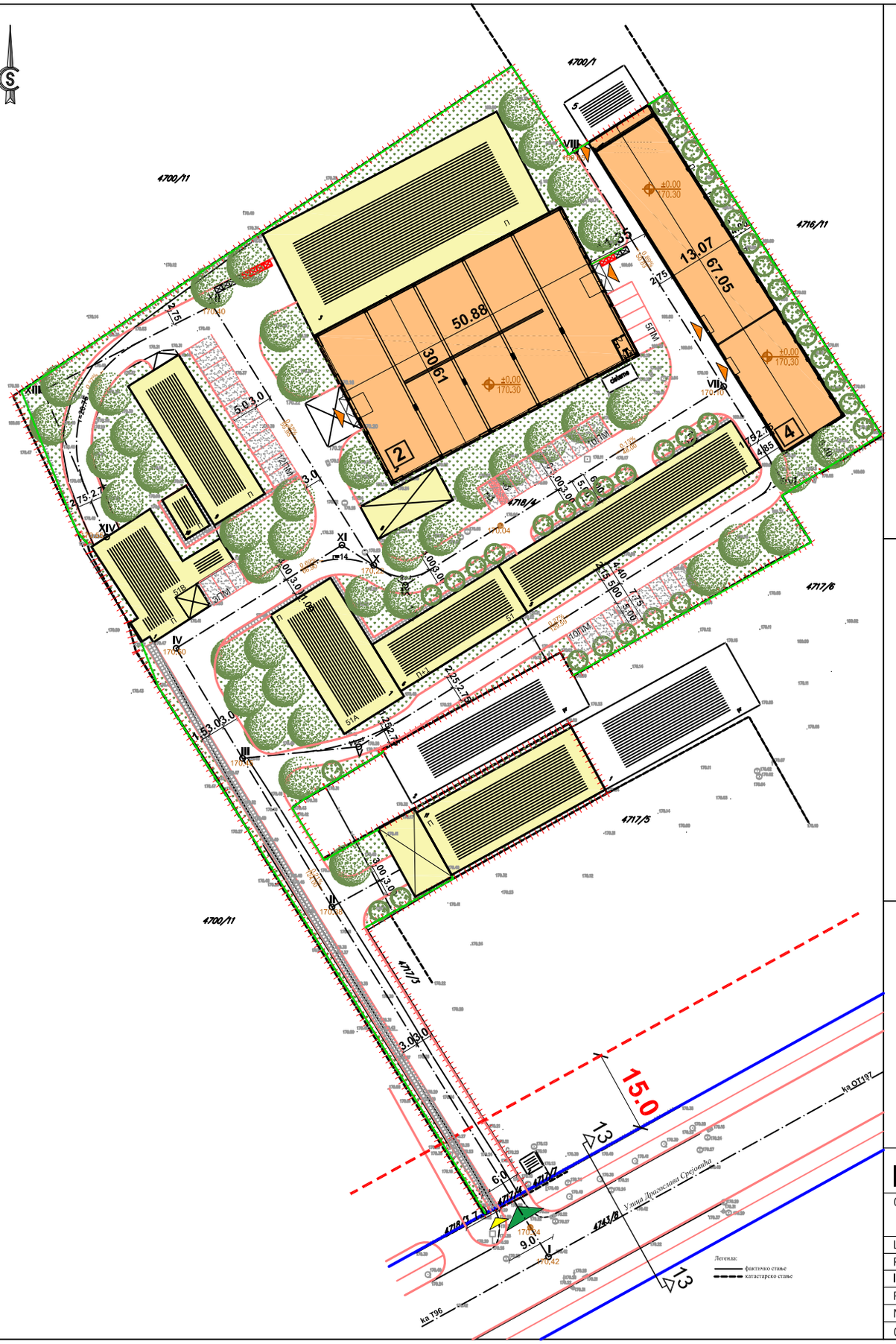
0.10. USLOVI PRIBAVLJENI VAN OBJEDINJENE PROCEDURE

/

0.11. KOPIJE DOBIJENIH SAGLASNOSTI

/

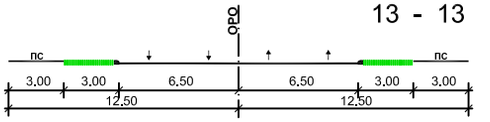
0.12. GRAFIČKI PRILOZI



КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ И ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА -УЛИЦА ДРАГОСЛАВА СРЕЈОВИЋА		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
T96	7494589.850	4874266.768
OT197	7494935.556	4874457.687

РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛ УЛИЦЕ

13 - 13



КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ И ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА -ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ-		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
I	7494743.675	4874351.720
II	7494704,173	4874415,507
III	7494687,850	4874442.606
IV	7494675.766	4874462.669
V	7494709,073	4874444.727
VI	7494786,487	4874493.134
VII	7494775.623	4874510.422
VIII	7494748.579	4874553.461
IX	7494717.552	4874474.196
X	7494711.798	4874477.828
XI	7494705,991	4874481.493
XII	7494682.365	4874525.230
XIII	7494651.458	4874509.703
XIV	7494663,069	4874482,965

ЛЕГЕНДА:

- Граница обухвата УП-а П=1ха 38а 87m²
- Регулациона линија (РЛ)
- Грађевинска линија (ГЛ)
- Граница катастарске парцеле (КМ)
- Обележена осовина (ОРО)
- Оивичење саобраћајних површина
- Колске и пешачке површине П= 0ха 41а 51m² (29.89%)
- Зелене површине П= 0ха 38а 65m² (27.83%)
- Паркинг површине - порозно тло
- Постојећа ограда озелењена вертикалним зеленилом
- Постојећи објекти који нису предмет интервенције П= 0ха 34а 53m² (24.87%)
- Постојећи објекти који се реконструишу и пренамењују у складиште готових производа П= 0ха 24а 18m² (17.41%)
- Улаз у објекте који су предмет реконструкције
- Постојећи колски приступ комплексу
- Постојећи пешачки приступ комплексу

URBANISTIČKI PARAMETRI:

Površina parcele 4718/4: **13887 m²**
Zelena površina parcele 4718/4: **40%**
Broj parking mesta na parceli 4718/4: **40**

Koeficijent izgrađenosti na parceli 4718/4: **0.435 (6041m²)**
Koeficijent zauzetosti na parceli 4718/4: **42.27%**

Spratnost objekta br.2: **P**
Spratnost objekta br.4: **P**

Kota poda prizemlja objekta 2: **±0.00m (+170.30m)**
Kote slemena/venca objekta 2: **+9.10m (+179.40m)**

Kota poda prizemlja (pre / nakon rekonstrukcije) objekta 4: **±0.00m (+170.30m)**
Kota slemena (pre rekonstrukcije) objekta 4: **+5.76m (+176.06m)**
Kota slemena (nakon rekonstrukcije) objekta 4: **+5.76m (+176.06m)**
Kota venca panela (nakon rekonstrukcije) objekta 4: **+8.50m (+178.80m)**
Kota venca zida (nakon rekonstrukcije) objekta 4: **+8.85m (+179.15m)**

PREGLED POVRŠINA OBJEKTA BR.2

Br:	Namena:	Površina (m2)	Obrada poda
1.	Skladište	1463,18	Fero beton
2.	Toalet	8,78	Keramičke

UKUPNA **NETO** POVRŠINA OBJEKTA BR.2: **1471.96m²**
UKUPNA **BRUTO** POVRŠINA OBJEKTA BR.2: **1541.00 m²**

PREGLED POVRŠINA OBJEKTA BR.4

Br:	Namena:	Površina (m2)		Obrada poda
1.	Skladište 1	287,51	deo fc 2813/1	Fero beton
2.	Skladište 2/1	505,52	deo fc 5271/45	Fero beton
3.	Skladište 2/2	15,97		Fero beton

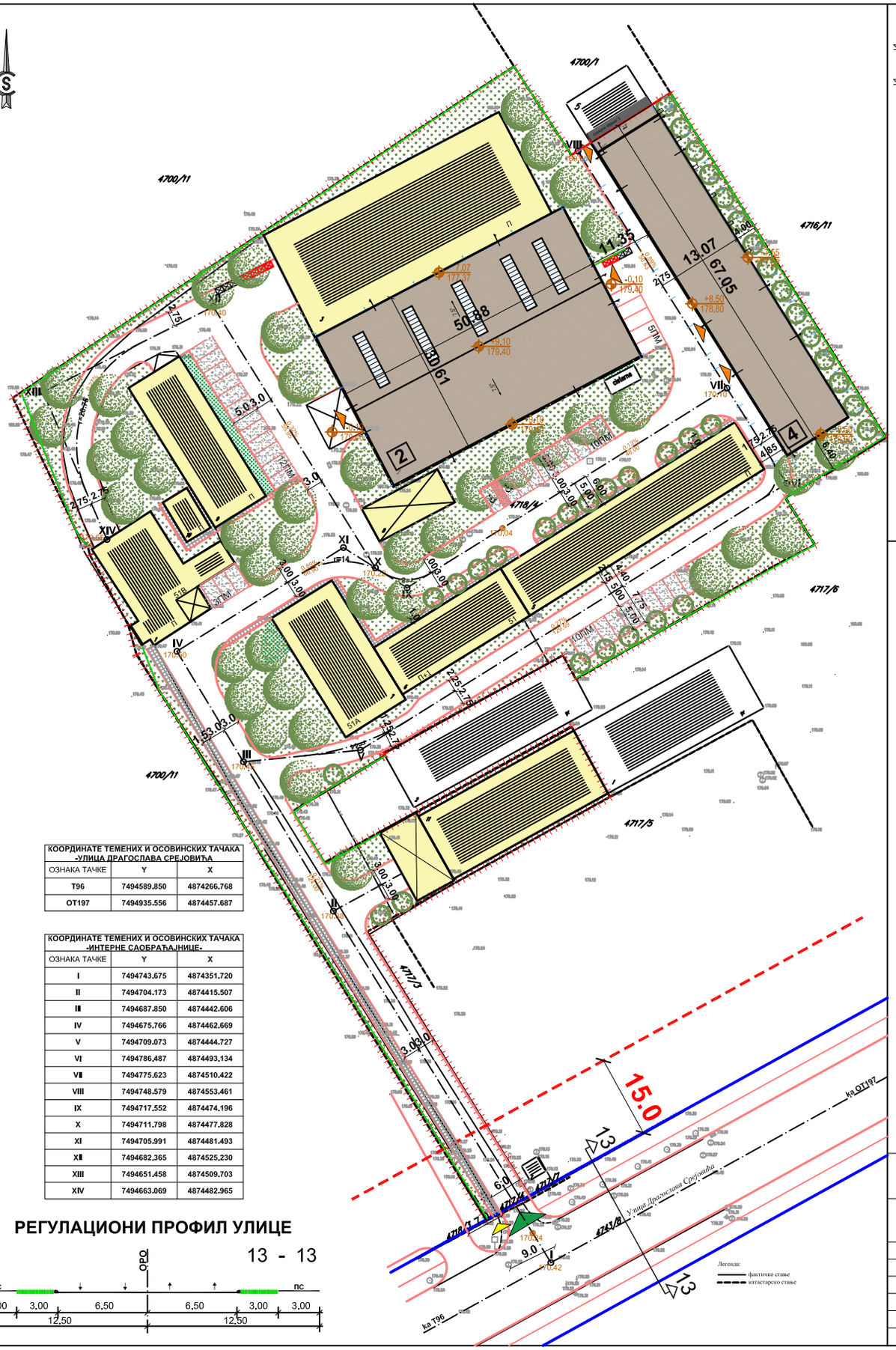
UKUPNA **NETO** POVRŠINA OBJEKTA BR.4: **809.00m²**
UKUPNA **BRUTO** POVRŠINA OBJEKTA BR.4: **877.00 m²**

Bojan Stanojević

IDR

CONCEPTSTUDIO
www.conceptstudio.rs

OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA OBJEKTA BR.2 SA PRENAMENOM U SKLADIŠNU HALU (P)** Klasifikacioni broj:125222, Kategorija objekta:V **REKONSTRUKCIJA SA NADGRADNJOM DELA OBJEKTA BR.4 I PRENAMENOM U SKLADIŠNU HALU (P)** Klasifikacioni broj:125221, Kategorija objekta:B
LOKACIJA:	**Ul.Dragoslava Srejovića b.b. , K.P.4718/4, K.O.Kragujevac 1**
PROJEKAT:	**1-ARHITEKTURA**
INVESTITOR:	**REMONT doo**, Ul.Dragoslava Srejovića br,53, Kragujevac
PROJEKTANT:	**Bojan Stanojević** dipl.ing.arh. (300 K947 12)
NAZIV CRTEŽA:	**SITUACIJA - prizemlje** **R 1:500**
OZNAKA CRTEŽA:	**01A** **Oktobar 2026.**



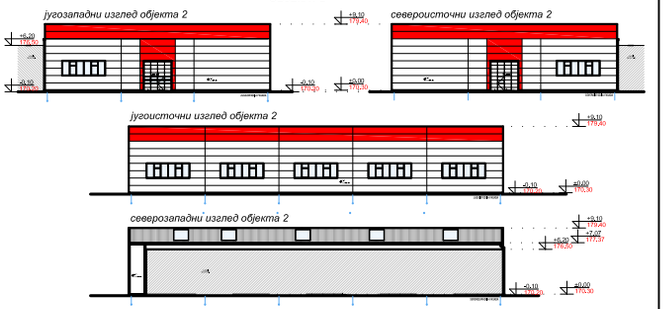
КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ И ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА -УЛИЦА ДРАГОСЛАВА СРЕЈОВИЋА		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
T96	7494589.850	4874266.768
OT197	7494935.556	4874457.687

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ И ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА -ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ-		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
I	7494743.675	4874351.720
II	7494704.173	4874415.507
III	7494687.850	4874442.606
IV	7494675.766	4874462.669
V	7494709.073	4874444.727
VI	7494786.487	4874493.134
VII	7494775.623	4874510.422
VIII	7494748.579	4874553.461
IX	7494717.552	4874474.196
X	7494711.798	4874477.828
XI	7494705.991	4874481.493
XII	7494682.365	4874525.230
XIII	7494651.458	4874509.703
XIV	7494663.069	4874482.965

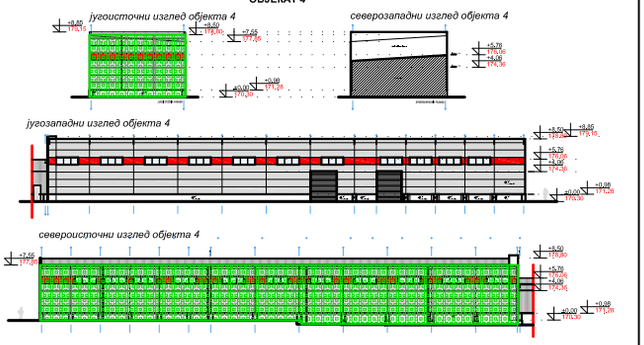
РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛ УЛИЦЕ

13 - 13

ОБЈЕКАТ 2



ОБЈЕКАТ 4



ЛЕГЕНДА:

- Граница обухвата УП-а П=1ха 38а 87m²
- Регулациона линија (РЛ)
- Грађевинска линија (ГЛ)
- Граница катастарске парцеле (КМ)
- Обележена осовина (ОРО)
- Оивичење саобраћајних површина
- Колске и пешачке површине
- Зелене површине
- Паркинг површине - порозно тло
- Постојећа ограда озелењена вертикалним зеленилом
- Постојећи објекти који нису предмет интервенције
- Постојећи објекти који се реконструишу и пренамењују у складиште готових производа
- Улаз у објекте који су предмет реконструкције
- Постојећи колски приступ комплексу
- Постојећи пешачки приступ комплексу
- Контејнери за одлагање смећа

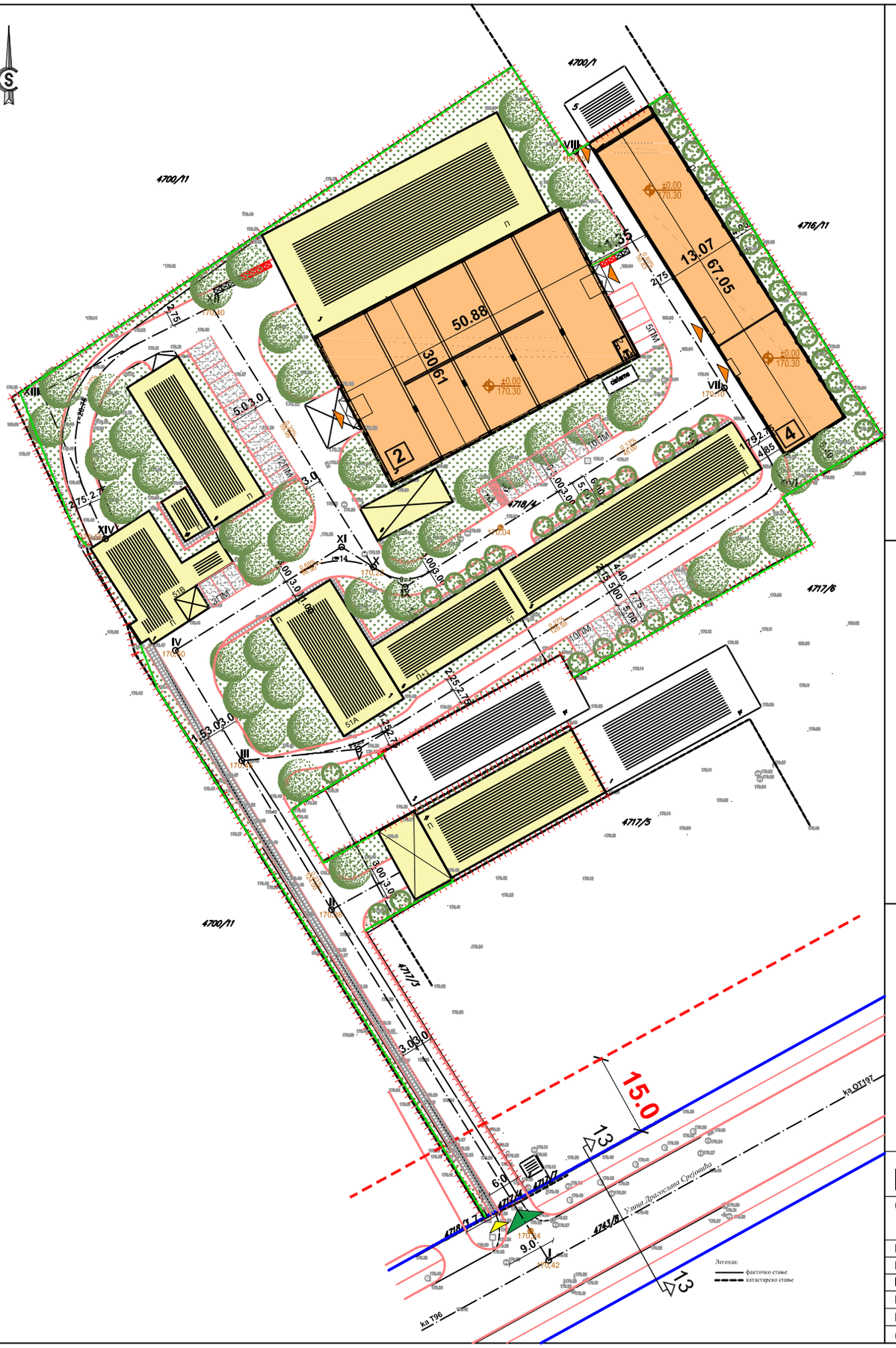
УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	ПЛАН	УП
- минимална површина парцеле	4.000 m²	13887m²
- минимална ширина фронта парцеле (парцела у дубини)	3.5m	9m
- индекс заузетости парцеле	60%	42.27%
- уређена површина са партерним зеленилом	20%÷20%	40%
- максимална спратност објеката	П+4	П, П+1
- максимална висина објекта до венца	/	9.10m (8.85m)
- број паркинг места (укупно 40ПМ)	1ПМ/200m²	25ПМ
	1ПМ/100m²	7ПМ
	1ПМ/70m²	8ПМ

Bojan Stanojević

IDR

OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA OBJEKTA BR.2 SA PRENAMENOM U SKLADIŠNU HALU (P)** Klasifikacioni broj:125222, Kategorija objekta:V **REKONSTRUKCIJA SA NADGRADNJOM DELA OBJEKTA BR.4 I PRENAMENOM U SKLADIŠNU HALU (P)** Klasifikacioni broj:125221, Kategorija objekta:B	
LOKACIJA:	**Ul.Dragoslava Srejovića b.b. , K.P.4718/4, K.O.Kragujevac 1**	
PROJEKAT:	**1-ARHITEKTURA**	
INVESTITOR:	**REMONT doo**, Ul.Dragoslava Srejovića br.53, Kragujevac	
PROJEKTANT:	**Bojan Stanojević** dlpl.Ing.arh. (300 K947 12)	
NAZIV CRTEŽA:	**SITUACIJA - krov**	**R 1:500**
OZNAKA CRTEŽA:	**01B**	**Oktobar 2026.**

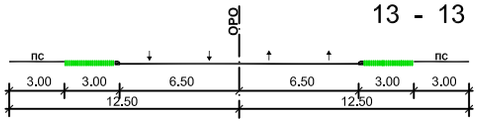
CONCEPTSTUDIO
www.conceptstudio.rs



КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ И ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА -УЛИЦА ДРАГОСЛАВА СРЕЈОВИЋА		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
T96	7494589.850	4874266.768
OT197	7494935,556	4874457,687

РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛ УЛИЦЕ

13 - 13



КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ И ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА -ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ-		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
I	7494743,675	4874351.720
II	7494704.173	4874415.507
III	7494687.850	4874442.606
IV	7494675,766	4874462,669
V	7494709.073	4874444.727
VI	7494786.487	4874493.134
VII	7494775,623	4874510.422
VIII	7494748,579	4874553.461
IX	7494717.552	4874474.196
X	7494711.798	4874477.828
XI	7494705.991	4874481.493
XII	7494682.365	4874525.230
XIII	7494651.458	4874509,703
XIV	7494663,069	4874482.965

ЛЕГЕНДА:

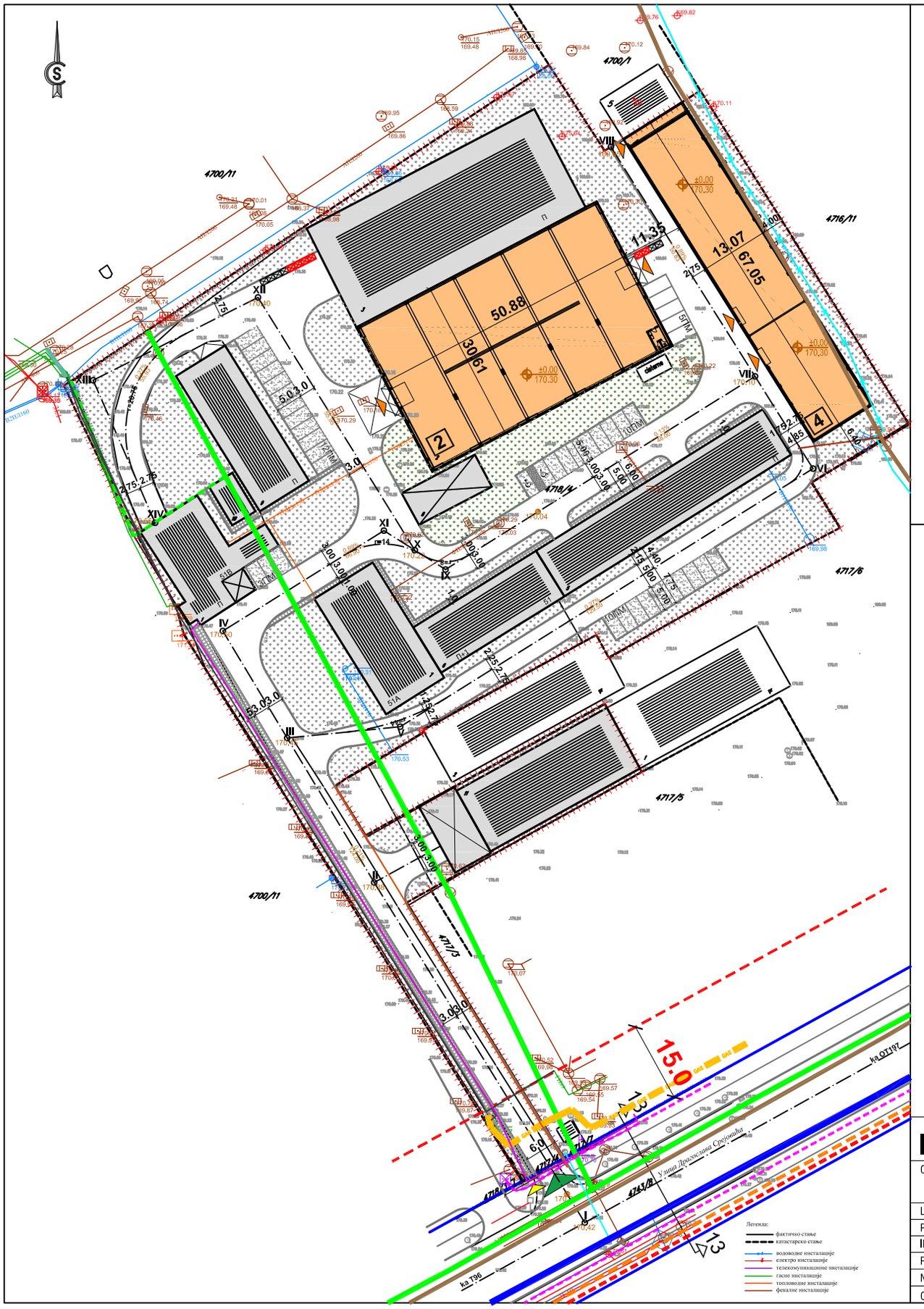
- Граница обухвата УП-а П=1ха 38а 87m²
- Регулациона линија (РЛ)
- Грађевинска линија (ГЛ)
- Граница катастарске парцеле (КМ)
- Обележена осовина (ОРО)
- Оивичење саобраћајних површина
- Колске и пешачке површине П= 0ха 41а 51m² (29.89%)
- Зелене површине П= 0ха 38а 65m² (27.83%)
- Паркинг површине - порозно тло
- Постојећа ограда озелењена вертикалним зеленилом
- Постојећи објекти који нису предмет интервенције П= 0ха 34а 53m² (24.87%)
- Постојећи објекти који се реконструишу и пренамењују у складиште готових производа П= 0ха 24а 18m² (17.41%)
- Улаз у објекте који су предмет реконструкције
- Постојећи колски приступ комплексу
- Постојећи пешачки приступ комплексу

Bojan Stanojević

IDR

CONCEPTSTUDIO
www.conceptstudio.rs

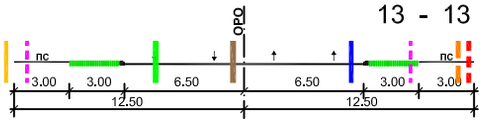
OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA OBJEKTA BR.2 SA PRENAMENOM U SKLADIŠNU HALU (P)** Klasifikacioni broj:125222, Kategorija objekta:V **REKONSTRUKCIJA SA NADGRADNJOM DELA OBJEKTA BR.4 I PRENAMENOM U SKLADIŠNU HALU (P)** Klasifikacionl broj:125221, Kategorija objekta:B
LOKACIJA:	**Ul.Dragoslava Srejovića b.b. , K.P.4718/4, K.O.Kragujevac 1**
PROJEKAT:	**1-ARHITEKTURA**
INVESTITOR:	**REMONT doo**, Ul.Dragoslava Srejovića br.53, Kragujevac
PROJEKTANT:	**Bojan Stanojević** dipl.ing.arh. (300 K947 12)
NAZIV CRTEŽA:	**SITUACIJA - komunikacije** **R 1:500**
OZNAKA CRTEŽA:	**01C** **Oktobar 2026.**



КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ И ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА -УЛИЦА ДРАГОСЛАВА СРЕЈОВИЋА		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
T96	7494589.850	4874266.768
OT197	7494935.556	4874457.687

РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛ УЛИЦЕ

13 - 13



КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ И ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА -ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ-		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
I	7494743.675	4874351.720
II	7494704.173	4874415.507
III	7494687.850	4874442.606
IV	7494675.766	4874462.669
V	7494709.073	4874444.727
VI	7494786.487	4874493.134
VII	7494775.623	4874510.422
VIII	7494748.579	4874553.461
IX	7494717.552	4874474.196
X	7494711.798	4874477.828
XI	7494705.991	4874481.493
XII	7494682.365	4874525.230
XIII	7494651.458	4874509.703
XIV	7494663.069	4874482.965

ЛЕГЕНДА:

- Граница обухвата УП-а П=1ха 38а 87m²
- Регулациона линија (РЛ)
- Грађевинска линија (ГЛ)
- Граница катастарске парцеле (КМ)
- Обележена осовина (ОРО)
- Оивичење саобраћајних површина
- Колске и пешачке површине
- Зелене површине
- Постојећи објекти који нису предмет интервенције
- Постојећи објекти који се реконструишу и пренамењују у складиште готових производа
- Постојећа водоводна линија ВЛ150
- Постојећи прикључак на водоводну мрежу
- Постојећи прикључак на водоводну мрежу који се гаси
- Постојећа фекална канализација ФК500
- Постојећи прикључак на фекалну канализацију
- Постојећа атмосферска канализација
- Постојећи прикључак на атмосферску канализацију
- Постојећи електро кабл 35kV
- Постојећи електро кабл 10kV
- Постојећи електроприкључак локације
- Постојећи ТК кабл
- Постојећи оптички ТК кабл
- Постојећи дистрибутивни гасовод притиска до 16 бара
- Постојећа траса гасовода 4bara
- Постојећи гасни прикључак локације
- Улаз у објекте који су предмет реконструкције
- Постојећи колски приступ комплексу
- Постојећи пешачки приступ комплексу
- Контејнери

Bojan Stanojević

IDR

CONCEPTSTUDIO
www.conceptstudio.rs

OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA OBJEKTA BR.2 SA PRENAMENOM U SKLADIŠNU HALU (P)** Klasifikacioni broj:125222, Kategorija objekta:V **REKONSTRUKCIJA SA NADGRADNJOM DELA OBJEKTA BR.4 I PRENAMENOM U SKLADIŠNU HALU (P)** Klasifikacioni broj:125221, Kategorija objekta:B
LOKACIJA:	**Ul.Dragoslava Srejovića b.b. , K.P.4718/4, K.O.Kragujevac 1**
PROJEKAT:	**1-ARHITEKTURA**
INVESTITOR:	**REMONT doo**, Ul.Dragoslava Srejovića br,53, Kragujevac
PROJEKTANT:	**Bojan Stanojević** dipl.ing.arh. (300 K947 12)
NAZIV CRTEŽA:	**SINHRON PLAN** **R 1:500**
OZNAKA CRTEŽA:	**01D** **Oktobar 2026.**

OBJEKAT BR.2

POSTOJEĆE STANJE

Napomena:
-Dimenzije su u centimetrima
-Format crteža: A1 (841x594cm)

SEVERNA FASADA

SUSEDNI OBJEKAT BR.3

ZAPADNA FASADA

ISTOČNA FASADA

JUŽNA FASADA

POSTOJEĆE STANJE

IDR

CONCEPTSTUDIO
www.conceptstudio.rs

OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA OBJEKTA SA PRENAMENOM U SKLADIŠNU HALU br.2 (P)** Klasifikacioni broj 125222, Kategorija objekta:V
LOKACIJA:	**Ul.Dragoslava Srejovića b.b. , K.P.4718/4, K.O.Kragujevac 1**
PROJEKAT:	**1-ARHITEKTURA**
INVESTITOR:	**REMONT doo**, Ul.Dragoslava Srejovića br.53, Kragujevac
PROJEKTANT:	**Bojan Stanojević** dipl.ing.arh. (300 KI47 12)
NAZIV CRTEŽA:	**OSNOVA OBJEKTA R 1:100**
OZNAKA CRTEŽA:	**ARH - 02** **oktobar 2026.**

SEVERNA FASADA

SUSEDNI OBJEKAT BR.3

ZAPADNA FASADA

ISTOČNA FASADA

JUŽNA FASADA

1.Servis motornih vozila
P=1463.18m2
pod: Fero beton

2.Toalet
P=8.78m2
pod: Ker.pločice

segmentna vrata

Fasadni panel 5cm
Opeka 40cm
Maltер

OBJEKAT BR.8
NADSTREŠNICA

Napomena:
-Dimenzije su u centimetrima
-Format crteža: A1 (841x594cm)

Legenda:
- pešački ulaz u objekat
- kolski ulaz u objekat
- fasadni panel 5cm

Br:	Namena:	Površina (m2)	Obrada poda
1.	Servis motornih vozila	1463.18	Fero beton
2.	Toalet	8.78	Ker.pločice

UKUPNA **NETO** POVRŠINA OBJEKTA BR.2: **1471.96m²**
UKUPNA **BRUTO** POVRSINA OBJEKTA BR.2: **1541.00 m²**

POSTOJEĆE STANJE

IDR

CONCEPTSTUDIO
www.conceptstudio.rs

OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA OBJEKTA SA PRENAMENOM U SKLADIŠNU HALU br.2 (P)** Klasifikacioni broj 125222, Kategorija objekta V
LOKACIJA:	**Ul.Dragoslava Srejovića b.b. , K.P.4718/4, K.O.Kragujevac 1**
PROJEKAT:	**1-ARHITEKTURA**
INVESTITOR:	**REMONT doo,** Ul.Dragoslava Srejovića br.53, Kragujevac
PROJEKTANT:	**Bojan Stanojević** dipl.ing.arh. (300 K947 12)
NAZIV CRTEŽA:	**OSNOVA PRIZEMLJA R 1:100**
OZNAKA CRTEŽA:	**ARH - 03** **oktobar 2026.**

Napomena:
-Dimenzije su u centimetrima
-Format crteža: A1 (841x594cm)

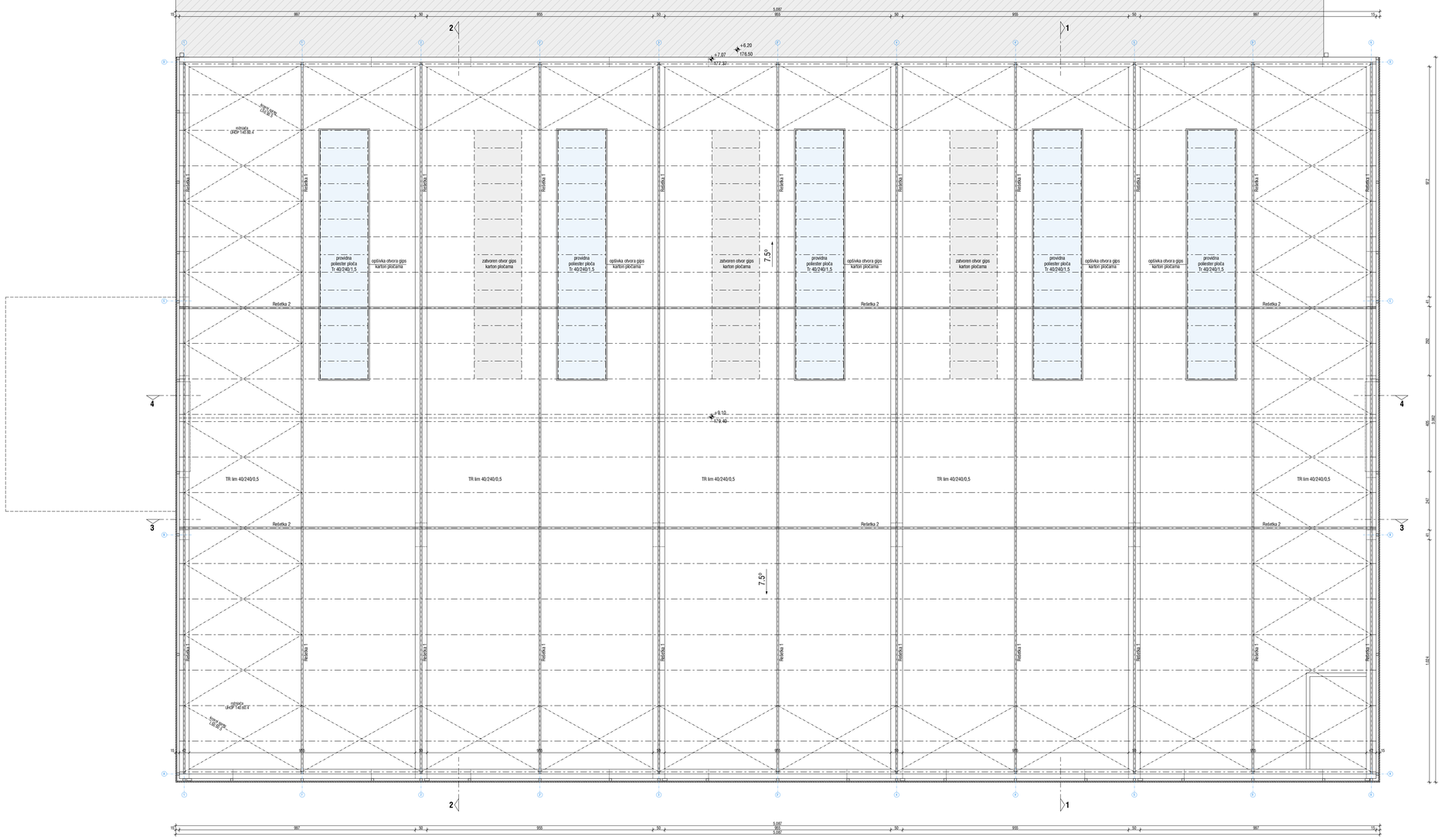
SEVERNA FASADA

ZAPADNA FASADA

ISTOČNA FASADA

JUŽNA FASADA

SUSEDNI OBJEKAT BR.3



POSTOJEĆE STANJE

Bojan Stanojević

IDR

CONCEPTSTUDIO
www.conceptstudio.rs

OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA OBJEKTA SA PRENAMENOM U SKLADIŠNU HALU br.2 (P)** Klasifikacioni broj 125222, Kategorija objekta V
LOKACIJA:	**Ul.Dragoslava Srejovića b.b. , K.P.4718/4, K.O.Kragujevac 1**
PROJEKAT:	**1-ARHITEKTURA**
INVESTITOR:	**REMONT doo**, Ul.Dragoslava Srejovića br.53, Kragujevac
PROJEKTANT:	**Bojan Stanojević** dipl.ing.arh. (300 K947 12)
NAZIV CRTEŽA:	**OSNOVA KROVA R 1:100**
OZNAKA CRTEŽA:	**ARH - 04** **oktobar 2026.**

Napomena:
-Dimenzije su u centimetrima
-Format crteža: A1 (841x594cm)

SEVERNA FASADA

SUSEDNI OBJEKAT BR.3

5.097
5.072

2
1

+6.20
178.50
+7.07
177.37

TR lim 40/240/0,5
providna polyester ploča Tr 40/240/1,5
TR lim 40/240/0,5
providna polyester ploča Tr 40/240/1,5
TR lim 40/240/0,5
7.5°
providna polyester ploča Tr 40/240/1,5
TR lim 40/240/0,5
providna polyester ploča Tr 40/240/1,5
TR lim 40/240/0,5
providna polyester ploča Tr 40/240/1,5
TR lim 40/240/0,5

4
4

+9.10
179.40

P

3
3

TR lim 40/240/0,5
7.5°

-0.10
170.20

ZAPADNA FASADA

ISTOČNA FASADA

3.072

52
4.973
42
35

+9.10
179.40

2
1

5.097
5.072
5.097

JUŽNA FASADA

POSTOJEĆE STANJE

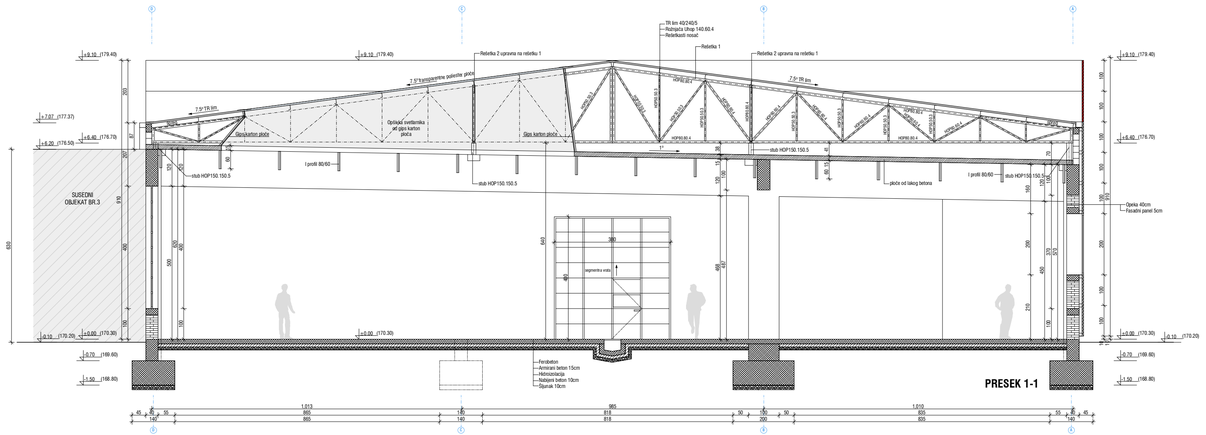
Bojan Stanojević

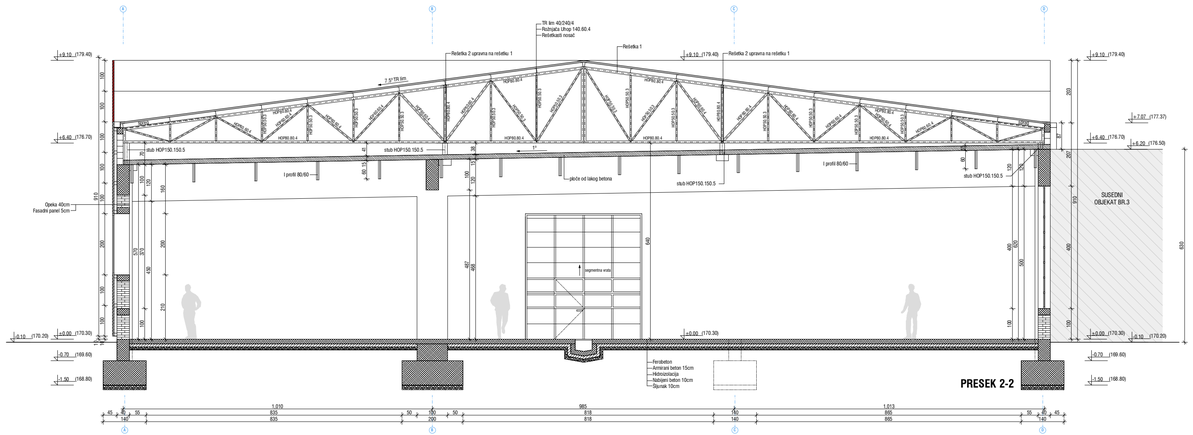
IDR

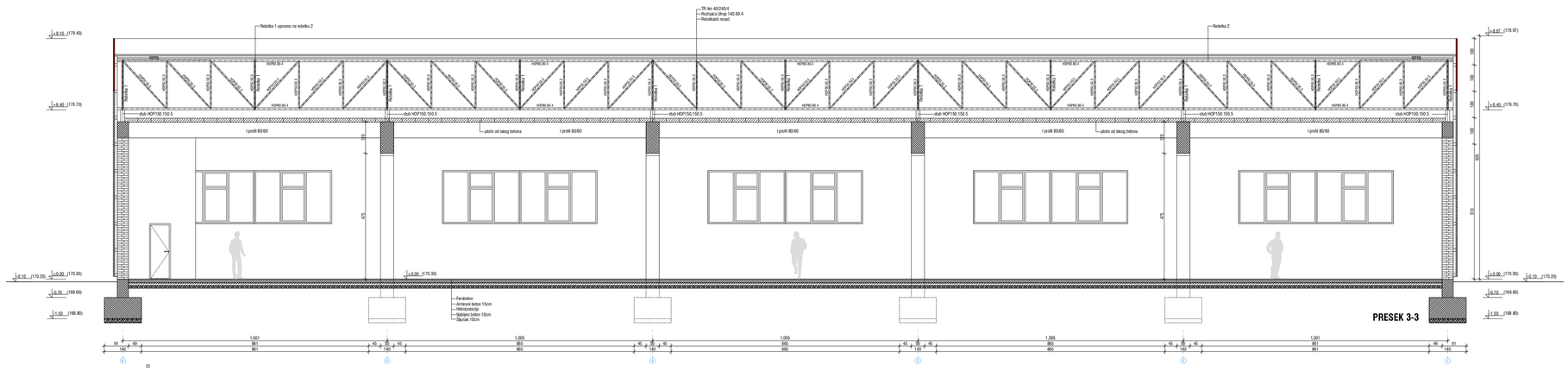
CONCEPTSTUDIO
www.conceptstudio.rs

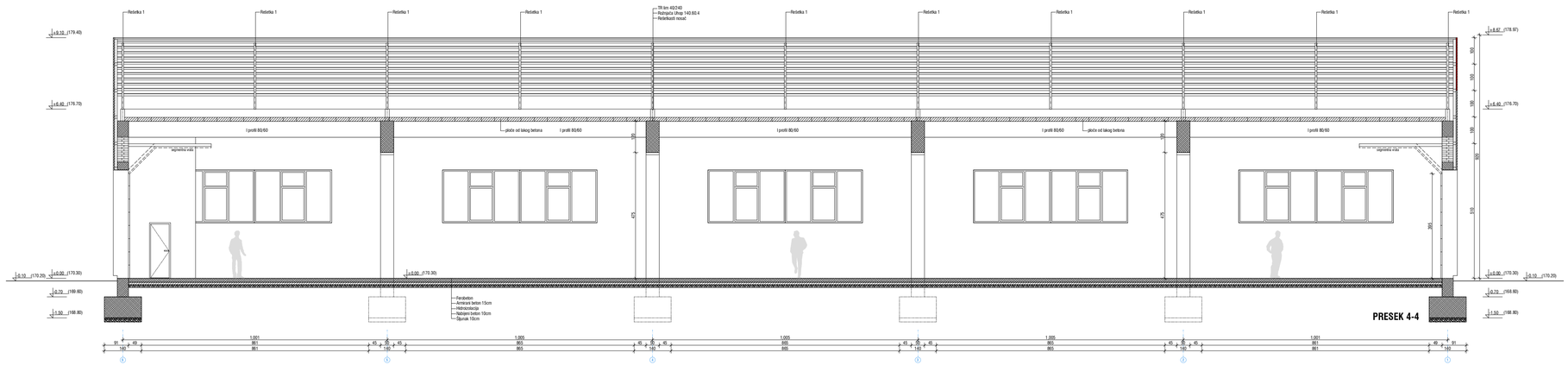
OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA OBJEKTA SA PRENAMENOM U SKLADIŠNU HALU br.2 (P)** Klasifikacioni broj:125222, Kategorija objekta:V
LOKACIJA:	**Ul.Dragoslava Srejovića b.b. , K.P.4718/4, K.O.Kragujevac 1**
PROJEKAT:	**1-ARHITEKTURA**
INVESTITOR:	**REMONT doo**, Ul.Dragoslava Srejovića br.53, Kragujevac
PROJEKTANT:	**Bojan Stanojević** dipl.ing.arh. (300 K947 12)
NAZIV CRTEŽA:	**IZGLED KROVA R 1:100**
OZNAKA CRTEŽA:	**ARH - 05** **oktobar 2026.**

Napomena:
-Dimenzije su u centimetrima
-Format crteža: A1 (841x594cm)









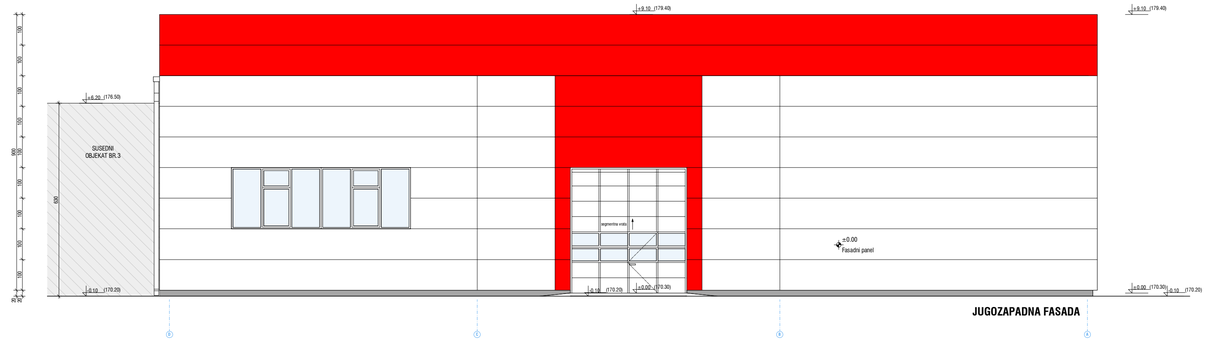
POSTOJEĆE STANJE

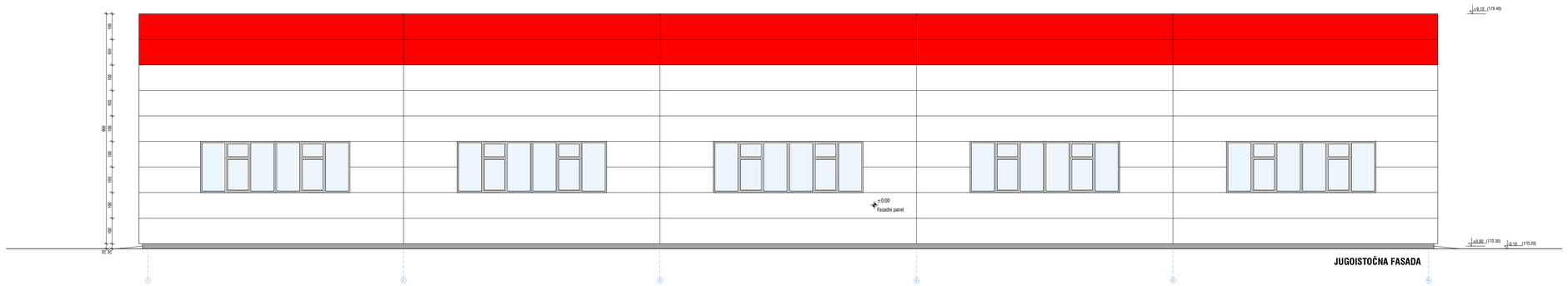
IDR

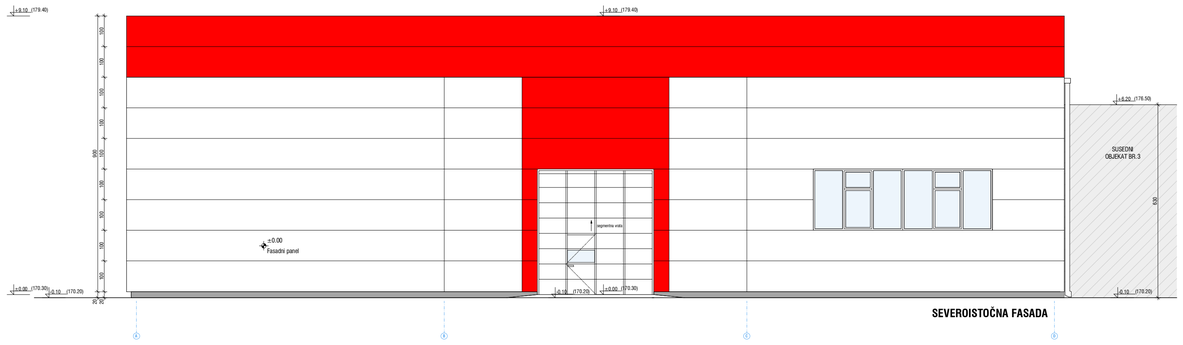
CONCEPTSTUDIO
www.conceptstudio.rs

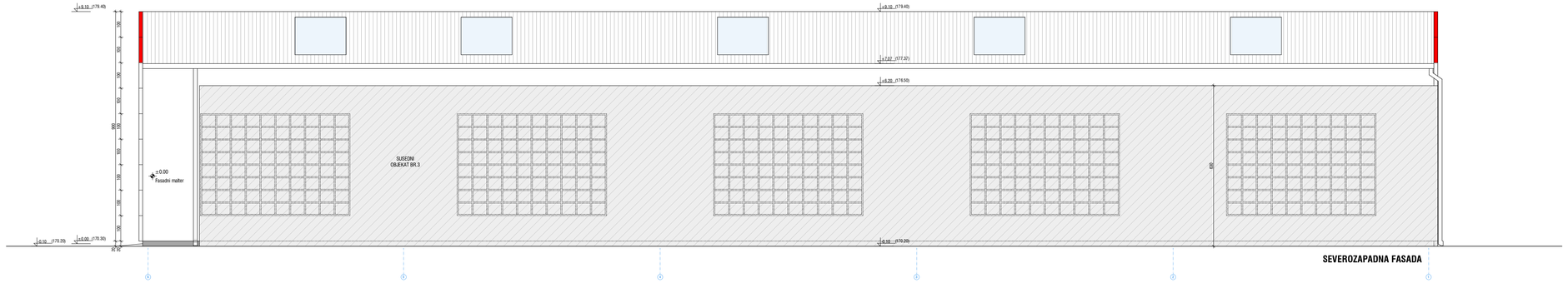
OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA OBJEKTA SA PRENAMENOM U SKLADIŠNU HALU br.2 (P)** Klasifikacioni broj 125222, Kategorija objekta V
LOKACIJA:	**Ul.Dragoslava Srejovića b.b. , K.P.4718/4, K.O.Kragujevac 1**
PROJEKAT:	**1-ARHITEKTURA**
INVESTITOR:	**REMONT doo**, Ul.Dragoslava Srejovića br.53, Kragujevac
PROJEKTANT:	**Bojan Stanojević** dipl.ing.arh. (300 K947 12)
NAZIV CRTEŽA:	**PRESEK 1-1 / 2-2 / 3-3 R 1:100**
OZNAKA CRTEŽA:	**ARH - 06** **oktobar 2026.**

Napomena:
-Dimenzije su u centimetrima
-Format crteža: A1 (841x594cm)









POSTOJEĆE STANJE

IDR

Bojan Stanojević

CONCEPTSTUDIO
www.conceptstudio.rs

OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA OBJEKTA SA PRENAMENOM U SKLADIŠNU HALU br.2 (P)** Klasifikacioni broj 125222, Kategorija objekta V
LOKACIJA:	**Ul.Dragoslava Srejovića b.b. , K.P.4718/4, K.O.Kragujevac 1**
PROJEKAT:	**1-ARHITEKTURA**
INVESTITOR:	**REMONT doo**, Ul.Dragoslava Srejovića br.53, Kragujevac
PROJEKTANT:	**Bojan Stanojević** dipl.ing.arh. (300 K947 12)
NAZIV CRTEŽA:	**IZGLEDI OBJEKTA R 1:100**
OZNAKA CRTEŽA:	**ARH - 07** **oktobar 2026.**

PLAN INTERVENCIJA

Napomena:
-Dimenzije su u centimetrima
-Format crteža: A1 (841x594cm)

SEVERNA FASADA

SUSEDNI OBJEKAT BR.3

ZAPADNA FASADA

ISTOČNA FASADA

JUŽNA FASADA

PLAN INTERVENCIJA

IDR

Bojan Stanojević

CONCEPTSTUDIO
www.conceptstudio.rs

OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA OBJEKTA SA PRENAMENOM U SKLADIŠNU HALU br.2 (P)** Klasifikacioni broj:125222, Kategorija objekta:V
LOKACIJA:	**Ul.Dragoslava Srejovića b.b. , K.P.4718/4, K.O.Kragujevac 1**
PROJEKAT:	**1-ARHITEKTURA**
INVESTITOR:	**REMONT doo**, Ul.Dragoslava Srejovića br.53, Kragujevac
PROJEKTANT:	**Bojan Stanojević** dipl.ing.arh. (300 K947 12)
NAZIV CRTEŽA:	**OSNOVA OBJEKTA R 1:100**
OZNAKA CRTEŽA:	**ARH - 02** **oktobar 2026.**

Napomena:
-Dimenzije su u centimetrima
-Format crteža: A1 (841x594cm)

SEVERNA FASADA

SUSEDNI OBJEKAT BR.3

ZAPADNA FASADA

ISTOČNA FASADA

JUŽNA FASADA

OBJEKAT BR.8
NADSTREŠNICA

1.Skladište
P=1463.18m2
pod: Fero beton

2.Toalet
P=8.78m2
pod: Ker.pločice

segmentna vrata

Fasadni panel 5cm
Opeka 42cm
Malter

Malter
Opeka 40cm
Fasadni panel 5cm

Opeka 40cm
Malter

Legenda:

- pešački ulaz u objekat
- kolski ulaz u objekat
- demontaža prozora
- zazidivanje otvora
- postojeći zidovi / konstrukcija

Br:	Namena:	Površina (m2)	Obrada poda
1.	Skladište	1463.18	Fero beton
2.	Toalet	8.78	Ker.pločice

UKUPNA **NETO** POVRŠINA OBJEKTA BR.2: **1471.96m²**
UKUPNA **BRUTO** POVRŠINA OBJEKTA BR.2: **1541.00 m²**

PLAN INTERVENCIJA

IDR

Bojan Stanojević

CONCEPTSTUDIO
www.conceptstudio.rs

OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA OBJEKTA SA PRENAMENOM U SKLADIŠNU HALU br.2 (P)** Klasifikacioni broj 125222, Kategorija objekta V
LOKACIJA:	**Ul.Dragoslava Srejovića b.b. , K.P.4718/4, K.O.Kragujevac 1**
PROJEKAT:	**1-ARHITEKTURA**
INVESTITOR:	**REMONT doo**, Ul.Dragoslava Srejovića br.53, Kragujevac
PROJEKTANT:	**Bojan Stanojević** dipl.ing.arh. (300 K947 12)
NAZIV CRTEŽA:	**OSNOVA PRIZEMLJA R 1:100**
OZNAKA CRTEŽA:	**ARH - 03** **oktobar 2026.**

Napomena:
-Dimenzije su u centimetrima
-Format crteža: A1 (841x594cm)

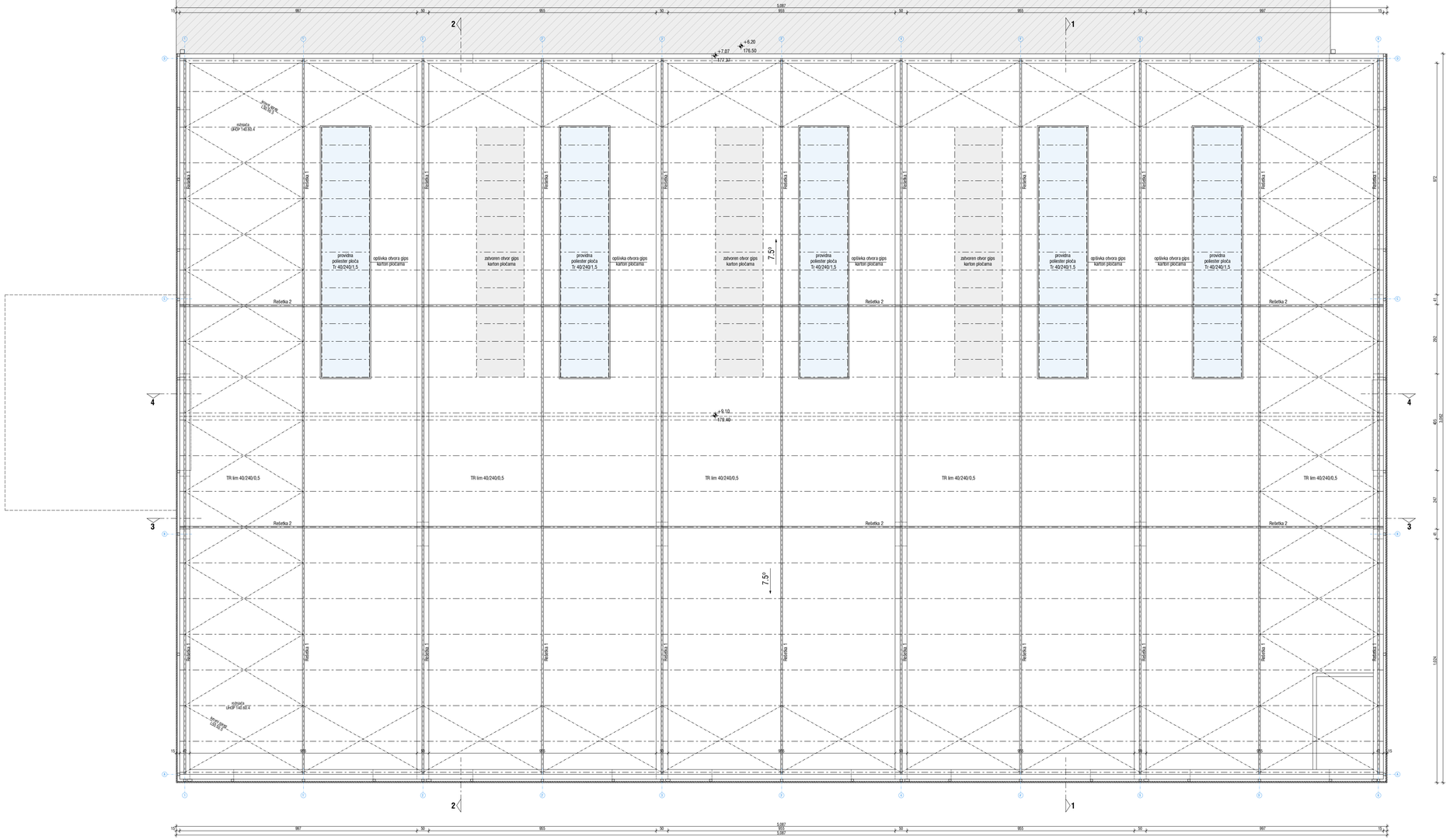
SEVERNA FASADA

ZAPADNA FASADA

ISTOČNA FASADA

JUŽNA FASADA

SUSEDNI OBJEKAT BR.3



PLAN INTERVENCIJA

IDR

Bojan Stanojević

CONCEPTSTUDIO
www.conceptstudio.rs

OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA OBJEKTA SA PRENAMENOM U SKLADIŠNU HALU br.2 (P)** Klasifikacioni broj:125222, Kategorija objekta:V
LOKACIJA:	**Ul.Dragoslava Srejovića b.b. , K.P.4718/4, K.O.Kragujevac 1**
PROJEKAT:	**1-ARHITEKTURA**
INVESTITOR:	**REMONT doo**, Ul.Dragoslava Srejovića br.53, Kragujevac
PROJEKTANT:	**Bojan Stanojević** dipl.ing.arh. (300 K947 12)
NAZIV CRTEŽA:	**OSNOVA KROVA R 1:100**
OZNAKA CRTEŽA:	**ARH - 04** **oktobar 2026.**

Napomena:
-Dimenzije su u centimetrima
-Format crteža: A1 (841x594cm)

SEVERNA FASADA

SUSEDNI OBJEKAT BR.3

5.682
5.872
19

2
1

+8.20
178.00
+7.07
177.37

TR lim 40/240/0,5
providna poliester ploča Tr 40/240/1,5
7.5°

+9.10
179.40

P

-0.10
170.20

ZAPADNA FASADA

ISTOČNA FASADA

3.802

3
4

TR lim 40/240/0,5
7.5°

57
4.873
42
15

+9.10
179.40

2
1

5.587
5.872
5.587
19

JUŽNA FASADA

PLAN INTERVENCIJA

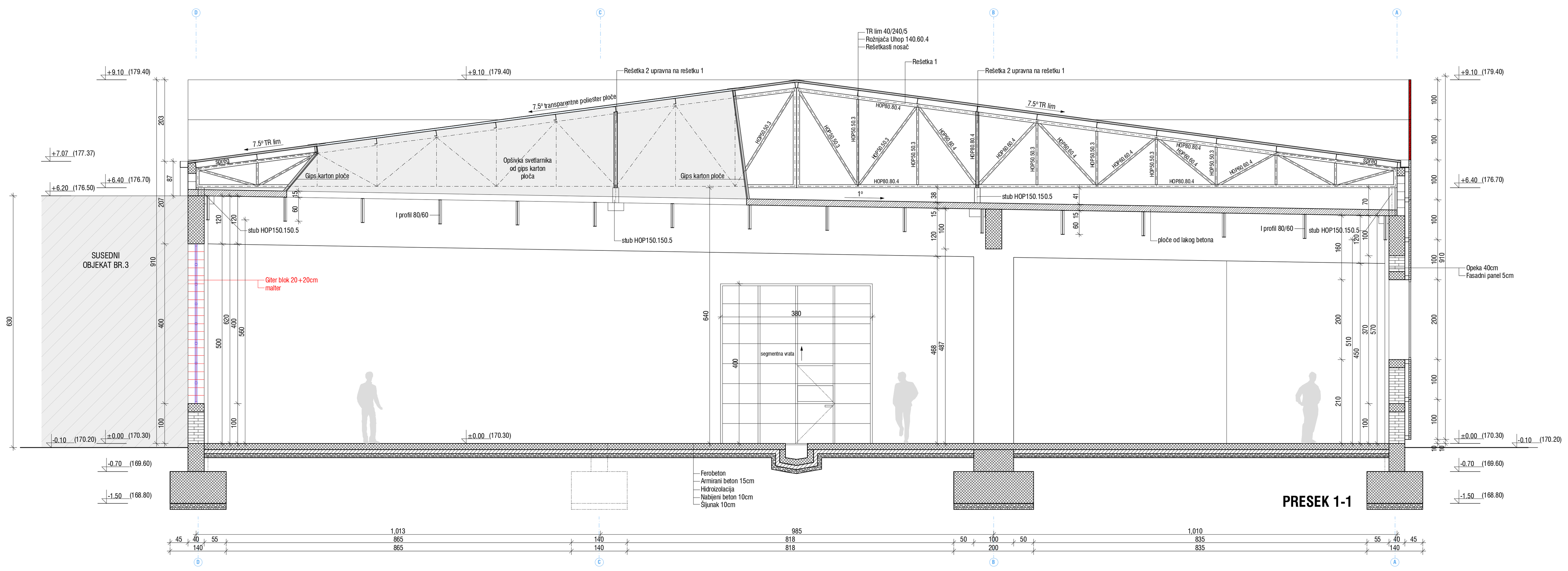
Bojan Stanojević

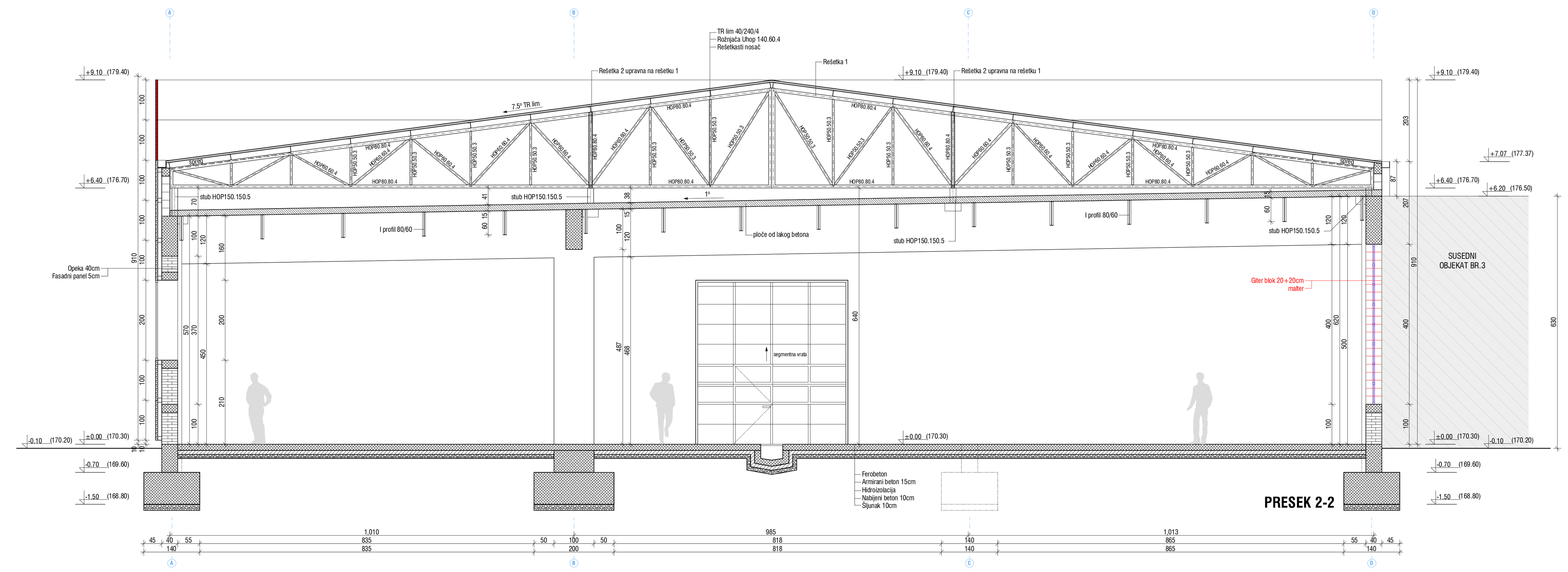
IDR

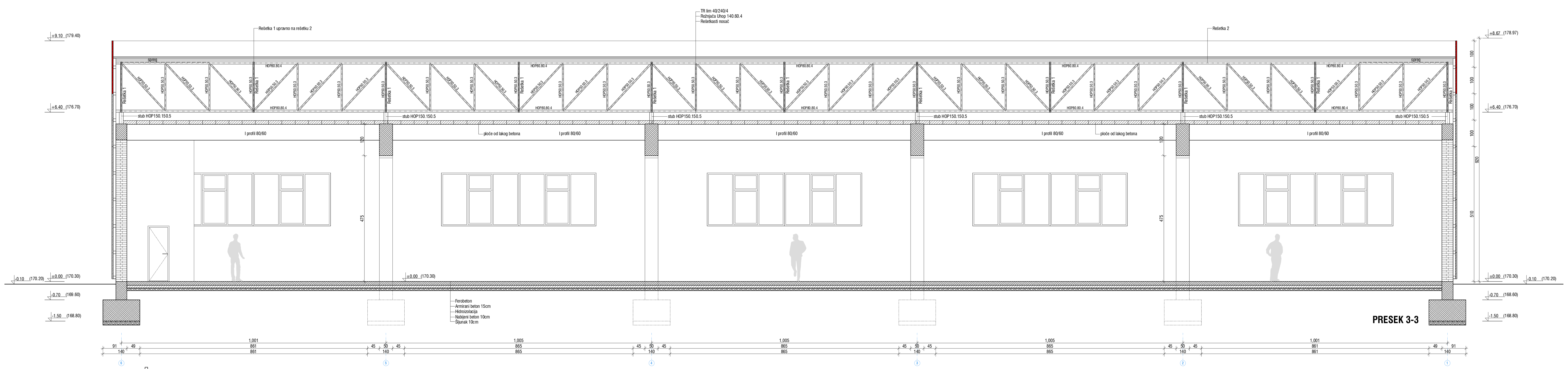
CONCEPTSTUDIO
www.conceptstudio.rs

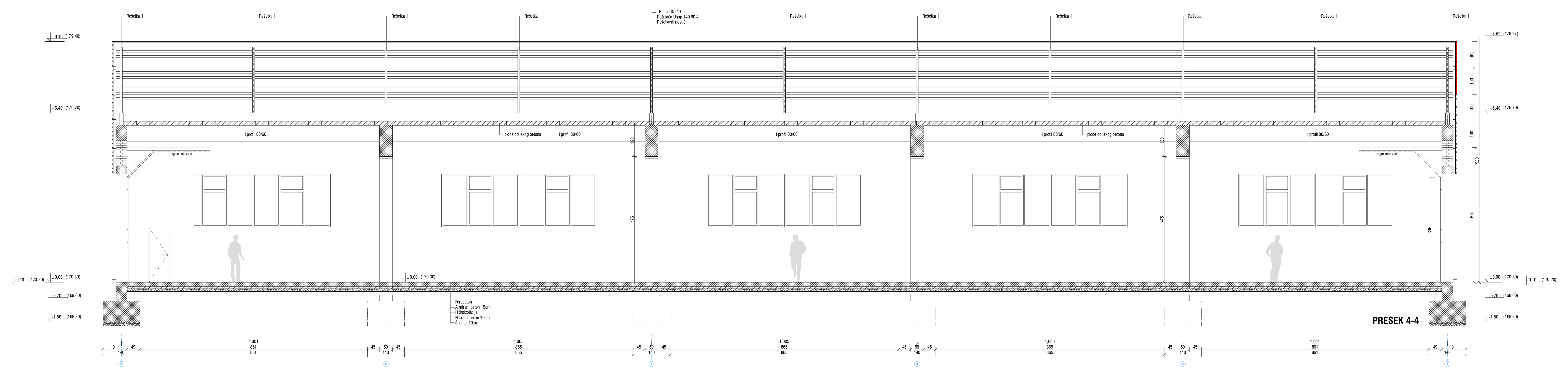
OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA OBJEKTA SA PRENAMENOM U SKLADIŠNU HALU br.2 (P)** Klasifikacioni broj 125222, Kategorija objekta V
LOKACIJA:	**Ul.Dragoslava Srejovića b.b. , K.P.4718/4, K.O.Kragujevac 1**
PROJEKAT:	**1-ARHITEKTURA**
INVESTITOR:	**REMONT doo**, Ul.Dragoslava Srejovića br.53, Kragujevac
PROJEKTANT:	**Bojan Stanojević** dipl.ing.arh. (300 K947 12)
NAZIV CRTEŽA:	**IZGLED KROVA R 1:100**
OZNAKA CRTEŽA:	**ARH - 05** **oktobar 2026.**

Napomena:
-Dimenzije su u centimetrima
-Format crteža: A1 (841x594cm)









PLAN INTERVENCIJA

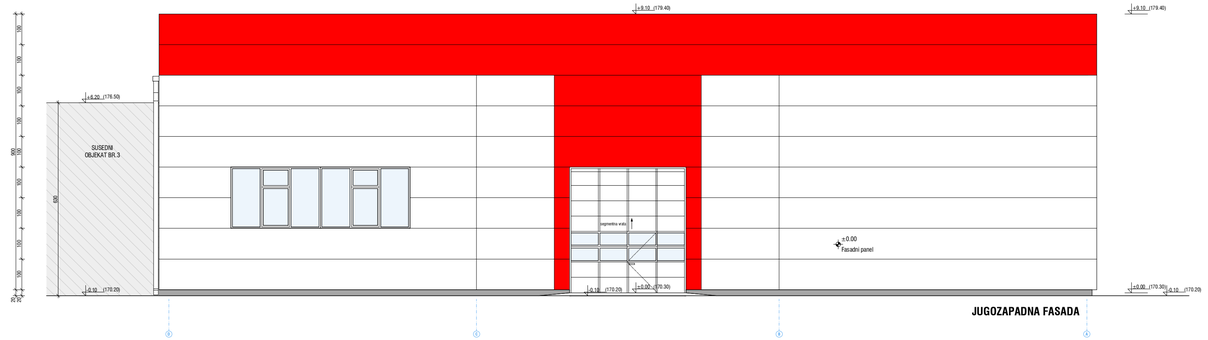
Bojan Stanojević

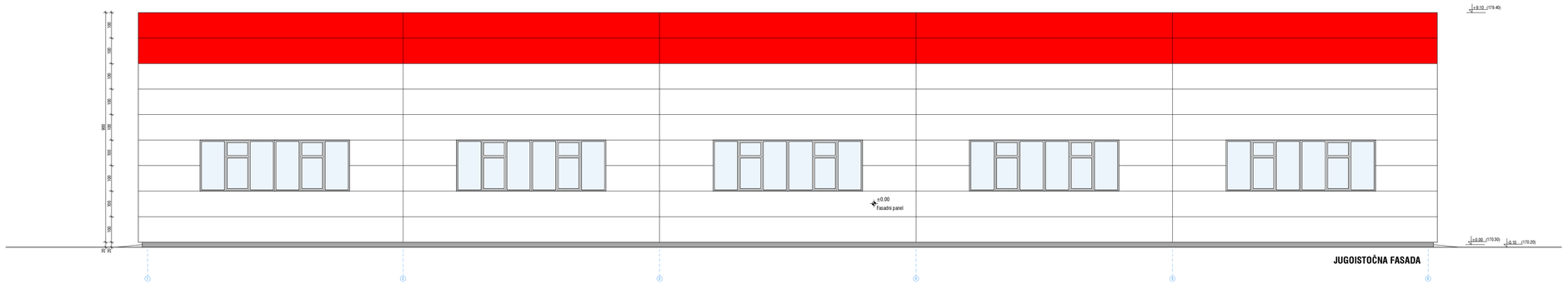
IDR

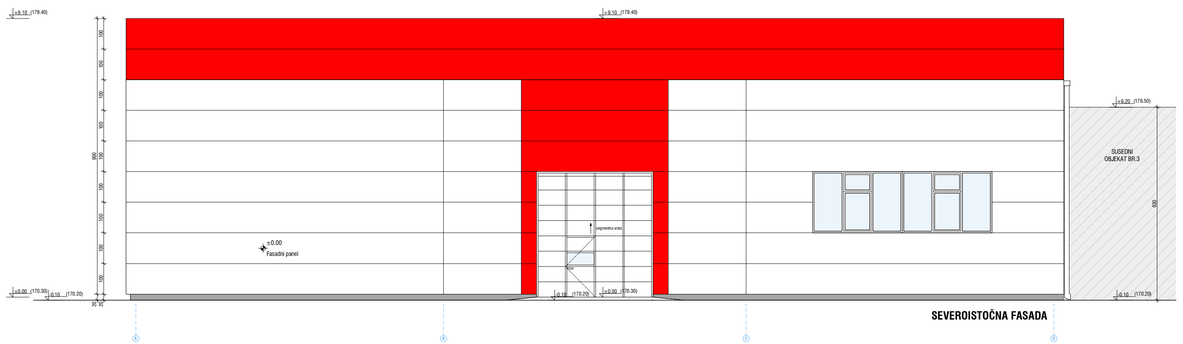
CONCEPTSTUDIO
www.conceptstudio.rs

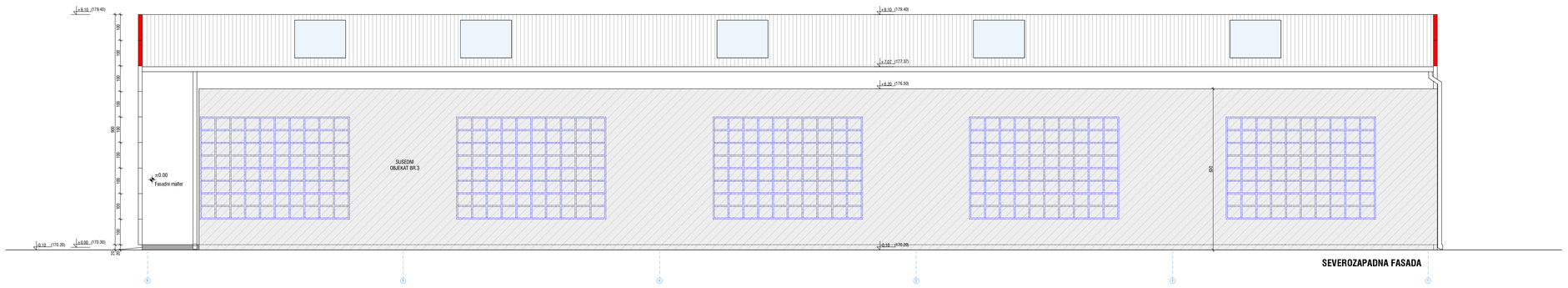
OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA OBJEKTA SA PRENAMENOM U SKLADIŠNU HALU br.2 (P)** Klasifikacioni broj:125222, Kategorija objekta:V
LOKACIJA:	**Ul.Dragoslava Srejovića b.b. , K.P.4718/4, K.O.Kragujevac 1**
PROJEKAT:	**1-ARHITEKTURA**
INVESTITOR:	**REMONT doo**, Ul.Dragoslava Srejovića br.53, Kragujevac
PROJEKTANT:	**Bojan Stanojević** dipl.ing.arh. (300 K947 12)
NAZIV CRTEŽA:	**PRESEK 1-1 / 2-2 / 3-3 R 1:100**
OZNAKA CRTEŽA:	**ARH - 06** **oktobar 2026.**

Napomena:
-Dimenzije su u centimetrima
-Format crteža: A1 (841x594cm)









PLAN INTERVENCIJA

IDR

Bojan Stanojević

CONCEPTSTUDIO
www.conceptstudio.rs

OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA OBJEKTA SA PRENAMENOM U SKLADIŠNU HALU br.2 (P)** Klasifikacioni broj 125222, Kategorija objekta V
LOKACIJA:	**Ul.Dragoslava Srejovića b.b. , K.P.4718/4, K.O.Kragujevac 1**
PROJEKAT:	**1-ARHITEKTURA**
INVESTITOR:	**REMONT doo**, Ul.Dragoslava Srejovića br.53, Kragujevac
PROJEKTANT:	**Bojan Stanojević** dipl.ing.arh. (300 K947 12)
NAZIV CRTEŽA:	**IZGLEDI OBJEKTA R 1:100**
OZNAKA CRTEŽA:	**ARH - 07** **oktobar 2026.**

NOVOPROJEKTOVANO STANJE – REKONSTRUKCIJA

Napomena:
-Dimenzije su u centimetrima
-Format crteža: A1 (841x594cm)

SEVERNA FASADA

SUSEDNI OBJEKAT BR.3

ZAPADNA FASADA

ISTOČNA FASADA

JUŽNA FASADA

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

Bojan Stanojević

CONCEPTSTUDIO
www.conceptstudio.rs

IDR

OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA OBJEKTA SA PRENAMENOM U SKLADIŠNU HALU br.2 (P)** Klasifikacioni broj:125222, Kategorija objekta:V
LOKACIJA:	**Ul.Dragoslava Srejovica b.b. , K.P.4718/4, K.O.Kragujevac 1**
PROJEKAT:	**1-ARHITEKTURA**
INVESTITOR:	**REMONT doo**, Ul.Dragoslava Srejovića br.53, Kragujevac
PROJEKTANT:	**Bojan Stanojević** dipl.ing.arh. (300 K947 12)
NAZIV CRTEŽA:	**OSNOVA OBJEKTA R 1:100**
OZNAKA CRTEŽA:	**ARH - 02** **oktobar 2026.**

Napomena:
-Dimenzije su u centimetrima
-Format crteža: A1 (841x594cm)

SEVERNA FASADA

SUSEDNI OBJEKAT BR.3

ZAPADNA FASADA

ISTOČNA FASADA

JUŽNA FASADA

1.Skladište
P= 1463.18m2
pod: Fero beton

2.Toalet
P=~8.78m2
pod: Ker.pločice

OBJEKAT BR.8
NADSTREŠNICA

Legenda:

- pešački ulaz u objekat
- kolski ulaz u objekat
- demontaža prozora
- zazidivanje otvora
- postojeći zidovi / konstrukcija

Br:	Namena:	Površina (m2)	Obrada poda
1.	Skladište	1463.18	Fero beton
2.	Toalet	8.78	Ker.pločice

UKUPNA **NETO** POVRŠINA OBJEKTA BR.2: **1471.96m²**
UKUPNA **BRUTO** POVRŠINA OBJEKTA BR.2: **1541.00 m²**

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

IDR

Bojan Stanojević

CONCEPTSTUDIO
www.conceptstudio.rs

OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA OBJEKTA SA PRENAMENOM U SKLADIŠNU HALU br.2 (P)** Klasifikacioni broj:125222, Kategorija objekta:V
LOKACIJA:	**Ul.Dragoslava Srejovića b.b. , K.P.4718/4, K.O.Kragujevac 1**
PROJEKAT:	**1-ARHITEKTURA**
INVESTITOR:	**REMONT doo**, Ul.Dragoslava Srejovića br.53, Kragujevac
PROJEKTANT:	**Bojan Stanojević** dipl.ing.arh. (300 K947 12)
NAZIV CRTEŽA:	**OSNOVA PRIZEMLJA R 1:100**
OZNAKA CRTEŽA:	**ARH - 03** **oktobar 2026.**

Napomena:
-Dimenzije su u centimetrima
-Format crteža: A1 (841x594cm)

SEVERNA FASADA

SUSEDNI OBJEKAT BR.3

ZAPADNA FASADA

ISTOČNA FASADA

JUŽNA FASADA

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

Bojan Stanojević

IDR

CONCEPTSTUDIO
www.conceptstudio.rs

OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA OBJEKTA SA PRENAMENOM U SKLADIŠNU HALU br.2 (P)** Klasifikacioni broj 125222, Kategorija objekta V
LOKACIJA:	**Ul.Dragoslava Srejovića b.b. , K.P.4718/4, K.O.Kragujevac 1**
PROJEKAT:	**1-ARHITEKTURA**
INVESTITOR:	**REMONT doo**, Ul.Dragoslava Srejovića br.53, Kragujevac
PROJEKTANT:	**Bojan Stanojević** dipl.ing.arh. (300 K947 12)
NAZIV CRTEŽA:	**OSNOVA KROVA R 1:100**
OZNAKA CRTEŽA:	**ARH - 04** **oktobar 2026.**

Napomena:
-Dimenzije su u centimetrima
-Format crteža: A1 (841x594cm)

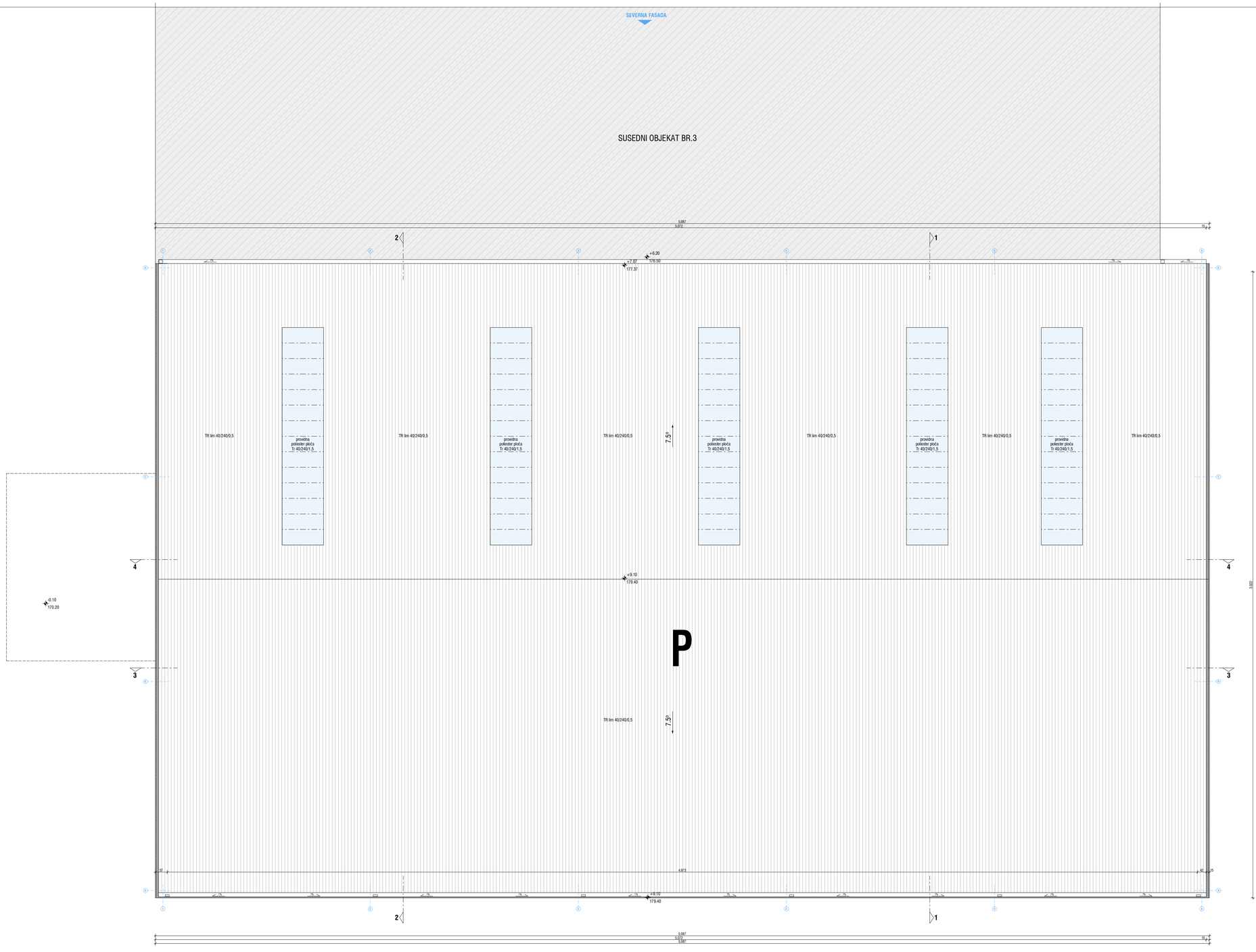
SEVERNA FASADA

SUSEDNI OBJEKAT BR.3

ZAPADNA FASADA

ISTOČNA FASADA

JUŽNA FASADA



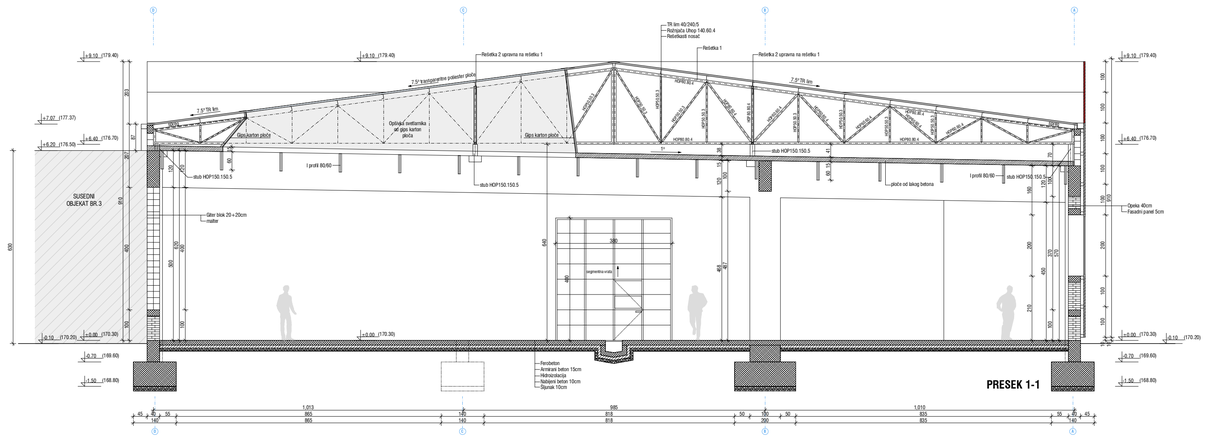
NOVOPROJEKTOVANO STANJE

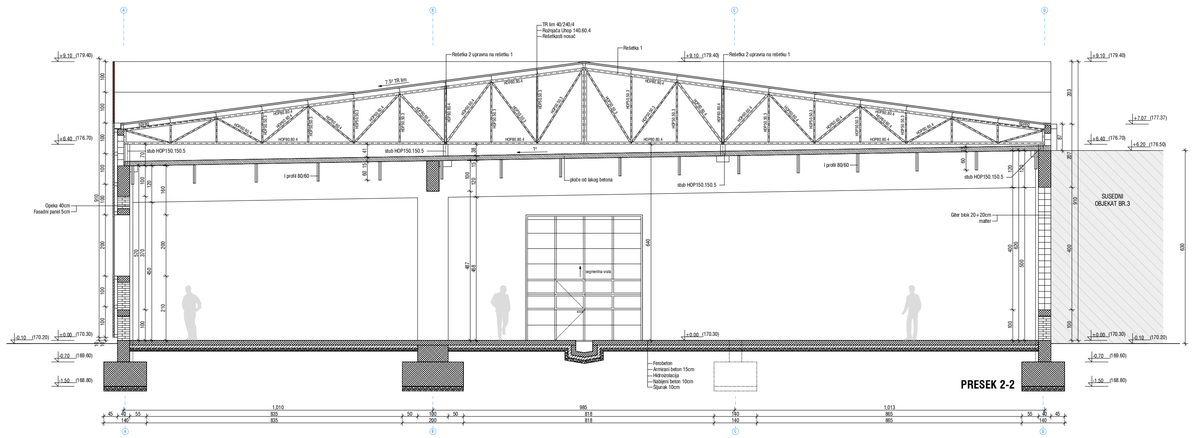
IDR

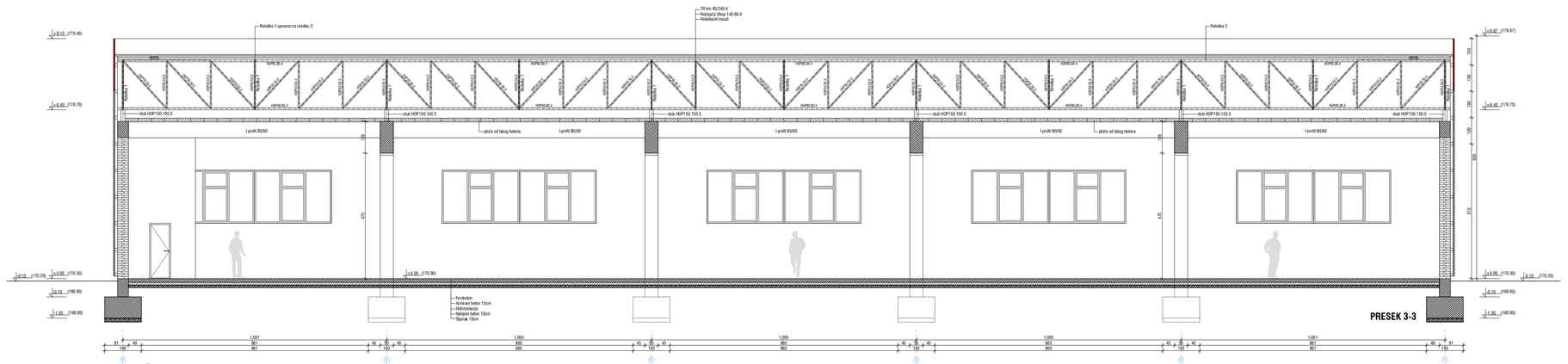
CONCEPT STUDIO
www.conceptstudio.rs

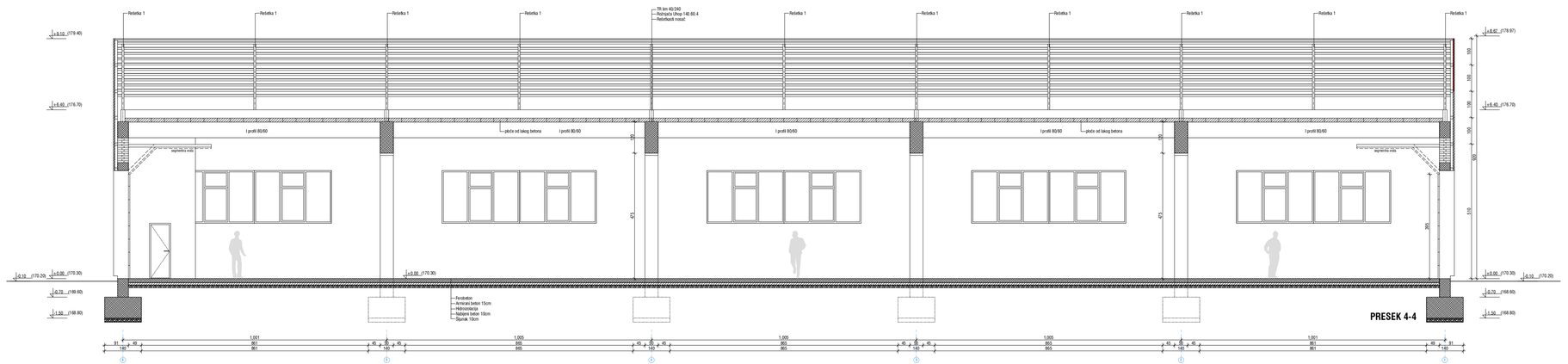
OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA OBJEKTA SA PRENAMENOM U SKLADIŠNU HALU br.2 (P)** Klasifikacioni broj:125222, Kategorija objekta V
LOKACIJA:	**Ul.Dragoslava Srejovića b.b. , K.P.4718/4, K.O.Kragujevac 1**
PROJEKAT:	**1-ARHITEKTURA**
INVESTITOR:	**REMONT doo**, Ul.Dragoslava Srejovića br.53, Kragujevac
PROJEKTANT:	**Bojan Stanojević** dipl.ing.arh. (300 K947 12)
NAZIV CRTEŽA:	**IZGLED KROVA R 1:100**
OZNAKA CRTEŽA:	**ARH - 05** **oktobar 2026.**

Napomena:
-Dimenzije su u centimetrima
-Format crteža: A1 (841x594cm)









NOVOPROJEKTOVANO STANJE

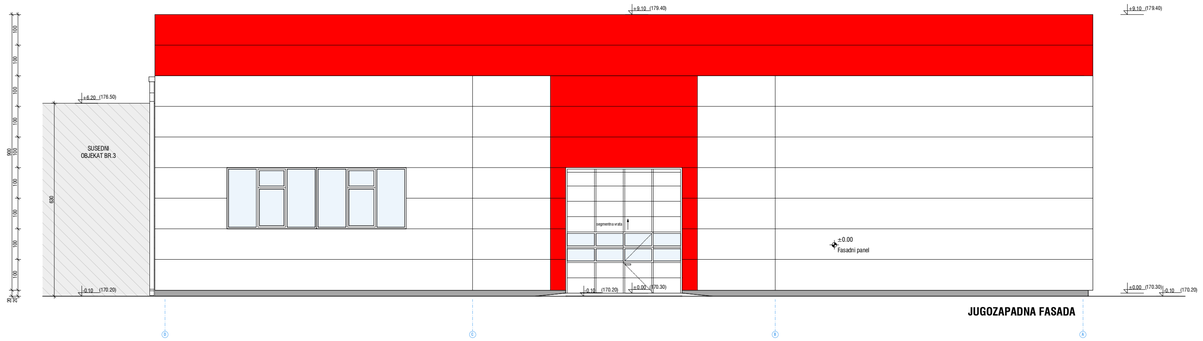
IDR

Bojan Stanojević

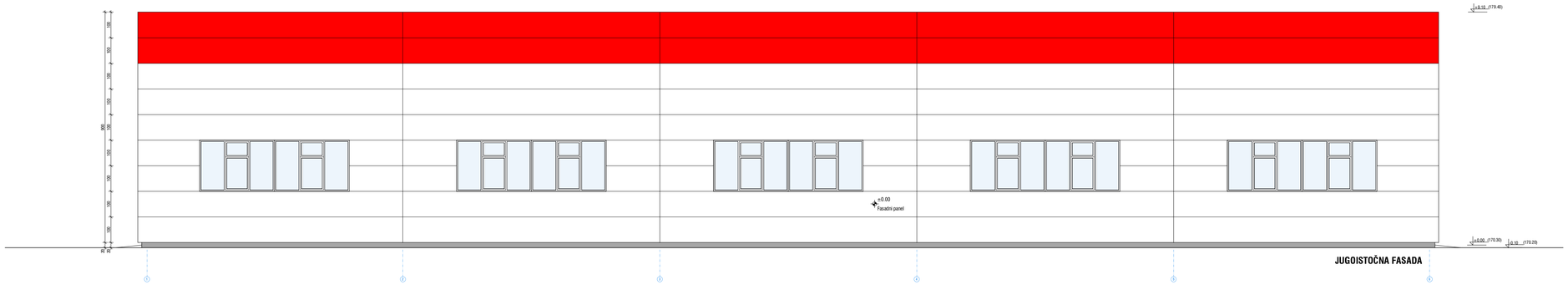
CONCEPTSTUDIO
www.conceptstudio.rs

OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA OBJEKTA SA PRENAMENOM U SKLADIŠNU HALU br.2 (P)** Klasifikacioni broj:125222, Kategorija objekta:V
LOKACIJA:	**Ul.Dragoslava Srejovića b.b. , K.P.4718/4, K.O.Kragujevac 1**
PROJEKAT:	**1-ARHITEKTURA**
INVESTITOR:	**REMONT doo**, Ul.Dragoslava Srejovića br.53, Kragujevac
PROJEKTANT:	**Bojan Stanojević** dipl.ing.arh. (300 K947 12)
NAZIV CRTEŽA:	**PRESEK 1-1 / 2-2 / 3-3 R 1:100**
OZNAKA CRTEŽA:	**ARH - 06** **oktobar 2026.**

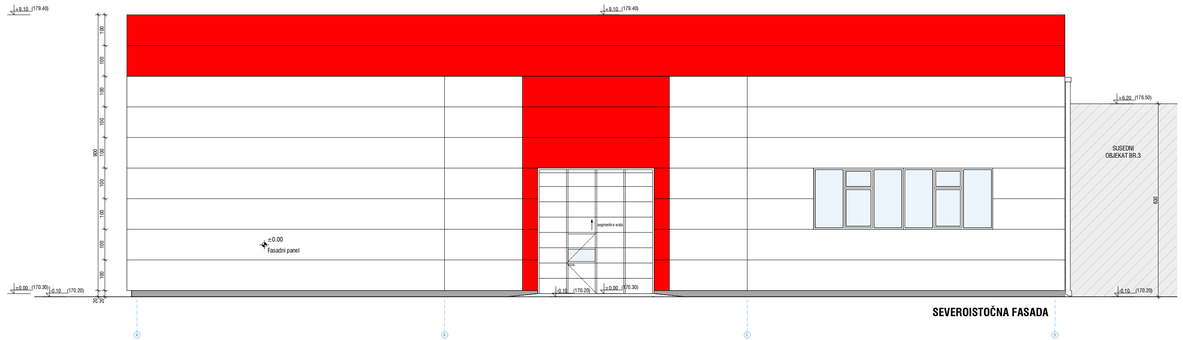
Napomena:
-Dimenzije su u centimetrima
-Format crteža: A1 (841x594cm)



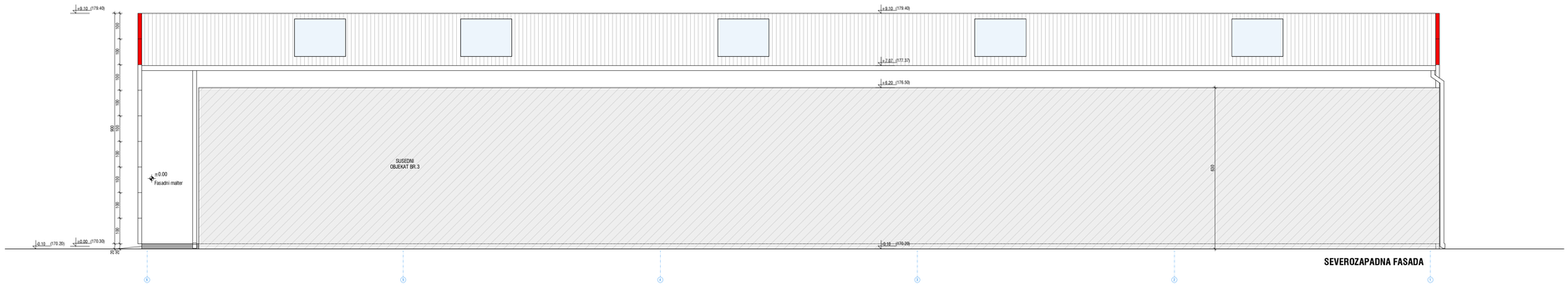
JUGOZAPADNA FASADA



JUGOISTOČNA FASADA



SEVEROISTOČNA FASADA



SEVEROZAPADNA FASADA

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

IDR

Bojan Stanojević
CONCEPTSTUDIO
www.conceptstudio.rs

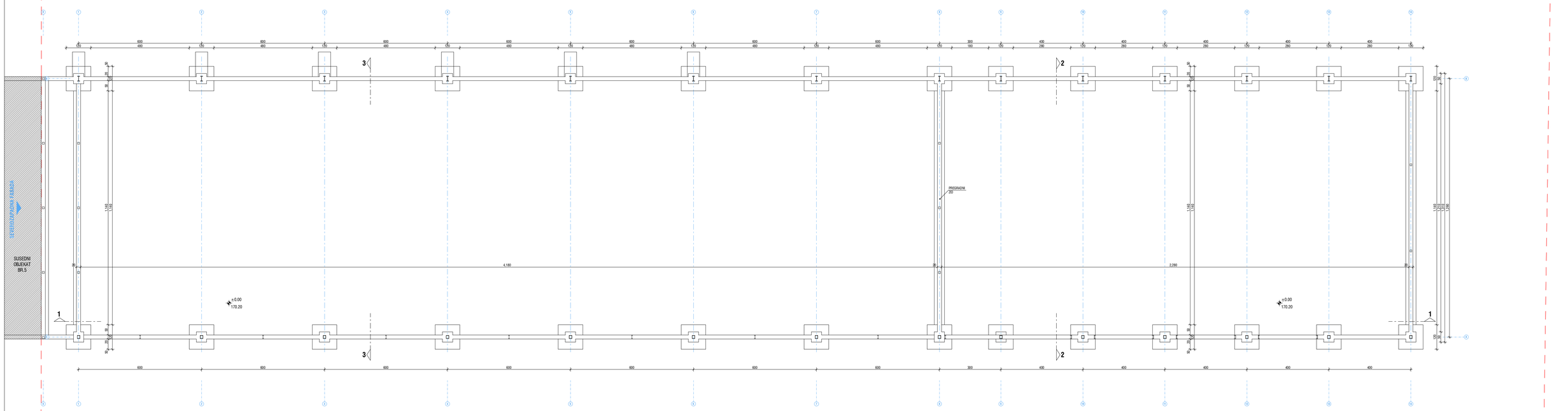
OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA OBJEKTA SA PRENAMENOM U SKLADIŠNU HALU br.2 (P)** Klasifikacioni broj 125222, Kategorija objekta V
LOKACIJA:	**Ul.Dragoslava Srejovića b.b. , K.P.4718/4, K.O.Kragujevac 1**
PROJEKAT:	**1-ARHITEKTURA**
INVESTITOR:	**REMONT doo**, Ul.Dragoslava Srejovića br.53, Kragujevac
PROJEKTANT:	**Bojan Stanojević** dipl.ing.arh. (300 K947 12)
NAZIV CRTEŽA:	**IZGLEDI OBJEKTA R 1:100**
OZNAKA CRTEŽA:	**ARH - 07** **oktobar 2026.**

OBJEKAT BR.4

POSTOJEĆE STANJE

SEVEROISTOČNA FASADA

Napomena:
-Dimenzije su u centimetrima
-Format crteža: 80.0x29.7cm



JUGOZAPADNA FASADA

IDR

CONCEPTSTUDIO
www.conceptstudio.rs

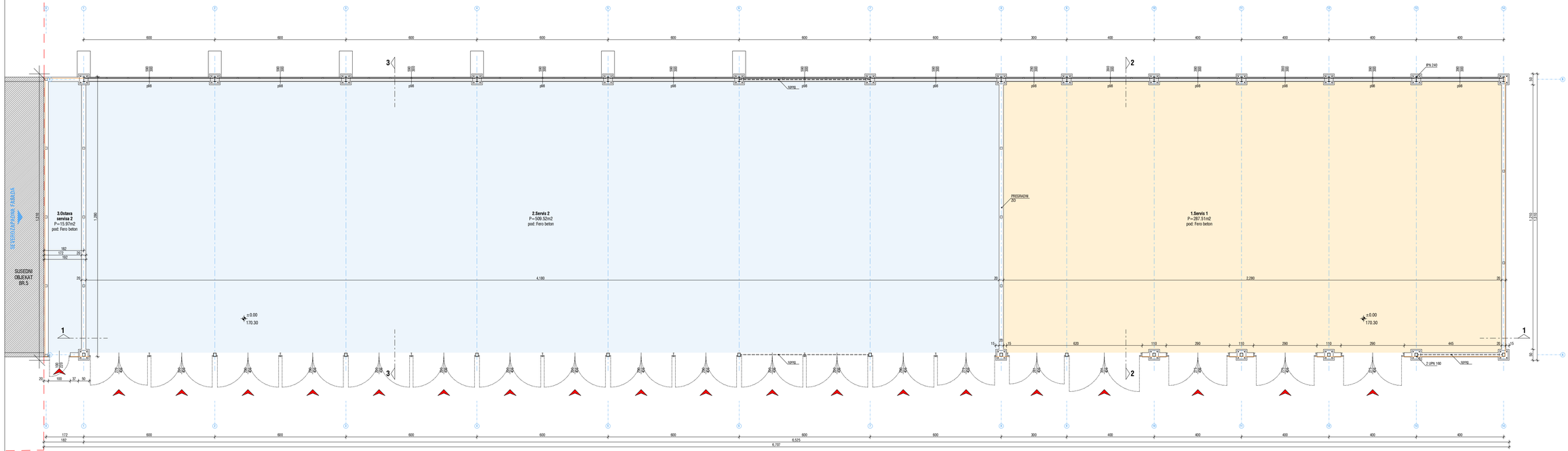
OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA I NADGRADNJA DELA OBJEKTA SA PRENAMENOM U SKLADIŠNU HALU br.4 (P)** Klasifikacioni broj:125221, Kategorija objekta:B
LOKACIJA:	**Ul.Dragoslava Srejovića b.b. , K.P.4718/4, K.O.Kragujevac 1**
PROJEKAT:	**1-ARHITEKTURA**
INVESTITOR:	**REMONT doo**, Ul.Dragoslava Srejovića br.53, Kragujevac
PROJEKTANT:	**Bojan Stanojević** dipl.ing.arh. (300 K947 12)
NAZIV CRTEŽA:	**OSNOVA TEMELJA R 1:100**
OZNAKA CRTEŽA:	**ARH - 02** **oktobar 2026.**

Bojan Stanojević

POSTOJEĆE STANJE

Napomena:
-Dimenzije su u centimetrima
-Format crteža: 80.0x29.7cm

SEVEROISTOČNA FASADA



SEVEROZAPADNA FASADA

JUGOISTOČNA FASADA

JUGOZAPADNA FASADA

Legenda:
- pešački ulaz u objekat
- kolski ulaz u objekat
- fasadni TR lim

Br:	Namena:	Površina (m2)		Obrada poda
1.	Servis 1	287.51	deo 1: 287.51	Fero beton
2.	Servis 2	509.52	deo 2: 525.49	Fero beton
3.	Ostava servisa 2	15.97		Fero beton

UKUPNA **NETO** POVRŠINA OBJEKTA BR.6: **813.00m²**
UKUPNA **BRUTO** POVRŠINA OBJEKTA BR.6: **877.00 m²**

Bojan Stanojević

POSTOJEĆE STANJE

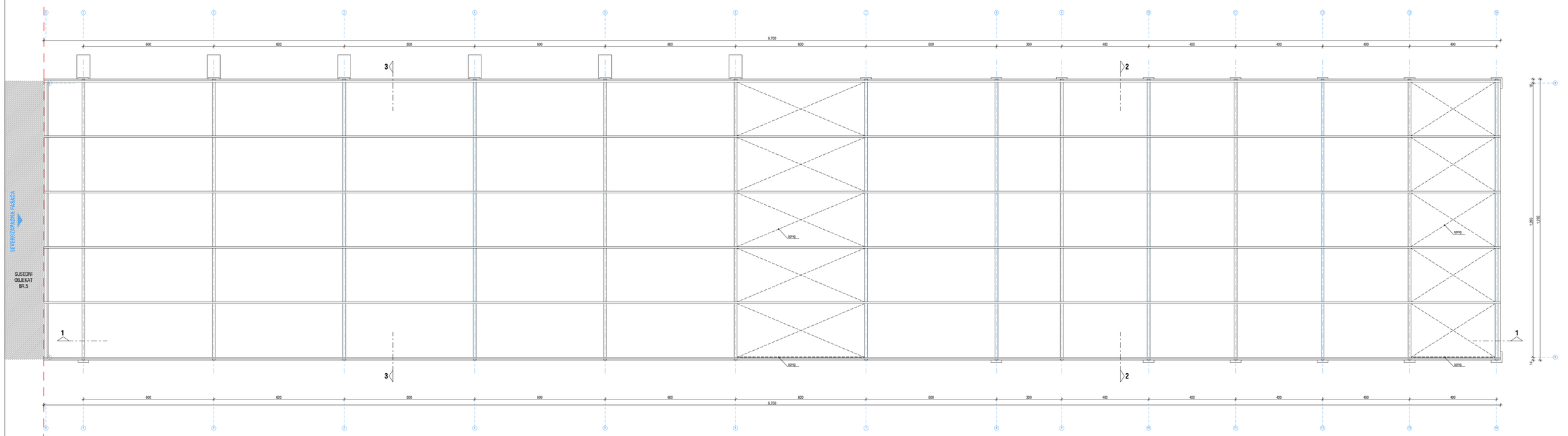
IDR

CONCEPTSTUDIO
www.conceptstudio.rs

OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA I NADGRADNJA DELA OBJEKTA SA PRENAMENOM U SKLADIŠNU HALU br.4 (P)** Klasifikacioni broj:125221, Kategorija objekta:B
LOKACIJA:	**Ul.Dragoslava Srejovića b.b. , K.P.4718/4, K.O.Kragujevac 1**
PROJEKAT:	**1-ARHITEKTURA**
INVESTITOR:	**REMONT doo**, Ul.Dragoslava Srejovića br.53, Kragujevac
PROJEKTANT:	**Bojan Stanojević** dipl.ing.arh. (300 KI947 12)
NAZIV CRTEŽA:	**OSNOVA OBJEKTA R 1:100**
OZNAKA CRTEŽA:	**ARH - 03** **oktobar 2026.**

SEVEROISTOČNA FASADA

Napomena:
-Dimenzije su u centimetrima
-Format crteža: 80.0x29.7cm



JUGOZAPADNA FASADA

Bojan Stanojević

POSTOJEĆE STANJE

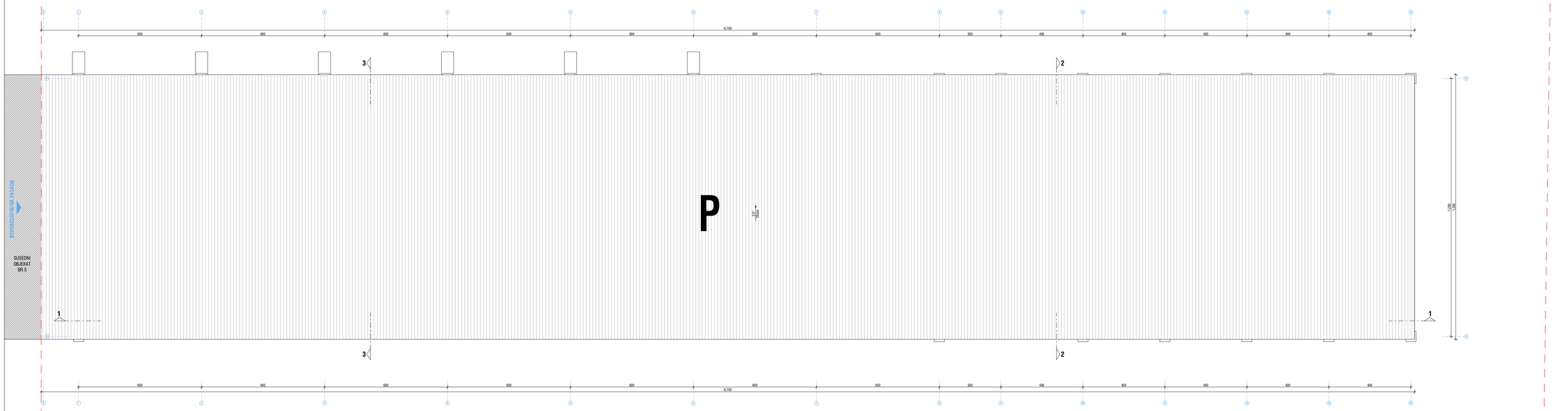
IDR

CONCEPTSTUDIO
www.conceptstudio.rs

OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA I NADGRADNJA DELA OBJEKTA SA PRENAMENOM U SKLADIŠNU HALU br.4 (P)** Klasifikacioni broj:125221, Kategorija objekta:B
LOKACIJA:	**Ul.Dragoslava Srejovića b.b. , K.P.4718/4, K.O.Kragujevac 1**
PROJEKAT:	**1-ARHITEKTURA**
INVESTITOR:	**REMONT doo**, Ul.Dragoslava Srejovića br.53, Kragujevac
PROJEKTANT:	**Bojan Stanojević** dipl.ing.arh. (300 K947 12)
NAZIV CRTEŽA:	**OSNOVA KROVA R 1:100**
OZNAKA CRTEŽA:	**ARH - 04** **oktobar 2026.**

SEVEROISTOČNA FASADA

Napomena:
-Dimenzije su u centimetrima
-Format crteža: 80.0x29.7cm



IDR

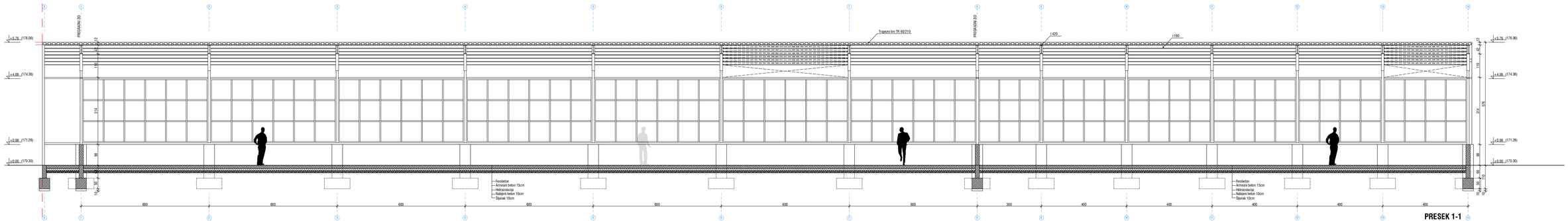
CONCEPTSTUDIO
www.conceptstudio.rs

OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA I NADGRADNJA DELA OBJEKTA SA PRENAMENOM U SKLADIŠNU HALU br.4 (P)** Klasifikacioni broj:125221, Kategorija objekta:B
LOKACIJA:	**Ul.Dragoslava Srejovića b.b. , K.P.4718/4, K.O.Kragujevac 1**
PROJEKAT:	**1-ARHITEKTURA**
INVESTITOR:	**REMONT doo,** Ul.Dragoslava Srejovića br.53, Kragujevac
PROJEKTANT:	**Bojan Stanojević** dipl.ing.arh. (300 K947 12)
NAZIV CRTEŽA:	**IZGLED KROVA R 1:100**
OZNAKA CRTEŽA:	**ARH - 05** **oktobar 2026.**

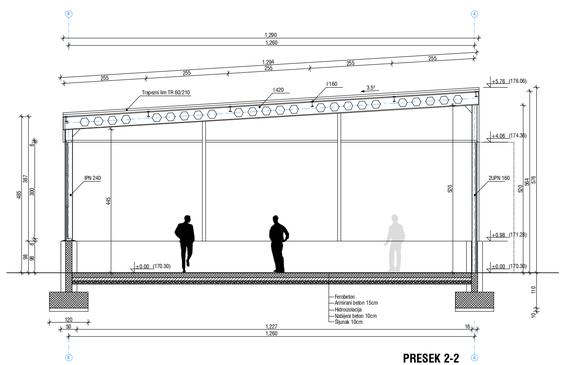
Bojan Stanojević

POSTOJEĆE STANJE

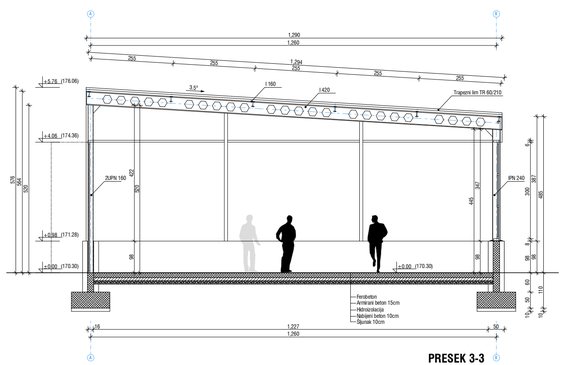
Napomena:
-Dimenzije su u centimetrima
-Format crteža: 80.0x29.7cm



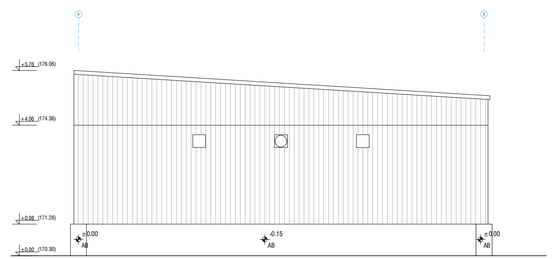
PRESEK 1-1



PRESEK 2-2



PRESEK 3-3



JUGOISTOČNA FASADA

Bojan Stanojević

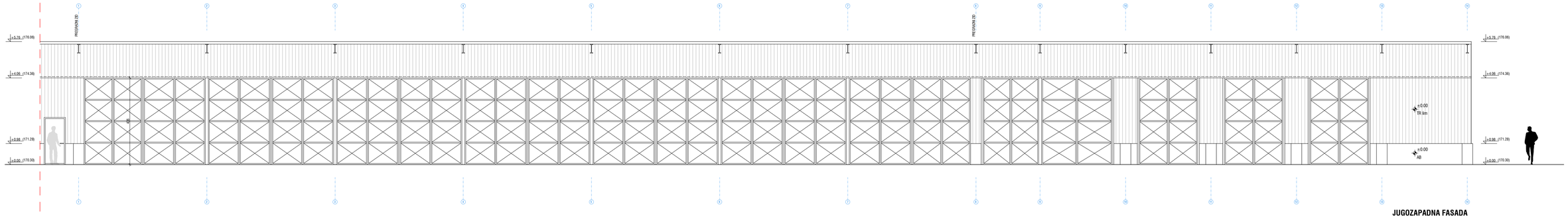
POSTOJEĆE STANJE

IDR

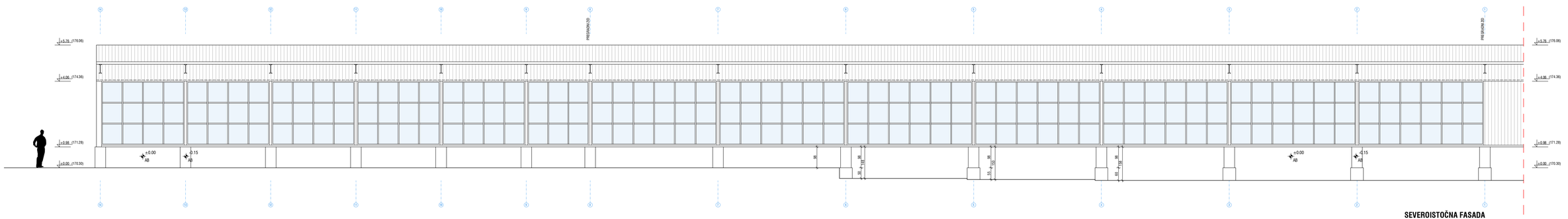
CONCEPTSTUDIO
www.conceptstudio.rs

OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA I NADGRADNJA DELA OBJEKTA SA PRENAMENOM U SKLADIŠNU HALU br.4 (P)** Klasifikacioni broj:125221, Kategorija objekta:B
LOKACIJA:	**Ul.Dragoslava Srejovića b.b. , K.P.4718/4, K.O.Kragujevac 1**
PROJEKAT:	**1-ARHITEKTURA**
INVESTITOR:	**REMONT doo**, Ul.Dragoslava Srejovića br.53, Kragujevac
PROJEKTANT:	**Bojan Stanojević** dipl.ing.arh. (300 K947 12)
NAZIV CRTEŽA:	**PRESEK 1-1 / 2-2 / 3-3 / JUGOISTOČNA FASADA R 1:100**
OZNAKA CRTEŽA:	**ARH - 06** **oktobar 2026.**

Napomena:
-Dimenzije su u centimetrima
-Format crteža: 80.0x29.7cm



JUGOZAPADNA FASADA



SEVEROISTOČNA FASADA

Bojan Stanojević

POSTOJEĆE STANJE

CONCEPTSTUDIO
www.conceptstudio.rs

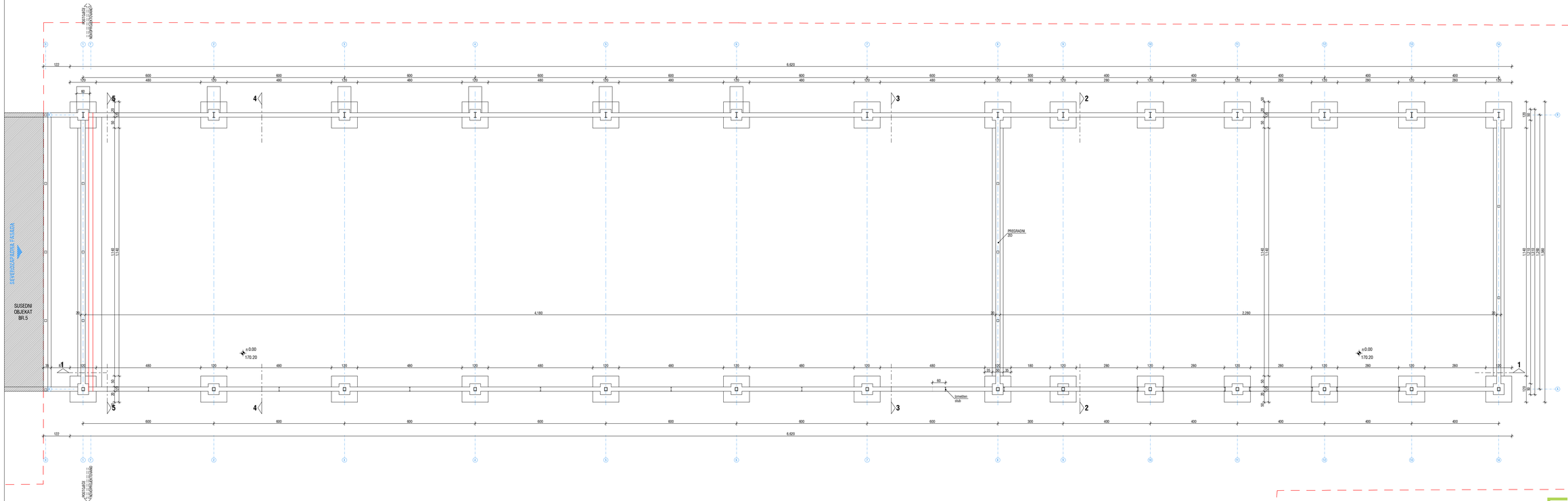
IDR

OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA I NADGRADNJA DELA OBJEKTA SA PRENAMENOM U SKLADIŠNU HALU br.4 (P)** Klasifikacioni broj:125221, Kategorija objekta:B
LOKACIJA:	**Ul.Dragoslava Srejovića b.b. , K.P.4718/4, K.O.Kragujevac 1**
PROJEKAT:	**1-ARHITEKTURA**
INVESTITOR:	**REMONT doo**, Ul.Dragoslava Srejovića br.53, Kragujevac
PROJEKTANT:	**Bojan Stanojević** dipl.ing.arh. (300 KI947 12)
NAZIV CRTEŽA:	**JUGOZAPADNA / SEVEROISTOČNA FASADA R 1:100**
OZNAKA CRTEŽA:	**ARH - 07** **oktobar 2026.**

PLAN INTERVENCIJA

Napomena:
-Dimenzije su u centimetrima
-Format crteža: 80.0x29.7cm

SEVEROISTOČNA FASADA



JUGOISTOČNA FASADA

SEVEROZAPADNA FASADA

JUGOZAPADNA FASADA

Legenda:

novi temelji
postojeći temelji

IDR

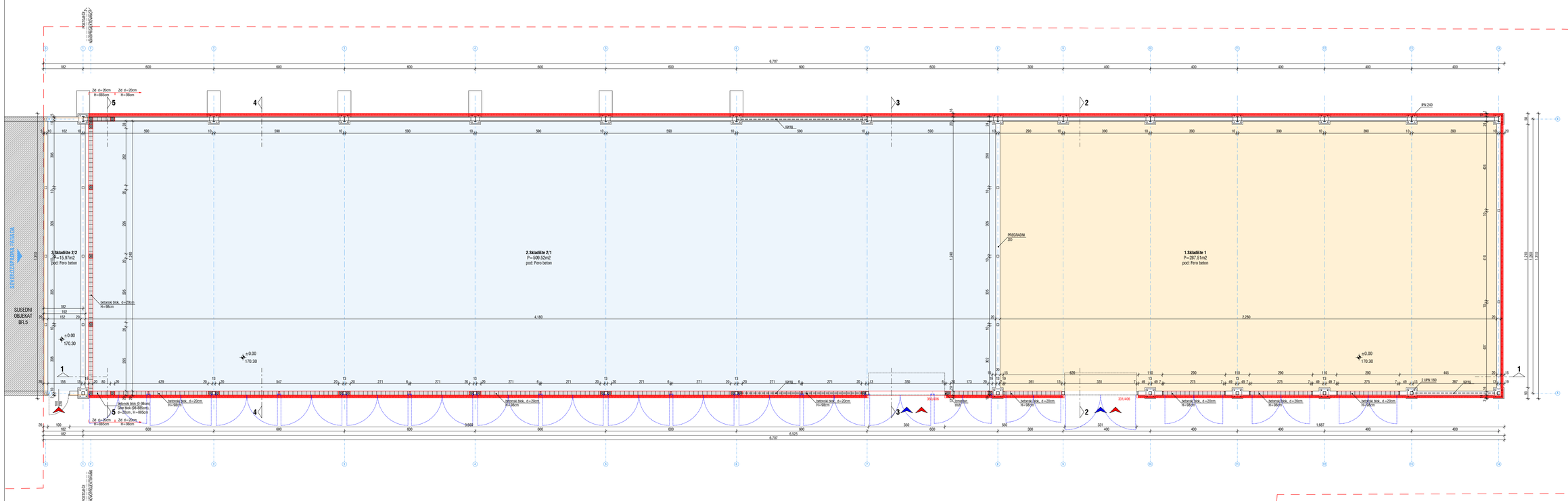
OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA I NADGRADNJA DELA OBJEKTA SA PRENAMENOM U SKLADIŠNU HALU br.4 (P)** Klasifikacioni broj:125221, Kategorija objekta:B
LOKACIJA:	**Ul.Dragoslava Srejovića b.b. , K.P.4718/4, K.O.Kragujevac 1**
PROJEKAT:	**1-ARHITEKTURA**
INVESTITOR:	**REMONT doo**, Ul.Dragoslava Srejovića br.53, Kragujevac
PROJEKTANT:	**Bojan Stanojević** dipl.ing.arh. (300 K947 12)
NAZIV CRTEŽA:	**OSNOVA TEMELJA R 1:100**
OZNAKA CRTEŽA:	**ARH - 02** **oktobar 2026.**

CONCEPTSTUDIO
www.conceptstudio.rs

Bojan Stanojević

PLAN INTERVENCIJA

Napomena:
-Dimenzije su u centimetrima
-Format crteža: 80.0x29.7cm



Legenda:

- pešački ulaz u objekat
- kolski ulaz u objekat
- ruši se
- novi zidovi / elementi
- postojeći zidovi / konstrukcija

Br:	Namena:	Površina (m2)		Obrada poda
1.	Skladište 1	287.51	deo 1: 287.51	Fero beton
2.	Skladište 2/1	505.52	deo 2: 521.49	Fero beton
3.	Skladište 2/2	15.97		Fero beton

UKUPNA **NETO** POVRŠINA OBJEKTA BR.6: **809.00m²**
UKUPNA **BRUTO** POVRŠINA OBJEKTA BR.6: **877.00 m²**

Bojan Stanojević

PLAN INTERVENCIJA

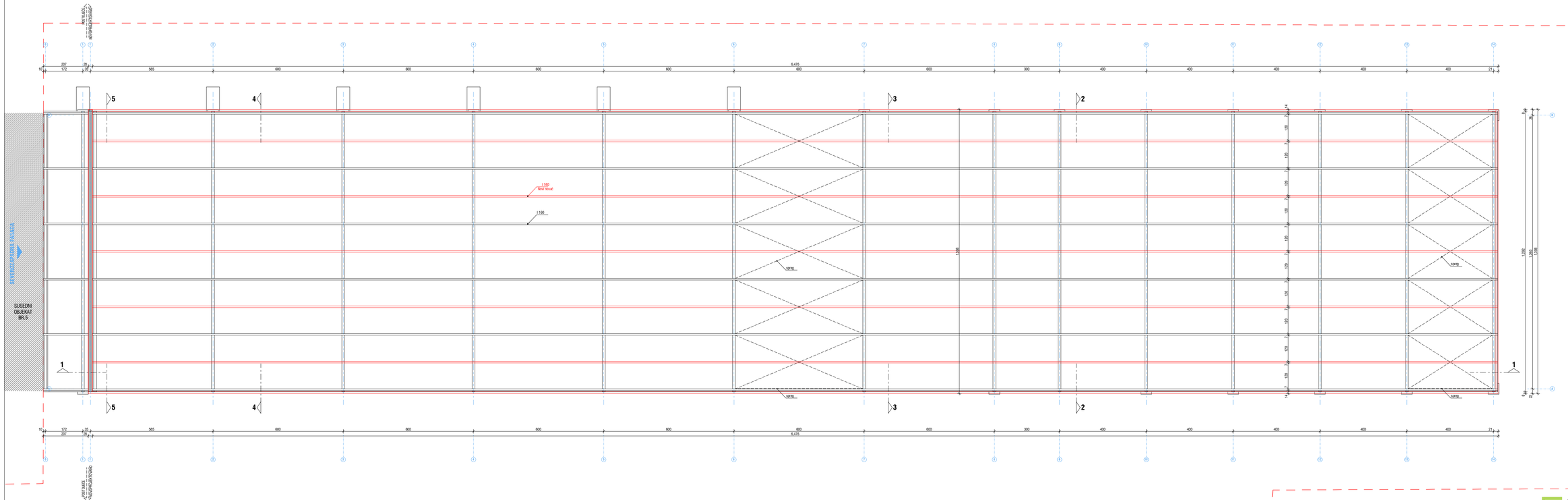
IDR

CONCEPTSTUDIO
www.conceptstudio.rs

OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA I NADGRADNJA DELA OBJEKTA SA PRENAMENOM U SKLADIŠNU HALU br.4 (P)** Klasifikacioni broj:125221, Kategorija objekta:B
LOKACIJA:	**Ul.Dragoslava Srejovića b.b. , K.P.4718/4, K.O.Kragujevac 1**
PROJEKAT:	**1-ARHITEKTURA**
INVESTITOR:	**REMONT doo**, Ul.Dragoslava Srejovića br.53, Kragujevac
PROJEKTANT:	**Bojan Stanojević** dipl.ing.arh. (300 K947 12)
NAZIV CRTEŽA:	**OSNOVA OBJEKTA R 1:100**
OZNAKA CRTEŽA:	**ARH - 03** **oktobar 2026.**

Napomena:
-Dimenzije su u centimetrima
-Format crteža: 80.0x29.7cm

SEVEROISTOČNA FASADA



JUGOISTOČNA FASADA

SEVEROZAPADNA FASADA

JUGOZAPADNA FASADA

Legenda:

- pešački ulaz u objekat
- kolski ulaz u objekat
- novi zidovi / elementi / konstrukcija
- postojeći zidovi / konstrukcija

CONCEPTSTUDIO
www.conceptstudio.rs

IDR

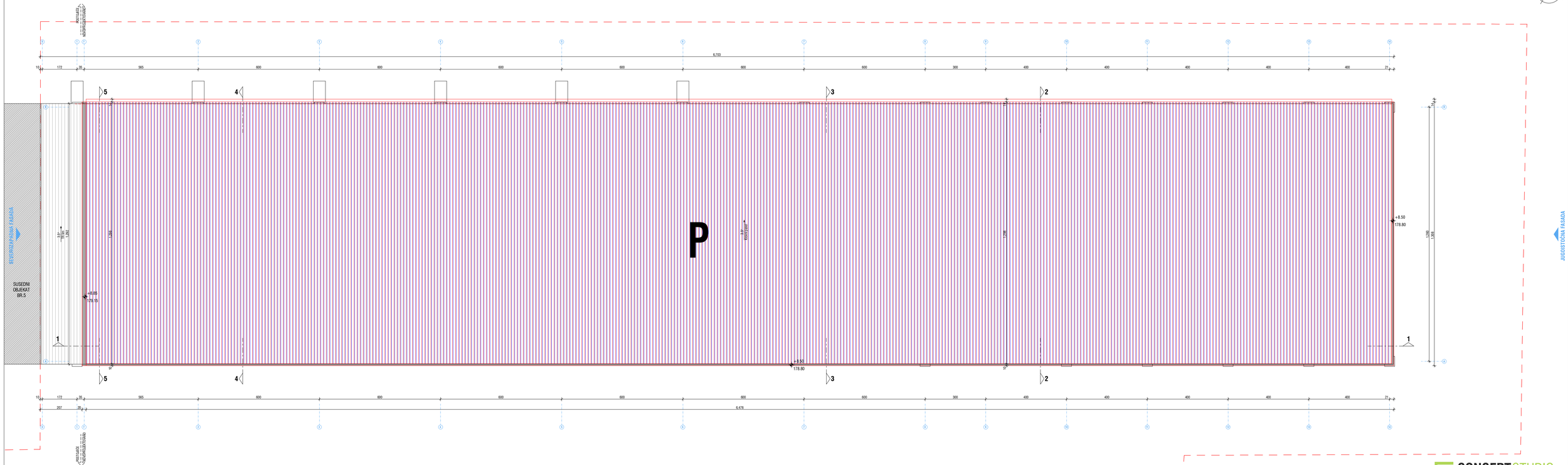
OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA I NADGRADNJA DELA OBJEKTA SA PRENAMENOM U SKLADIŠNU HALU br.4 (P)** Klasifikacioni broj:125221, Kategorija objekta:B
LOKACIJA:	**Ul.Dragoslava Srejovića b.b. , K.P.4718/4, K.O.Kragujevac 1**
PROJEKAT:	**1-ARHITEKTURA**
INVESTITOR:	**REMONT doo**, Ul.Dragoslava Srejovića br.53, Kragujevac
PROJEKTANT:	**Bojan Stanojević** dipl.ing.arh. (300 K947 12)
NAZIV CRTEŽA:	**OSNOVA KROVA R 1:100**
OZNAKA CRTEŽA:	**ARH - 04** **oktobar 2026.**

Bojan Stanojević

PLAN INTERVENCIJA

Napomena:
-Dimenzije su u centimetrima
-Format crteža: 80.0x29.7cm

SEVEROISTOČNA FASADA



SEVEROZAPADNA FASADA

JUGOISTOČNA FASADA

JUGOZAPADNA FASADA

Legenda:

- pešački ulaz u objekat
- kolski ulaz u objekat
- ruši se
- novi zidovi / elementi / konstrukcija
- postojeći zidovi / konstrukcija

IDR

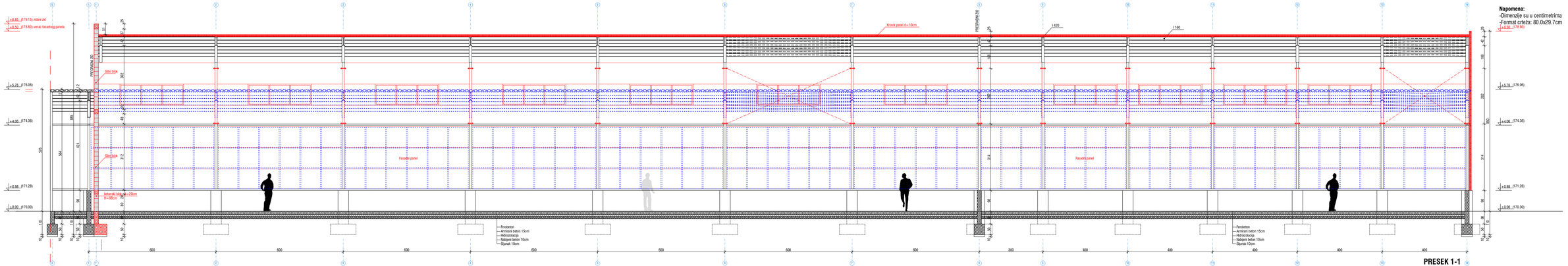
CONCEPTSTUDIO
www.conceptstudio.rs

Bojan Stanojević

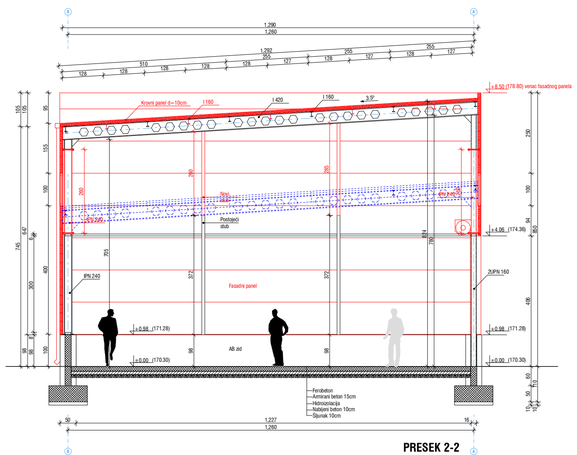
PLAN INTERVENCIJA

OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA I NADGRADNJA DELA OBJEKTA SA PRENAMENOM U SKLADIŠNU HALU br.4 (P)** Klasifikacioni broj:125221, Kategorija objekta:B
LOKACIJA:	**Ul.Dragoslava Srejovića b.b. , K.P.4718/4, K.O.Kragujevac 1**
PROJEKAT:	**1-ARHITEKTURA**
INVESTITOR:	**REMONT doo**, Ul.Dragoslava Srejovića br.53, Kragujevac
PROJEKTANT:	**Bojan Stanojević** dipl.ing.arh. (300 K947 12)
NAZIV CRTEŽA:	**IZGLED KROVA R 1:100**
OZNAKA CRTEŽA:	**ARH - 05** **oktobar 2026.**

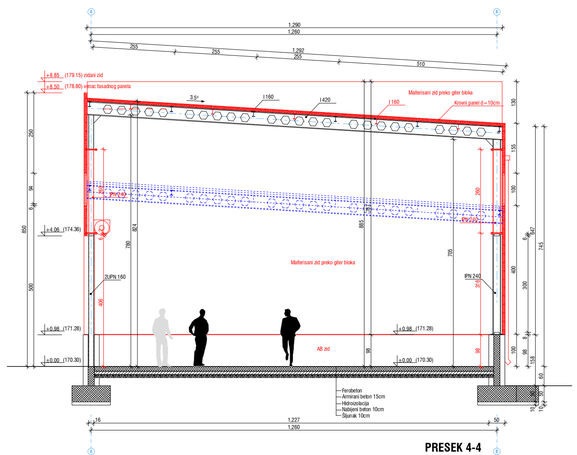
Napomena:
-Dimenzije su u centimetrima
-Format crteža: 80.0x29.7cm



PRESEK 1-1



PRESEK 2-2



PRESEK 4-4

Legenda:

- pešački ulaz u objekat
- kolski ulaz u objekat
- ruši se
- novi zidovi / elementi / konstrukcija
- postojeći zidovi / konstrukcija

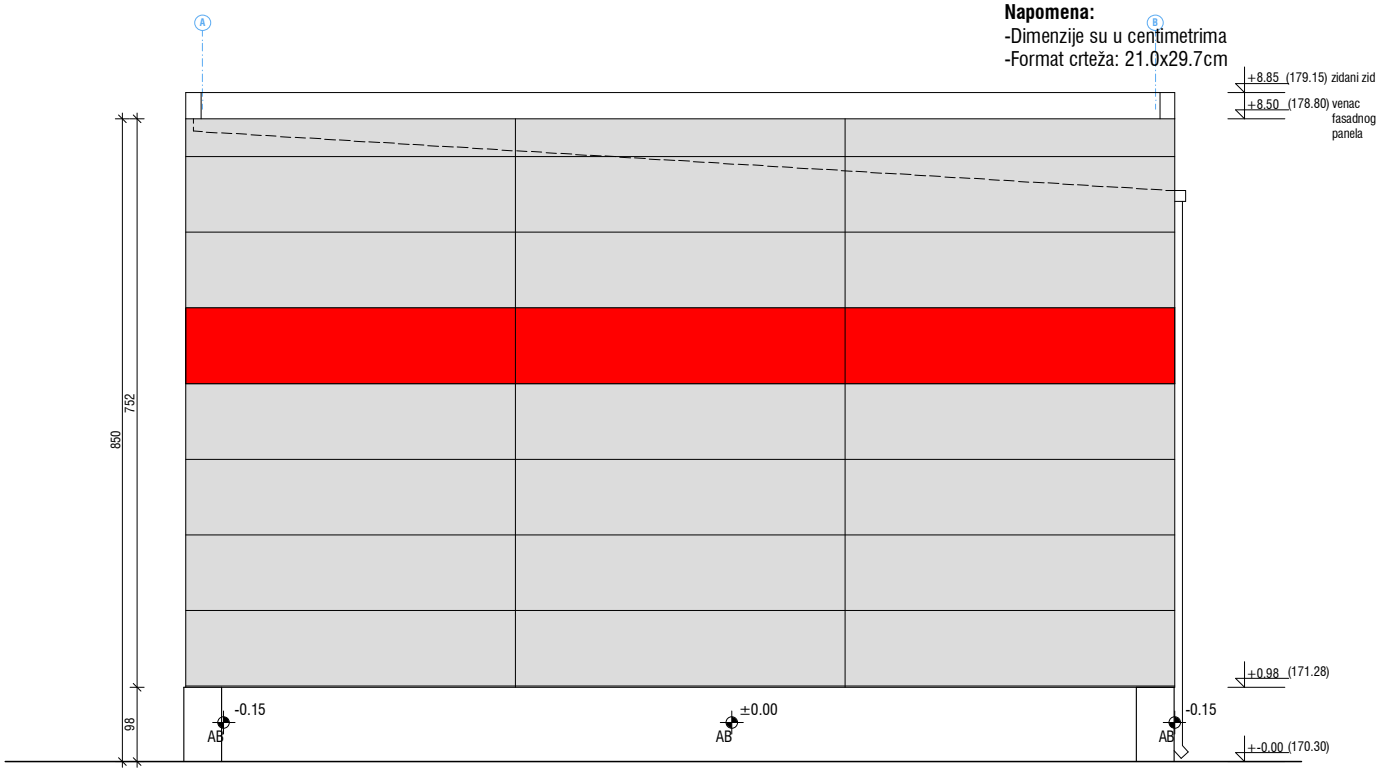
IDR

PLAN INTERVENCIJA

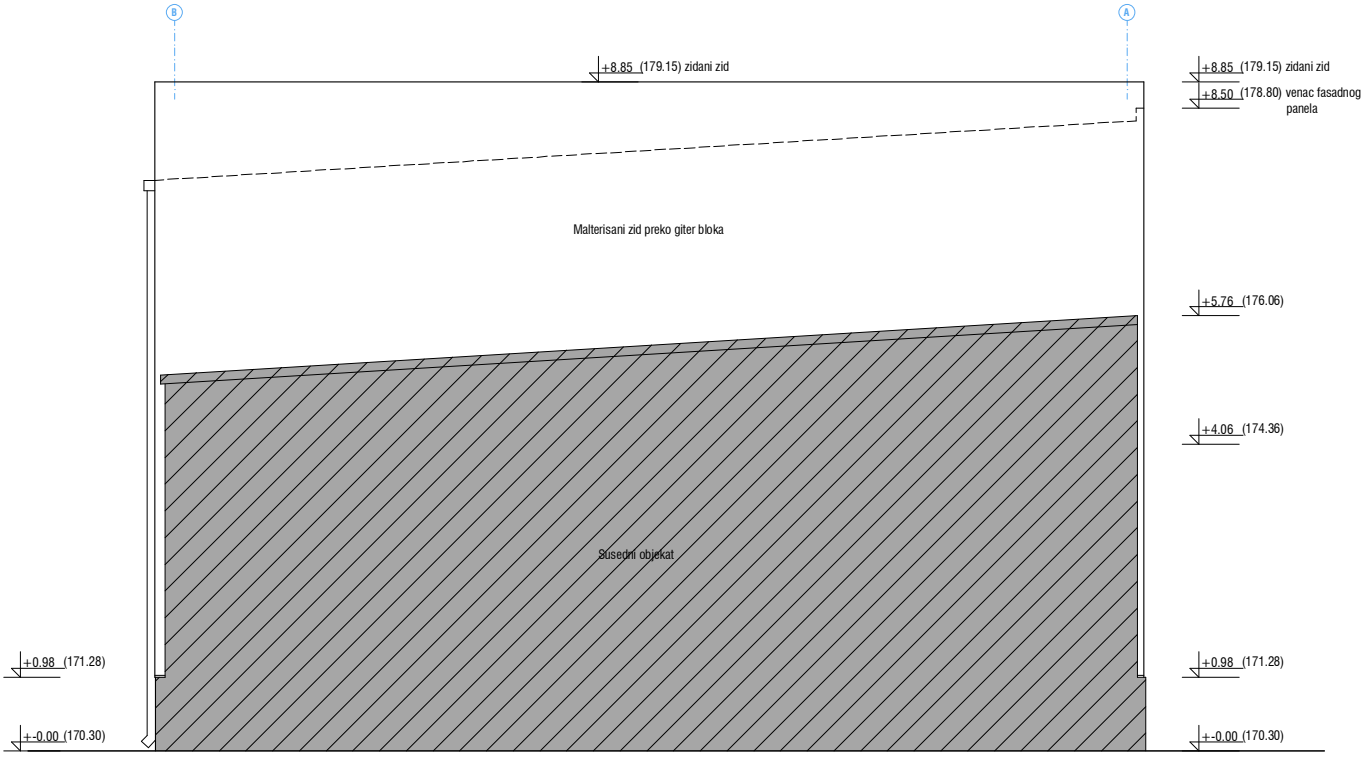
CONCEPTSTUDIO
www.conceptstudio.rs

OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA I NADGRADNJA DELA OBJEKTA SA PRENAMENOM U SKLADIŠNU HALU br.4 (P)** Klasifikacioni broj:125221, Kategorija objekta:B
LOKACIJA:	**Ul.Dragoslava Srejovića b.b. , K.P.4718/4, K.O.Kragujevac 1**
PROJEKAT:	**1-ARHITEKTURA**
INVESTITOR:	**REMONT doo**, Ul.Dragoslava Srejovića br.53, Kragujevac
PROJEKTANT:	**Bojan Stanojević** dipl.ing.arh. (300 K947 12)
NAZIV CRTEŽA:	**PRESEK 1-1 / 2-2 / 3-3 / 4-4 R 1:100**
OZNAKA CRTEŽA:	**ARH - 06** **oktobar 2026.**

Napomena:
-Dimenzije su u centimetrima
-Format crteža: 21.0x29.7cm



JUGOISTOČNA FASADA



SEVEROZAPADNA FASADA

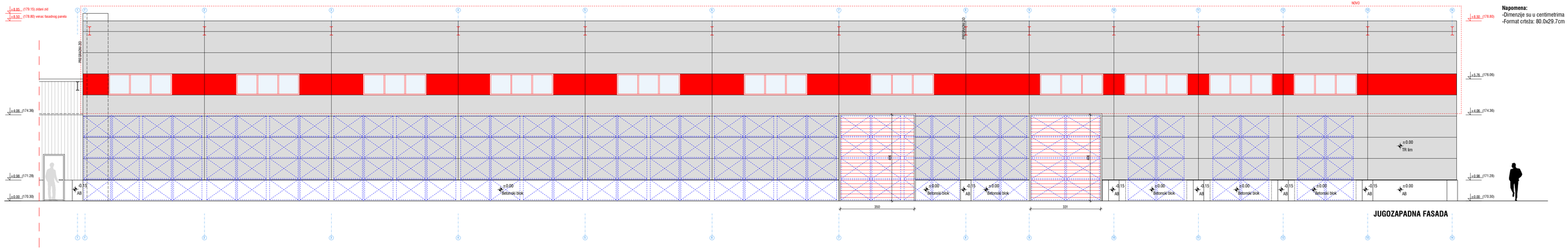
Bojan Stanojević

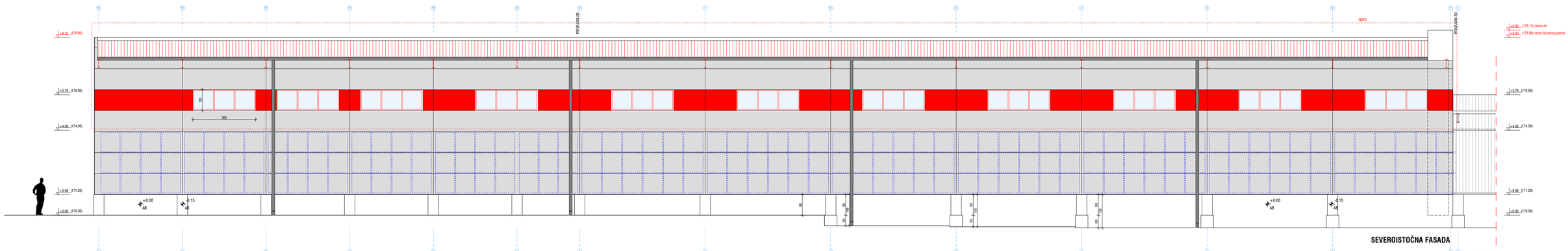
PLAN INTERVENCIJA

IDR

CONCEPTSTUDIO
www.conceptstudio.rs

OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA I NADGRADNJA DELA OBJEKTA SA PRENAMENOM U SKLADIŠNU HALU br.4 (P)** Klasifikacioni broj:125221, Kategorija objekta:B
LOKACIJA:	**Ul.Dragoslava Srejovića b.b. , K.P.4718/4, K.O.Kragujevac 1**
PROJEKAT:	**1-ARHITEKTURA**
INVESTITOR:	**REMONT doo**, Ul.Dragoslava Srejovića br.53, Kragujevac
PROJEKTANT:	**Bojan Stanojević** dipl.ing.arh. (300 K947 12)
NAZIV CRTEŽA:	**JUGOISTOČNA / SEVEROZAPADNA FASADA R 1:100**
OZNAKA CRTEŽA:	**ARH - 07** **oktobar 2026.**





Napomena:
-Dimenzije su u centimetrima
-Format crteža: 80.0x29.7cm

Legenda:

- pešački ulaz u objekat
- kolski ulaz u objekat
- ruši se
- novi zidovi / elementi / konstrukcija
- postojeći zidovi / konstrukcija

Bojan Stanojević

PLAN INTERVENCIJA

CONCEPTSTUDIO
www.conceptstudio.rs

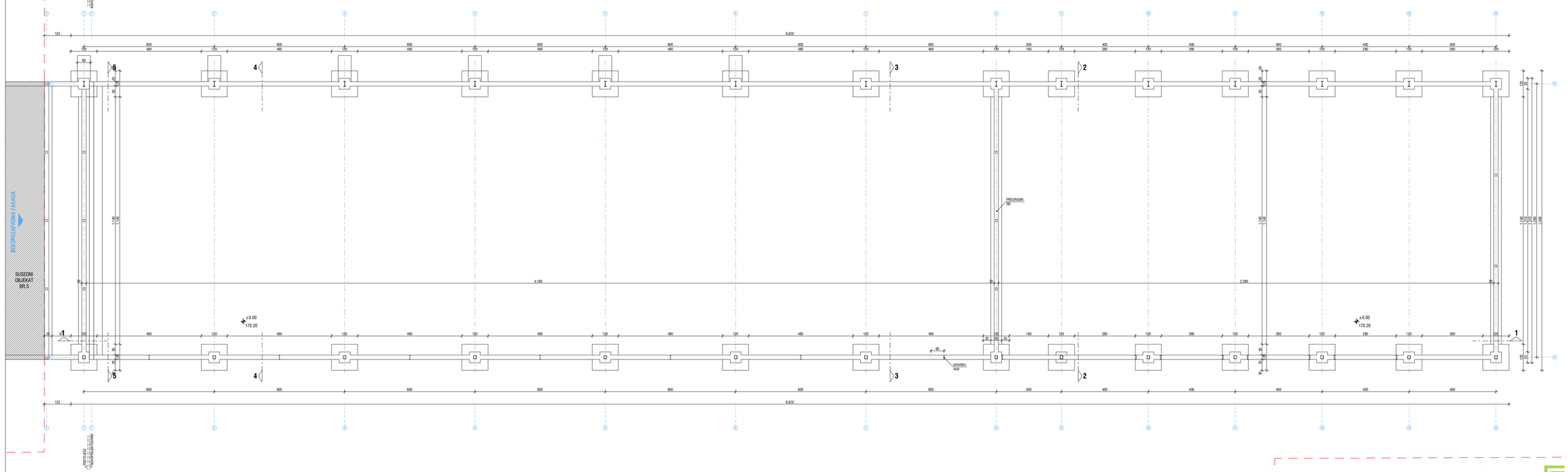
IDR

OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA I NADGRADNJA DELA OBJEKTA SA PRENAMENOM U SKLADIŠNU HALU br.4 (P)** Klasifikacioni broj:125221, Kategorija objekta:B
LOKACIJA:	**Ul.Dragoslava Srejovića b.b. , K.P.4718/4, K.O.Kragujevac 1**
PROJEKAT:	**1-ARHITEKTURA**
INVESTITOR:	**REMONT doo**, Ul.Dragoslava Srejovića br.53, Kragujevac
PROJEKTANT:	**Bojan Stanojević** dipl.ing.arh. (300 K947 12)
NAZIV CRTEŽA:	**JUGOZAPADNA / SEVEROISTOČNA FASADA R 1:100**
OZNAKA CRTEŽA:	**ARH - 08** **oktobar 2026.**

NOVOPROJEKTOVANO STANJE – REKONSTRUKCIJA

Napomena:
-Dimenzije su u centimetrima
-Format crteža: 80.0x29.7cm

SEVEROISTOČNA FASADA



JUGOZAPADNA FASADA

Bojan Stanojević

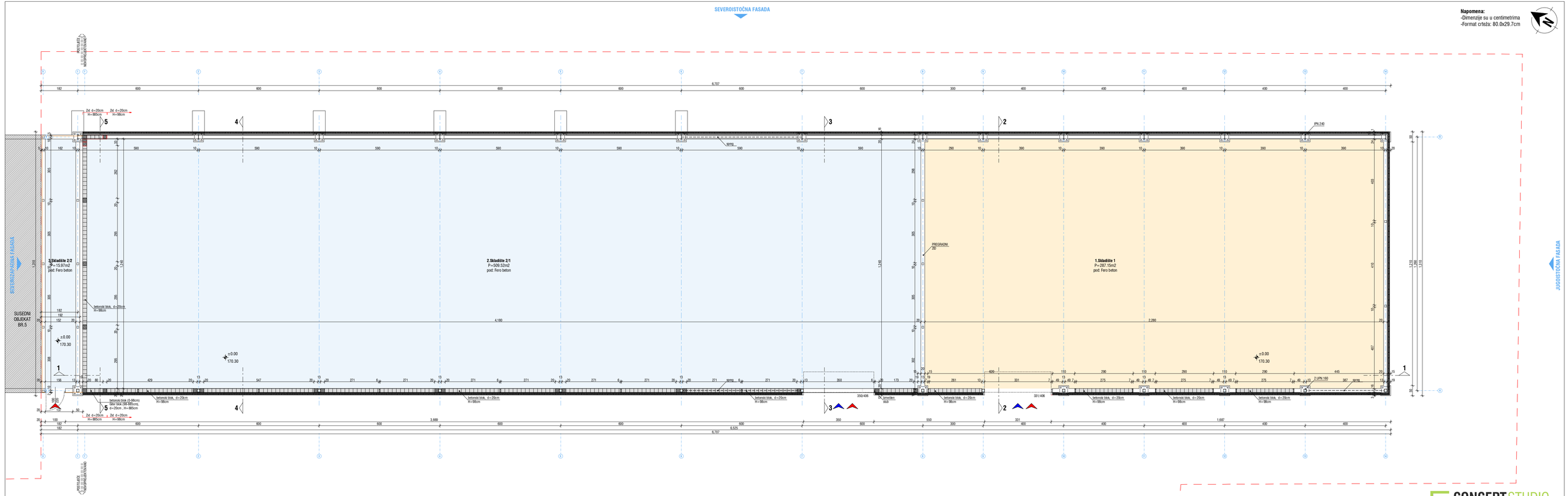
NOVOPROJEKTOVANO STANJE

IDR

CONCEPTSTUDIO
www.conceptstudio.rs

OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA I NADGRADNJA DELA OBJEKTA SA PRENAMENOM U SKLADIŠNU HALU br.4 (P)** Klasifikacioni broj:125221, Kategorija objekta:B
LOKACIJA:	**Ul.Dragoslava Srejovića b.b. , K.P.4718/4, K.O.Kragujevac 1**
PROJEKAT:	**1-ARHITEKTURA**
INVESTITOR:	**REMONT doo**, Ul.Dragoslava Srejovića br.53, Kragujevac
PROJEKTANT:	**Bojan Stanojević** dipl.ing.arh. (300 K947 12)
NAZIV CRTEŽA:	**OSNOVA TEMELJA R 1:100**
OZNAKA CRTEŽA:	**ARH - 02** **oktobar 2026.**

Napomena:
-Dimenzije su u centimetrima
-Format crteža: 80.0x29.7cm



Legenda:
- pešački ulaz u objekat
- kolski ulaz u objekat

Br:	Namena:	Površina (m2)		Obrada poda
1.	Skladište 1	287.51	deo 1: 287.51	Fero beton
2.	Skladište 2/1	505.52	deo 2: 521.49	Fero beton
3.	Skladište 2/2	15.97		Fero beton

UKUPNA **NETO** POVRŠINA OBJEKTA BR.6: **809.00m²**
UKUPNA **BRUTO** POVRŠINA OBJEKTA BR.6: **877.00 m²**

Bojan Stanojević

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

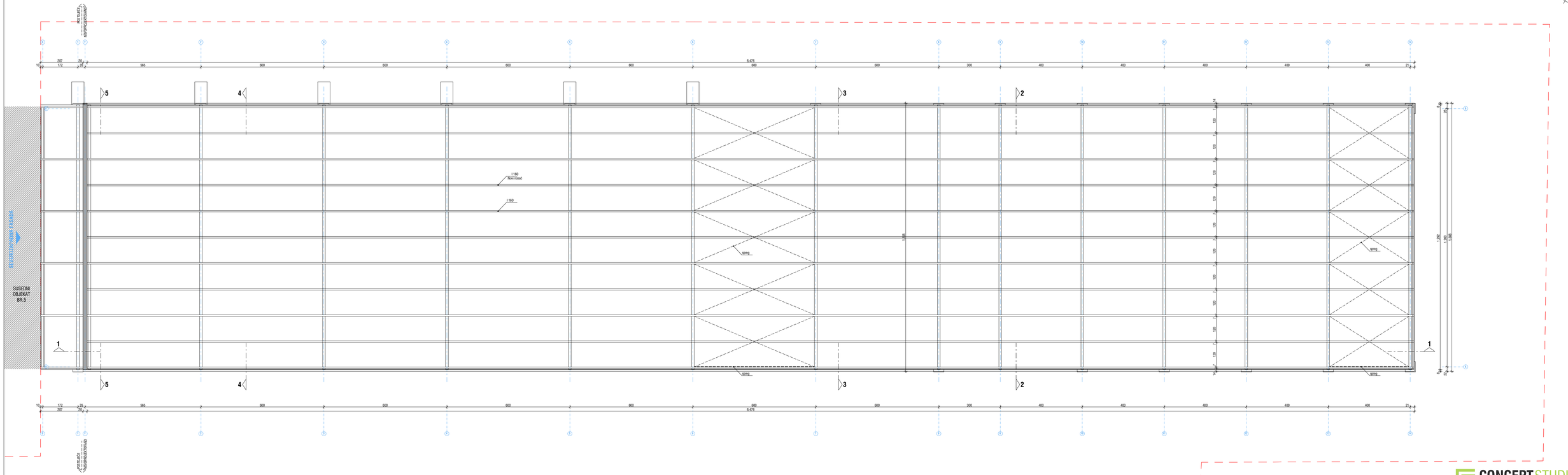
IDR

CONCEPTSTUDIO
www.conceptstudio.rs

OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA I NADOGRADNJA DELA OBJEKTA SA PRENAMENOM U SKLADIŠNU HALU br.4 (P)** Klasifikacioni broj:125221, Kategorija objekta:B
LOKACIJA:	**Ul.Dragoslava Srejovića b.b. , K.P.4718/4, K.O.Kragujevac 1**
PROJEKAT:	**1-ARHITEKTURA**
INVESTITOR:	**REMONT doo**, Ul.Dragoslava Srejovića br.53, Kragujevac
PROJEKTANT:	**Bojan Stanojević** dipl.ing.arh. (300 K947 12)
NAZIV CRTEŽA:	**OSNOVA OBJEKTA R 1:100**
OZNAKA CRTEŽA:	**ARH - 03** **oktobar 2026.**

SEVEROISTOČNA FASADA

Napomena:
-Dimenzije su u centimetrima
-Format crteža: 80.0x29.7cm



JUGOZAPADNA FASADA

IDR

CONCEPTSTUDIO
www.conceptstudio.rs

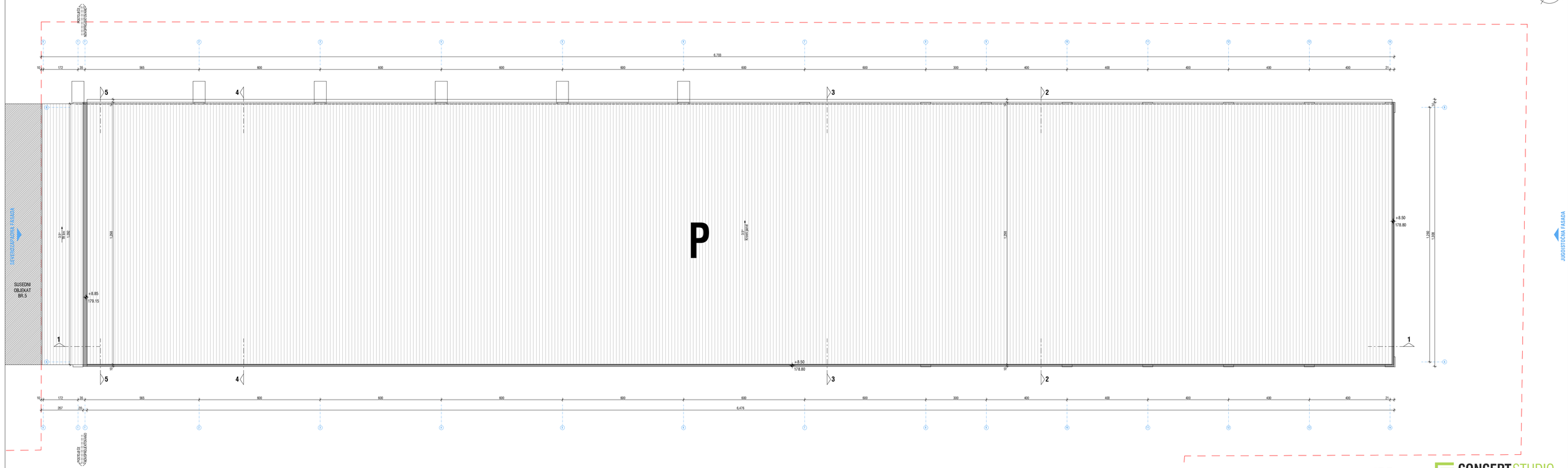
OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA I NADGRADNJA DELA OBJEKTA SA PRENAMENOM U SKLADIŠNU HALU br.4 (P)** Klasifikacioni broj:125221, Kategorija objekta:B
LOKACIJA:	**Ul.Dragoslava Srejovića b.b. , K.P.4718/4, K.O.Kragujevac 1**
PROJEKAT:	**1-ARHITEKTURA**
INVESTITOR:	**REMONT doo**, Ul.Dragoslava Srejovića br.53, Kragujevac
PROJEKTANT:	**Bojan Stanojević** dipl.ing.arh. (300 K947 12)
NAZIV CRTEŽA:	**OSNOVA KROVA R 1:100**
OZNAKA CRTEŽA:	**ARH - 04** **oktobar 2026.**

Bojan Stanojević

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

SEVEROISTOČNA FASADA

Napomena:
-Dimenzije su u centimetrima
-Format crteža: 80.0x29.7cm



JUGOISTOČNA FASADA

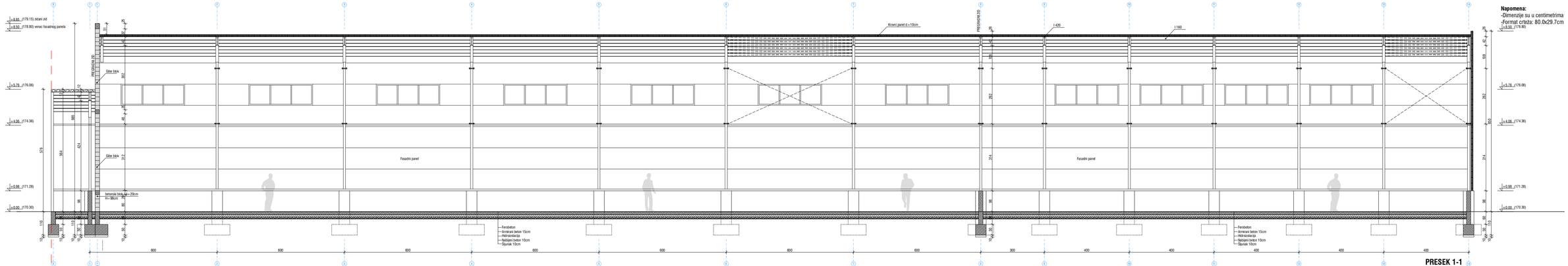
JUGOZAPADNA FASADA

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

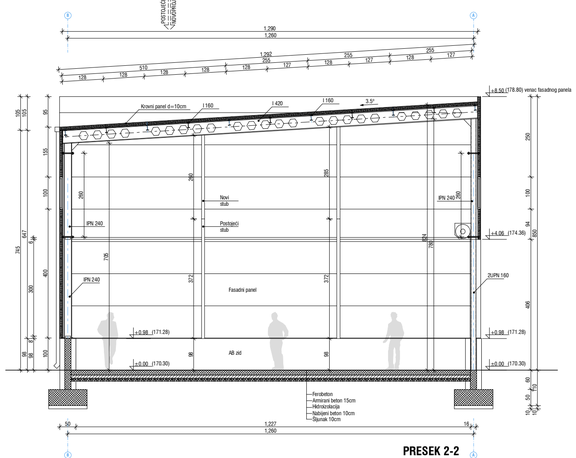
Bojan Stanojević

IDR	CONCEPTSTUDIO www.conceptstudio.rs
OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA I NADGRADNJA DELA OBJEKTA SA PRENAMENOM U SKLADIŠNU HALU br.4 (P)** Klasifikacioni broj:125221, Kategorija objekta:B
LOKACIJA:	**Ul.Dragoslava Srejovića b.b. , K.P.4718/4, K.O.Kragujevac 1**
PROJEKAT:	**1-ARHITEKTURA**
INVESTITOR:	**REMONT doo,** Ul.Dragoslava Srejovića br.53, Kragujevac
PROJEKTANT:	**Bojan Stanojević** dipl.ing.arh. (300 K947 12)
NAZIV CRTEŽA:	**IZGLED KROVA R 1:100**
OZNAKA CRTEŽA:	**ARH - 05** **oktobar 2026.**

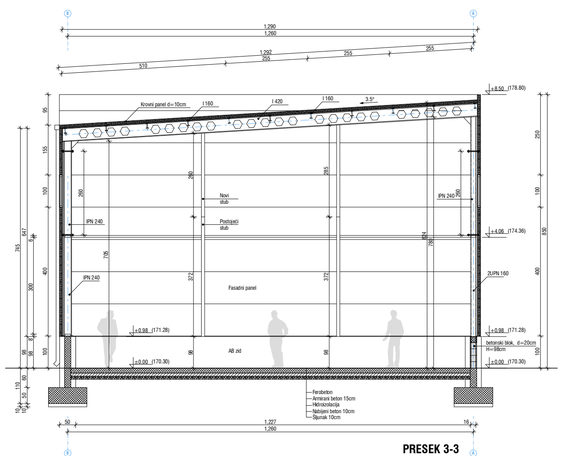
Napomena:
-Dimenzije su u centimetrima
-Format crteža: 80.0x29.7cm



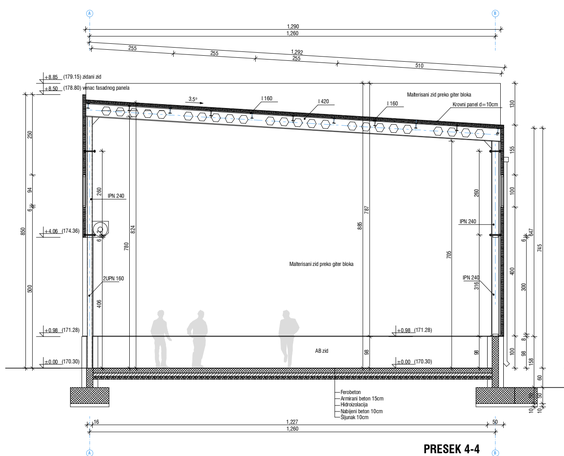
PRESEK 1-1



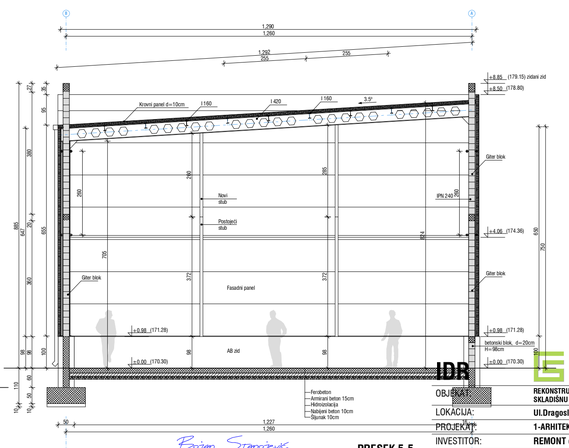
PRESEK 2-2



PRESEK 3-3



PRESEK 4-4



PRESEK 5-5

Bojan Stanojević

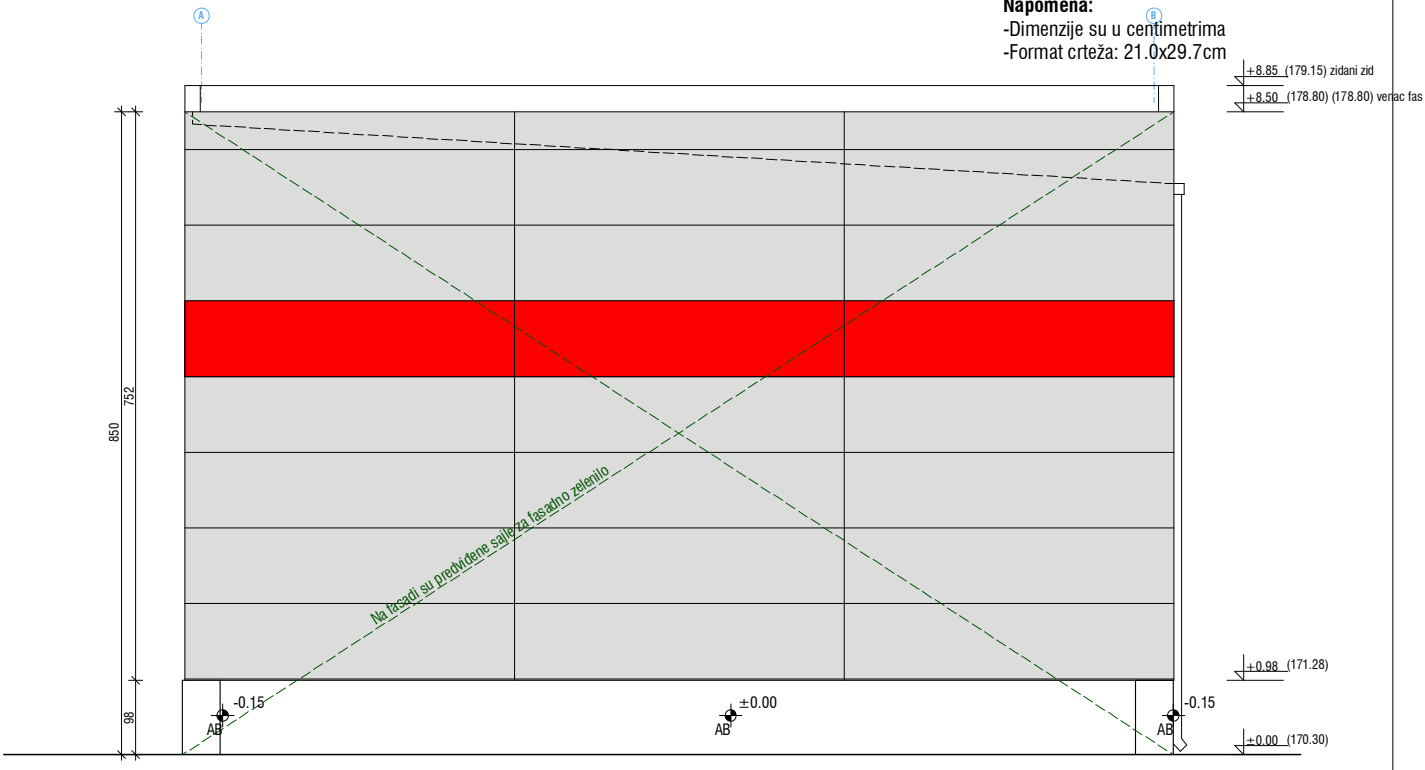
NOVOPROJEKTOVANO STANJE

IDR

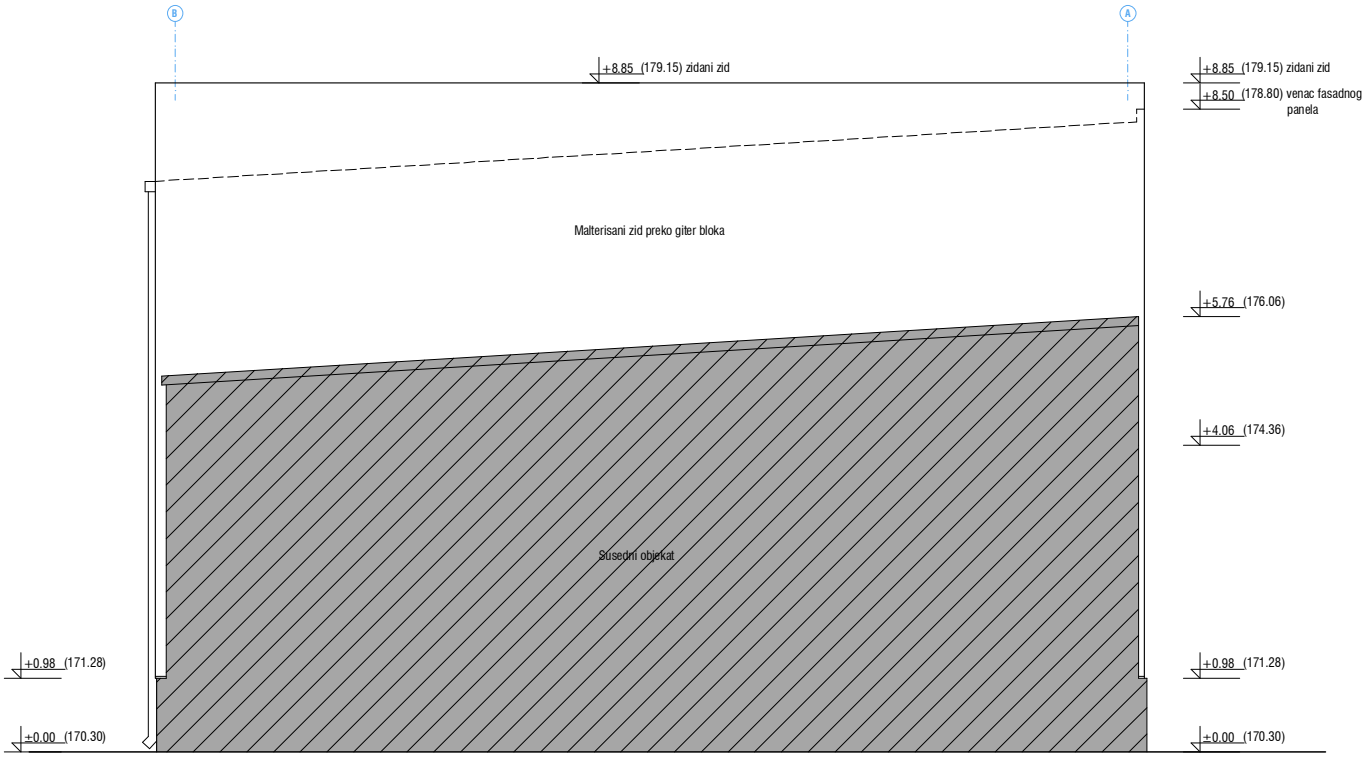
CONCEPTSTUDIO
www.conceptstudio.rs

OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA I NADGRADNJA DELA OBJEKTA SA PRENAMENOM U SKLADIŠNU HALU br.4 (P)** Klasifikacioni broj:125221, Kategorija objekta:B
LOKACIJA:	**Ul.Dragoslava Srejovića b.b. , K.P.4718/4, K.O.Kragujevac 1**
PROJEKAT:	**1-ARHITEKTURA**
INVESTITOR:	**REMONT doo**, Ul.Dragoslava Srejovića br.53, Kragujevac
PROJEKTANT:	**Bojan Stanojević** dipl.ing.arh. (300 K947 12)
NAZIV CRTEŽA:	**PRESEK 1-1 / 2-2 / 3-3 / 4-4 R 1:100**
OZNAKA CRTEŽA:	**ARH - 06** **oktobar 2026.**

Napomena:
-Dimenzije su u centimetrima
-Format crteža: 21.0x29.7cm



JUGOISTOČNA FASADA



SEVEROZAPADNA FASADA

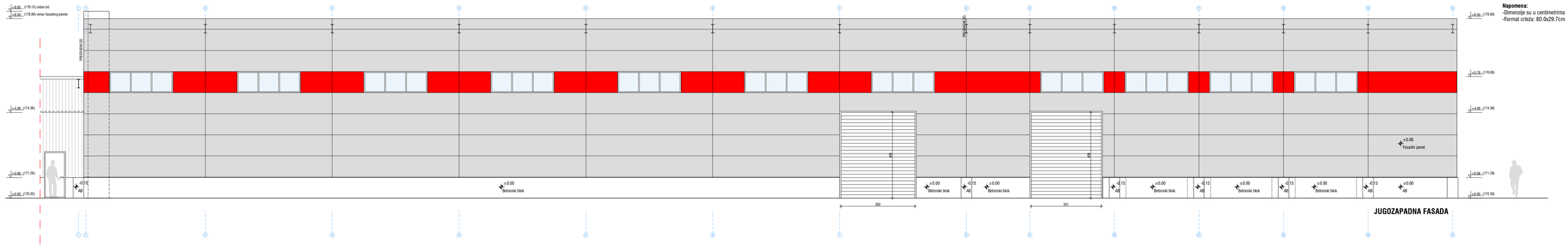
Bojan Stanojević

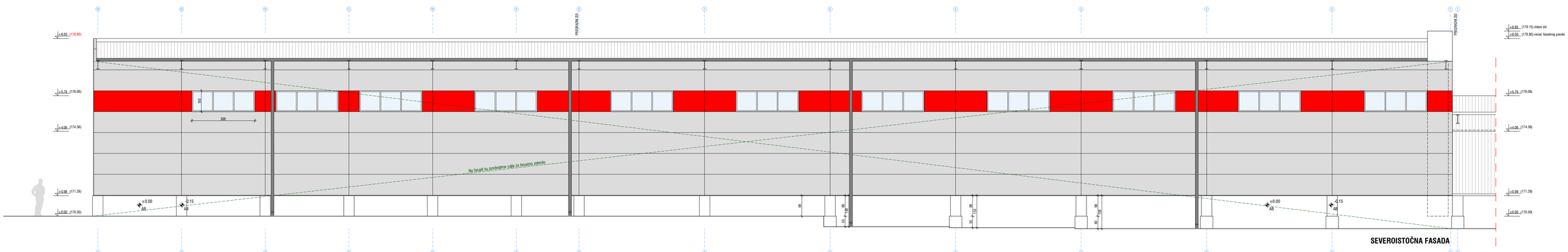
NOVOPROJEKTOVANO STANJE

IDR

CONCEPTSTUDIO
www.conceptstudio.rs

OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA I NADGRADNJA DELA OBJEKTA SA PRENAMENOM U SKLADIŠNU HALU br.4 (P)** Klasifikacioni broj:125221, Kategorija objekta:B
LOKACIJA:	**Ul.Dragoslava Srejovića b.b. , K.P.4718/4, K.O.Kragujevac 1**
PROJEKAT:	**1-ARHITEKTURA**
INVESTITOR:	**REMONT doo**, Ul.Dragoslava Srejovića br.53, Kragujevac
PROJEKTANT:	**Bojan Stanojević** dipl.ing.arh. (300 K947 12)
NAZIV CRTEŽA:	**JUGOISTOČNA / SEVEROZAPADNA FASADA R 1:100**
OZNAKA CRTEŽA:	**ARH - 07** **oktobar 2026.**





Napomena:
-Dimenzije su u centimetrima
-Format crteža: 80.0x29.7cm

IDR

CONCEPTSTUDIO
www.conceptstudio.rs

OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA I NADGRADNJA DELA OBJEKTA SA PRENAMENOM U SKLADIŠNU HALU br.4 (P)** Klasifikacioni broj:125221, Kategorija objekta:B
LOKACIJA:	**Ul.Dragoslava Srejovića b.b. , K.P.4718/4, K.O.Kragujevac 1**
PROJEKAT:	**1-ARHITEKTURA**
INVESTITOR:	**REMONT doo**, Ul.Dragoslava Srejovića br.53, Kragujevac
PROJEKTANT:	**Bojan Stanojević** dipl.ing.arh. (300 K947 12)
NAZIV CRTEŽA:	**JUGOZAPADNA / SEVEROISTOČNA FASADA R 1:100**
OZNAKA CRTEŽA:	**ARH - 08** **oktobar 2026.**

Bojan Stanojević

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

Arhitektonski biro **CONCEPT** STUDIO
Ul. Crvenog barjaka br. 7 / 34000 Kragujevac / Srbija
+381**(0) 64 1338432** / +381**(0) 64 6127746**
office@conceptstudio.rs / **www.conceptstudio.rs**
MB: **61427520** / PIB: **106406624**
Br.računa: **105-0419802000297-78** AIK bank
Br.računa: **220-164649-69** ProCredit bank

CONCEPT STUDIO
www.conceptstudio.rs

1.1. NASLOVNA STRANA PROJEKTA ARHITEKTURE

Investitor:	**'REMONT' doo** Ul. Dragoslava Srejovića br.53 , Kragujevac
Objekat:	**SKLADIŠNA HALA (P)** (Objekat br.2 prema listu nepokretnosti) Klasifikacioni broj objekta: **125222** Kategorija objekta: **V**
Lokacija:	**Ul. Dragoslava Srejovića b.b. , Kragujevac** **K.P. 4718/4, K.O. Kragujevac 1**
Vrsta tehničke dokumentacije:	**IDEJNO REŠENJE (IDR)**
Naziv i oznaka dela projekta:	**1-ARHITEKTURA**
Vrsta radova:	**Rekonstrukcija objekta sa prenamenom u skladišnu halu**
Projektant:	**CONCEPT studio , Ul.Crvenog barjaka 7 – Kragujevac**
Odgovorno lice projektanta:	**Bojan Stanojević**
Pečat:	Potpis:



Odgovorni projektant:	**Bojan Stanojević dip.inž.arh.**
Broj licence:	**300 K947 12**
Lični pečat:	Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:	**20-1/26**
Mesto i datum:	**Kragujevac, Oktobar 2026.**

Odgovrno lice projektanata/ nosioca izrade tehničke dokumentacije: _____ mesto za el.potpis Bojan Stanojević, pr	Odgovorni projektant: _____ mesto za el.potpis Bojan Stanojević, d.i.a. 300K94712

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	**Naslovna strana projekta arhitekture**
1.2.	**Sadržaj projekta arhitekture**
1.3.	**Rešenje o određivanju ogovornog projektanta arhitekture**
1.4.	**Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture**
1.5.	**Tekstualna dokumantacija** 1.Projektni zadatak 2. Tehnički opis
1.6.	**Numerička dokumentacija** 1. Procenjena vrednost radova 2. Pregled površina
1.7.	**Grafički prilozi** **Grafička dokumentacija** 1a. Situacija sa prikazom osnove objekta (R 1:400) 1b. Situacija sa prikazom izgleda krova objekta (R 1:400) 1c. Situacija sa prikazom komunikacija (R 1:400) 1d. Sinhron plan (R 1:400) ***Postojeće stanje*** 2. Osnova temelja (R 1:100) 3. Osnova prizemlja (R 1:100) 4. Osnova krova (R 1:100) 5. Izgled krova (R 1:100) 6. Presek 1-1, 2-2, 3-3, 4-4 (R 1:100) 7. Jugozapadna / Jugoistočna / Severoistočna / Severozapadna fasada (R 1:100) ***Plan intervencija*** 2. Osnova temelja (R 1:100) 3. Osnova prizemlja (R 1:100) 4. Osnova krova (R 1:100) 5. Izgled krova (R 1:100) 6. Presek 1-1, 2-2, 3-3, 4-4 (R 1:100) 7. Jugozapadna / Jugoistočna / Severoistočna / Severozapadna fasada (R 1:100) ***Novoprojektovano stanje*** 2. Osnova temelja (R 1:100) 3. Osnova prizemlja (R 1:100) 4. Osnova krova (R 1:100) 5. Izgled krova (R 1:100) 6. Presek 1-1, 2-2, 3-3, 4-4 (R 1:100) 7. Jugozapadna / Jugoistočna / Severoistočna / Severozapadna fasada (R 1:100)

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA ARHITEKTURE

Na osnovu člana 128. Zakona o planirnaju i izgradnji ("Službeni gasnik RS", br. 72/2009, 81/2009-ispravka, 64/2010-US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-US, 50/2013-US, 98/2013-US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025.) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Službeni glasnik RS", br. 96/2023.) kao:

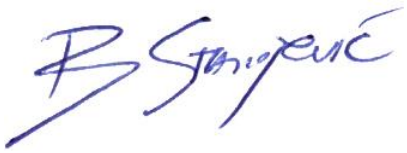
ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu idejnog rešenja (IDR) za potrebu **rekonstrukcije objekta sa prenamenom u skladišnu halu** u ulici Dragoslava Srejovića b.b., na K.P.4718/4, K.O. Kragujevac 1, određuje se:

Bojan Stanojević dip.inž.arh. (300 K947 12)

Projektant/pravno lice: **CONCEPT studio**
Ulica Crvenog barjaka 7, Kragujevac

Odgovorno lice projektanta: **Bojan Stanojević**
Pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: **20-1/26**
Mesto i datum: **Kragujevac, Oktobar 2026.**

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

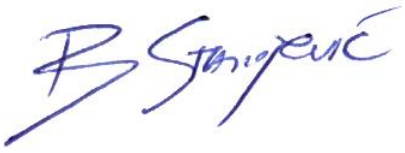
Odgovorni projektant projekta arhitekture za izradu idejnog rešenja (IDR) za potrebu **rekonstrukcije objekta sa prenamenom u skladišnu halu** u ulici Dragoslava Srejovića b.b., na K.P.4718/4, K.O. Kragujevac 1, određuje se:

Bojan Stanojević dip.inž.arh. (**300 K947 12)**

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekta i pravilima struke;
2. da su pri izradi projekta poštovane sve mere i preporuke za ispunjavanje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant:	**Bojan Stanojević dip.inž.arh.**
Broj licence:	**300 K947 12**
Pečat:	Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:	**20-1/26**
Mesto i datum:	**Kragujevac, Oktobar 2026.**

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5.1. PROJEKTNI ZADATAK

Za potrebu rekonstrukcije objekta, pribavaljanja lokacijskih uslova, građevinske dozvole, protivpožarne saglasnosti, izraditi tehničku dokumentaciju u svemu prema:
Zakonu o planiranju i izgradnji
(„Sl. glasnik RS“, br. 72/2009,81/2009-ispr., 64/2010 – odluka USD, 24/2011,121/2012,42/2013 – odluka US, 50/2013 – odluka US, 98/2019 – odluka US, 132/2014,145/2014,83/2018,31/2019, 37/2019 – dr. zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023.)
Pravilniku o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Sl. glasnik RS br. 96/2023),
Pravilniku o energetskoj efikasnosti zgrada („Sl. glasnik RS“ 61/2011)

Potrebno je izraditi tehničku dokumentaciju u formi:

IDR – Idejno rešenje projekta arhitekture za potrebu **rekonstrukcije objekta sa prenamenom u skladišnu halu** u ulici Dragoslava Srejovića b.b., na K.P.4718/4, K.O. Kragujevac 1

Prema izjavi investitora u rekonstruisanom skladištu će se skladištiti nezapaljivi materijali.

Investitor/Vlasnik objekta:	**‘REMONT’ d.o.o. Kragujevac** Ul. Dragoslava Srejovića br.53 , Kragujevac
Odgovorno lice / zastupnik:	**Duško Nedeljković**, direktor (JMBG: 1206960720025)
Pečat:	Potpis:



Mesto i datum: **Kragujevac, Oktobar 2026.**

1.5.2. TEHNIČKI OPIS

Investitor:	**'REMONT' doo** Ul. Dragoslava Srejovića br.53 , Kragujevac
Objekat:	**SKLADIŠNA HALA (P)** (Objekat br.2 prema listu nepokretnosti) Klasifikacioni broj objekta: **125222** Kategorija objekta: **V**
Lokacija:	**Ul. Dragoslava Srejovića b.b. , Kragujevac** **K.P. 4718/4, K.O. Kragujevac 1**
Vrsta radova:	**Rekonstrukcija objekta sa prenamenom u skladišnu halu**

UKUPNA **NETO** POVRŠINA **POSTOJEĆEG** / **REKONSTRUISANOG** OBJEKTA br.2:	**1471,96** m2
UKUPNA **BRUTO** POVRŠINA **POSTOJEĆEG** / **REKONSTRUISANOG** OBJEKTA br.2:	**1541,00** m2

Prema zahtevu investitora, izrađuje se projektna dokumentacija za delimičnu rekonstrukciju objekta uz prenamenu iz zgrade za popravku drumskih vozila u skladišnu halu.
Planiranom rekonstrukcijom i prenamenom, neto i bruto površina objekta ostaje identična.
Predviđena rekonstrukcija objekta se vrši u postojećem gabaritu i volumenu objekta, radovi ne utiču na konstrukciju objekta, kao i na njegovu stabilnost. Visina slemena ostaje nepromenjena.
Prema izjavi investitora u rekonstruisanom skladištu će se skladištiti nezapaljivi materijali.

LOKACIJA

Predmetni objekat je predviđen za delimičnu rekonstrukciju u postojećem gabaritu i volumenu. Nalazi se na K.P. 4718/4, K.O. Kragujevac 1. Na kopiji plana je označen kao objekat br.2. Pešački i kolski prilaz objektu je obezbeđen preko parcele 4718/3 (koja takođe pripada investitoru Remont doo), na ulicu Dragoslava Srejovića (K.P.4743/8).
Površina parcele na kojoj se objekat nalazi iznosi 13887m^2.
Teren na kome se nalazi objekat je u ravni.
Lokacija parcele se nalazi u umereno kontinentalnoj klimatskoj zoni, i na 8.3^o MSC seizmičnosti.
Prosečna godišnja temperatura u gradu Kragujevcu iznosi 11.5^{o}C.
Dominantni vetrovi su sa jugoistočnog, severozapadnog i južnog kvadranta.
Objekat poseduje 8 parking mesta na parceli.

KONCEPCIJA POSTOJEĆEG OBJEKTA

Objekat je izgrađen 70-ih godina 20 veka.
Objekat je pravougaon, gabarita: D 50,87m x Š 30,62m. Spratnost objekta je P.
Objekat/sleme prati liniju prostiranja parcele, duž ose jugozapad-severoistok.
Objekat se sastoji iz jedne funkcionalne celine i toaleta.
Svetla visina objekta je od 5.10m do 5.60m do donje linije krovnog nosača.
Odvodnjavanje atmosferske vode se vrši u atmosfersku kanalizaciju.

KONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG OBJEKTA

Temelj objekta je od temelja samaca od armiranog betona.
Dubina fundiranja je 70-150cm,i na spoljašnjem i na unutrašnjem delu objekta.
Konstrukcija objekta je skeletna. U vertikalnom smislu je čine AB stubovi, a u horizontalnom AB grede.

Zidovi su izvedeni od pune opeke. Završna obrada fasade je od fasadnih panela Kingspan model KS1000SS, u ral-u 9006 i 3020. Sve fasadne opšivke i lajsne urađene su od limova.
Najniža spratna visina je 5.10-5.6m.
Krovna konstrukcija je od čeličnih profila. Noseći elementi krovnog pokrivača su čelične rešetke, koje opterećenje sa rožnjače prenose na čelične stubove, koji dalje prenose opterećenje na postojeći betonski sleletni sistem.
Krovni pokrivač objekta je od pocinkovanog plastificiranog lima TR 40/240, koji se vezuje za rožnjače.
Segmenti krova su pokriveni providnim poliester pločama.
Ispod krovne rešetke se nalazi krovni sloj od lakog betona oslonjene na metane nosače.
Krov je dvovodan, nagiba 7.5°.
Podna ploča je armirano betonska, debljine 15cm, završno obrađen kvarcnim posipom-fero beton.
Atmosferska voda sa krovnih površina prihvata se odgovoarajućim skrivenim olucima.
Pored osnovne čelične konstrukcije postoje i čelični spregovi za ukrućenje krovne konstrukcije od horizontalnih uticaja.
Na prednjoj i zadnjoj fasadi se nalaze rolo vrata dimezija: 380/410cm, sa pešačkim vratima na sebi.

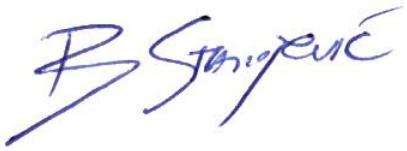
KONCEPCIJA / KONSTRUKCIJA REKONSTRUISANOG OBJEKTA
Planirana rekonstrucija se odnosi na demontažu postojećih 5 prozora (5.85x2.00m) na severozapadnom delu objekta (ka objektu br.3) i zaziđivanje datih otvora giter blokom.
Svi zidovi zidani giter giter blokom se malterišu produžnim malterom 1:2:6 (spolja) i 1:3:9 (iznutra). Posle malterisanja vrši se gletovanje i bojenje akrilnom bojom.

IZOLACIONI RADOVI
Horizontalna hidroizolacija podova je izrađena tokom gradnje objekta na koti poda prizemlja, ispod AB podne ploče.
Izolacija se sastoji od premaza bitulita i varenog kondora.
Fasadni sendvič paneli su debljine 5cm.
Za dati objekat se ne izrađuje elaborat energetske efikasnosti jer je prostor prema nameni skladišta - negrejani prostor.

INSTALACIJE
Prostor magacina je negrejani prostor.
Objekat je priključen na spoljnju ViK i EEI mrežu. Nije planirano proširenje postojećih kapaciteta.
Priključak na vodovodnu mrežu: **Postojeći (Broj vodomera: 3347586)**
Priključak na kanalizacionu mrežu: **Postojeći**
Priključak na elektroenergetsku mrežu: **Postojeći (Broj brojila: 40015193, Odobrena snaga: 22.08 kW)**
Priključak na daljinsko grejanje: **Nije predviđen**
Priključak na telekomunikacionu mrežu: **Nije predviđen**

SPOLJNO UREĐENJE - Oko objekta postoji izvedena staza od betona-trotoar, kao i prilaz za motorna vozila od asfalta.

ETAPNOST GRADNJE
Rekonstrukcija objekta se izvodi u jednoj fazi.



Projektant: Bojan Stanojević, dipl.inž.arh**.**

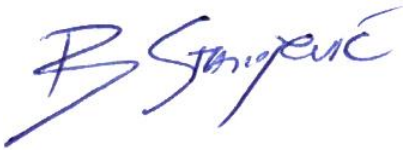
Broj tehničke dokumentacije: **20-1/26**
Mesto i datum: **Kragujevac, Oktobar 2026.**

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.1. PROCENJENA VREDNOST REKONSTRUKCIJE OBJEKTA

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA SA PRENAMENOM U SKLADIŠNI PROSTOR	
PROCENJENJA VREDNOST:	**10.000.000** dinara

Odgovorni projektant: **Bojan Stanojević dip.inž.arh.**
Broj licence: **300 K947 12**
Lični pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: **20-1/26**
Mesto i datum: **Kragujevac, Mart 2026.**

1.6.2. POVRŠINA OBJEKTA
(Izračunate po SRPS-u U.C2.100:2020)

POSTOJEĆI OBJEKAT (P)

prostorije	površina	pod
Servis motornih vozila	**1463.18** m2	Fero beton
Toalet	**8.78** m2	Ker.pločice
UKUPNA NETO POVRŠINA POSTOJEĆEG OBJEKTA br.2:	**1471,96** m2	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POSTOJEĆEG OBJEKTA br.2:	**1541,00** m2	

NOVOPROJEKTOVANI / REKONSTRUISANI OBJEKAT (P)

prostorije	površina	pod
Skladište	**1471.96** m2	Fero beton
Toalet	**1541.00** m2	Fero beton
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA NAKON REKONSTRUKCIJE:	**1471,96** m2	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA NAKON REKONSTRUKCIJE:	**1541,00** m2	

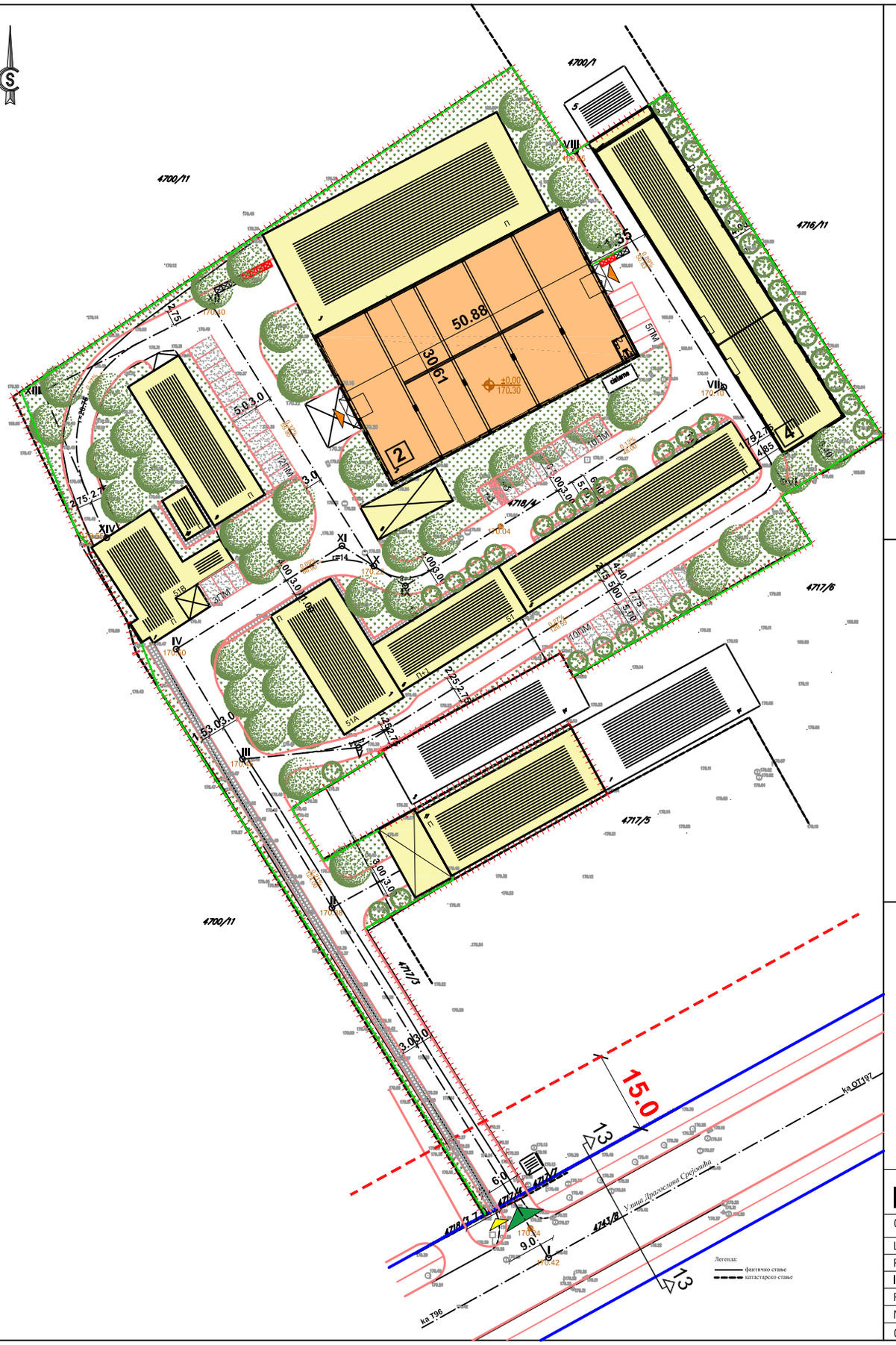
Ne postoji razlika u NETO i BRUTO površini između postojećeg i rekonstruisanog stanja objekta.

Odgovorni projektant: **Bojan Stanojević dip.inž.arh.**
Broj licence: **300 K947 12**
Lični pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: **20-1/26**
Mesto i datum: **Kragujevac, Oktobar 2026.**

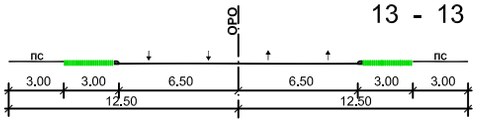
1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ И ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА -УЛИЦА ДРАГОСЛАВА СРЕЈОВИЋА		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
T96	7494589.850	4874266.768
OT197	7494935.556	4874457.687

РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛ УЛИЦЕ

13 - 13



КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ И ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА -ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ-		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
I	7494743.675	4874351.720
II	7494704.173	4874415.507
III	7494687.850	4874442.606
IV	7494675.766	4874462.669
V	7494709.073	4874444.727
VI	7494786.487	4874493.134
VII	7494775.623	4874510.422
VIII	7494748.579	4874553.461
IX	7494717.552	4874474.196
X	7494711.798	4874477.828
XI	7494705.991	4874481.493
XII	7494682.365	4874525.230
XIII	7494651.458	4874509.703
XIV	7494663.069	4874482.965

ЛЕГЕНДА:

- Граница обухвата УП-а П=1ха 38а 87m²
- Регулациона линија (РЛ)
- Грађевинска линија (ГЛ)
- Граница катастарске парцеле (КМ)
- Обележена осовина (ОРО)
- Оивичење саобраћајних површина
- Колске и пешачке површине П= 0ха 41а 51m² (29.89%)
- Зелене површине П= 0ха 38а 65m² (27.83%)
- Паркинг површине - порозно тло
- Постојећа ограда озелењена вертикалним зеленилом
- Постојећи објекти који нису предмет интервенције П= 0ха 34а 53m² (24.87%)
- Постојећи објекти који се реконструишу и пренамењују у складиште готових производа П= 0ха 24а 18m² (17.41%)
- Улаз у објекте који су предмет реконструкције
- Постојећи колски приступ комплексу
- Постојећи пешачки приступ комплексу

URBANISTIČKI PARAMETRI:

Površina parcele 4718/4: **13887 m²**
Zelena površina parcele 4718/4: **40%**
Broj parking mesta na parceli 4718/4: **40**

Neto površina objekta br.2: **1471.96 m²**
Bruto površina objekta br.2: **1541.00 m²**

Koeficijent izgrađenosti na parceli 4718/4: **0.435 (6041m²)**
Koeficijent zauzetosti na parceli 4718/4: **42.27%**

Spratnost objekta br.2: **P**

Kota poda prizemlja: **±0.00m (+170.30m)**
Kote slemena/venca: **+9.10m (+179.40m)**

PREGLED POVRŠINA OBJEKTA BR.2

Br:	Namena:	Površina (m2)	Obrada poda
1.	Skladište	1463.18	Fero beton
2.	Toalet	8,78	Ker.pločice

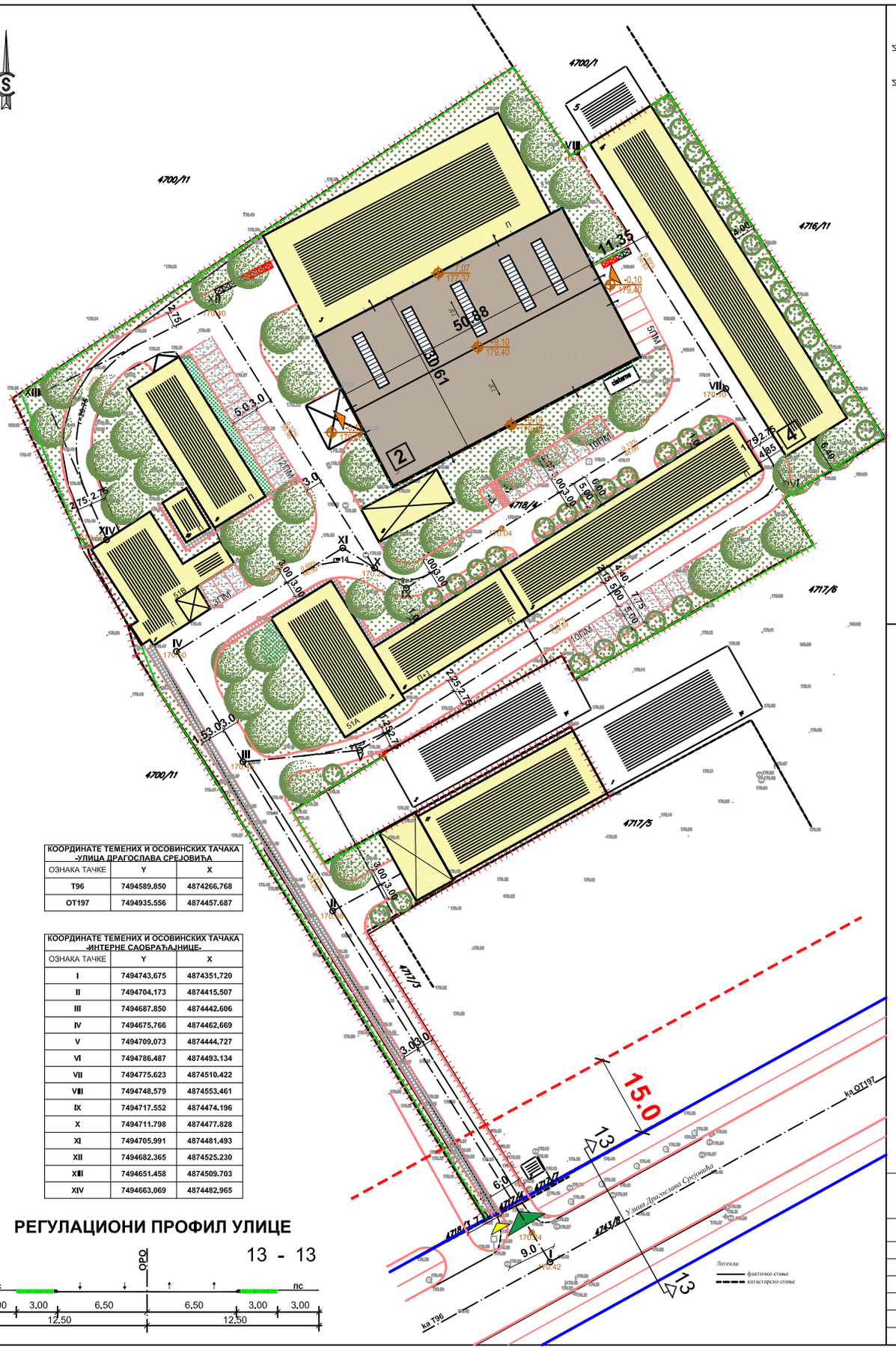
UKUPNA **NETO** POVRŠINA OBJEKTA BR.2: **1471.96m²**
UKUPNA **BRUTO** POVRŠINA OBJEKTA BR.2: **1541.00 m²**

Bojan Stanojević

IDR

CONCEPTSTUDIO www.conceptstudio.rs

OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA OBJEKTA SA PRENAMENOM U SKLADIŠNU HALU br.2 (P)** Klasifikacioni broj:125222, Kategorija objekta:V
LOKACIJA:	**Ul.Dragoslava Srejovića b.b. , K.P.4718/4, K.O.Kragujevac 1**
PROJEKAT:	**1-ARHITEKTURA**
INVESTITOR:	**REMONT doo**, Ul.Dragoslava Srejovića br.53, Kragujevac
PROJEKTANT:	**Bojan Stanojević** dlpl.Ing.arh. (300 K947 12)
NAZIV CRTEŽA:	**SITUACIJA - prizemlje** **R 1:500**
OZNAKA CRTEŽA:	**01A** **Oktobar 2026.**



КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ И ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА -УЛИЦА ДРАГОСЛАВА СРЕЈОВИЋА		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
T96	7494589.850	4874266.768
OT197	7494935.556	4874457.687

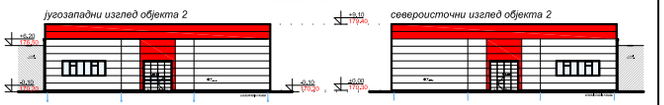
КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ И ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА -ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ-		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
I	7494743.675	4874351.720
II	7494704.173	4874415.507
III	7494687.850	4874442.606
IV	7494675.766	4874462.669
V	7494709.073	4874444.727
VI	7494786.487	4874493.134
VII	7494775.623	4874510.422
VIII	7494748.579	4874553.461
IX	7494717.552	4874474.196
X	7494711.798	4874477.828
XI	7494705.991	4874481.493
XII	7494682.365	4874525.230
XIII	7494651.458	4874509.703
XIV	7494663.069	4874482.965

РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛ УЛИЦЕ

13 - 13

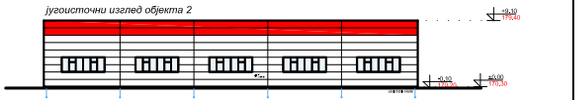
ОБЈЕКАТ 2

југозападни изглед објекта 2

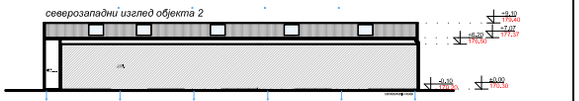


североисточни изглед објекта 2

југоисточни изглед објекта 2



северозападни изглед објекта 2



ЛЕГЕНДА:

- Граница обухвата УП-а П=1ха 38а 87м²
- Регулациона линија (РЛ)
- Грађевинска линија (ГЛ)
- Граница катастарске парцеле (КМ)
- Обележена осовина (ОРО)
- Оивичење саобраћајних површина
- Колске и пешачке површине
- Зелене површине
- Паркинг површине - порозно тло
- Постојећа ограда озелењена вертикалним зеленилом
- Постојећи објекти који нису предмет интервенције
- Постојећи објекти који се реконструишу и пренамењују у складиште готових производа
- Улаз у објекте који су предмет реконструкције
- Постојећи колски приступ комплексу
- Постојећи пешачки приступ комплексу
- Контејнери за одлагање смећа

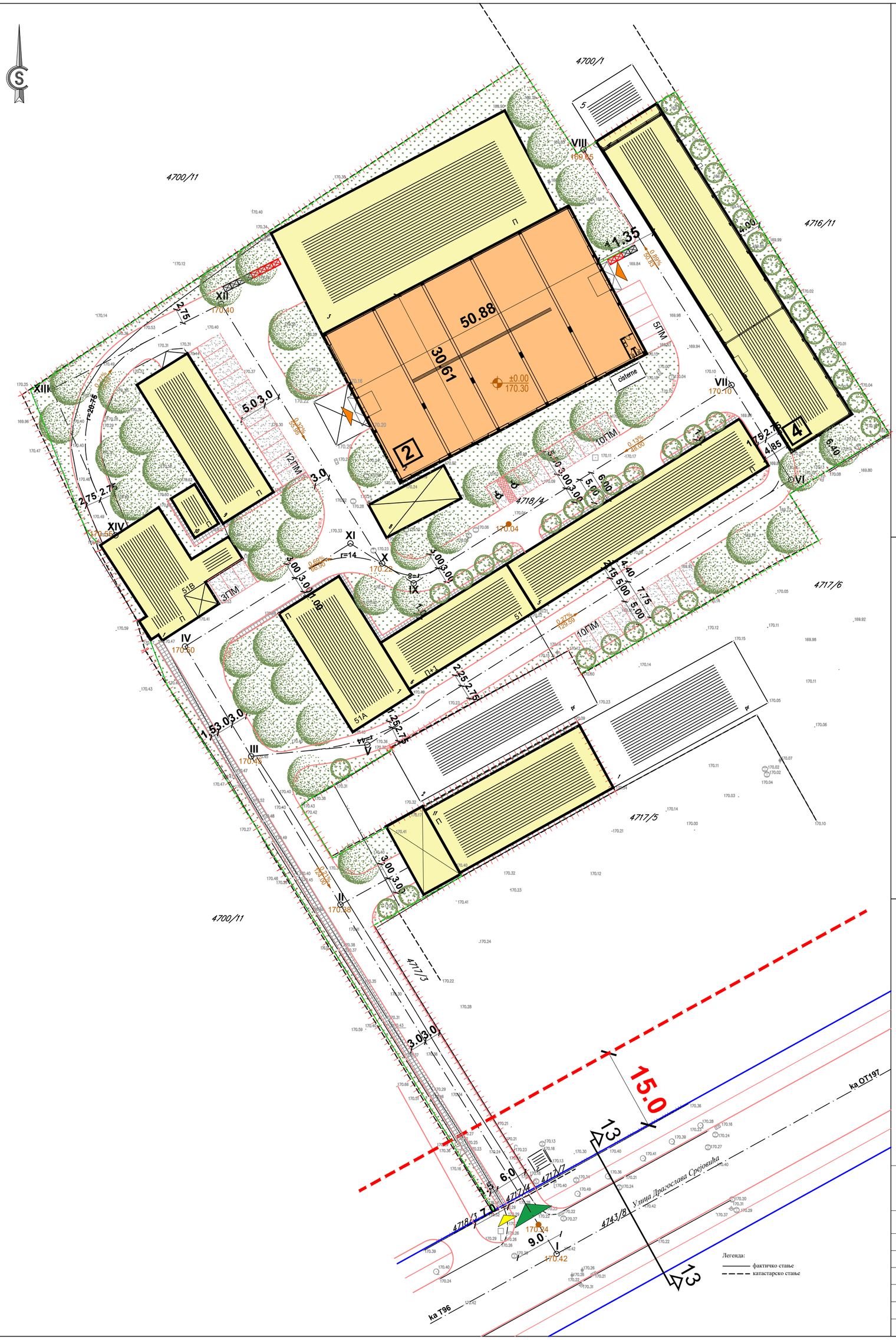
УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	ПЛАН	УП
- минимална површина парцеле	4.000 m²	13887m²
- минимална ширина фронта парцеле (парцела у дубини)	3.5m	9m
- индекс заузетости парцеле	60%	42.27%
- уређена површина са партерним зеленилом	20%+20%	40%
- максимална спратност објеката	П+4	П, П+1
- максимална висина објекта до венца	/	9.10m (8.85m)
- број паркинг места (укупно 40ПМ)	1ПМ/200m²	25ПМ
	1ПМ/100m²	7ПМ
	1ПМ/70m²	8ПМ

Bojan Stanojević

IDR

CONCEPTSTUDIO
www.conceptstudio.rs

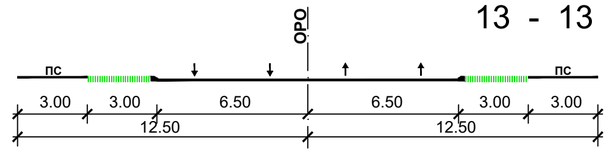
ОБЈЕКАТ:	**REKONSTRUKCIJA OBJEKTA SA PRENAMENOM U SKLADIŠNU HALU br.2 (P)** Klasifikacioni broj:125222, Kategorija objekta:V
ЛОКАЦИЈА:	**Ul.Dragoslava Srejovića b.b. , K.P.4718/4, K.O.Kragujevac 1**
ПРОЈЕКАТ:	**1-ARHITEKTURA**
ИНВЕСТИТОР:	**REMONT doo**, Ul.Dragoslava Srejovića br.53, Kragujevac
ПРОЈЕКТАНТ:	**Bojan Stanojević** dipl.ing.arh, (300 K947 12)
НАЗИВ ЦРТЕЖА:	**SITUACIJA - krov** **R 1:500**
ОЗНАКА ЦРТЕЖА:	**01B** **Oktobar 2026.**



КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ И ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА -УЛИЦА ДРАГОСЛАВА СРЕЈОВИЋА		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
T96	7494589.850	4874266.768
OT197	7494935.556	4874457.687

РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛ УЛИЦЕ

13 - 13



КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ И ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА -ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ-		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
I	7494743.675	4874351.720
II	7494704.173	4874415.507
III	7494687.850	4874442.606
IV	7494675.766	4874462.669
V	7494709.073	4874444.727
VI	7494786.487	4874493.134
VII	7494775.623	4874510.422
VIII	7494748.579	4874553.461
IX	7494717.552	4874474.196
X	7494711.798	4874477.828
XI	7494705.991	4874481.493
XII	7494682.365	4874525.230
XIII	7494651.458	4874509.703
XIV	7494663.069	4874482.965

ЛЕГЕНДА:

- Граница обухвата УП-а П=1ха 38а 87m²
- Регулациона линија (РЛ)
- Грађевинска линија (ГЛ)
- Граница катастарске парцеле (КМ)
- Обележена осовина (ОРО)
- Оивичење саобраћајних површина
- Колске и пешачке површине П= 0ха 41а 51m² (29.89%)
- Зелене површине П= 0ха 38а 65m² (27.83%)
- Паркинг површине - порозно тло
- Постојећа ограда озелењена вертикалним зеленилом
- Постојећи објекти који нису предмет интервенције П= 0ха 34а 53m² (24.87%)
- Постојећи објекти који се реконструишу и пренамењују у складиште готових производа П= 0ха 24а 18m² (17.41%)
- Улаз у објекте који су предмет реконструкције
- Постојећи колски приступ комплексу
- Постојећи пешачки приступ комплексу

URBANISTIČKI PARAMETRI:

Površina parcele 4718/4: **13887 m²**
Zelena površina parcele 4718/4: **40%**
Broj parking mesta na parceli 4718/4: **40**

Neto površina objekta br.2: **1471.96 m²**
Bruto površina objekta br.2: **1541.00 m²**

Koeficijent izgrađenosti na parceli 4718/4: **0.435 (6041m²)**
Koeficijent zauzetosti na parceli 4718/4: **42.27%**

Spratnost objekta br.2: **P**

Kota poda prizemlja: **±0.00m (+170.30m)**
Kote slemena/venca: **+9.10m (+179.40m)**

PREGLED POVRŠINA OBJEKTA BR.2

Br:	Namena:	Površina (m2)	Obrada poda
1.	Skladište	1463.18	Fero beton
2.	Toalet	8.78	Ker.pločice

UKUPNA **NETO** POVRŠINA OBJEKTA BR.2: **1471.96m²**
UKUPNA **BRUTO** POVRŠINA OBJEKTA BR.2: **1541.00 m²**

Bojan Stanojević

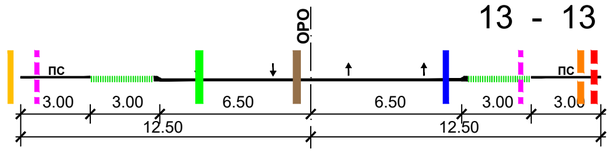
IDR

CONCEPTSTUDIO
www.conceptstudio.rs

OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA OBJEKTA SA PRENAMENOM U SKLADIŠNU HALU br.2 (P)** Klasifikacioni broj:125222, Kategorija objekta:V
LOKACIJA:	**Ul.Dragoslava Srejovića b.b. , K.P.4718/4, K.O.Kragujevac 1**
PROJEKAT:	**1-ARHITEKTURA**
INVESTITOR:	**REMONT doo**, Ul.Dragoslava Srejovića br.53, Kragujevac
PROJEKTANT:	**Bojan Stanojević** dipl.ing.arh. (300 K947 12)
NAZIV CRTEŽA:	**SITUACIJA - komunikacije** **R 1:500**
OZNAKA CRTEŽA:	**01C** **Oktobar 2026.**

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ И ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА -УЛИЦА ДРАГОСЛАВА СРЕЈОВИЋА		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
Т96	7494589.850	4874266.768
ОТ197	7494935.556	4874457.687

РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛ УЛИЦЕ



КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ И ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА -ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ-		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
I	7494743.675	4874351.720
II	7494704.173	4874415.507
III	7494687.850	4874442.606
IV	7494675.766	4874462.669
V	7494709.073	4874444.727
VI	7494786.487	4874493.134
VII	7494775.623	4874510.422
VIII	7494748.579	4874553.461
IX	7494717.552	4874474.196
X	7494711.798	4874477.828
XI	7494705.991	4874481.493
XII	7494682.365	4874525.230
XIII	7494651.458	4874509.703
XIV	7494663.069	4874482.965

ЛЕГЕНДА:

- Граница обухвата УП-а П=1ха 38а 87m²
- Регулациона линија (РЛ)
- Грађевинска линија (ГЛ)
- Граница катастарске парцеле (КМ)
- Обележена осовина (ОРО)
- Оивичење саобраћајних површина
- Колске и пешачке површине
- Зелене површине
- Постојећи објекти који нису предмет интервенције
- Постојећи објекти који се реконструишу и пренамењују у складиште готових производа
- Постојећа водоводна линија ВЛ150
- Постојећи прикључак на водоводну мрежу
- Постојећи прикључак на водоводну мрежу који се гаси
- Постојећа фекална канализација ФК500
- Постојећи прикључак на фекалну канализацију
- Постојећа атмосферска канализација
- Постојећи прикључак на атмосферску канализацију
- Постојећи електро кабл 35kV
- Постојећи електро кабл 10kV
- Постојећи електроприкључак локације
- Постојећи ТК кабл
- Постојећи оптички ТК кабл
- Постојећи дистрибутивни гасовод притиска до 16 бара
- Постојећа траса гасовода 4bara
- Постојећи гасни прикључак локације
- Улаз у објекте који су предмет реконструкције
- Постојећи колски приступ комплексу
- Постојећи пешачки приступ комплексу
- Контејнери

Bojan Stanojevi

IDR

CONCEPTSTUDIO www.conceptstudio.rs

OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA OBJEKTA SA PRENAMENOM U SKLADIŠNU HALU br.2 (P)** Klasifikacioni broj:125222, Kategorija objekta:V
LOKACIJA:	**Ul.Dragoslava Srejovića b.b. , K.P.4718/4, K.O.Kragujevac 1**
PROJEKAT:	**1-ARHITEKTURA**
INVESTITOR:	**REMONT doo**, Ul.Dragoslava Srejovića br.53, Kragujevac
PROJEKTANT:	**Bojan Stanojević** dipl.ing.arh. (300 K947 12)
NAZIV CRTEŽA:	**SINHRON PLAN** **R 1:500**
OZNAKA CRTEŽA:	**01D** **Oktobar 2026.**

POSTOJEĆE STANJE OBJEKTA

Napomena:
-Dimenzije su u centimetrima
-Format crteža: A1 (841x594cm)

SEVERNA FASADA

SUSEDNI OBJEKAT BR.3

ZAPADNA FASADA

ISTOČNA FASADA

JUŽNA FASADA

POSTOJEĆE STANJE

IDR

CONCEPTSTUDIO
www.conceptstudio.rs

OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA OBJEKTA SA PRENAMENOM U SKLADIŠNU HALU br.2 (P)** Klasifikacioni broj 125222, Kategorija objekta:V
LOKACIJA:	**Ul.Dragoslava Srejovića b.b. , K.P.4718/4, K.O.Kragujevac 1**
PROJEKAT:	**1-ARHITEKTURA**
INVESTITOR:	**REMONT doo**, Ul.Dragoslava Srejovića br.53, Kragujevac
PROJEKTANT:	**Bojan Stanojević** dipl.ing.arh. (300 KI47 12)
NAZIV CRTEŽA:	**OSNOVA OBJEKTA R 1:100**
OZNAKA CRTEŽA:	**ARH - 02** **oktobar 2026.**

SEVERNA FASADA

SUSEDNI OBJEKAT BR.3

ZAPADNA FASADA

ISTOČNA FASADA

JUŽNA FASADA

1.Servis motornih vozila
P=1463.18m2
pod: Fero beton

2.Toalet
P=8.78m2
pod: Ker.pločice

segmentna vrata

Fasadni panel 5cm
Opeka 40cm
Maltер

OBJEKAT BR.8
NADSTREŠNICA

Napomena:
-Dimenzije su u centimetrima
-Format crteža: A1 (841x594cm)

Legenda:
- pešački ulaz u objekat
- kolski ulaz u objekat
- fasadni panel 5cm

Br:	Namena:	Površina (m2)	Obrada poda
1.	Servis motornih vozila	1463.18	Fero beton
2.	Toalet	8.78	Ker.pločice

UKUPNA **NETO** POVRŠINA OBJEKTA BR.2: **1471.96m²**
UKUPNA **BRUTO** POVRSINA OBJEKTA BR.2: **1541.00 m²**

POSTOJEĆE STANJE

IDR

CONCEPTSTUDIO
www.conceptstudio.rs

OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA OBJEKTA SA PRENAMENOM U SKLADIŠNU HALU br.2 (P)** Klasifikacioni broj 125222, Kategorija objekta V
LOKACIJA:	**Ul.Dragoslava Srejovića b.b. , K.P.4718/4, K.O.Kragujevac 1**
PROJEKAT:	**1-ARHITEKTURA**
INVESTITOR:	**REMONT doo,** Ul.Dragoslava Srejovića br.53, Kragujevac
PROJEKTANT:	**Bojan Stanojević** dipl.ing.arh. (300 K947 12)
NAZIV CRTEŽA:	**OSNOVA PRIZEMLJA R 1:100**
OZNAKA CRTEŽA:	**ARH - 03** **oktobar 2026.**

Napomena:
-Dimenzije su u centimetrima
-Format crteža: A1 (841x594cm)

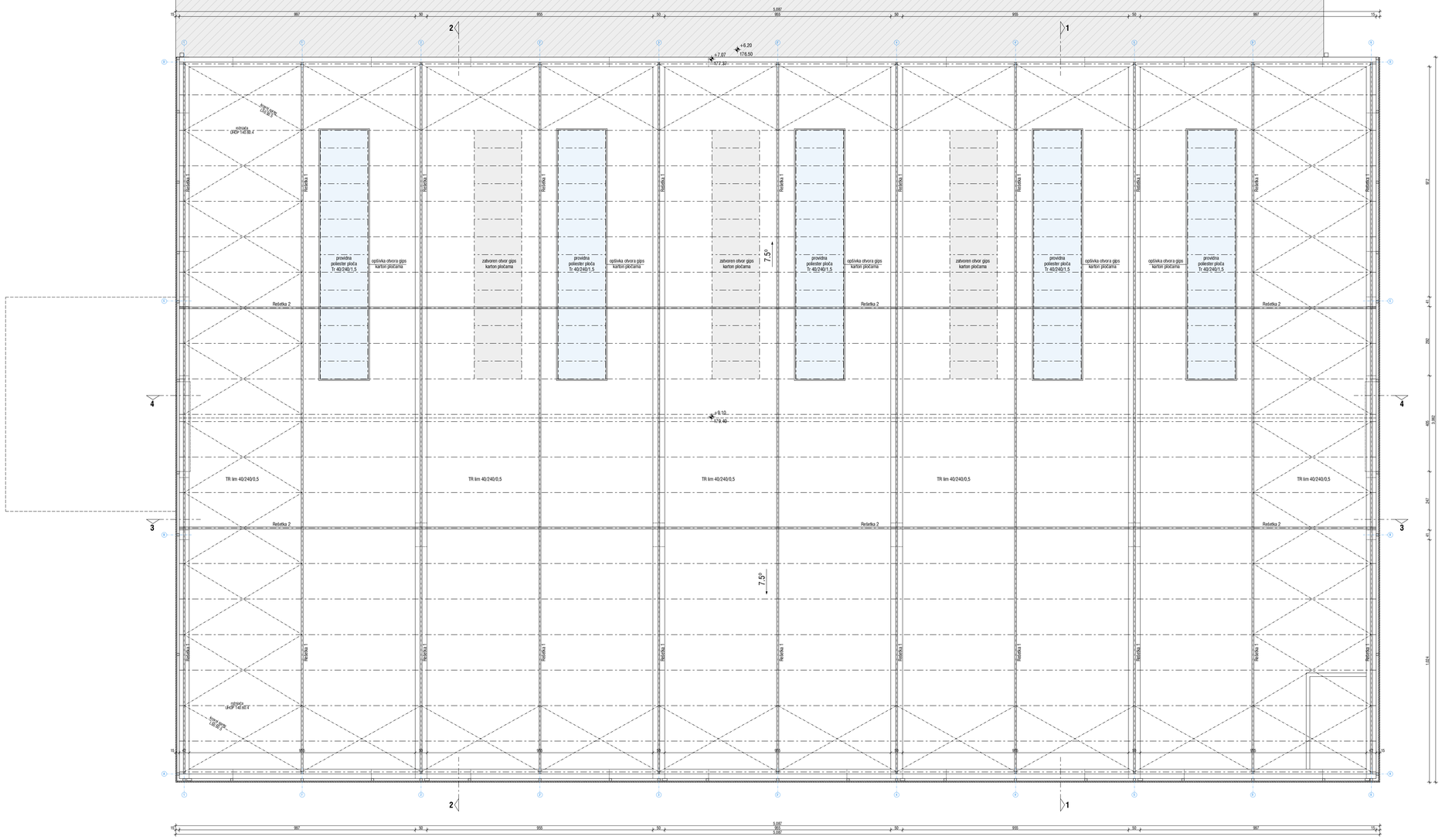
SEVERNA FASADA

ZAPADNA FASADA

ISTOČNA FASADA

JUŽNA FASADA

SUSEDNI OBJEKAT BR.3



POSTOJEĆE STANJE

Bojan Stanojević

IDR

CONCEPTSTUDIO
www.conceptstudio.rs

OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA OBJEKTA SA PRENAMENOM U SKLADIŠNU HALU br.2 (P)** Klasifikacioni broj 125222, Kategorija objekta V
LOKACIJA:	**Ul.Dragoslava Srejovića b.b. , K.P.4718/4, K.O.Kragujevac 1**
PROJEKAT:	**1-ARHITEKTURA**
INVESTITOR:	**REMONT doo**, Ul.Dragoslava Srejovića br.53, Kragujevac
PROJEKTANT:	**Bojan Stanojević** dipl.ing.arh. (300 K947 12)
NAZIV CRTEŽA:	**OSNOVA KROVA R 1:100**
OZNAKA CRTEŽA:	**ARH - 04** **oktobar 2026.**

Napomena:
-Dimenzije su u centimetrima
-Format crteža: A1 (841x594cm)

SEVERNA FASADA

SUSEDNI OBJEKAT BR.3

5.097
5.072

2
1

+6.20
178.50
+7.07
177.37

TR lim 40/240/0,5
providna polyester ploča Tr 40/240/1,5
TR lim 40/240/0,5
providna polyester ploča Tr 40/240/1,5
TR lim 40/240/0,5
7.5°
providna polyester ploča Tr 40/240/1,5
TR lim 40/240/0,5
providna polyester ploča Tr 40/240/1,5
TR lim 40/240/0,5
providna polyester ploča Tr 40/240/1,5
TR lim 40/240/0,5

4
4

+9.10
179.40

P

3
3

TR lim 40/240/0,5
7.5°

-0.10
170.20

ZAPADNA FASADA

ISTOČNA FASADA

3.072

52
4.973
42
35

+9.10
179.40

2
1

5.097
5.072
5.097

JUŽNA FASADA

POSTOJEĆE STANJE

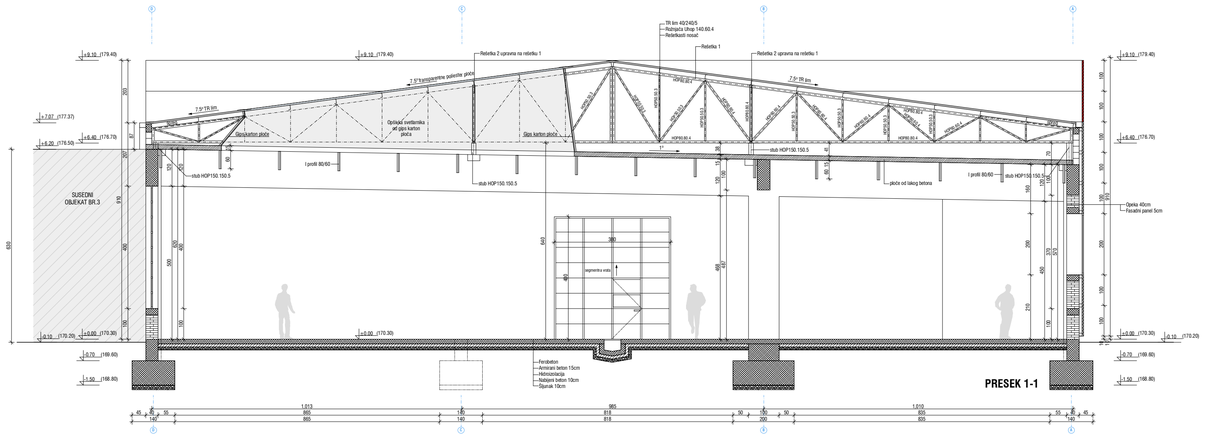
Bojan Stanojević

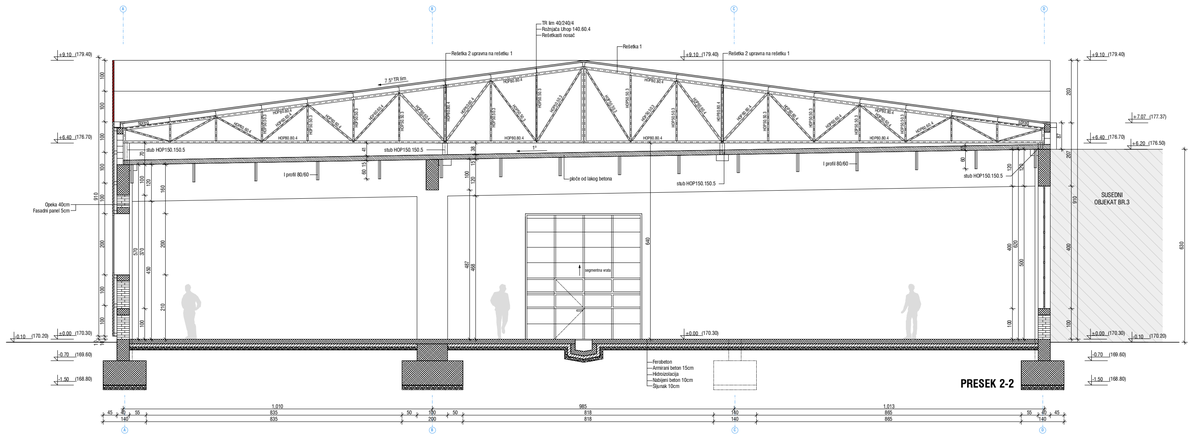
IDR

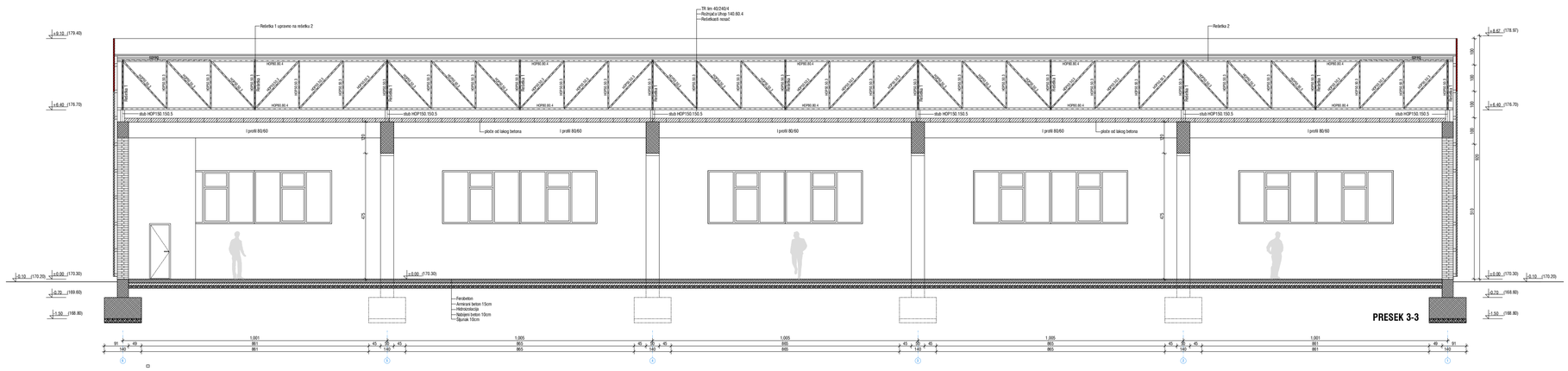
CONCEPTSTUDIO
www.conceptstudio.rs

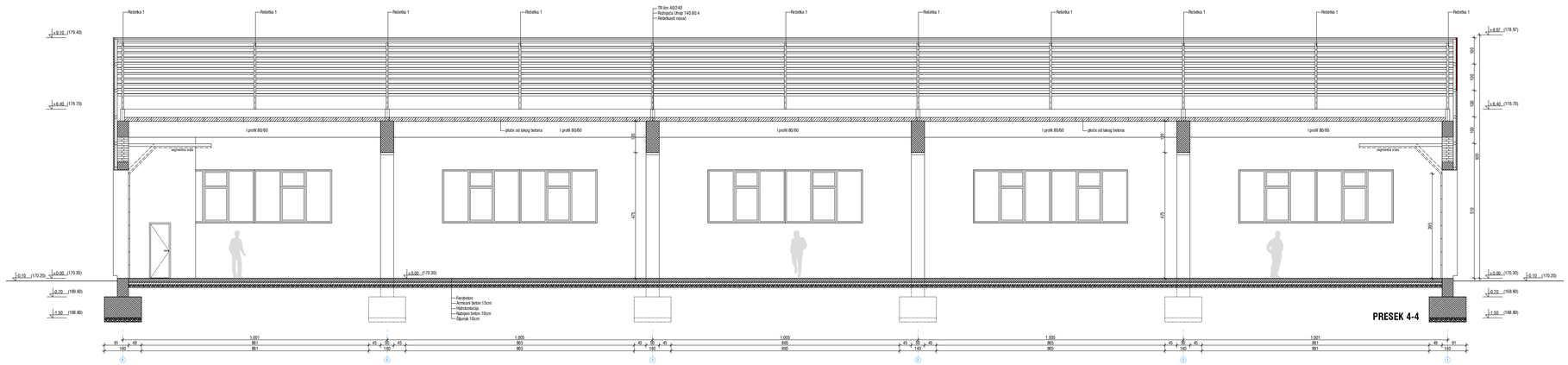
OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA OBJEKTA SA PRENAMENOM U SKLADIŠNU HALU br.2 (P)** Klasifikacioni broj:125222, Kategorija objekta:V
LOKACIJA:	**Ul.Dragoslava Srejovića b.b. , K.P.4718/4, K.O.Kragujevac 1**
PROJEKAT:	**1-ARHITEKTURA**
INVESTITOR:	**REMONT doo**, Ul.Dragoslava Srejovića br.53, Kragujevac
PROJEKTANT:	**Bojan Stanojević** dipl.ing.arh. (300 K947 12)
NAZIV CRTEŽA:	**IZGLED KROVA R 1:100**
OZNAKA CRTEŽA:	**ARH - 05** **oktobar 2026.**

Napomena:
-Dimenzije su u centimetrima
-Format crteža: A1 (841x594cm)









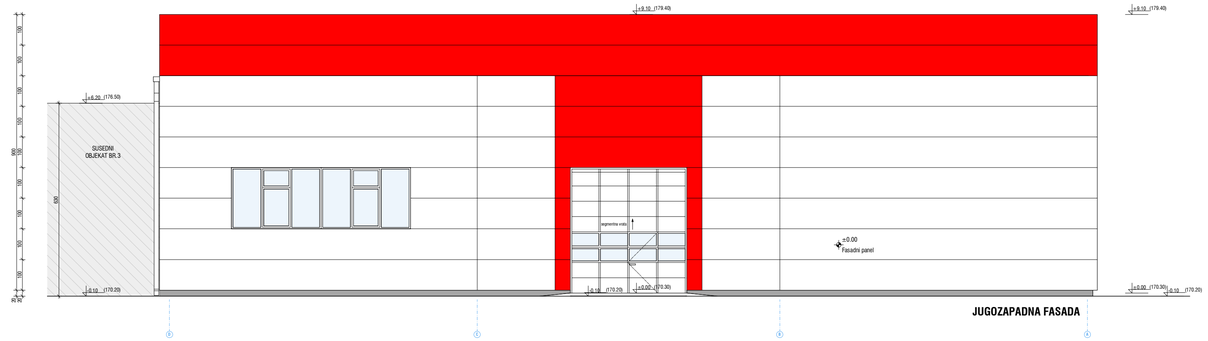
POSTOJEĆE STANJE

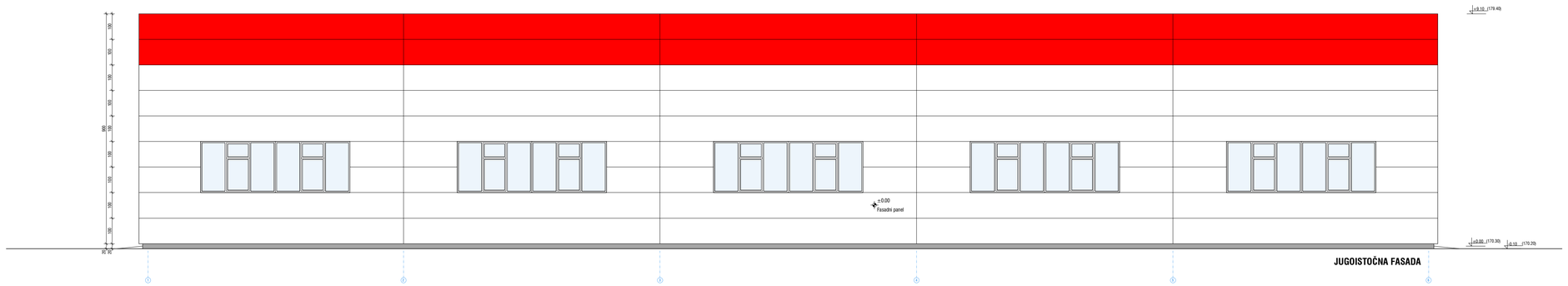
IDR

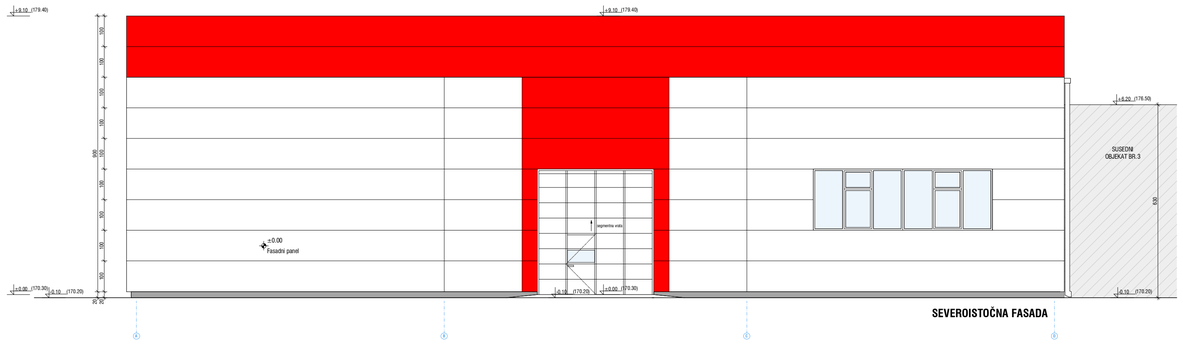
CONCEPTSTUDIO
www.conceptstudio.rs

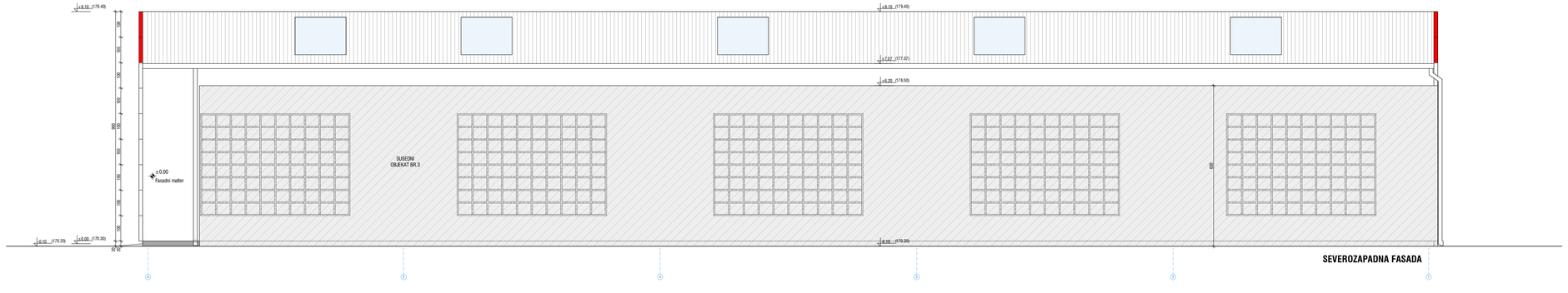
OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA OBJEKTA SA PRENAMENOM U SKLADIŠNU HALU br.2 (P)** Klasifikacioni broj 125222, Kategorija objekta V
LOKACIJA:	**Ul.Dragoslava Srejovića b.b. , K.P.4718/4, K.O.Kragujevac 1**
PROJEKAT:	**1-ARHITEKTURA**
INVESTITOR:	**REMONT doo**, Ul.Dragoslava Srejovića br.53, Kragujevac
PROJEKTANT:	**Bojan Stanojević** dipl.ing.arh. (300 K947 12)
NAZIV CRTEŽA:	**PRESEK 1-1 / 2-2 / 3-3 R 1:100**
OZNAKA CRTEŽA:	**ARH - 06** **oktobar 2026.**

Napomena:
-Dimenzije su u centimetrima
-Format crteža: A1 (841x594cm)









POSTOJEĆE STANJE

IDR

Bojan Stanojević

CONCEPTSTUDIO
www.conceptstudio.rs

OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA OBJEKTA SA PRENAMENOM U SKLADIŠNU HALU br.2 (P)** Klasifikacioni broj 125222, Kategorija objekta V
LOKACIJA:	**Ul.Dragoslava Srejovića b.b. , K.P.4718/4, K.O.Kragujevac 1**
PROJEKAT:	**1-ARHITEKTURA**
INVESTITOR:	**REMONT doo**, Ul.Dragoslava Srejovića br.53, Kragujevac
PROJEKTANT:	**Bojan Stanojević** dipl.ing.arh. (300 K947 12)
NAZIV CRTEŽA:	**IZGLEDI OBJEKTA R 1:100**
OZNAKA CRTEŽA:	**ARH - 07** **oktobar 2026.**

PLAN INTERVENCIJA

Napomena:
-Dimenzije su u centimetrima
-Format crteža: A1 (841x594cm)

SEVERNA FASADA

SUSEDNI OBJEKAT BR.3

ZAPADNA FASADA

ISTOČNA FASADA

JUŽNA FASADA

PLAN INTERVENCIJA

IDR

Bojan Stanojević

CONCEPTSTUDIO
www.conceptstudio.rs

OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA OBJEKTA SA PRENAMENOM U SKLADIŠNU HALU br.2 (P)** Klasifikacioni broj:125222, Kategorija objekta:V
LOKACIJA:	**Ul.Dragoslava Srejovića b.b. , K.P.4718/4, K.O.Kragujevac 1**
PROJEKAT:	**1-ARHITEKTURA**
INVESTITOR:	**REMONT doo**, Ul.Dragoslava Srejovića br.53, Kragujevac
PROJEKTANT:	**Bojan Stanojević** dipl.ing.arh. (300 K947 12)
NAZIV CRTEŽA:	**OSNOVA OBJEKTA R 1:100**
OZNAKA CRTEŽA:	**ARH - 02** **oktobar 2026.**

Napomena:
-Dimenzije su u centimetrima
-Format crteža: A1 (841x594cm)

SEVERNA FASADA

SUSEDNI OBJEKAT BR.3

ZAPADNA FASADA

ISTOČNA FASADA

JUŽNA FASADA

OBJEKAT BR.8
NADSTREŠNICA

1.Skladište
P=1463.18m2
pod: Fero beton

2.Toalet
P=8.78m2
pod: Ker.pločice

segmentna vrata

Fasadni panel 5cm
Opeka 42cm
Malter

Malter
Opeka 40cm
Fasadni panel 5cm

Opeka 40cm
Malter

Legenda:

- pešački ulaz u objekat
- kolski ulaz u objekat
- demontaža prozora
- zazidivanje otvora
- postojeći zidovi / konstrukcija

Br:	Namena:	Površina (m2)	Obrada poda
1.	Skladište	1463.18	Fero beton
2.	Toalet	8.78	Ker.pločice

UKUPNA **NETO** POVRŠINA OBJEKTA BR.2: **1471.96m²**
UKUPNA **BRUTO** POVRŠINA OBJEKTA BR.2: **1541.00 m²**

PLAN INTERVENCIJA

IDR

Bojan Stanojević

CONCEPTSTUDIO
www.conceptstudio.rs

OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA OBJEKTA SA PRENAMENOM U SKLADIŠNU HALU br.2 (P)** Klasifikacioni broj 125222, Kategorija objekta V
LOKACIJA:	**Ul.Dragoslava Srejovića b.b. , K.P.4718/4, K.O.Kragujevac 1**
PROJEKAT:	**1-ARHITEKTURA**
INVESTITOR:	**REMONT doo**, Ul.Dragoslava Srejovića br.53, Kragujevac
PROJEKTANT:	**Bojan Stanojević** dipl.ing.arh. (300 K947 12)
NAZIV CRTEŽA:	**OSNOVA PRIZEMLJA R 1:100**
OZNAKA CRTEŽA:	**ARH - 03** **oktobar 2026.**

Napomena:
-Dimenzije su u centimetrima
-Format crteža: A1 (841x594cm)

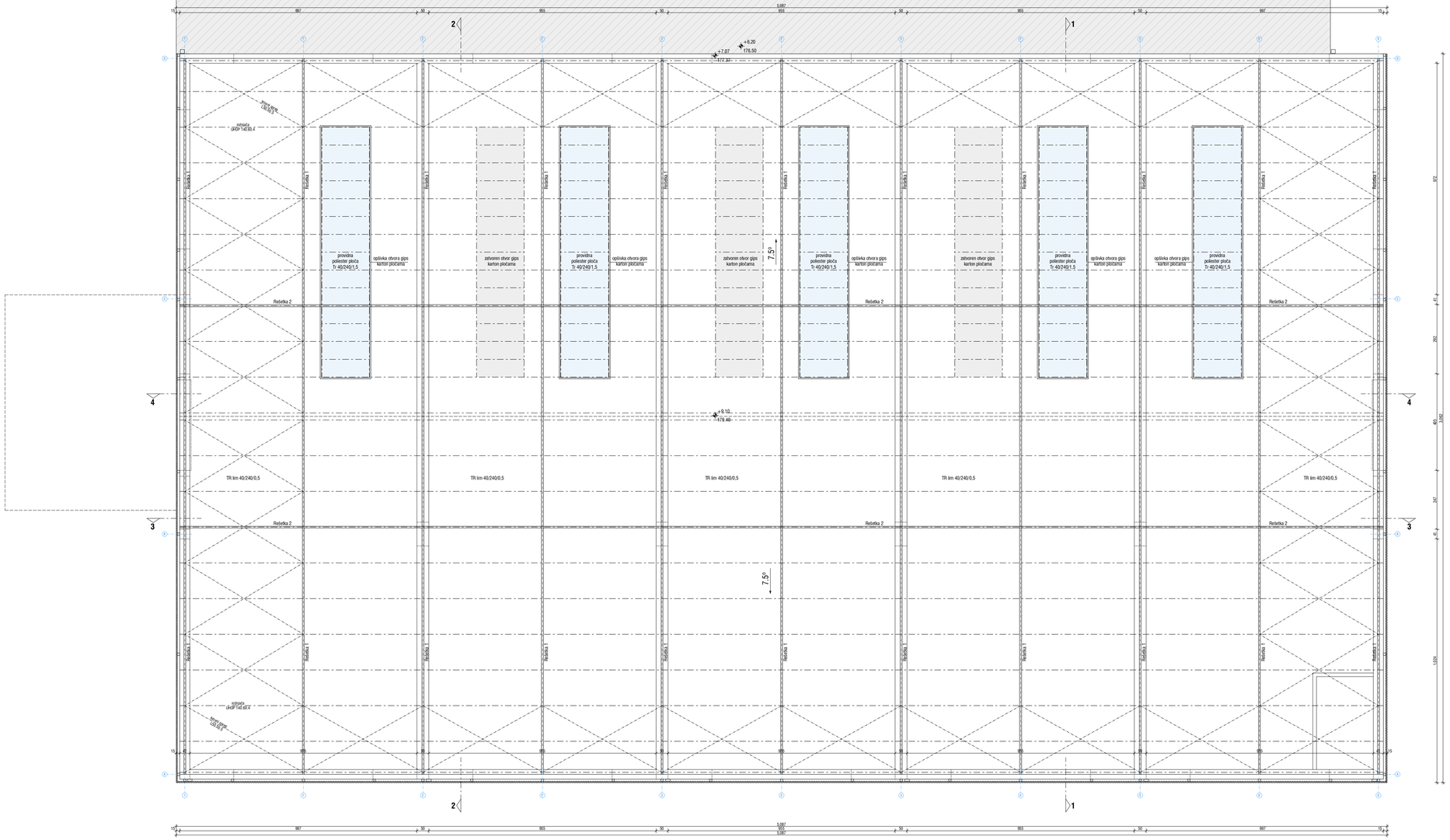
SEVERNA FASADA

ZAPADNA FASADA

ISTOČNA FASADA

JUŽNA FASADA

SUSEDNI OBJEKAT BR.3



PLAN INTERVENCIJA

IDR

Bojan Stanojević

CONCEPTSTUDIO
www.conceptstudio.rs

OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA OBJEKTA SA PRENAMENOM U SKLADIŠNU HALU br.2 (P)** Klasifikacioni broj:125222, Kategorija objekta:V
LOKACIJA:	**Ul.Dragoslava Srejovića b.b. , K.P.4718/4, K.O.Kragujevac 1**
PROJEKAT:	**1-ARHITEKTURA**
INVESTITOR:	**REMONT doo**, Ul.Dragoslava Srejovića br.53, Kragujevac
PROJEKTANT:	**Bojan Stanojević** dipl.ing.arh. (300 K947 12)
NAZIV CRTEŽA:	**OSNOVA KROVA R 1:100**
OZNAKA CRTEŽA:	**ARH - 04** **oktobar 2026.**

Napomena:
-Dimenzije su u centimetrima
-Format crteža: A1 (841x594cm)

SEVERNA FASADA

SUSEDNI OBJEKAT BR.3

5.682
5.872
19

2
1

+8.20
178.00
+7.07
177.37

TR lim 40/240/0,5
providna poliester ploča Tr 40/240/1,5
7.5°

+9.10
179.40

P

-0.10
170.20

ZAPADNA FASADA

ISTOČNA FASADA

3.802

3
4

TR lim 40/240/0,5
7.5°

57
4.873
42
15

+9.10
179.40

2
1

5.587
5.872
5.587
19

JUŽNA FASADA

PLAN INTERVENCIJA

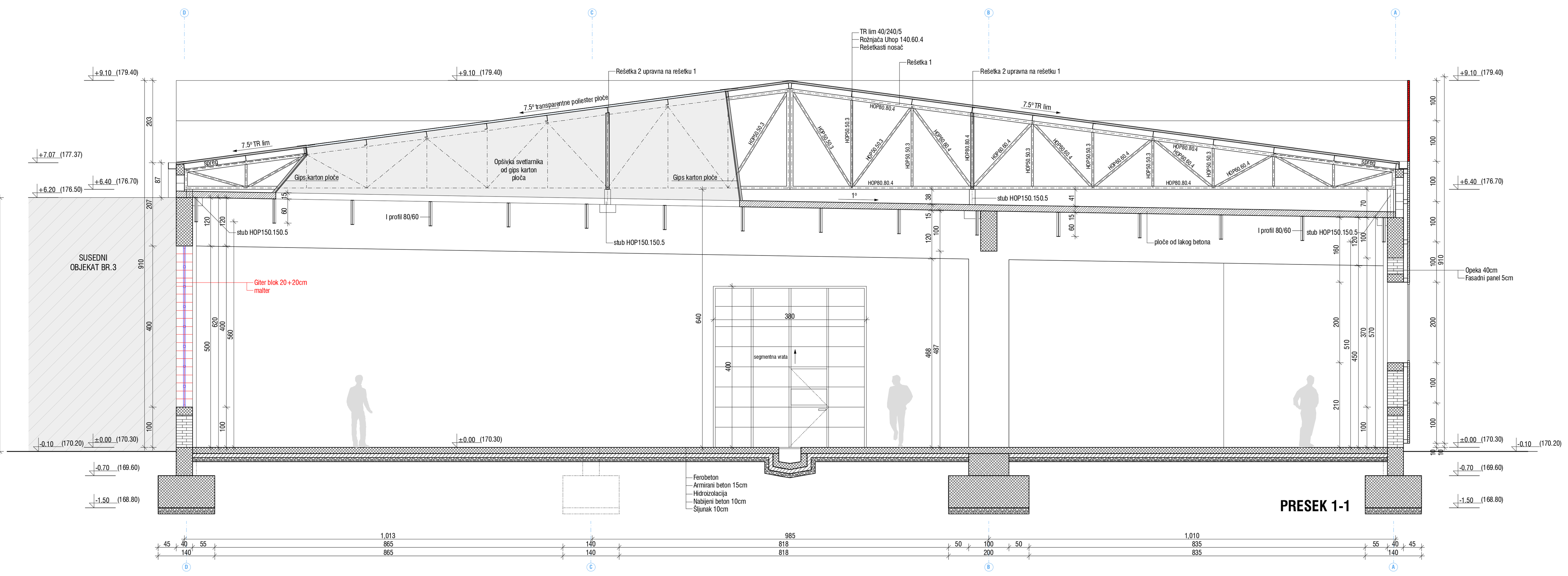
Bojan Stanojević

IDR

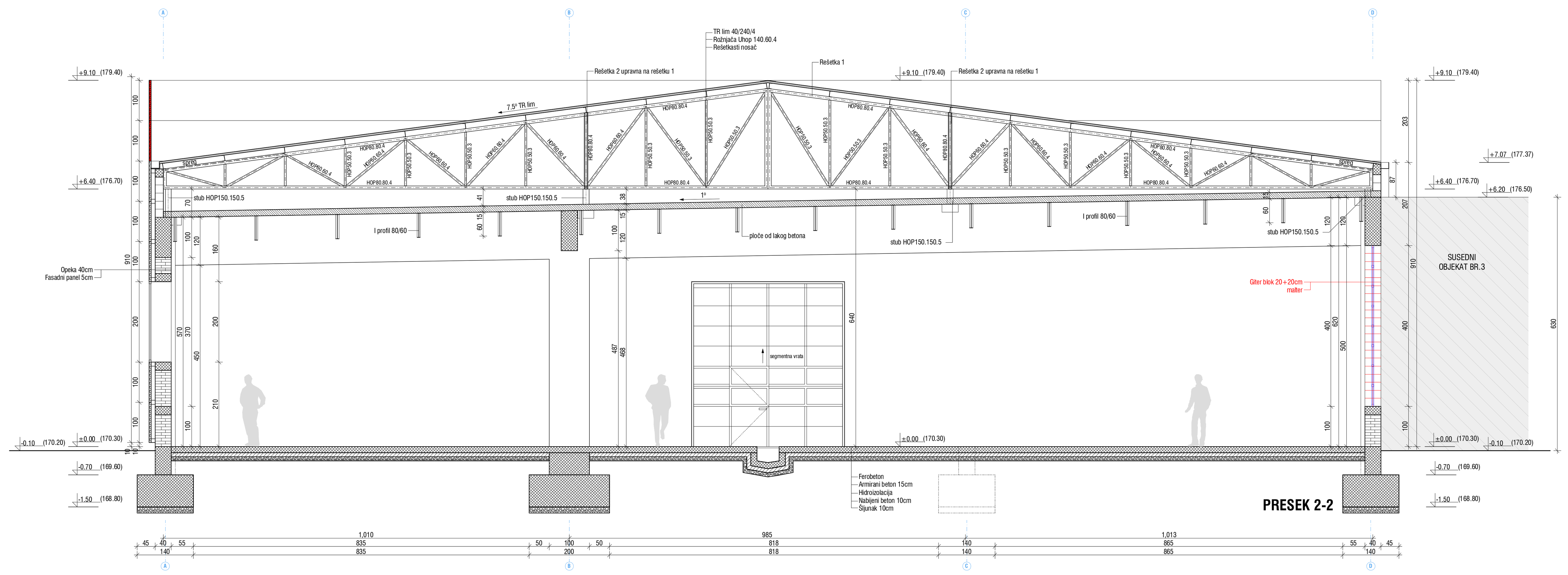
CONCEPTSTUDIO
www.conceptstudio.rs

OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA OBJEKTA SA PRENAMENOM U SKLADIŠNU HALU br.2 (P)** Klasifikacioni broj 125222, Kategorija objekta V
LOKACIJA:	**Ul.Dragoslava Srejovića b.b. , K.P.4718/4, K.O.Kragujevac 1**
PROJEKAT:	**1-ARHITEKTURA**
INVESTITOR:	**REMONT doo**, Ul.Dragoslava Srejovića br.53, Kragujevac
PROJEKTANT:	**Bojan Stanojević** dipl.ing.arh. (300 K947 12)
NAZIV CRTEŽA:	**IZGLED KROVA R 1:100**
OZNAKA CRTEŽA:	**ARH - 05** **oktobar 2026.**

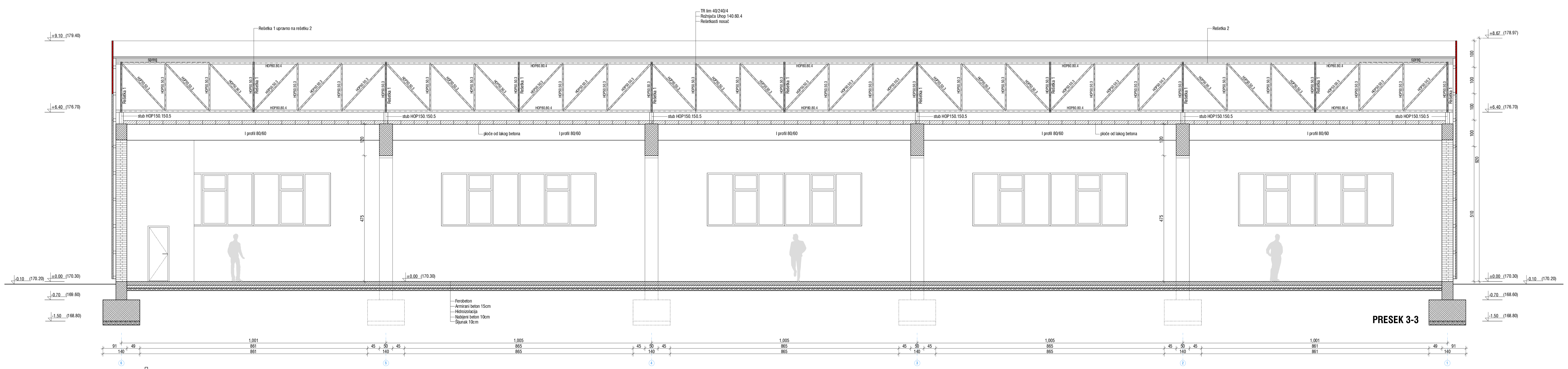
Napomena:
-Dimenzije su u centimetrima
-Format crteža: A1 (841x594cm)



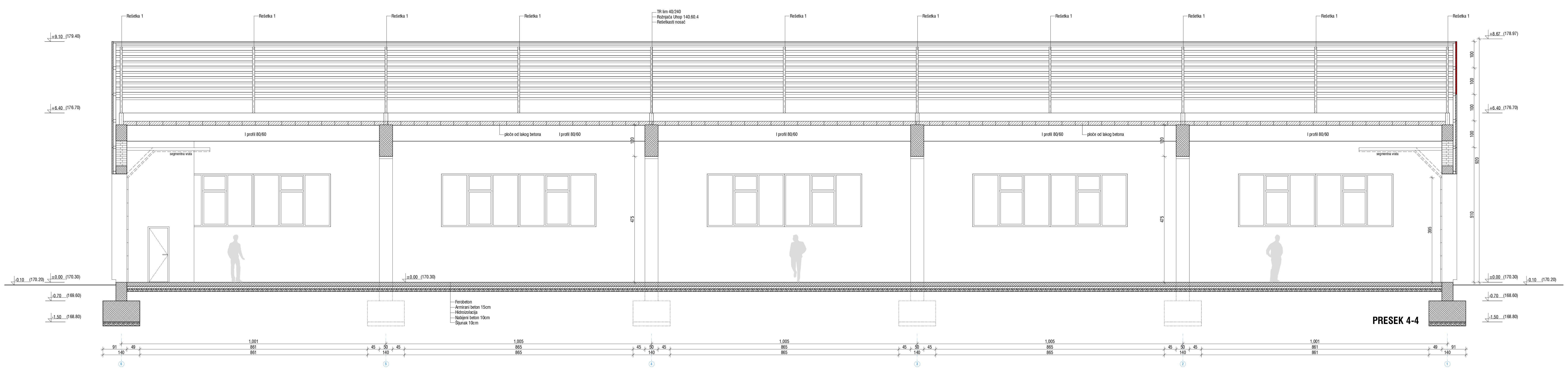
PRESEK 1-1



PRESEK 2-2



PRESEK 3-3



PRESEK 4-4

PLAN INTERVENCIJA

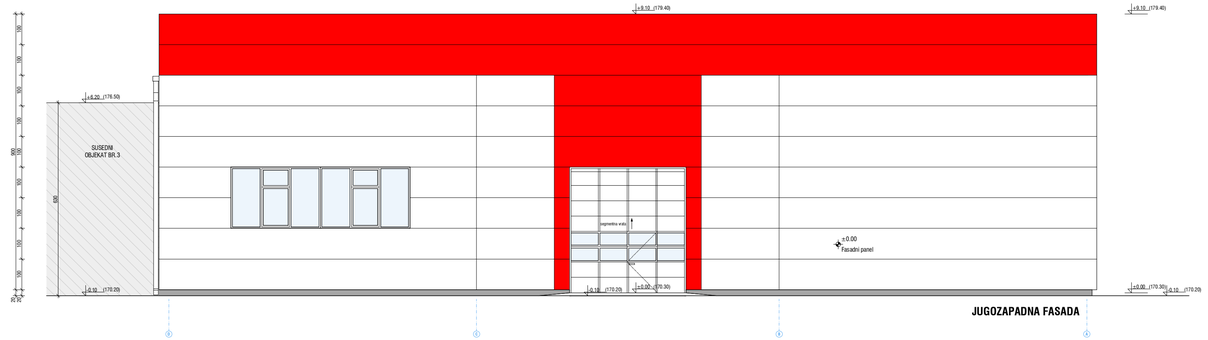
Bojan Stanojević

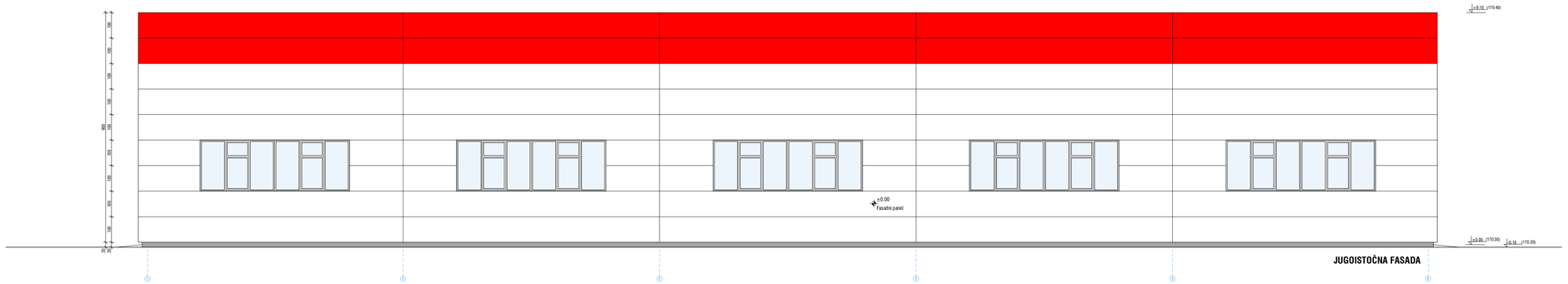
IDR

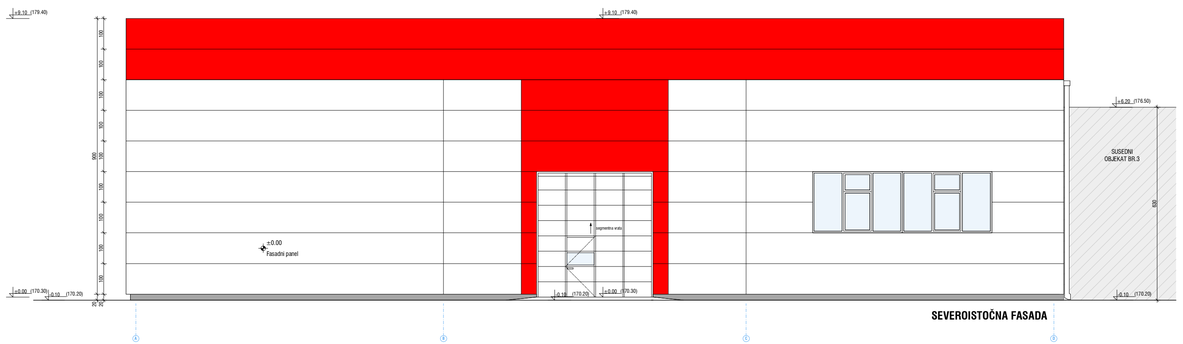
CONCEPTSTUDIO
www.conceptstudio.rs

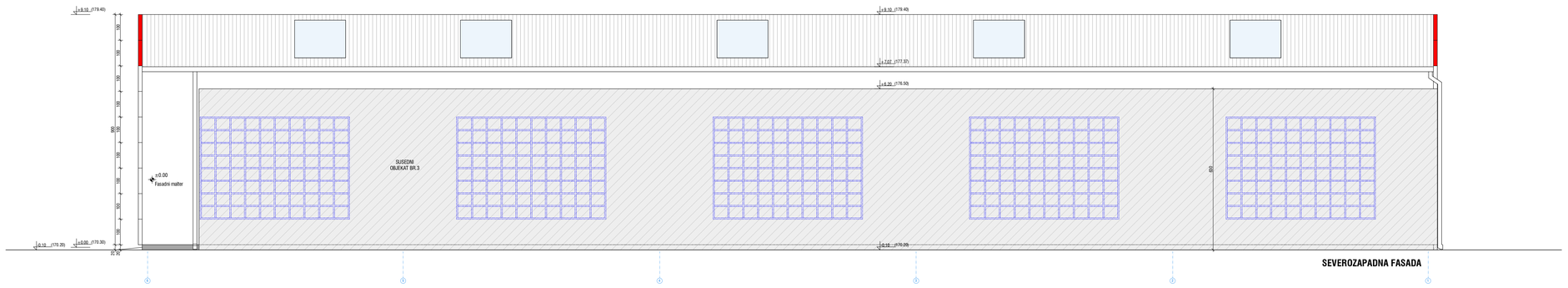
OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA OBJEKTA SA PRENAMENOM U SKLADIŠNU HALU br.2 (P)** Klasifikacioni broj:125222, Kategorija objekta:V
LOKACIJA:	**Ul.Dragoslava Srejovića b.b. , K.P.4718/4, K.O.Kragujevac 1**
PROJEKAT:	**1-ARHITEKTURA**
INVESTITOR:	**REMONT doo**, Ul.Dragoslava Srejovića br.53, Kragujevac
PROJEKTANT:	**Bojan Stanojević** dipl.ing.arh. (300 K947 12)
NAZIV CRTEŽA:	**PRESEK 1-1 / 2-2 / 3-3 R 1:100**
OZNAKA CRTEŽA:	**ARH - 06** **oktobar 2026.**

Napomena:
-Dimenzije su u centimetrima
-Format crteža: A1 (841x594cm)









PLAN INTERVENCIJA

IDR

Bojan Stanojević

CONCEPTSTUDIO
www.conceptstudio.rs

OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA OBJEKTA SA PRENAMENOM U SKLADIŠNU HALU br.2 (P)** Klasifikacioni broj 125222, Kategorija objekta V
LOKACIJA:	**Ul.Dragoslava Srejovića b.b. , K.P.4718/4, K.O.Kragujevac 1**
PROJEKAT:	**1-ARHITEKTURA**
INVESTITOR:	**REMONT doo**, Ul.Dragoslava Srejovića br.53, Kragujevac
PROJEKTANT:	**Bojan Stanojević** dipl.ing.arh. (300 K947 12)
NAZIV CRTEŽA:	**IZGLEDI OBJEKTA R 1:100**
OZNAKA CRTEŽA:	**ARH - 07** **oktobar 2026.**

NOVOPROJEKTOVANO STANJE OBJEKTA

Napomena:
-Dimenzije su u centimetrima
-Format crteža: A1 (841x594cm)

SEVERNA FASADA

SUSEDNI OBJEKAT BR.3

ZAPADNA FASADA

ISTOČNA FASADA

JUŽNA FASADA

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

Bojan Stanojević

CONCEPTSTUDIO
www.conceptstudio.rs

IDR

OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA OBJEKTA SA PRENAMENOM U SKLADIŠNU HALU br.2 (P)** Klasifikacioni broj:125222, Kategorija objekta:V
LOKACIJA:	**Ul.Dragoslava Srejovica b.b. , K.P.4718/4, K.O.Kragujevac 1**
PROJEKAT:	**1-ARHITEKTURA**
INVESTITOR:	**REMONT doo**, Ul.Dragoslava Srejovića br.53, Kragujevac
PROJEKTANT:	**Bojan Stanojević** dipl.ing.arh. (300 K947 12)
NAZIV CRTEŽA:	**OSNOVA OBJEKTA R 1:100**
OZNAKA CRTEŽA:	**ARH - 02** **oktobar 2026.**

Napomena:
-Dimenzije su u centimetrima
-Format crteža: A1 (841x594cm)

SEVERNA FASADA

SUSEDNI OBJEKAT BR.3

ZAPADNA FASADA

ISTOČNA FASADA

JUŽNA FASADA

1.Skladište
P= 1463.18m2
pod: Fero beton

2.Toalet
P=~8.78m2
pod: Ker.pločice

OBJEKAT BR.8
NADSTREŠNICA

Legenda:

- pešački ulaz u objekat
- kolski ulaz u objekat
- demontaža prozora
- zazidivanje otvora
- postojeći zidovi / konstrukcija

Br:	Namena:	Površina (m2)	Obrada poda
1.	Skladište	1463.18	Fero beton
2.	Toalet	8.78	Ker.pločice

UKUPNA **NETO** POVRŠINA OBJEKTA BR.2: **1471.96m²**
UKUPNA **BRUTO** POVRŠINA OBJEKTA BR.2: **1541.00 m²**

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

IDR

Bojan Stanojević

CONCEPTSTUDIO
www.conceptstudio.rs

OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA OBJEKTA SA PRENAMENOM U SKLADIŠNU HALU br.2 (P)** Klasifikacioni broj:125222, Kategorija objekta:V
LOKACIJA:	**Ul.Dragoslava Srejovića b.b. , K.P.4718/4, K.O.Kragujevac 1**
PROJEKAT:	**1-ARHITEKTURA**
INVESTITOR:	**REMONT doo**, Ul.Dragoslava Srejovića br.53, Kragujevac
PROJEKTANT:	**Bojan Stanojević** dipl.ing.arh. (300 K947 12)
NAZIV CRTEŽA:	**OSNOVA PRIZEMLJA R 1:100**
OZNAKA CRTEŽA:	**ARH - 03** **oktobar 2026.**

Napomena:
-Dimenzije su u centimetrima
-Format crteža: A1 (841x594cm)

SEVERNA FASADA

SUSEDNI OBJEKAT BR.3

ZAPADNA FASADA

ISTOČNA FASADA

JUŽNA FASADA

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

Bojan Stanojević

IDR

CONCEPTSTUDIO
www.conceptstudio.rs

OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA OBJEKTA SA PRENAMENOM U SKLADIŠNU HALU br.2 (P)** Klasifikacioni broj 125222, Kategorija objekta V
LOKACIJA:	**Ul.Dragoslava Srejovića b.b. , K.P.4718/4, K.O.Kragujevac 1**
PROJEKAT:	**1-ARHITEKTURA**
INVESTITOR:	**REMONT doo**, Ul.Dragoslava Srejovića br.53, Kragujevac
PROJEKTANT:	**Bojan Stanojević** dipl.ing.arh. (300 K947 12)
NAZIV CRTEŽA:	**OSNOVA KROVA R 1:100**
OZNAKA CRTEŽA:	**ARH - 04** **oktobar 2026.**

Napomena:
-Dimenzije su u centimetrima
-Format crteža: A1 (841x594cm)

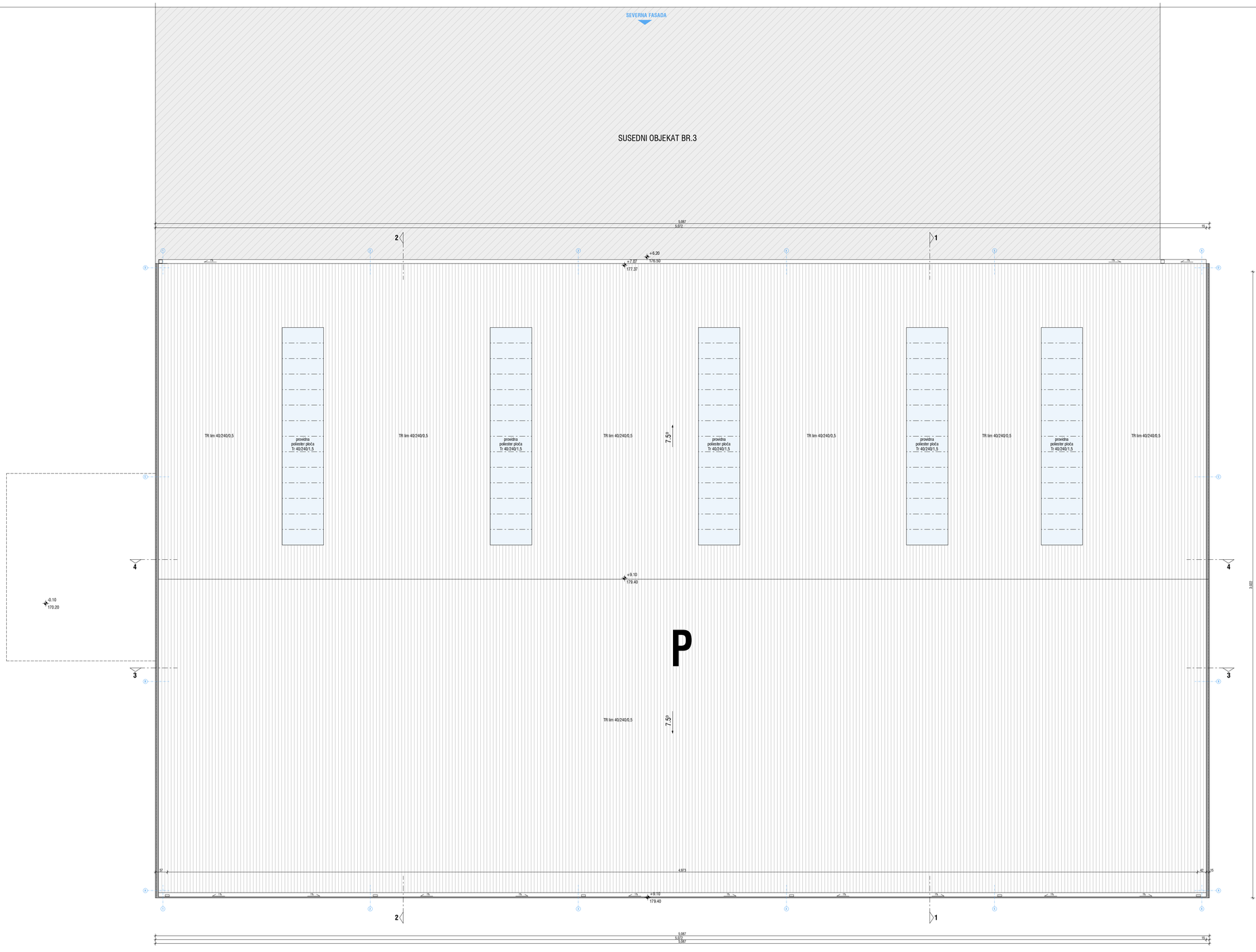
SEVERNA FASADA

SUSEDNI OBJEKAT BR.3

ZAPADNA FASADA

ISTOČNA FASADA

JUŽNA FASADA



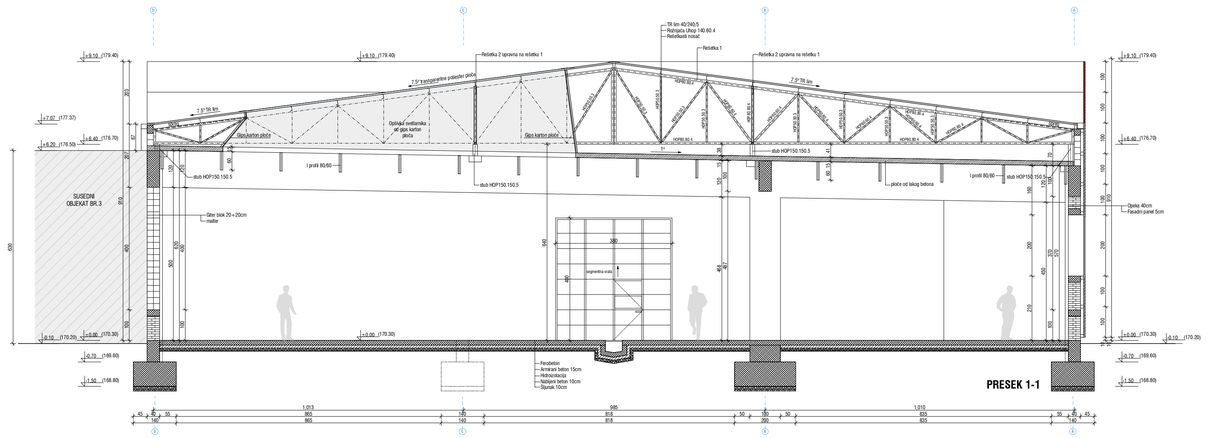
NOVOPROJEKTOVANO STANJE

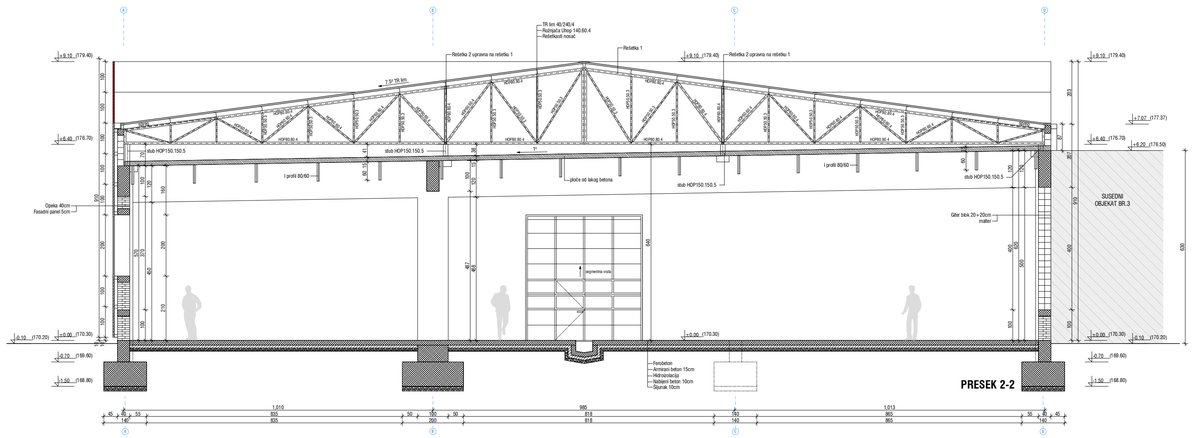
IDR

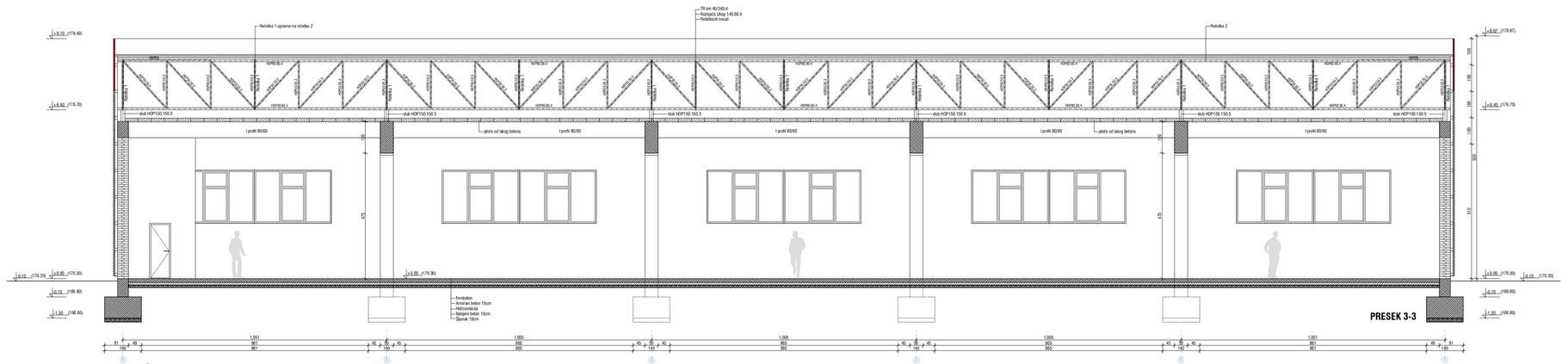
CONCEPT STUDIO
www.conceptstudio.rs

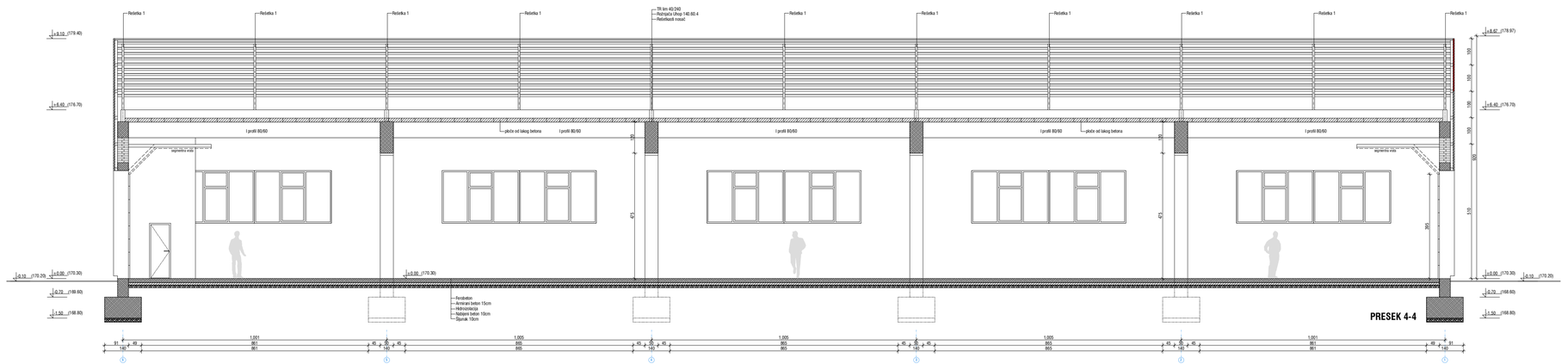
OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA OBJEKTA SA PRENAMENOM U SKLADIŠNU HALU br.2 (P)** Klasifikacioni broj:125222, Kategorija objekta V
LOKACIJA:	**Ul.Dragoslava Srejovića b.b. , K.P.4718/4, K.O.Kragujevac 1**
PROJEKAT:	**1-ARHITEKTURA**
INVESTITOR:	**REMONT doo**, Ul.Dragoslava Srejovića br.53, Kragujevac
PROJEKTANT:	**Bojan Stanojević** dipl.ing.arh. (300 K947 12)
NAZIV CRTEŽA:	**IZGLED KROVA R 1:100**
OZNAKA CRTEŽA:	**ARH - 05** **oktobar 2026.**

Napomena:
-Dimenzije su u centimetrima
-Format crteža: A1 (841x594cm)









NOVOPROJEKTOVANO STANJE

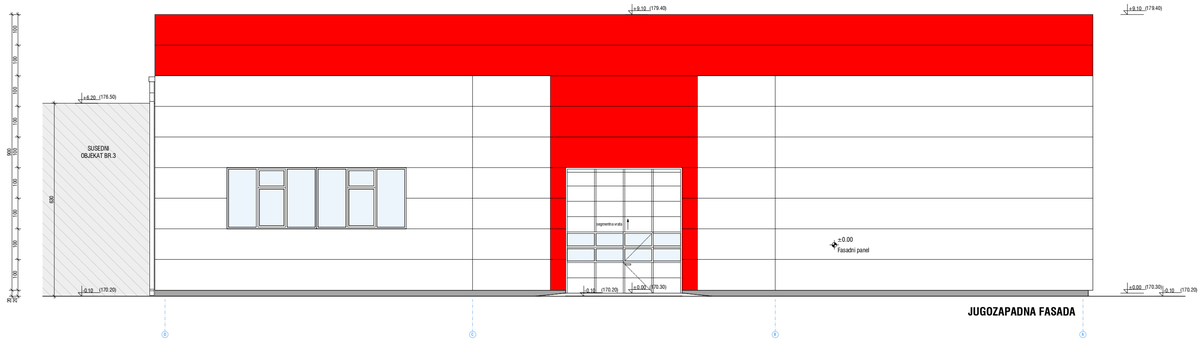
IDR

Bojan Stanojević

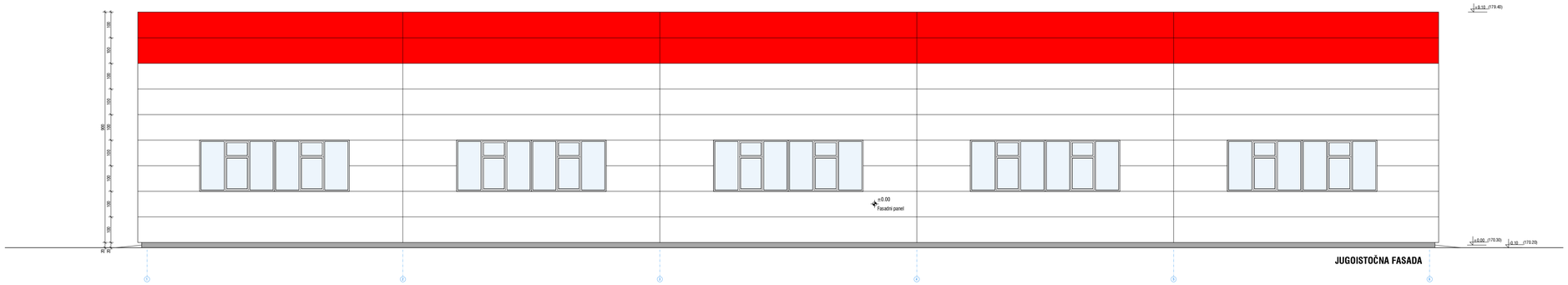
CONCEPTSTUDIO
www.conceptstudio.rs

OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA OBJEKTA SA PRENAMENOM U SKLADIŠNU HALU br.2 (P)** Klasifikacioni broj:125222, Kategorija objekta:V
LOKACIJA:	**Ul.Dragoslava Srejovića b.b. , K.P.4718/4, K.O.Kragujevac 1**
PROJEKAT:	**1-ARHITEKTURA**
INVESTITOR:	**REMONT doo**, Ul.Dragoslava Srejovića br.53, Kragujevac
PROJEKTANT:	**Bojan Stanojević** dipl.ing.arh. (300 K947 12)
NAZIV CRTEŽA:	**PRESEK 1-1 / 2-2 / 3-3 R 1:100**
OZNAKA CRTEŽA:	**ARH - 06** **oktobar 2026.**

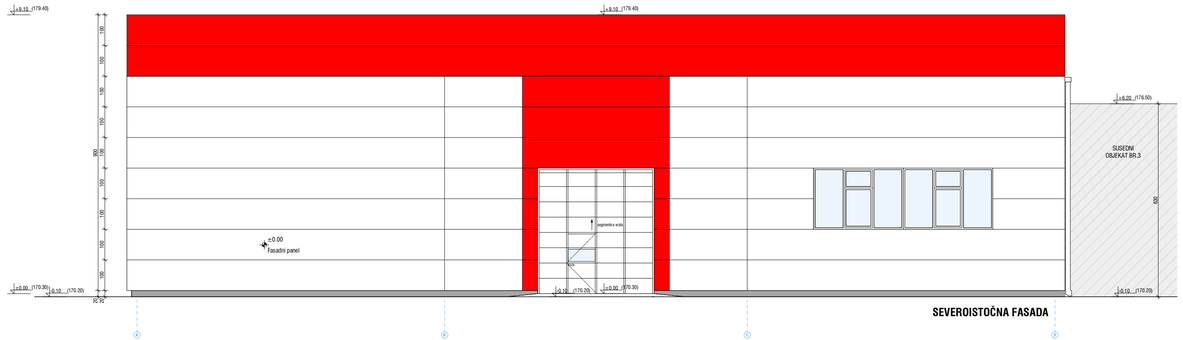
Napomena:
-Dimenzije su u centimetrima
-Format crteža: A1 (841x594cm)



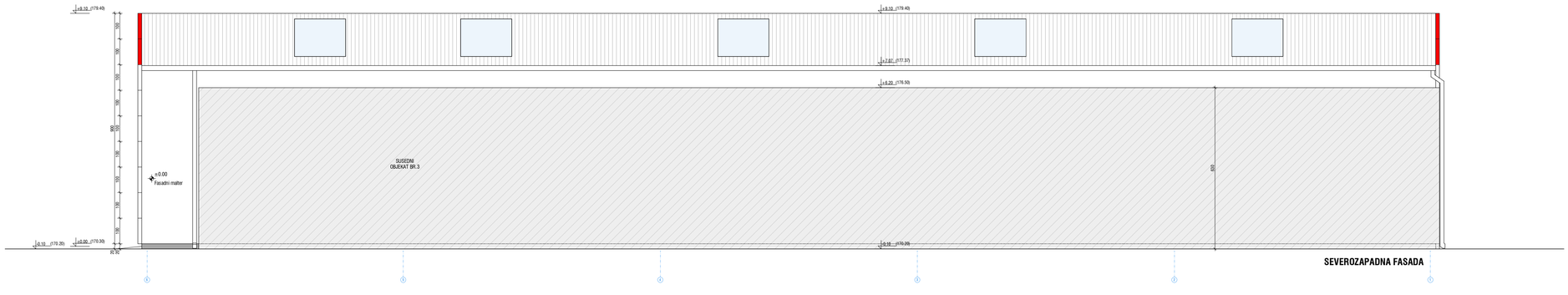
JUGOZAPADNA FASADA



JUGOISTOČNA FASADA



SEVEROISTOČNA FASADA



SEVEROZAPADNA FASADA

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

IDR

Bojan Stanojević
CONCEPTSTUDIO
www.conceptstudio.rs

OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA OBJEKTA SA PRENAMENOM U SKLADIŠNU HALU br.2 (P)** Klasifikacioni broj 125222, Kategorija objekta V
LOKACIJA:	**Ul.Dragoslava Srejovića b.b. , K.P.4718/4, K.O.Kragujevac 1**
PROJEKAT:	**1-ARHITEKTURA**
INVESTITOR:	**REMONT doo**, Ul.Dragoslava Srejovića br.53, Kragujevac
PROJEKTANT:	**Bojan Stanojević** dipl.ing.arh. (300 K947 12)
NAZIV CRTEŽA:	**IZGLEDI OBJEKTA R 1:100**
OZNAKA CRTEŽA:	**ARH - 07** **oktobar 2026.**

Arhitektonski biro **CONCEPT STUDIO**
Ul. Crvenog barjaka br. 7 / 34000 Kragujevac / Srbija
+381**(0) 64 1338432** / +381**(0) 64 6127746**
office@conceptstudio.rs / **www.conceptstudio.rs**
MB: **61427520** / PIB: **106406624**
Br.računa: **150-20041-58** Direktna banka ad

CONCEPT STUDIO
www.conceptstudio.rs

1.1. NASLOVNA STRANA PROJEKTA ARHITEKTURE

Investitor:	**'REMONT' doo** Ul. Dragoslava Srejovića br.53 , Kragujevac
Objekat:	**SKLADIŠNA HALA (P)** (Objekat br.4 prema listu nepokretnosti) Klasifikacioni broj objekta: **125221** Kategorija objekta: **B**
Lokacija:	**Ul. Dragoslava Srejovića b.b. , Kragujevac** **K.P. 4718/4, K.O. Kragujevac 1**
Vrsta tehničke dokumentacije:	**IDEJNO REŠENJE (IDR)**
Naziv i oznaka dela projekta:	**1-ARHITEKTURA**
Vrsta radova:	**Rekonstrukcija sa nadgradnjom dela objekta sa prenamenom u skladišnu halu**
Projektant:	**CONCEPT studio , Ul.Crvenog barjaka 7 – Kragujevac**
Odgovorno lice projektanta: Pečat:	**Bojan Stanojević** Potpis:
Odgovorni projektant: Broj licence: Lični pečat:	**Bojan Stanojević dip.inž.arh.** **300 K947 12** Potpis:
Broj tehničke dokumentacije:	**21-1/26**
Mesto i datum:	**Kragujevac, Oktobar 2026.**

Odgovrno lice projektanata/ nosioca izrade tehničke dokumentacije:	Odgovorni projektant:
_____ mesto za el.potpis Bojan Stanojević, pr	_____ mesto za el.potpis Bojan Stanojević, d.i.a. 300K94712

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	**Naslovna strana projekta arhitekture**
1.2.	**Sadržaj projekta arhitekture**
1.3.	**Rešenje o određivanju ogovornog projektanta arhitekture**
1.4.	**Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture**
1.5.	**Tekstualna dokumantacija** 1.Projektni zadatak 2. Tehnički opis
1.6.	**Numerička dokumentacija** 1. Procenjena vrednost radova 2. Pregled površina
1.7.	**Grafički prilozi** **Grafička dokumentacija** 1a. Situacija sa prikazom osnove objekta (R 1:400) 1b. Situacija sa prikazom izgleda krova objekta (R 1:400) 1c. Situacija sa prikazom komunikacija (R 1:400) 1d. Sinhron plan (R 1:400) ***Postojeće stanje*** 2. Osnova temelja (R 1:100) 3. Osnova prizemlja (R 1:100) 4. Osnova krova (R 1:100) 5. Izgled krova (R 1:100) 6. Presek 1-1, 2-2, 3-3 / Jugoistočna fasada (R 1:100) 7. Jugozapadna / Severoistočna fasada (R 1:100) ***Plan intervencija*** 2. Osnova temelja (R 1:100) 3. Osnova prizemlja (R 1:100) 4. Osnova krova (R 1:100) 5. Izgled krova (R 1:100) 6. Presek 1-1, 2-2, 3-3 7. Jugoistočna / Severozapadna fasada (R 1:100) 8. Jugozapadna / Severoistočna fasada (R 1:100) ***Novoprojektovano stanje*** 2. Osnova temelja (R 1:100) 3. Osnova prizemlja (R 1:100) 4. Osnova krova (R 1:100) 5. Izgled krova (R 1:100) 6. Presek 1-1, 2-2, 3-3 7. Jugoistočna / Severozapadna fasada (R 1:100) 8. Jugozapadna / Severoistočna fasada (R 1:100)

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA ARHITEKTURE

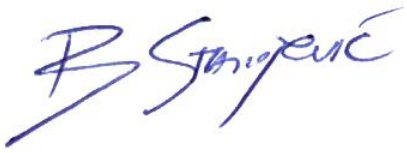
Na osnovu člana 128. Zakona o planirnaju i izgradnji ("Službeni gasnik RS", br. 72/2009, 81/2009-ispravka, 64/2010-US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-US, 50/2013-US, 98/2013-US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025.) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Službeni glasnik RS", br. 96/2023.) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu idejnog rešenja (IDR) za potrebu **rekonstrukcije sa nadgradnjom dela objekta sa prenamenom u skladišnu halu** u ulici Dragoslava Srejovića b.b., na K.P.4718/4, K.O. Kragujevac 1, određuje se:

Bojan Stanojević dip.inž.arh. (**300 K947 12)**

Projektant/pravno lice:	**CONCEPT studio** Ulica Crvenog barjaka 7, Kragujevac
Odgovorno lice projektanta:	**Bojan Stanojević**
Pečat:	Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:	**21-1/26**
Mesto i datum:	**Kragujevac, Oktobar 2026.**

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

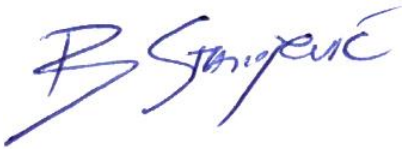
Odgovorni projektant projekta arhitekture za izradu idejnog rešenja (IDR) **za potrebu rekonstrukcije sa nadgradnjom dela objekta sa prenamenom u skladišnu halu** u ulici Dragoslava Srejovića b.b., na K.P.4718/4, K.O. Kragujevac 1

Bojan Stanojević dip.inž.arh. (**300 K947 12)**

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekta i pravilima struke;
2. da su pri izradi projekta poštovane sve mere i preporuke za ispunjavanje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant:	**Bojan Stanojević dip.inž.arh.**
Broj licence:	**300 K947 12**
Pečat:	Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:	**21-1/26**
Mesto i datum:	**Kragujevac, Oktobar 2026.**

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5.1. TEHNIČKI OPIS

Investitor:	**'REMONT' doo** Ul. Dragoslava Srejovića br.53 , Kragujevac
Objekat:	**SKLADIŠNA HALA (P)** (Objekat br.4 prema listu nepokretnosti) Klasifikacioni broj objekta: **125221** Kategorija objekta: **B**
Lokacija:	**Ul. Dragoslava Srejovića b.b. , Kragujevac** **K.P. 4718/4, K.O. Kragujevac 1**
Vrsta radova:	**Rekonstrukcija sa nadgradnjom dela objekta sa prenamenom u skladišnu halu**

UKUPNA **NETO** POVRŠINA **POSTOJEĆEG OBJEKTA br.4:**	**813,00** m2
UKUPNA **BRUTO** POVRŠINA **POSTOJEĆEG OBJEKTA br.4:**	**877,00** m2
UKUPNA **NETO** POVRŠINA OBJEKTA **NAKON REKONSTRUKCIJE br.4:**	**809,00** m2
UKUPNA **BRUTO** POVRŠINA OBJEKTA **NAKON REKONSTRUKCIJE br.4:**	**877,00** m2

Razlika u NETO površini nakon rekonstrukcije objekta iznosi: -4.00m
BRUTO površina objekta ostaje identična.

Prema zahtevu investitora, izrađuje se projektna dokumentacija za rekonstrukciju objekta gde je planirana rekonstrukcija i nadgradnjom dela objekta (povećanje svetle visine prizemlja) i prenamena objekta (iz servisa motornih vozila) u skladišnu halu u postojećem gabaritu.
Predviđenom rekonstrukcijom objekta, radovi ne utiču na konstrukciju objekta, kao i na njegovu stabilnost.
U zoni skladišta1 i skladišra2/1 je planirano podizanje visine objekta, dok u zoni skladišta2/2 nisu planirani radovi.
Prema izjavi investitora u rekonstruisanom skladištu će se skladištiti nezapaljivi materijali.

LOKACIJA
Predmetni objekat je predviđen za delimičnu rekonstrukciju i nadgradnju u postojećem gabaritu ali sa povećanjem volumena. Nalazi se na K.P. 4718/4, K.O. Kragujevac 1. Na kopiji plana je označen kao objekat br.4. Pešački i kolski prilaz objektu je obezbeđen preko parcela 4718/3 (koja takođe pripada investitoru Remont doo), na ulicu Dragoslava Srejovića (4743/8).
Površina parcele (4718/4) na kojoj se objekat nalazi iznosi 13887m^2.
Teren na kome se nalazi objekat je u ravni.
Lokacija parcele se nalazi u umereno kontinentalnoj klimatskoj zoni, i na 8.3^o MSC seizmičnosti.
Prosečna godišnja temperatura u gradu Kragujevcu iznosi 11.5^{o}C.
Dominantni vetrovi su sa jugoistočnog, severozapadnog i južnog kvadranta.
Objekat poseduje 5 parking mesta na parceli.

KONCEPCIJA POSTOJEĆEG OBJEKTA

Objekat je izgrađen 70-ih godina 20 veka.
Predmetni objekat je uknjižen i označen u listu nepokretnosti kao Objekat br.4, bruto površine 877m^2.
Objekat je pravougaon, gabarita: 67.07m x 13.10m. Spratnost postojećeg objekta je prizemna (P).
Objekat/sleme prati liniju prostiranja parcele, duž ose severozapad-jugoistok.
Postojeći objekat se sastoji od 3 celine i to: Servis 1, Servis 2 i Ostava servisa 2.
Svetla visina objekta je od 4.45m do 5.20m do donje linije krovnog nosača.
Odvodnjavanje atmosferske vode se vrši u zelenu površinu i atmosfersku kanalizaciju.

KONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG OBJEKTA

Temelji i temeljne trake objekta su od armiranog betona.
Zidovi i stubovi sa bočnih i zadnje strane objekta, do visine od 0.98m (d=20cm) su od armiranog betona. Iznad 0.98m, stubovi su od metalnih kutijastih hladnooblikovanih profila (na prednjoj i bočnim fasadama) dimenzija 13/16cm i I profila (na zadnjoj fasadi) dimenzija 10.6/24cm. Na prednjoj fasadi stubovi su od nivoa poda od metalnih kutijastih profila.
Primarni krovni nosač je od profila I 160 (sa heksagonalnim perforacijama) , dok su sekundarni nosači profila I 160, preko kojih je postavljen krovni pokrivač od TR lima.
Krov je jednovodan, sa padom od prednje ka zadnjoj fasadi. Pad krova je 3.5^o.
Sa prednje strane objekta su postavljena dvokrilna metalna ulazna vrata, dok se sa zadnje strane objekta nalaze prozori u metalnom ramu.
Fasada objekta je u donjoj zoni od armiranog betona (do visine 0.98m), dok je u gornjoj zoni od TR lima.
Podna ploča je armirano betonska, debljine 15cm, završno obrađen kvarcnim posipom.

KONCEPCIJA / KONSTRUKCIJA REKONSTRUISANOG OBJEKTA

U zoni Skladišta1 i Skladišta2/1 je planirana rekonstrucije i podizanje visine objekta u postojećem gabaritu, dok u zoni Skladišta2/2 nisu planirani radovi.
Projektom se povećava volumen – visina dela objekta.
Na prednjoj fasadi je planirana demontaža 19 dvokrilnih vrata i 13 prozora na zadnjoj fasadi.
Demontira se krovni pokrivač od TR lima, kao i fasadna obloga, takođe od TR lima.
Primarni i sekundarni nosači se u zoni stubova seku, pažljivo demontiraju i nakon povećanja visine stubova vraćaju na višu poziciju varenjem (ili šrafljenjem).
Svi stubovi (kutijasti i I profili) se produžavaju za visinu od 260cm.
Pored osnovne čelične konstrukcije predviđeni su i čelični spregovi za ukrućenje objekta od horizontalnih uticaja.
Nakon vraćanja krovnih nosača, planirano je postavljanje dodatnih sekundarnih nosača (I 160 ili sl.) preko postojećih primarnih nosača. Njihova uloga je dodatno ukrućenje krovnog pokrivača (panel).
Krovni pokrivač je od krovnog sendvič panela debljine 10cm, nepromenjenog nagiba 3.5^o.
Fasadna obloga se izvodi od fasadnog sendvič panela debljine 10cm, preko potkonstrukcije.
Na severoistočnoj i jugoistočnoj fasadi se predviđa postavljanje sajli za zeleni fasadni zid.
Do visine od 98cm (100cm) od poda se izvodi zidanje betonskim blokom (d=20cm) završno sa AB serklažom duž cele prednje fasade (jugozapadne), osim u zonama gde već postoji AB zid.
Sa severozapadne strane (ka Ostavi) se planira formiranje novog zida visine 885cm od poda objekta.
Planira se iskop i formiranje novog temelja za dati zid. U visini od 98cm (100) od poda se zida betonskim blokom (d=20cm) završno sa AB serklažom duž celog zida, dok se iznad zida giter blokom (d=20cm) do visine od 885cm (presečen sa potrebnim AB serklažima).
Svi zidovi zidani betonskim i giter blokom se malterišu produžnim malterom 1:2:6 (spolja) i 1:3:9 (iznutra). Posle malterisanja vrši se gletovanje i bojenje akrilnom bojom.
Na prednjoj fasadi je planirano postavljanje segmentnih rolo vrata i to na Skladištu1 dimezije: 331/406cm, na Skladištu2 dimenzije: 350/406cm.

Na prednjoj i zadnjoj fasadi je planirano postavljanje 11+11 (ukupno 22) AL prozora dimenzija 300/100cm.
Sa zadnje strane objekta se formira novi horizontačni oluk i 4 olučne vertikale.

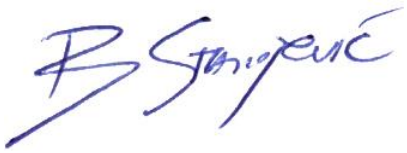
Objekat zadržava pravougaonu formu i gabarita uz povećanje volumena – visine. Spratnost objekta u zoni Skladišta2/2 i zoni Skladišta1 i Skladišta2/1 nako rekonstrukcije ostaje prizemna.
Nakon rekonstrukcije dela objekta, svetla visina objekta u zoni Skladišta1 i Skladišta2/1 je od 7.05m (u najnižoj tački) do 7.80m (na najvišoj tački) donje linije krovnog nosača.
Na parceli postoji 40 postojećih parking mesta.
Postojeći pod se popravlja na mestima oštećenja i završno obrađuje kvarcnim ili fero posipom sa helikoptiranjem.

IZOLACIONI RADOVI
Horizontalna hidroizolacija podova je izrađena tokom gradnje objekta na koti poda prizemlja, ispod AB podne ploče.
Izolacija se sastoji od premaza bitulita i varenog kondora.
Fasadni sendvič paneli debljine 10cm.
Za dati objekat se ne izrađuje elaborat energetske efikasnosti jer je prostor prema nameni skladišta - negrejani prostor.

INSTALACIJE
Prostor skladišta je negrejani prostor.
Objekat nije priključen, niti je planiran priključak na spoljnju ViK, EEI, TEL i MAŠ mrežu.
Priključak na vodovodnu mrežu: **Nije predviđen**
Priključak na kanalizacionu mrežu: **Nije predviđen**
Priključak na daljinsko grejanje: **Nije predviđen**
Priključak na telekomunikacionu mrežu: **Nije predviđen**
Priključak na elektroenergetsku mrežu: **Nije predviđen**

SPOLJNO UREĐENJE - Oko objekta postoji izvedena staza od betona-trotoar, kao i prilaz za motorna vozila od asfalta.

ETAPNOST GRADNJE
Rekonstrukcija sa nadgradnjom dela objekta se izvodi u jednoj fazi.



Projektant: Bojan Stanojević, dipl.inž.arh**.**

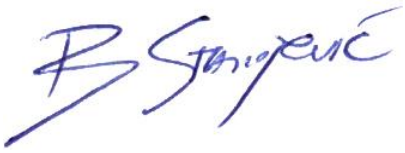
Broj tehničke dokumentacije: **21-1/25**
Mesto i datum: **Kragujevac, Oktobar 2026.**

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.1. PROCENJENA VREDNOST REKONSTRUKCIJE OBJEKTA

NADGRADNJA DELA OBJEKTA SA PRENAMENOM U MAGACINSKI PROSTOR	
PROCENJENJA VREDNOST:	**60.000.000** dinara

Odgovorni projektant: **Bojan Stanojević dip.inž.arh.**
Broj licence: **300 K947 12**
Lični pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: **21-1/26**
Mesto i datum: **Kragujevac, Oktobar 2026.**

1.6.2. POVRŠINA OBJEKTA

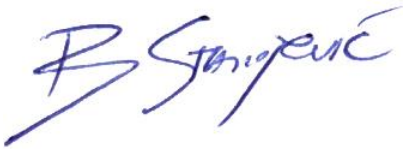
(Površine su izračunate po SRPS-u U.C2.100 2002):

Pregled površina POSTOJEĆEG OBJEKTA			
	Naziv dela	**Neto** površina (m^2)	**Obrada poda**
1.	**Servis 1**	**287.51**	**Fero beton**
2.	**Servis 2/1**	**509.52**	**Fero beton**
3.	**Ostava servisa 2/2**	**15.97**	**Fero beton**
Ukupna NETO površina objekta:		**(288+525) 813.00** m^2	
Ukupna BRUTO površina objekta:		**877.00** m^2	

Pregled površina NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKTA			
	Naziv dela	**Neto** površina (m^2)	**Obrada poda**
1.	**Skladište 1**	**287.51**	**Fero beton**
2.	**Skladište 2/1**	**505.52**	**Fero beton**
3.	**Skladište 2/2**	**15.97**	**Fero beton**
Ukupna NETO površina objekta:		**809.00** m^2	
Ukupna BRUTO površina objekta:		**877.00** m^2	

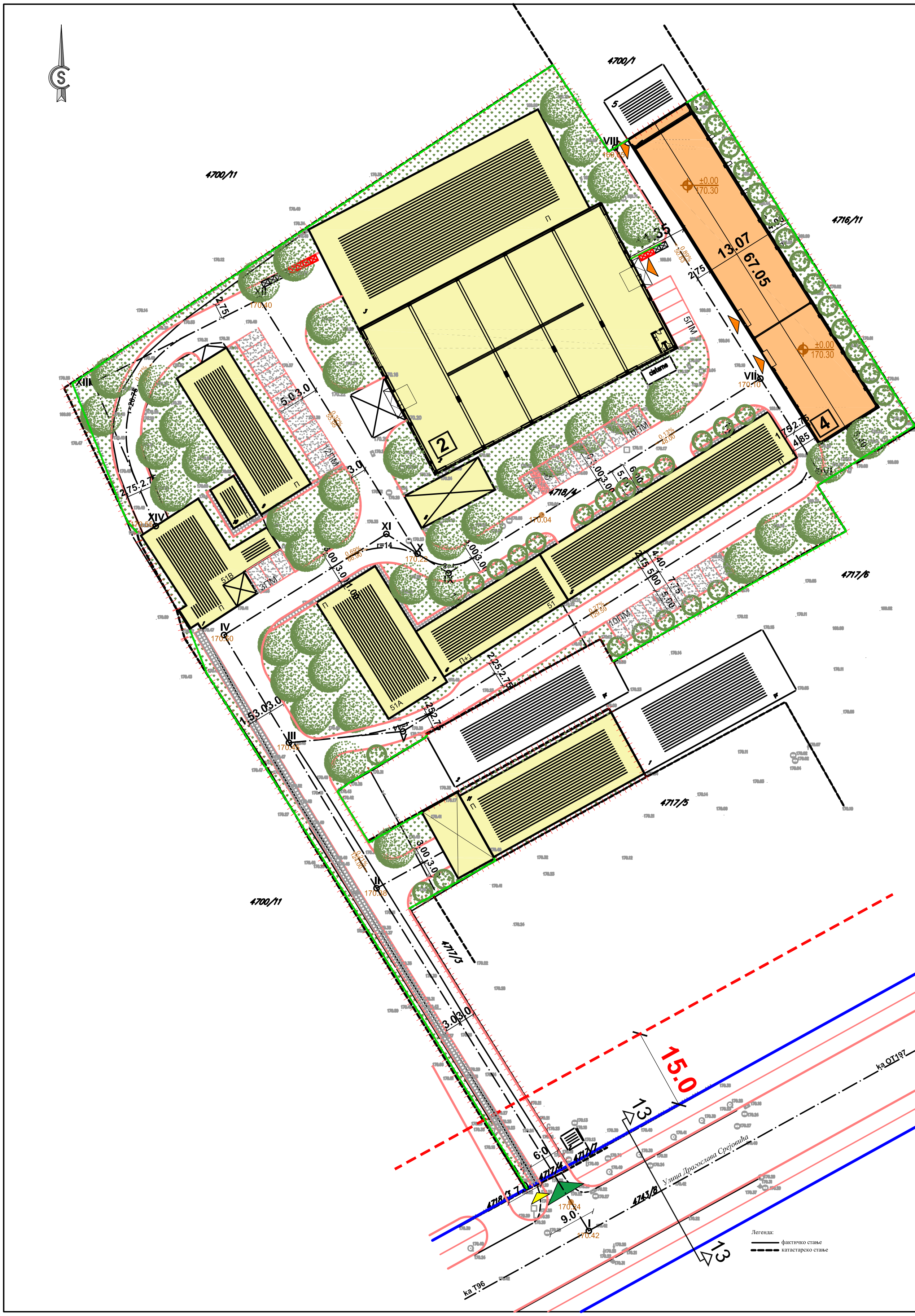
Razlika u NETO površini postojećeg i rekonstruisanog objekta: -4.00m2
BRUTO površina pre i posle rekonstrukcije je istovetna.

Odgovorni projektant: **Bojan Stanojević dip.inž.arh.**
Broj licence: **300 K947 12**
Lični pečat: Potpis:



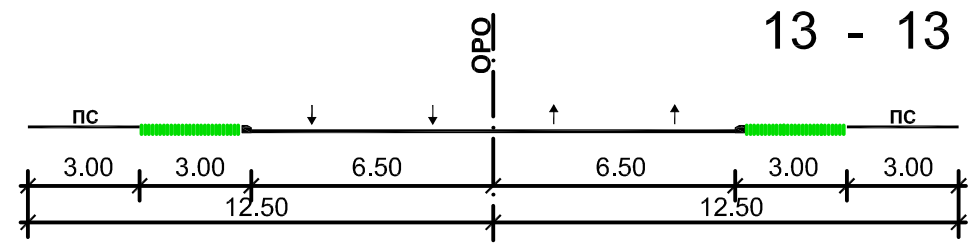
Broj tehničke dokumentacije: **21-1/26**
Mesto i datum: **Kragujevac, Oktobar 2026.**

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ И ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА -УЛИЦА ДРАГОСЛАВА СРЕЈОВИЋА		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
T96	7494589.850	4874266.768
OT197	7494935.556	4874457.687

РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛ УЛИЦЕ



КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ И ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА -ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ-		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
I	7494743.675	4874351.720
II	7494704.173	4874415.507
III	7494687.850	4874442.606
IV	7494675.766	4874462.669
V	7494709.073	4874444.727
VI	7494786.487	4874493.134
VII	7494775.623	4874510.422
VIII	7494748.579	4874553.461
IX	7494717.552	4874474.196
X	7494711.798	4874477.828
XI	7494705.991	4874481.493
XII	7494682.365	4874525.230
XIII	7494651.458	4874509.703
XIV	7494663.069	4874482.965

ЛЕГЕНДА:

- Граница обухвата УП-а П=1ха 38а 87m²
- Регулациона линија (РЛ)
- Грађевинска линија (ГЛ)
- Граница катастарске парцеле (КМ)
- Обележена осовина (ОРО)
- Оивичење саобраћајних површина
- Колске и пешачке површине П= 0ха 41а 51m² (29.89%)
- Зелене површине П= 0ха 38а 65m² (27.83%)
- Паркинг површине - порозно тло
- Постојећа ограда озелењена вертикалним зеленилом
- Постојећи објекти који нису предмет интервенције П= 0ха 34а 53m² (24.87%)
- Постојећи објекти који се реконструишу и пренамењују у складиште готових производа П= 0ха 24а 18m² (17.41%)
- Улаз у објекте који су предмет реконструкције
- Постојећи колски приступ комплексу
- Постојећи пешачки приступ комплексу

URBANISTIČKI PARAMETRI:

Površina parcele 4718/4: **13887 m²**
Zelena površina parcele 4718/4: **40%**
Broj parking mesta na parceli 4718/4: **40**

Neto površina objekta br.4 (pre rekonstrukcije): **813.00 m²**
Neto površina objekta br.4 (nakon rekonstrukcije): **809.00 m²**
Bruto površina objekta br.4 (pre / nakon rekonstrukcije): **877.00 m²**

Koeficijent izgrađenosti na parceli 4718/4: **0.435 (6041m²)**
Koeficijent zauzetosti na parceli 4718/4: **41.54% (5768m²)**

Spratnost objekta br.4 (pre / nakon rekonstrukcije): **Pv**

Kota poda prizemlja (pre / nakon rekonstrukcije): **±0.00m (+170.30m)**
Kota slemena (pre rekonstrukcije): **+5.76m (+176.06m)**
Kota slemena (nakon rekonstrukcije): **+5.76m (+176.06m)**
Kota venca panela (nakon rekonstrukcije): **+8.50m (+178.80m)**
Kota venca zida (nakon rekonstrukcije): **+8.85m (+179.15m)**

PREGLED POVRŠINA OBJEKTA BR.4

Br:	Namena:	Površina (m2)		Obrada poda
1.	Skladište 1	287.51	deo 1: 287.51	Fero beton
2.	Skladište 2/1	505.52	deo 2: 521.49	Fero beton
3.	Skladište 2/2	15.97		Fero beton

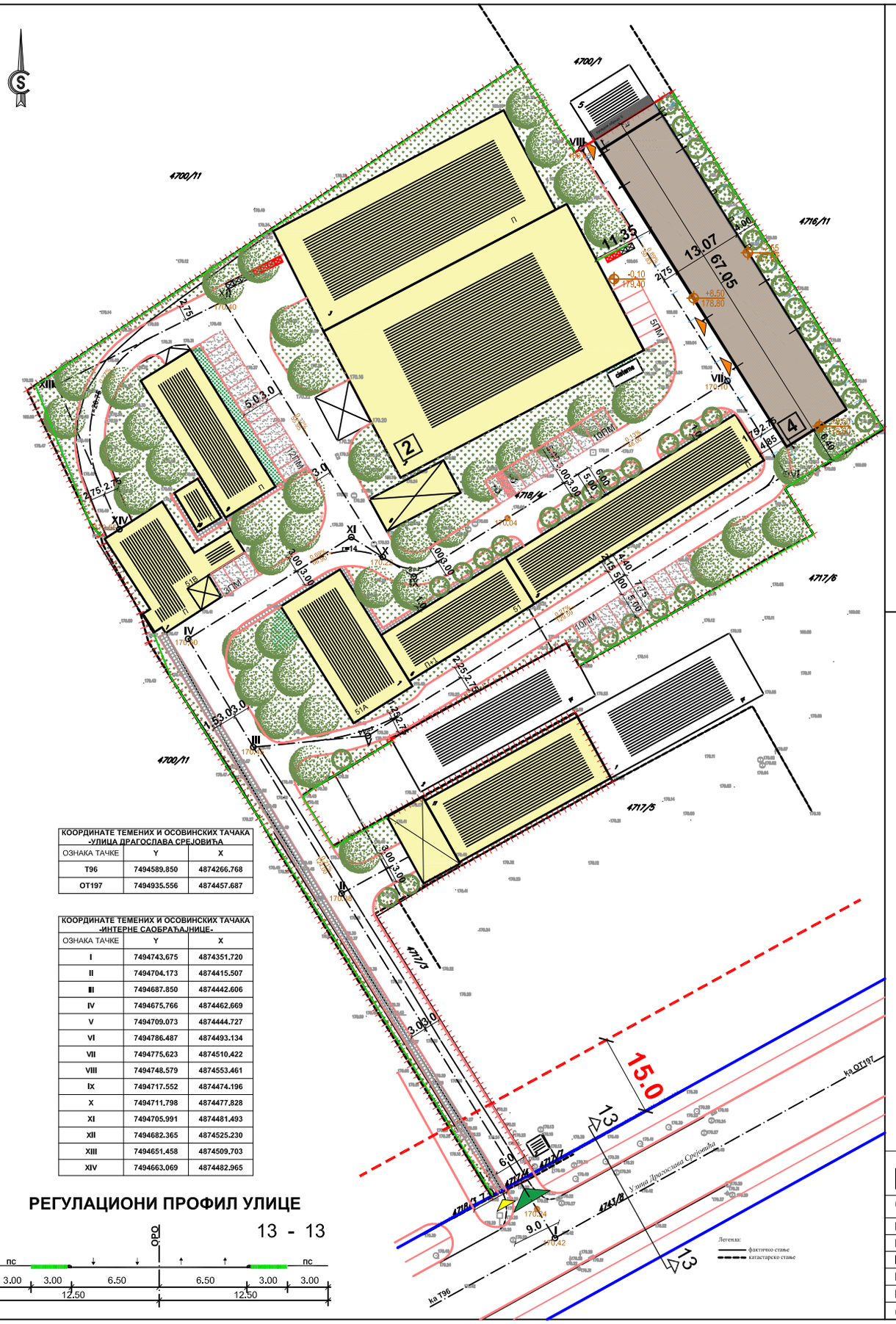
UKUPNA **NETO** POVRŠINA OBJEKTA BR.4: **809.00m²**
UKUPNA **BRUTO** POVRŠINA OBJEKTA BR.4: **877.00 m²**

Bojan Stanojević

IDR

CONCEPTSTUDIO
www.conceptstudio.rs

OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA I NADGRADNJA DELA OBJEKTA SA PRENAMENOM U SKLADIŠNU HALU br.4 (P)** Klasifikacioni broj:125221, Kategorija objekta:B
LOKACIJA:	**Ul.Dragoslava Srejovića b.b. , K.P.4718/4, K.O.Kragujevac 1**
PROJEKAT:	**1-ARHITEKTURA**
INVESTITOR:	**REMONT doo**, Ul.Dragoslava Srejovića br.53, Kragujevac
PROJEKTANT:	**Bojan Stanojević** dipl.ing.arh. (300 K947 12)
NAZIV CRTEŽA:	**SITUACIJA - prizemlje** **R 1:500**
OZNAKA CRTEŽA:	**01A** **Oktobar 2026.**



КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ И ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА -УЛИЦА ДРАГОСЛАВА СРЕЈОВИЋА		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
T96	7494589.850	4874266.768
OT197	7494935.556	4874457.687

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ И ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА -ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ-		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
I	7494743.675	4874351.720
II	7494704.173	4874415.507
III	7494687.850	4874442.606
IV	7494675.766	4874462.669
V	7494709.073	4874444.727
VI	7494786.487	4874493.134
VII	7494775.623	4874510.422
VIII	7494748.579	4874553.461
IX	7494717.552	4874474.196
X	7494711.798	4874477.828
XI	7494705.991	4874481.493
XII	7494682.365	4874525.230
XIII	7494651.458	4874509.703
XIV	7494663.069	4874482.965

РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛ УЛИЦЕ

13 - 13

ЛЕГЕНДА:

- Граница обухвата УП-а П=1ха 38а 87m²
- Регулациона линија (РЛ)
- Грађевинска линија (ГЛ)
- Граница катастарске парцеле (КМ)
- Обележена осовина (ОРО)
- Оивичење саобраћајних површина
- Колске и пешачке површине
- Зелене површине
- Паркинг површине - порозно тло
- Постојећа ограда озелењена вертикалним зеленилом
- Постојећи објекти који нису предмет интервенције
- Постојећи објекти који се реконструишу и пренамењују у складиште готових производа
- Улаз у објекте који су предмет реконструкције
- Постојећи колски приступ комплексу
- Постојећи пешачки приступ комплексу
- Контејнери за одлагање смећа

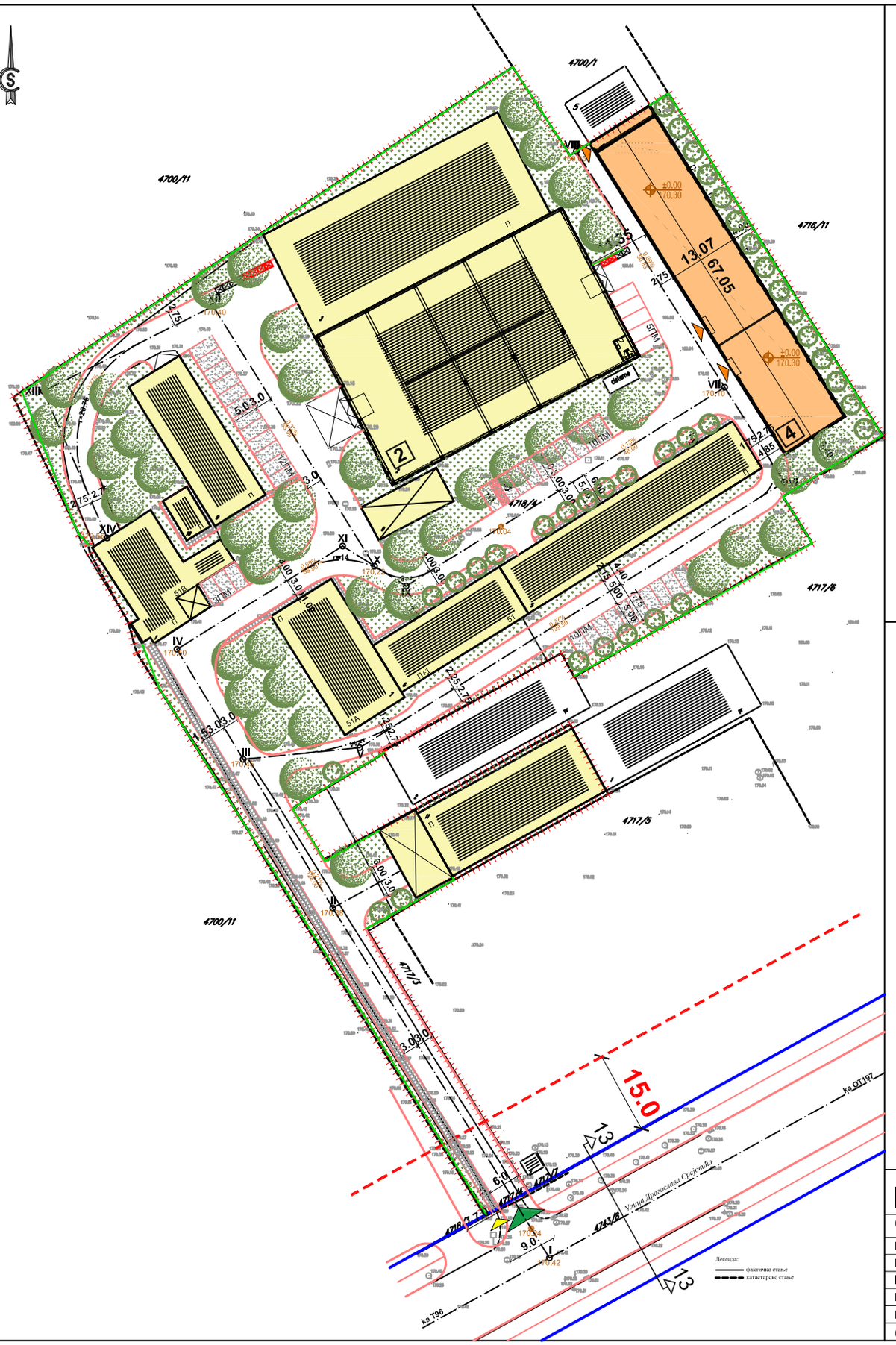
УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	ПЛАН	УП
- минимална површина парцеле	4.000 m²	13887m²
- минимална ширина фронта парцеле (парцела у дубини)	3.5m	9m
- индекс заузетости парцеле	60%	42.27%
- уређена површина са партерним зеленилом	20%+20%	40%
- максимална спратност објеката	П+4	П, П+1
- максимална висина објекта до венца	/	9.10m (8.85m)
- број паркинг места (укупно 40ПМ)	1ПМ/200m²	25ПМ
	1ПМ/100m²	7ПМ
	1ПМ/70m²	8ПМ

Bojan Stanojević

IDR

CONCEPTSTUDIO
www.conceptstudio.rs

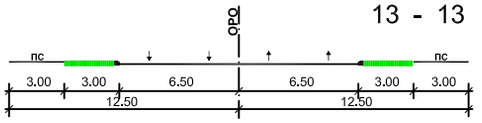
ОБЈЕКАТ:	**REKONSTRUKCIJA I NADGRADNJA DELA OBJEKTA SA PRENAMENOM U SKLADIŠNU HALU br.4 (P)** Klasifikacioni broj:125221, Kategorija objekta:B
LOKACIJA:	**Ul.Dragoslava Srejovića b.b. , K.P.4718/4, K.O.Kragujevac 1**
PROJEKAT:	**1-ARHITEKTURA**
INVESTITOR:	**REMONT doo**, Ul.Dragoslava Srejovića br.53, Kragujevac
PROJEKTANT:	**Bojan Stanojević** dipl.Ing.arh. (300 K947 12)
NAZIV CRTEŽA:	**SITUACIJA - krov** **R 1:500**
OZNAKA CRTEŽA:	**01B** **Oktobar 2026.**



КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ И ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА -УЛИЦА ДРАГОСЛАВА СРЕЈОВИЋА		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
T96	7494589.850	4874266.768
OT197	7494935.556	4874457.687

РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛ УЛИЦЕ

13 - 13



КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ И ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА -ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ-		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
I	7494743.675	4874351.720
II	7494704.173	4874415.507
III	7494687.850	4874442.606
IV	7494675.766	4874462.669
V	7494709.073	4874444.727
VI	7494786.487	4874493.134
VII	7494775.623	4874510.422
VIII	7494748.579	4874553.461
IX	7494717.552	4874474.196
X	7494711.798	4874477.828
XI	7494705.991	4874481.493
XII	7494682.365	4874525.230
XIII	7494651.458	4874509.703
XIV	7494663.069	4874482.965

ЛЕГЕНДА:

- Граница обухвата УП-а П=1ха 38а 87m²
- Регулациона линија (РЛ)
- Грађевинска линија (ГЛ)
- Граница катастарске парцеле (КМ)
- Обележена осовина (ОРО)
- Оивичење саобраћајних површина
- Колске и пешачке површине П= 0ха 41а 51m² (29.89%)
- Зелене површине П= 0ха 38а 65m² (27.83%)
- Паркинг површине - порозно тло
- Постојећа ограда озелењена вертикалним зеленилом
- Постојећи објекти који нису предмет интервенције П= 0ха 34а 53m² (24.87%)
- Постојећи објекти који се реконструишу и пренамењују у складиште готових производа П= 0ха 24а 18m² (17.41%)
- Улаз у објекте који су предмет реконструкције
- Постојећи колски приступ комплексу
- Постојећи пешачки приступ комплексу

PREGLED POVRŠINA OBJEKTA BR.4

Br:	Namena:	Površina (m2)	Obrada poda
1.	Skladište 1	287.51 (bez 1: 287.51)	Fero beton
2.	Skladište 2/1	505.32 (bez 2: 521.49)	Fero beton
3.	Skladište 2/2	15,97	Fero beton

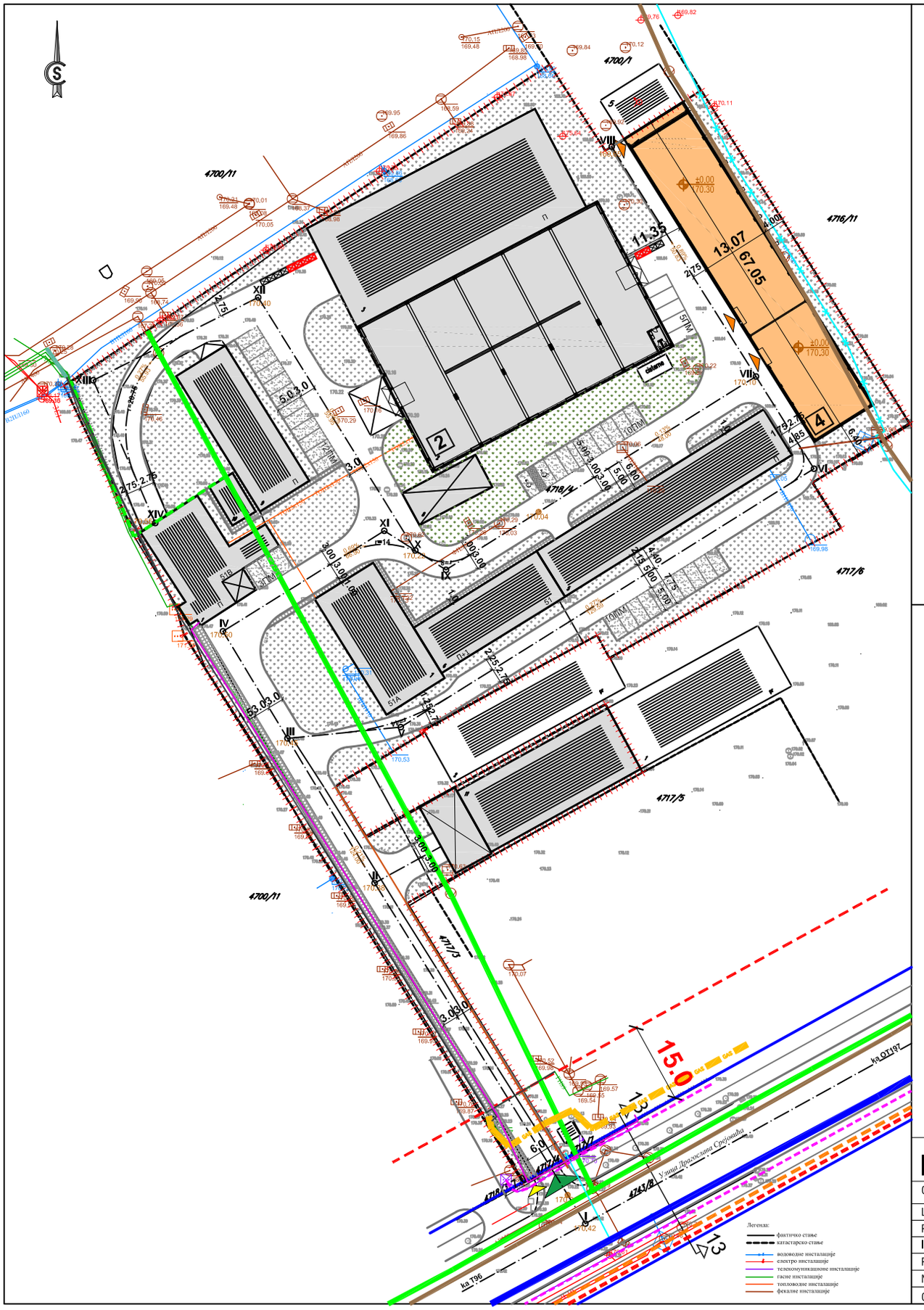
UKUPNA **NETO** POVRŠINA OBJEKTA BR.4: **809.00m²**
UKUPNA **BRUTO** POVRŠINA OBJEKTA BR.4: **877,00 m²**

Bojan Stanojević

IDR

CONCEPTSTUDIO www.conceptstudio.rs

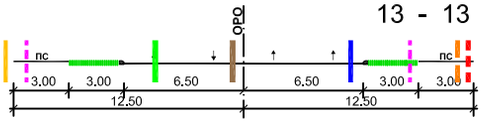
OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA I NADGRADNJA DELA OBJEKTA SA PRENAMENOM U SKLADIŠNU HALU br.4 (P)** Klasifikacioni broj:125221, Kategorija objekta:B
LOKACIJA:	**Ul.Dragoslava Srejovića b.b. , K.P.4718/4, K.O.Kragujevac 1**
PROJEKAT:	**1-ARHITEKTURA**
INVESTITOR:	**REMONT doo**, Ul.Dragoslava Srejovića br.53, Kragujevac
PROJEKTANT:	**Bojan Stanojević** dlpl.Ing.arh. (300 K947 12)
NAZIV CRTEŽA:	**SITUACIJA - komunikacije** **R 1:500**
OZNAKA CRTEŽA:	**01C** **Oktobar 2026.**



КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ И ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА -УЛИЦА ДРАГОСЛАВА СРЕЈОВИЋА		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
T96	7494589.850	4874266.768
OT197	7494935.556	4874457.687

РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛ УЛИЦЕ

13 - 13



КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ И ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА -ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ-		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
I	7494743.675	4874351.720
II	7494704.173	4874415.507
III	7494687.850	4874442.606
IV	7494675.766	4874462.669
V	7494709.073	4874444.727
VI	7494786.487	4874493.134
VII	7494775.623	4874510.422
VIII	7494748.579	4874553.461
IX	7494717.552	4874474.196
X	7494711.798	4874477.828
XI	7494705.991	4874481.493
XII	7494682.365	4874525.230
XIII	7494651.458	4874509.703
XIV	7494663.069	4874482.965

ЛЕГЕНДА:

- Граница обухвата УП-а П=1ха 38а 87m²
- Регулациона линија (РЛ)
- Грађевинска линија (ГЛ)
- Граница катастарске парцеле (КМ)
- Обележена осовина (ОРО)
- Оивичење саобраћајних површина
- Колске и пешачке површине
- Зелене површине
- Постојећи објекти који нису предмет интервенције
- Постојећи објекти који се реконструишу и пренамењују у складиште готових производа
- Постојећа водоводна линија ВЛ150
- Постојећи прикључак на водоводну мрежу
- Постојећи прикључак на водоводну мрежу који се гаси
- Постојећа фекална канализација ФК500
- Постојећи прикључак на фекалну канализацију
- Постојећа атмосферска канализација
- Постојећи прикључак на атмосферску канализацију
- Постојећи електро кабл 35kV
- Постојећи електро кабл 10kV
- Постојећи електроприкључак локације
- Постојећи ТК кабл
- Постојећи оптички ТК кабл
- Постојећи дистрибутивни гасовод притиска до 16 бара
- Постојећа траса гасовода 4bara
- Постојећи гасни прикључак локације
- Улаз у објекте који су предмет реконструкције
- Постојећи колски приступ комплексу
- Постојећи пешачки приступ комплексу
- Контејнери

IDR

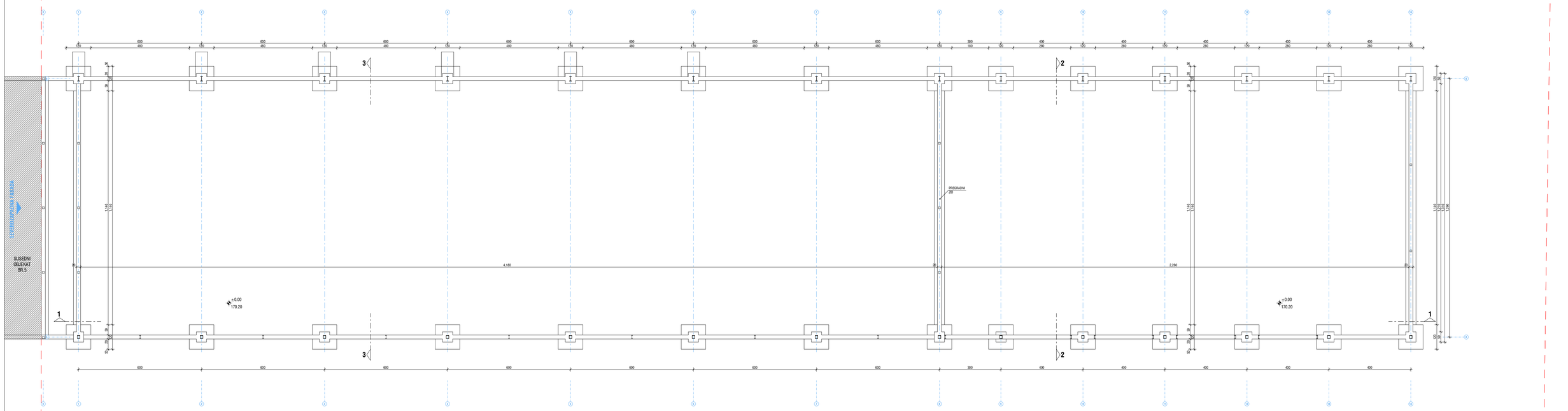
CONCEPTSTUDIO
www.conceptstudio.rs

ОБЈЕКАТ:	**REKONSTRUKCIJA I NADGRADNJA DELA OBJEKTA SA PRENAMENOM U SKLADIŠNU HALU br.4 (P)** Klasifikacioni broj:125221, Kategorija objekta:B
ЛОКАЦИЈА:	**Ul.Dragoslava Srejovića b.b. , K.P.4718/4, K.O.Kragujevac 1**
ПРОЈЕКАТ:	**1-ARHITEKTURA**
INVESTITOR:	**REMONT doo**, Ul.Dragoslava Srejovića br,53, Kragujevac
ПРОЈЕКТАНТ:	**Bojan Stanojević** dipl.ing,arh, (300 K947 12)
НАЗИВ СРТЕЖА:	**SINHRON PLAN** **R 1:500**
ОЗНАКА СРТЕЖА:	**01D** **Oktobar 2026.**

POSTOJEĆE STANJE OBJEKTA

SEVEROISTOČNA FASADA

Napomena:
-Dimenzije su u centimetrima
-Format crteža: 80.0x29.7cm



JUGOZAPADNA FASADA

IDR

CONCEPTSTUDIO
www.conceptstudio.rs

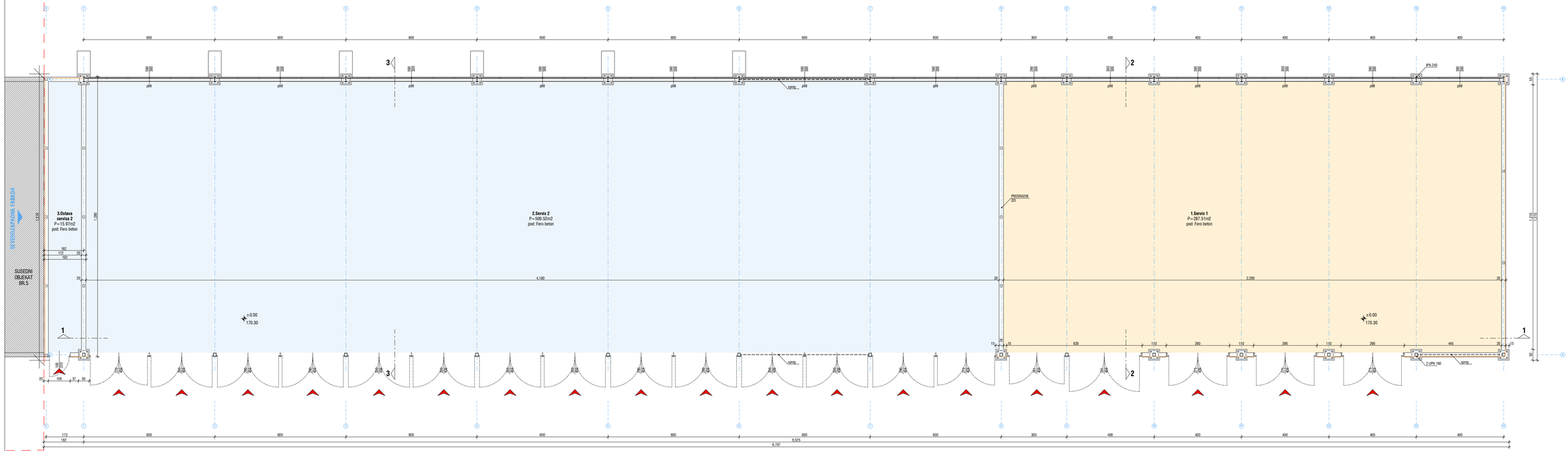
OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA I NADGRADNJA DELA OBJEKTA SA PRENAMENOM U SKLADIŠNU HALU br.4 (P)** Klasifikacioni broj:125221, Kategorija objekta:B
LOKACIJA:	**Ul.Dragoslava Srejovića b.b. , K.P.4718/4, K.O.Kragujevac 1**
PROJEKAT:	**1-ARHITEKTURA**
INVESTITOR:	**REMONT doo**, Ul.Dragoslava Srejovića br.53, Kragujevac
PROJEKTANT:	**Bojan Stanojević** dipl.ing.arh. (300 K947 12)
NAZIV CRTEŽA:	**OSNOVA TEMELJA R 1:100**
OZNAKA CRTEŽA:	**ARH - 02** **oktobar 2026.**

Bojan Stanojević

POSTOJEĆE STANJE

Napomena:
-Dimenzije su u centimetrima
-Format crteža: 80.0x29.7cm

SEVEROISTOČNA FASADA



SEVEROZAPADNA FASADA

JUGOISTOČNA FASADA

JUGOZAPADNA FASADA

Legenda:
- pešački ulaz u objekat
- kolski ulaz u objekat
- fasadni TR lim

Br:	Namena:	Površina (m2)		Obrada poda
1.	Servis 1	287.51	deo 1: 287.51	Fero beton
2.	Servis 2	509.52	deo 2: 525.49	Fero beton
3.	Ostava servisa 2	15.97		Fero beton

UKUPNA **NETO** POVRŠINA OBJEKTA BR.6: **813.00m²**
UKUPNA **BRUTO** POVRŠINA OBJEKTA BR.6: **877.00 m²**

Bojan Stanojević

POSTOJEĆE STANJE

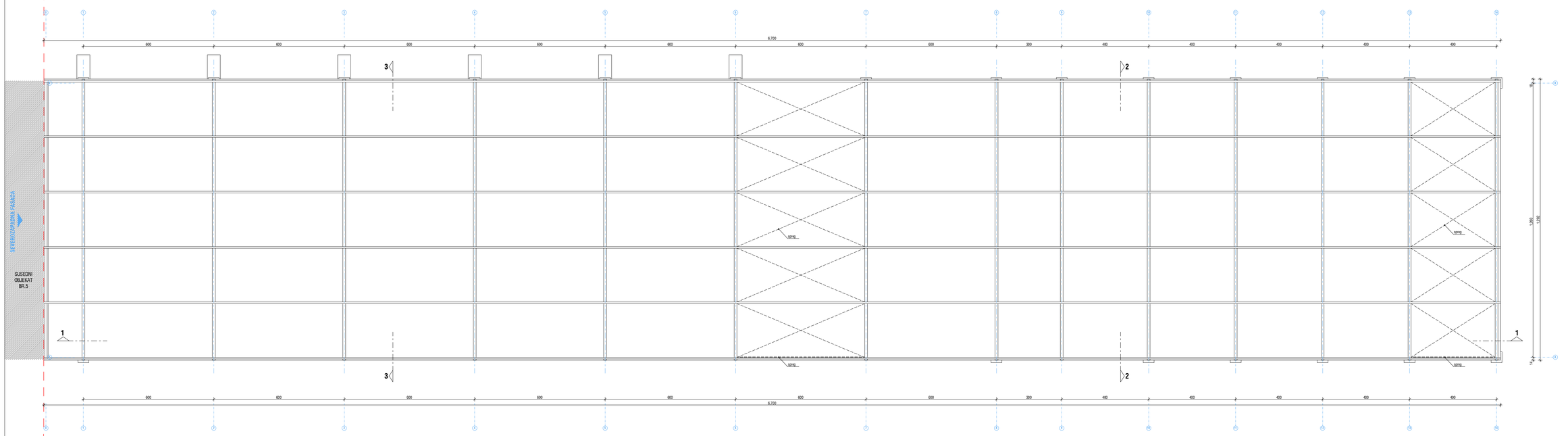
IDR

CONCEPTSTUDIO
www.conceptstudio.rs

OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA I NADGRADNJA DELA OBJEKTA SA PRENAMENOM U SKLADIŠNU HALU br.4 (P)** Klasifikacioni broj:125221, Kategorija objekta:B
LOKACIJA:	**Ul.Dragoslava Srejovića b.b. , K.P.4718/4, K.O.Kragujevac 1**
PROJEKAT:	**1-ARHITEKTURA**
INVESTITOR:	**REMONT doo**, Ul.Dragoslava Srejovića br.53, Kragujevac
PROJEKTANT:	**Bojan Stanojević** dipl.ing.arh. (300 KI947 12)
NAZIV CRTEŽA:	**OSNOVA OBJEKTA R 1:100**
OZNAKA CRTEŽA:	**ARH - 03** **oktobar 2026.**

SEVEROISTOČNA FASADA

Napomena:
-Dimenzije su u centimetrima
-Format crteža: 80.0x29.7cm



JUGOZAPADNA FASADA

Bojan Stanojević

POSTOJEĆE STANJE

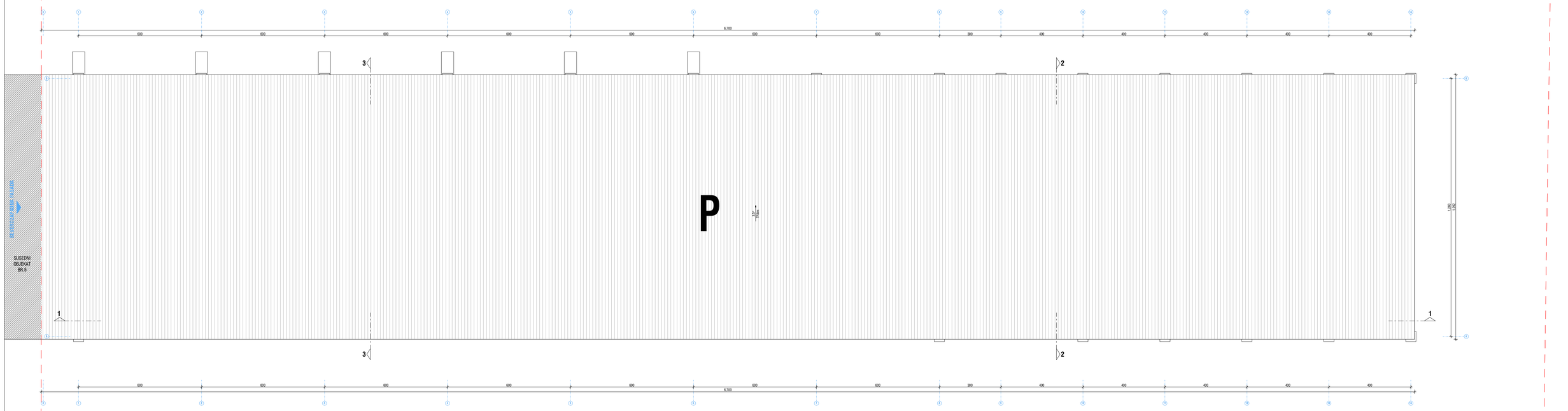
IDR

CONCEPTSTUDIO
www.conceptstudio.rs

OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA I NADGRADNJA DELA OBJEKTA SA PRENAMENOM U SKLADIŠNU HALU br.4 (P)** Klasifikacioni broj:125221, Kategorija objekta:B
LOKACIJA:	**Ul.Dragoslava Srejovića b.b. , K.P.4718/4, K.O.Kragujevac 1**
PROJEKAT:	**1-ARHITEKTURA**
INVESTITOR:	**REMONT doo**, Ul.Dragoslava Srejovića br.53, Kragujevac
PROJEKTANT:	**Bojan Stanojević** dipl.ing.arh. (300 K947 12)
NAZIV CRTEŽA:	**OSNOVA KROVA R 1:100**
OZNAKA CRTEŽA:	**ARH - 04** **oktobar 2026.**

SEVEROISTOČNA FASADA

Napomena:
-Dimenzije su u centimetrima
-Format crteža: 80.0x29.7cm



IDR

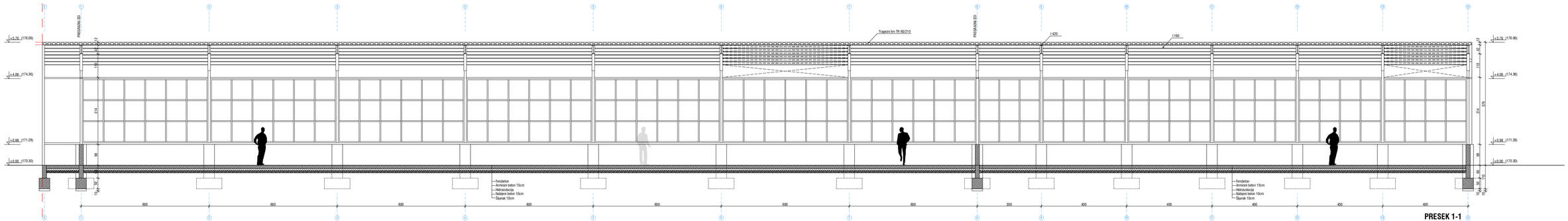
CONCEPTSTUDIO
www.conceptstudio.rs

OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA I NADGRADNJA DELA OBJEKTA SA PRENAMENOM U SKLADIŠNU HALU br.4 (P)** Klasifikacioni broj:125221, Kategorija objekta:B
LOKACIJA:	**Ul.Dragoslava Srejovića b.b. , K.P.4718/4, K.O.Kragujevac 1**
PROJEKAT:	**1-ARHITEKTURA**
INVESTITOR:	**REMONT doo,** Ul.Dragoslava Srejovića br.53, Kragujevac
PROJEKTANT:	**Bojan Stanojević** dipl.ing.arh. (300 K947 12)
NAZIV CRTEŽA:	**IZGLED KROVA R 1:100**
OZNAKA CRTEŽA:	**ARH - 05** **oktobar 2026.**

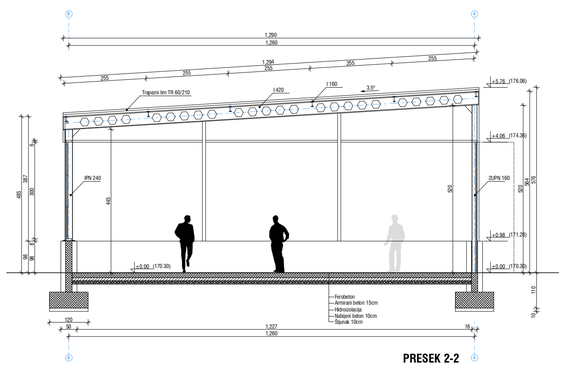
Bojan Stanojević

POSTOJEĆE STANJE

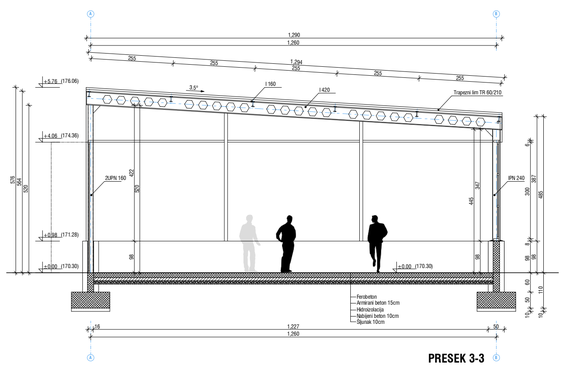
Napomena:
-Dimenzije su u centimetrima
-Format crteža: 80.0x29.7cm



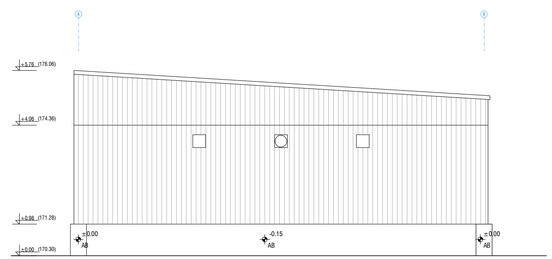
PRESEK 1-1



PRESEK 2-2



PRESEK 3-3



JUGOISTOČNA FASADA

Bojan Stanojević

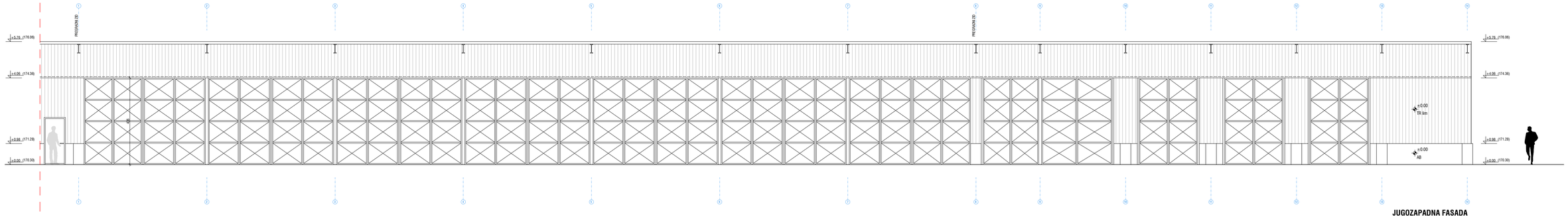
POSTOJEĆE STANJE

IDR

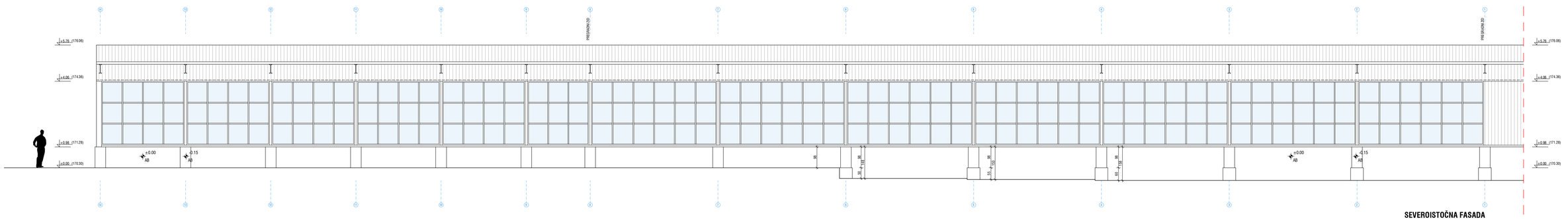
CONCEPTSTUDIO
www.conceptstudio.rs

OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA I NADGRADNJA DELA OBJEKTA SA PRENAMENOM U SKLADIŠNU HALU br.4 (P)** Klasifikacioni broj:125221, Kategorija objekta:B
LOKACIJA:	**Ul.Dragoslava Srejovića b.b. , K.P.4718/4, K.O.Kragujevac 1**
PROJEKAT:	**1-ARHITEKTURA**
INVESTITOR:	**REMONT doo**, Ul.Dragoslava Srejovića br.53, Kragujevac
PROJEKTANT:	**Bojan Stanojević** dipl.ing.arh. (300 K947 12)
NAZIV CRTEŽA:	**PRESEK 1-1 / 2-2 / 3-3 / JUGOISTOČNA FASADA R 1:100**
OZNAKA CRTEŽA:	**ARH - 06** **oktobar 2026.**

Napomena:
-Dimenzije su u centimetrima
-Format crteža: 80.0x29.7cm



JUGOZAPADNA FASADA



SEVEROISTOČNA FASADA

Bojan Stanojević

POSTOJEĆE STANJE

CONCEPTSTUDIO
www.conceptstudio.rs

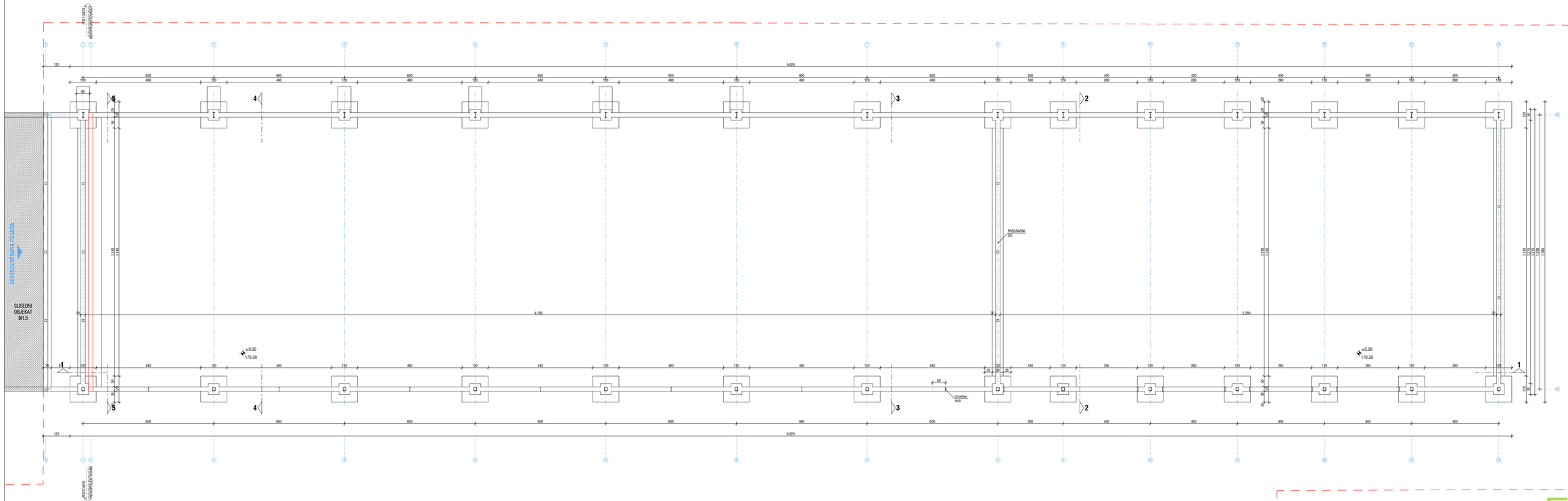
IDR

OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA I NADGRADNJA DELA OBJEKTA SA PRENAMENOM U SKLADIŠNU HALU br.4 (P)** Klasifikacioni broj:125221, Kategorija objekta:B
LOKACIJA:	**Ul.Dragoslava Srejovića b.b. , K.P.4718/4, K.O.Kragujevac 1**
PROJEKAT:	**1-ARHITEKTURA**
INVESTITOR:	**REMONT doo**, Ul.Dragoslava Srejovića br.53, Kragujevac
PROJEKTANT:	**Bojan Stanojević** dipl.ing.arh. (300 KI947 12)
NAZIV CRTEŽA:	**JUGOZAPADNA / SEVEROISTOČNA FASADA R 1:100**
OZNAKA CRTEŽA:	**ARH - 07** **oktobar 2026.**

PLAN INTERVENCIJA

SEVEROISTOČNA FASADA

Napomena:
-Dimenzije su u centimetrima
-Format crteža: 80.0x29.7cm



Legenda:

novi temelji
postojeći temelji

JUGOZAPADNA FASADA

Bojan Stanojević

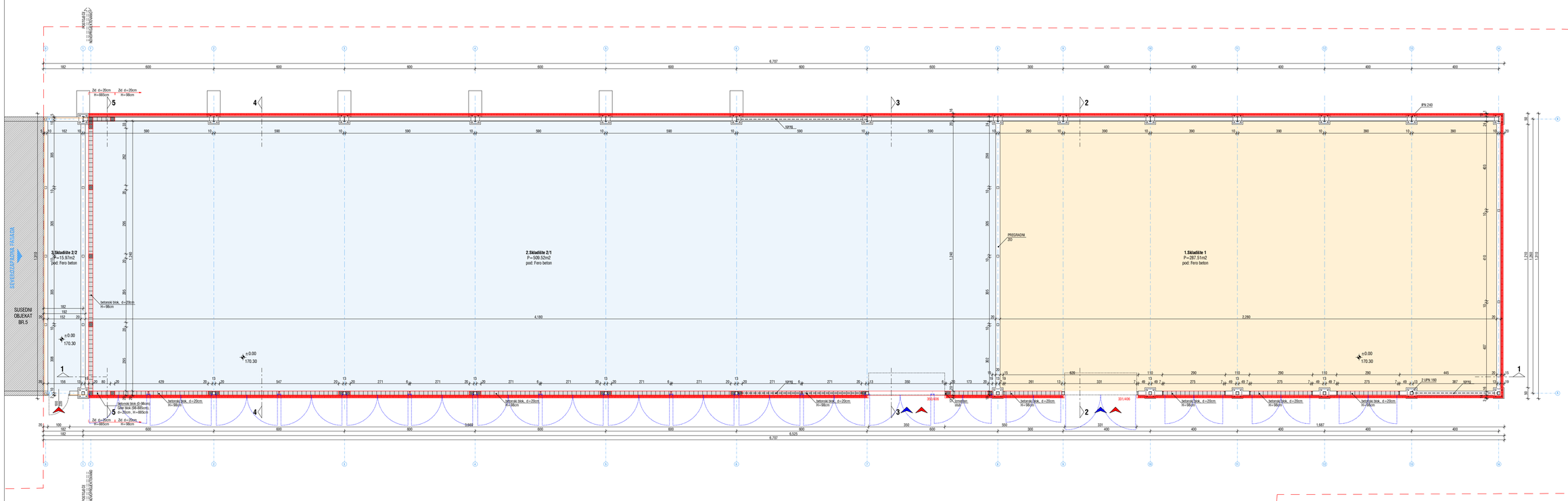
PLAN INTERVENCIJA

IDR

CONCEPTSTUDIO
www.conceptstudio.rs

OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA I NADGRADNJA DELA OBJEKTA SA PRENAMENOM U SKLADIŠNU HALU br.4 (P)** Klasifikacioni broj:125221, Kategorija objekta:B
LOKACIJA:	**Ul.Dragoslava Srejovića b.b. , K.P.4718/4, K.O.Kragujevac 1**
PROJEKAT:	**1-ARHITEKTURA**
INVESTITOR:	**REMONT doo**, Ul.Dragoslava Srejovića br.53, Kragujevac
PROJEKTANT:	**Bojan Stanojević** dipl.ing.arh. (300 K947 12)
NAZIV CRTEŽA:	**OSNOVA TEMELJA R 1:100**
OZNAKA CRTEŽA:	**ARH - 02** **oktobar 2026.**

Napomena:
-Dimenzije su u centimetrima
-Format crteža: 80.0x29.7cm



Legenda:

- pešački ulaz u objekat
- kolski ulaz u objekat
- ruši se
- novi zidovi / elementi
- postojeći zidovi / konstrukcija

Br:	Namena:	Površina (m2)		Obrada poda
1.	Skladište 1	287.51	deo 1: 287.51	Fero beton
2.	Skladište 2/1	505.52	deo 2: 521.49	Fero beton
3.	Skladište 2/2	15.97		Fero beton

UKUPNA **NETO** POVRŠINA OBJEKTA BR.6: **809.00m²**
UKUPNA **BRUTO** POVRŠINA OBJEKTA BR.6: **877.00 m²**

Bojan Stanojević

PLAN INTERVENCIJA

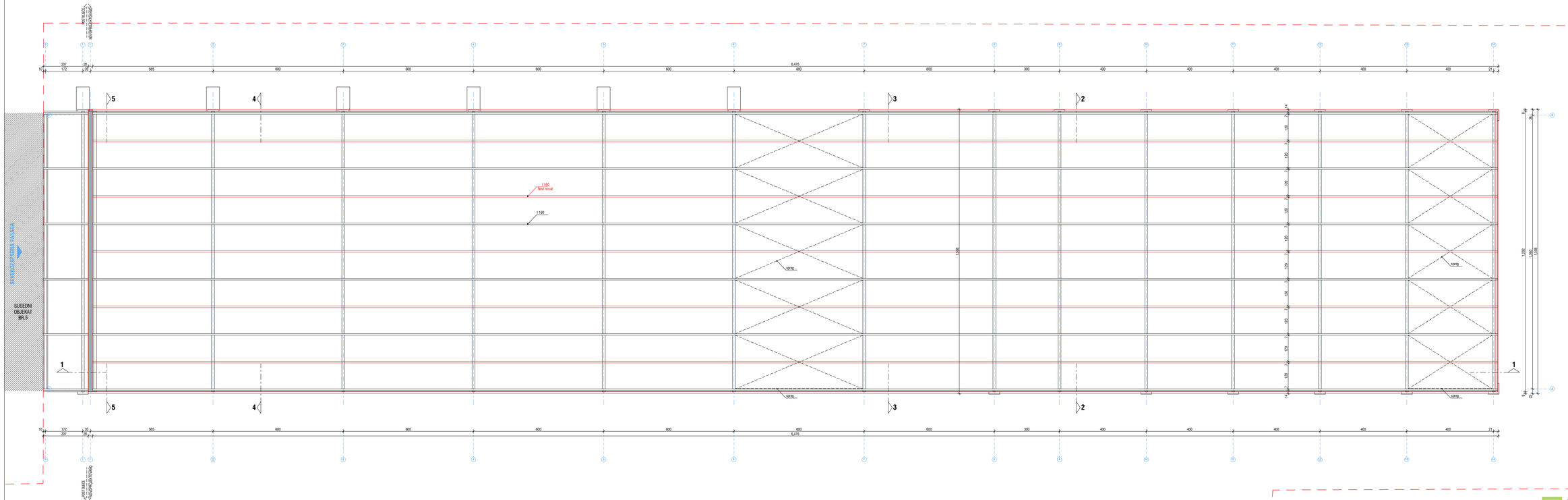
IDR

CONCEPTSTUDIO
www.conceptstudio.rs

OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA I NADGRADNJA DELA OBJEKTA SA PRENAMENOM U SKLADIŠNU HALU br.4 (P)** Klasifikacioni broj:125221, Kategorija objekta:B
LOKACIJA:	**Ul.Dragoslava Srejovića b.b. , K.P.4718/4, K.O.Kragujevac 1**
PROJEKAT:	**1-ARHITEKTURA**
INVESTITOR:	**REMONT doo**, Ul.Dragoslava Srejovića br.53, Kragujevac
PROJEKTANT:	**Bojan Stanojević** dipl.ing.arh. (300 K947 12)
NAZIV CRTEŽA:	**OSNOVA OBJEKTA R 1:100**
OZNAKA CRTEŽA:	**ARH - 03** **oktobar 2026.**

Napomena:
-Dimenzije su u centimetrima
-Format crteža: 80.0x29.7cm

SEVEROISTOČNA FASADA



JUGOISTOČNA FASADA

SEVEROZAPADNA FASADA

JUGOZAPADNA FASADA

Legenda:

- pešački ulaz u objekat
- kolski ulaz u objekat
- novi zidovi / elementi / konstrukcija
- postojeći zidovi / konstrukcija

CONCEPTSTUDIO
www.conceptstudio.rs

IDR

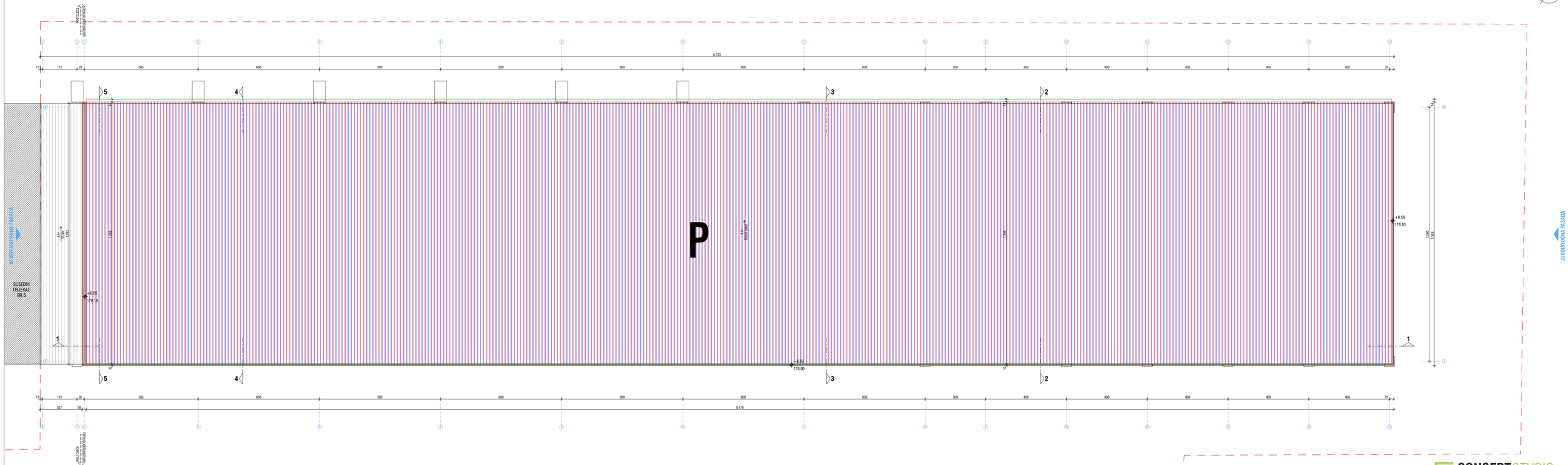
OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA I NADGRADNJA DELA OBJEKTA SA PRENAMENOM U SKLADIŠNU HALU br.4 (P)** Klasifikacioni broj:125221, Kategorija objekta:B
LOKACIJA:	**Ul.Dragoslava Srejovića b.b. , K.P.4718/4, K.O.Kragujevac 1**
PROJEKAT:	**1-ARHITEKTURA**
INVESTITOR:	**REMONT doo**, Ul.Dragoslava Srejovića br.53, Kragujevac
PROJEKTANT:	**Bojan Stanojević** dipl.ing.arh. (300 K947 12)
NAZIV CRTEŽA:	**OSNOVA KROVA R 1:100**
OZNAKA CRTEŽA:	**ARH - 04** **oktobar 2026.**

Bojan Stanojević

PLAN INTERVENCIJA

Napomena:
-Dimenzije su u centimetrima
-Format crteža: 80.0x29.7cm

SEVEROISTOČNA FASADA



SEVEROZAPADNA FASADA

JUGOISTOČNA FASADA

JUGOZAPADNA FASADA

Legenda:

- pešački ulaz u objekat
- kolski ulaz u objekat
- ruši se
- novi zidovi / elementi / konstrukcija
- postojeći zidovi / konstrukcija

IDR

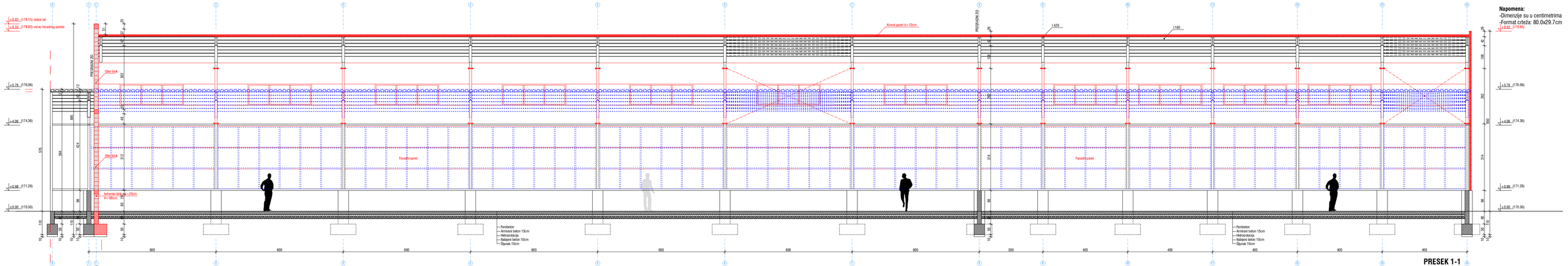
CONCEPTSTUDIO
www.conceptstudio.rs

Bojan Stanojević

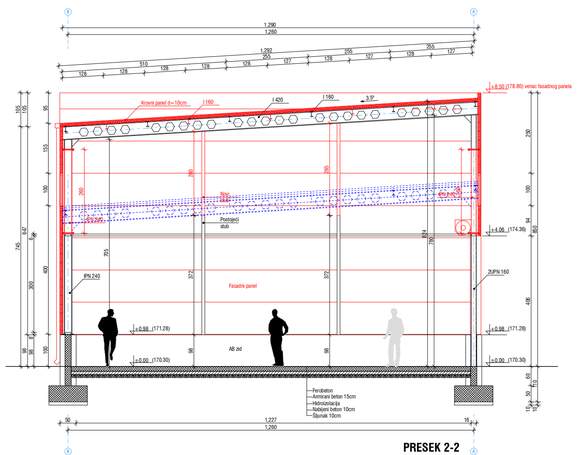
PLAN INTERVENCIJA

OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA I NADGRADNJA DELA OBJEKTA SA PRENAMENOM U SKLADIŠNU HALU br.4 (P)** Klasifikacioni broj:125221, Kategorija objekta:B
LOKACIJA:	**Ul.Dragoslava Srejovića b.b. , K.P.4718/4, K.O.Kragujevac 1**
PROJEKAT:	**1-ARHITEKTURA**
INVESTITOR:	**REMONT doo**, Ul.Dragoslava Srejovića br.53, Kragujevac
PROJEKTANT:	**Bojan Stanojević** dipl.ing.arh. (300 K947 12)
NAZIV CRTEŽA:	**IZGLED KROVA R 1:100**
OZNAKA CRTEŽA:	**ARH - 05** **oktobar 2026.**

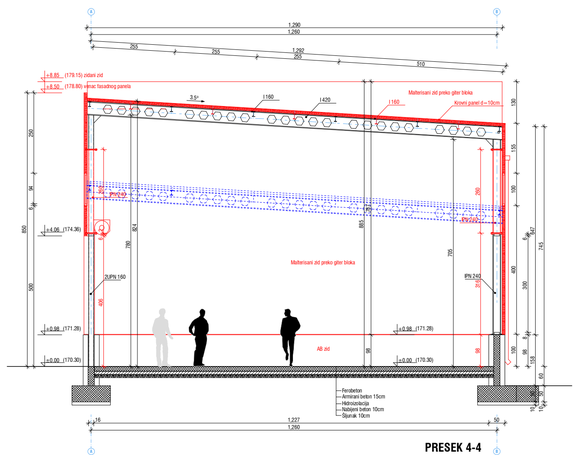
Napomena:
-Dimenzije su u centimetrima
-Format crteža: 80.0x29.7cm



PRESEK 1-1



PRESEK 2-2



PRESEK 4-4

Legenda:

- pešački ulaz u objekat
- kolski ulaz u objekat
- ruši se
- novi zidovi / elementi / konstrukcija
- postojeći zidovi / konstrukcija

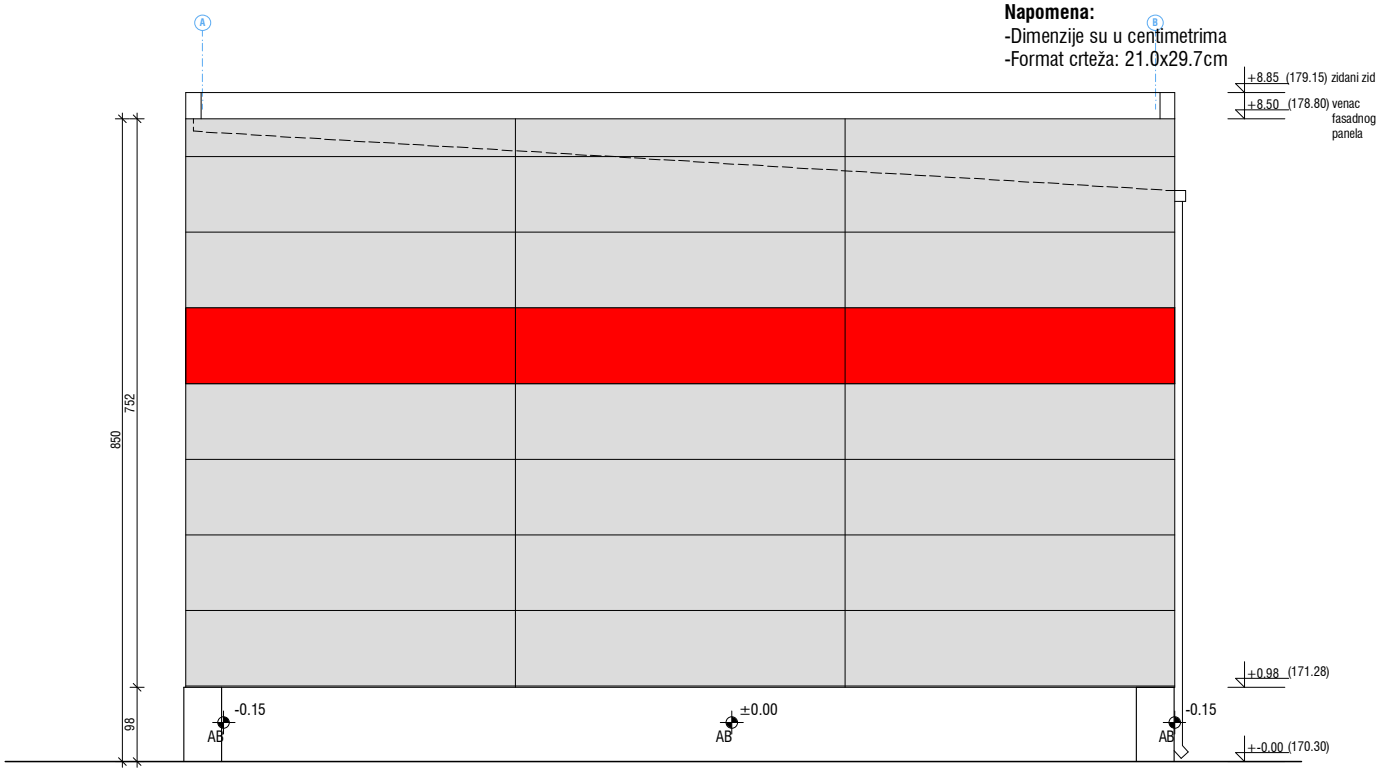
IDR

PLAN INTERVENCIJA

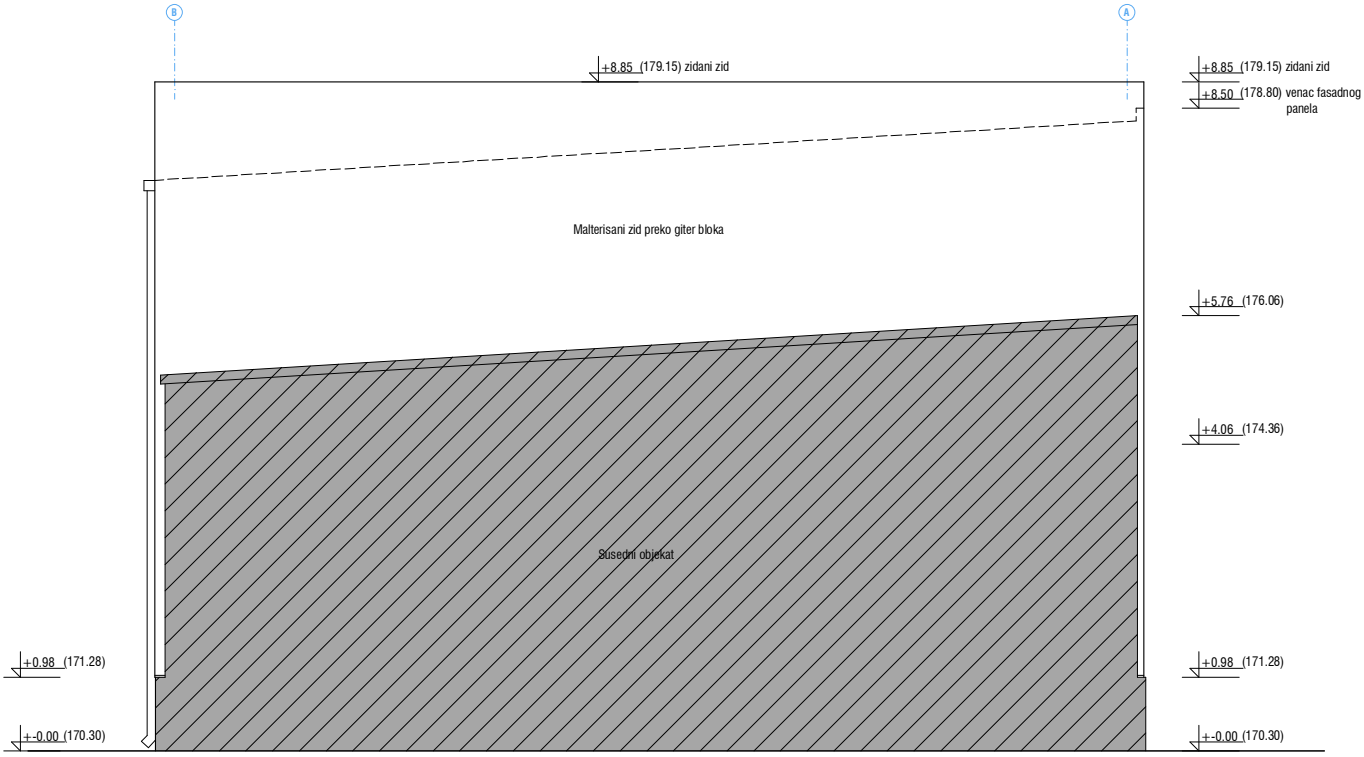
CONCEPTSTUDIO
www.conceptstudio.rs

OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA I NADGRADNJA DELA OBJEKTA SA PRENAMENOM U SKLADIŠNU HALU br.4 (P)** Klasifikacioni broj:125221, Kategorija objekta:B
LOKACIJA:	**Ul.Dragoslava Srejovića b.b. , K.P.4718/4, K.O.Kragujevac 1**
PROJEKAT:	**1-ARHITEKTURA**
INVESTITOR:	**REMONT doo**, Ul.Dragoslava Srejovića br.53, Kragujevac
PROJEKTANT:	**Bojan Stanojević** dipl.ing.arh. (300 K947 12)
NAZIV CRTEŽA:	**PRESEK 1-1 / 2-2 / 3-3 / 4-4 R 1:100**
OZNAKA CRTEŽA:	**ARH - 06** **oktobar 2026.**

Napomena:
-Dimenzije su u centimetrima
-Format crteža: 21.0x29.7cm



JUGOISTOČNA FASADA



SEVEROZAPADNA FASADA

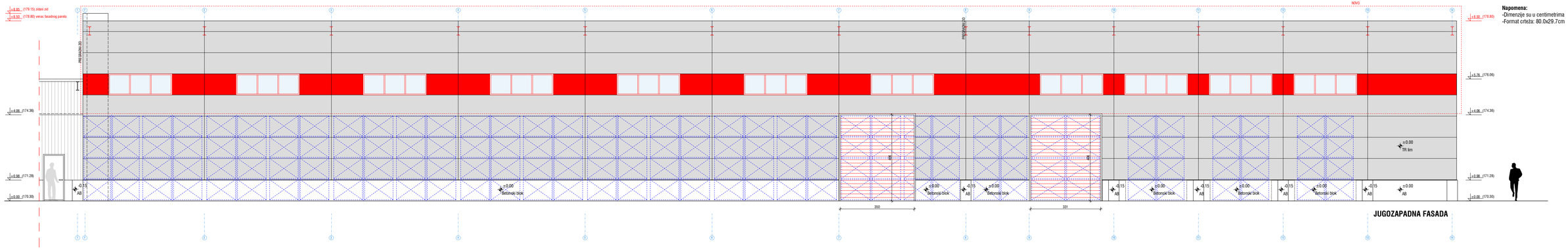
Bojan Stanojević

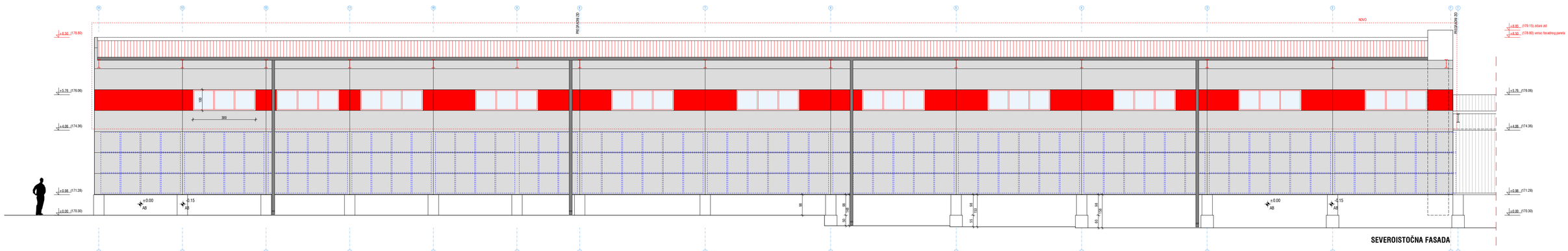
PLAN INTERVENCIJA

IDR

CONCEPTSTUDIO
www.conceptstudio.rs

OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA I NADGRADNJA DELA OBJEKTA SA PRENAMENOM U SKLADIŠNU HALU br.4 (P)** Klasifikacioni broj:125221, Kategorija objekta:B
LOKACIJA:	**Ul.Dragoslava Srejovića b.b. , K.P.4718/4, K.O.Kragujevac 1**
PROJEKAT:	**1-ARHITEKTURA**
INVESTITOR:	**REMONT doo**, Ul.Dragoslava Srejovića br.53, Kragujevac
PROJEKTANT:	**Bojan Stanojević** dipl.ing.arh. (300 K947 12)
NAZIV CRTEŽA:	**JUGOISTOČNA / SEVEROZAPADNA FASADA R 1:100**
OZNAKA CRTEŽA:	**ARH - 07** **oktobar 2026.**





Napomena:
-Dimenzije su u centimetrima
-Format crteža: 80.0x29.7cm

Legenda:

- pešački ulaz u objekat
- kolski ulaz u objekat
- ruši se
- novi zidovi / elementi / konstrukcija
- postojeći zidovi / konstrukcija

Bojan Stanojević

PLAN INTERVENCIJA

CONCEPTSTUDIO
www.conceptstudio.rs

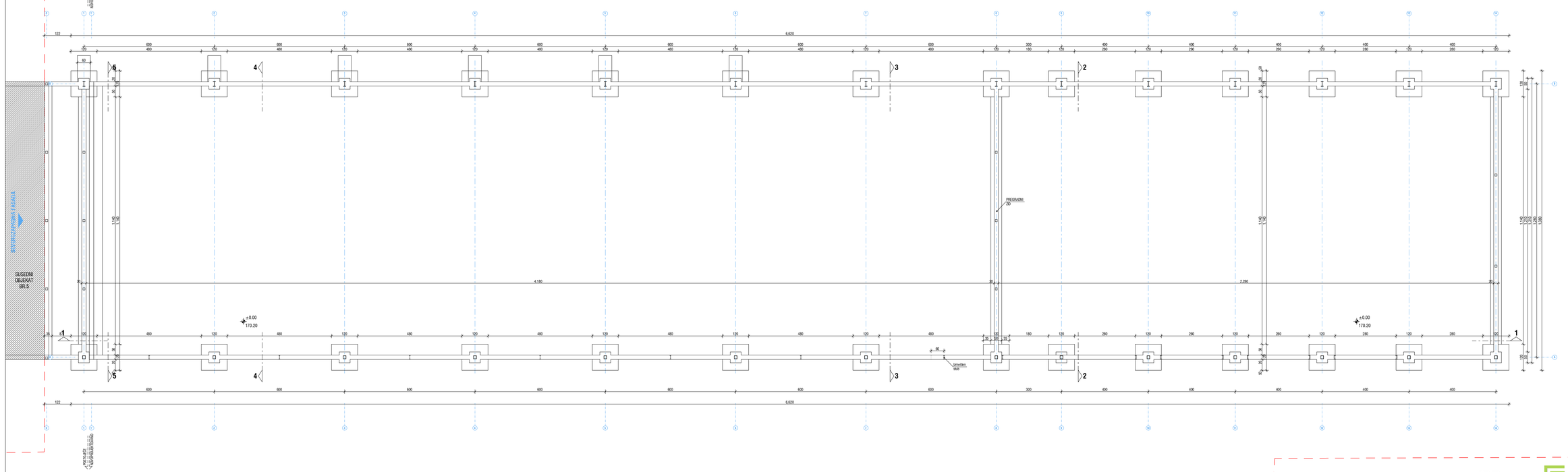
IDR

OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA I NADGRADNJA DELA OBJEKTA SA PRENAMENOM U SKLADIŠNU HALU br.4 (P)** Klasifikacioni broj:125221, Kategorija objekta:B
LOKACIJA:	**Ul.Dragoslava Srejovića b.b. , K.P.4718/4, K.O.Kragujevac 1**
PROJEKAT:	**1-ARHITEKTURA**
INVESTITOR:	**REMONT doo**, Ul.Dragoslava Srejovića br.53, Kragujevac
PROJEKTANT:	**Bojan Stanojević** dipl.ing.arh. (300 K947 12)
NAZIV CRTEŽA:	**JUGOZAPADNA / SEVEROISTOČNA FASADA R 1:100**
OZNAKA CRTEŽA:	**ARH - 08** **oktobar 2026.**

NOVOPROJEKTOVANO STANJE OBJEKTA

Napomena:
-Dimenzije su u centimetrima
-Format crteža: 80.0x29.7cm

SEVEROISTOČNA FASADA



JUGOZAPADNA FASADA

Bojan Stanojević

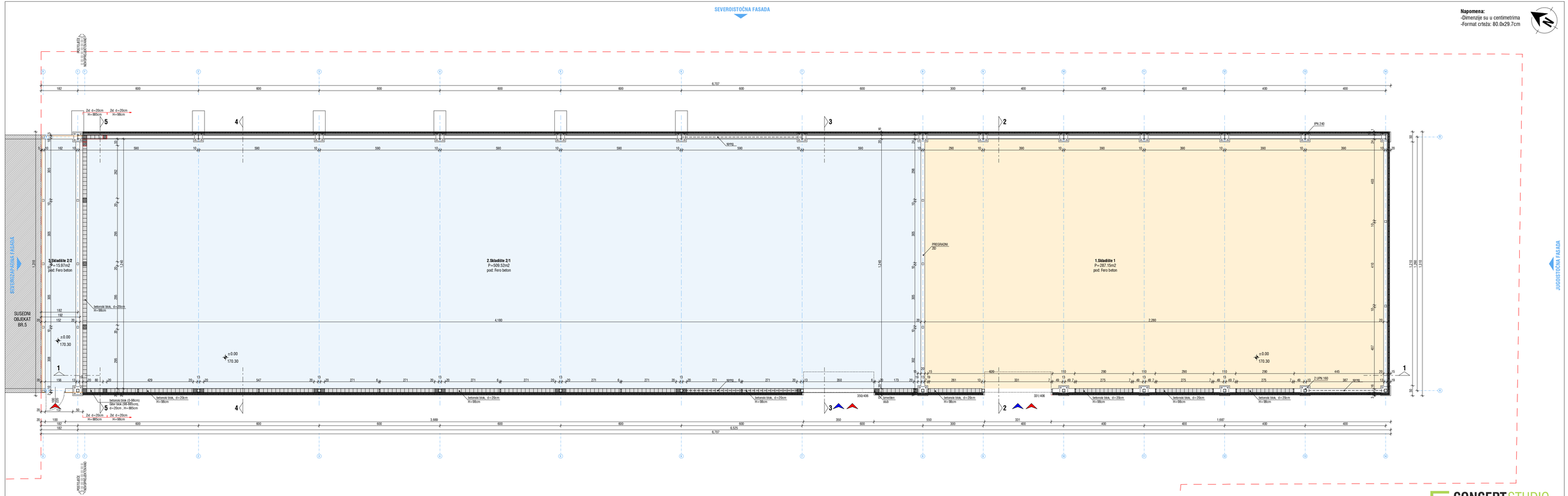
NOVOPROJEKTOVANO STANJE

IDR

CONCEPTSTUDIO
www.conceptstudio.rs

OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA I NADGRADNJA DELA OBJEKTA SA PRENAMENOM U SKLADIŠNU HALU br.4 (P)** Klasifikacioni broj:125221, Kategorija objekta:B
LOKACIJA:	**Ul.Dragoslava Srejovića b.b. , K.P.4718/4, K.O.Kragujevac 1**
PROJEKAT:	**1-ARHITEKTURA**
INVESTITOR:	**REMONT doo**, Ul.Dragoslava Srejovića br.53, Kragujevac
PROJEKTANT:	**Bojan Stanojević** dipl.ing.arh. (300 K947 12)
NAZIV CRTEŽA:	**OSNOVA TEMELJA R 1:100**
OZNAKA CRTEŽA:	**ARH - 02** **oktobar 2026.**

Napomena:
-Dimenzije su u centimetrima
-Format crteža: 80.0x29.7cm



Legenda:
- pešački ulaz u objekat
- kolski ulaz u objekat

Br:	Namena:	Površina (m2)		Obrada poda
1.	Skladište 1	287.51	deo 1: 287.51	Fero beton
2.	Skladište 2/1	505.52	deo 2: 521.49	Fero beton
3.	Skladište 2/2	15.97		Fero beton

UKUPNA **NETO** POVRŠINA OBJEKTA BR.6: **809.00m²**
UKUPNA **BRUTO** POVRŠINA OBJEKTA BR.6: **877.00 m²**

Bojan Stanojević

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

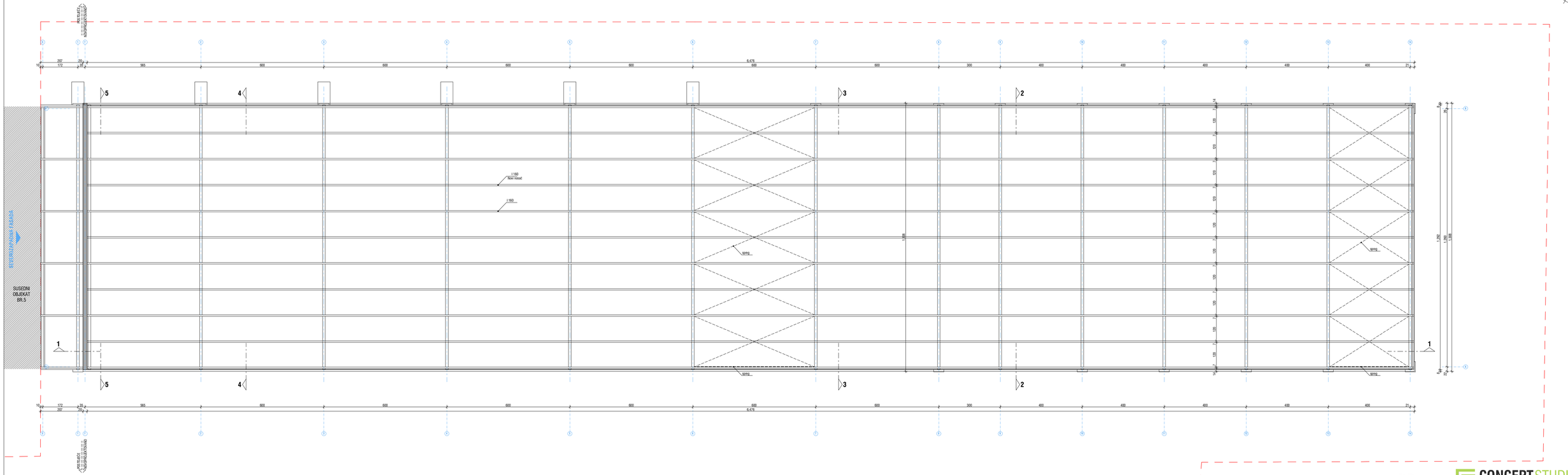
IDR

CONCEPTSTUDIO
www.conceptstudio.rs

OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA I NADOGRADNJA DELA OBJEKTA SA PRENAMENOM U SKLADIŠNU HALU br.4 (P)** Klasifikacioni broj:125221, Kategorija objekta:B
LOKACIJA:	**Ul.Dragoslava Srejovića b.b. , K.P.4718/4, K.O.Kragujevac 1**
PROJEKAT:	**1-ARHITEKTURA**
INVESTITOR:	**REMONT doo**, Ul.Dragoslava Srejovića br.53, Kragujevac
PROJEKTANT:	**Bojan Stanojević** dipl.ing.arh. (300 K947 12)
NAZIV CRTEŽA:	**OSNOVA OBJEKTA R 1:100**
OZNAKA CRTEŽA:	**ARH - 03** **oktobar 2026.**

SEVEROISTOČNA FASADA

Napomena:
-Dimenzije su u centimetrima
-Format crteža: 80.0x29.7cm



JUGOZAPADNA FASADA

IDR

CONCEPTSTUDIO
www.conceptstudio.rs

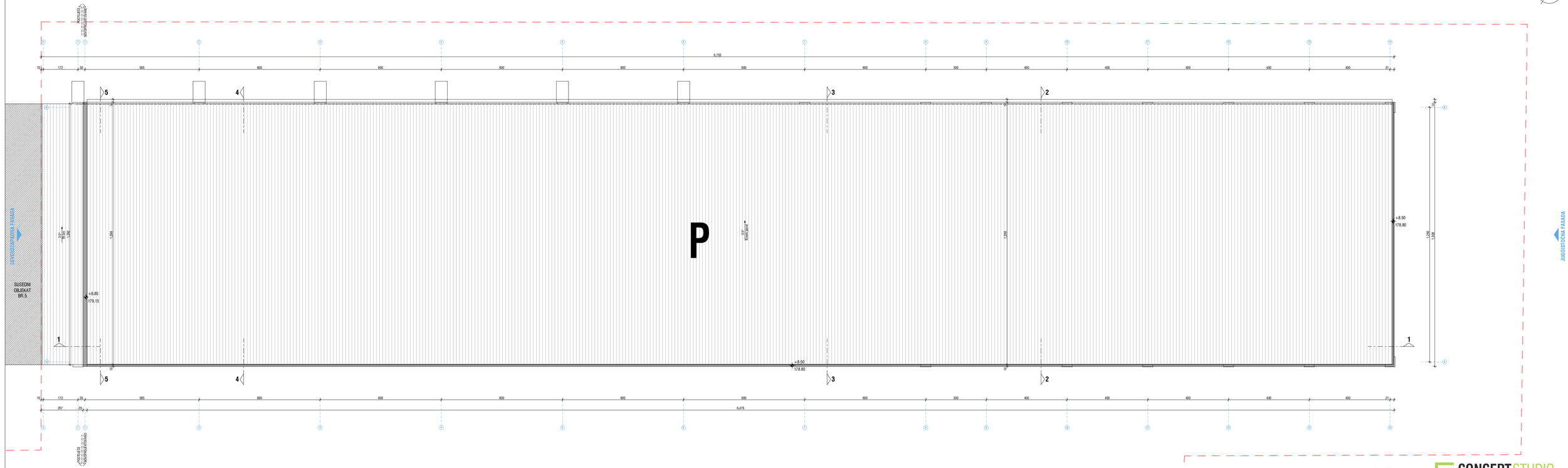
OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA I NADGRADNJA DELA OBJEKTA SA PRENAMENOM U SKLADIŠNU HALU br.4 (P)** Klasifikacioni broj:125221, Kategorija objekta:B
LOKACIJA:	**Ul.Dragoslava Srejovića b.b. , K.P.4718/4, K.O.Kragujevac 1**
PROJEKAT:	**1-ARHITEKTURA**
INVESTITOR:	**REMONT doo**, Ul.Dragoslava Srejovića br.53, Kragujevac
PROJEKTANT:	**Bojan Stanojević** dipl.ing.arh. (300 K947 12)
NAZIV CRTEŽA:	**OSNOVA KROVA R 1:100**
OZNAKA CRTEŽA:	**ARH - 04** **oktobar 2026.**

Bojan Stanojević

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

SEVEROISTOČNA FASADA

Napomena:
-Dimenzije su u centimetrima
-Format crteža: 80.0x29.7cm



JUGOISTOČNA FASADA

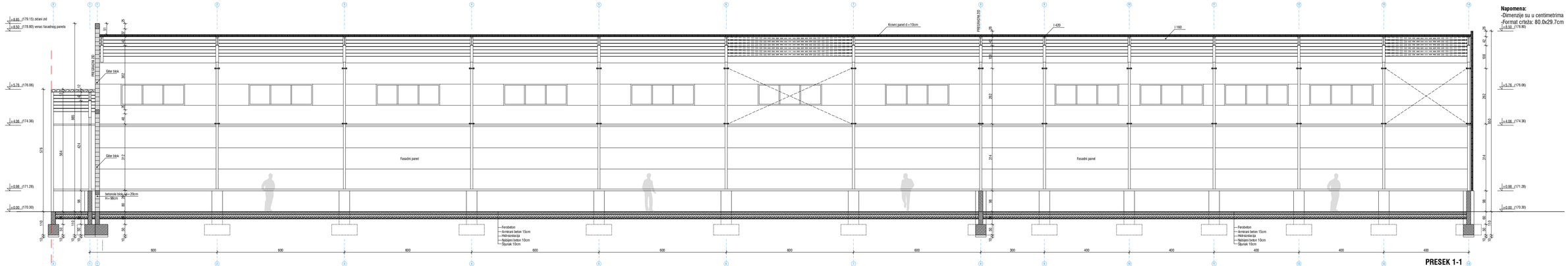
JUGOZAPADNA FASADA

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

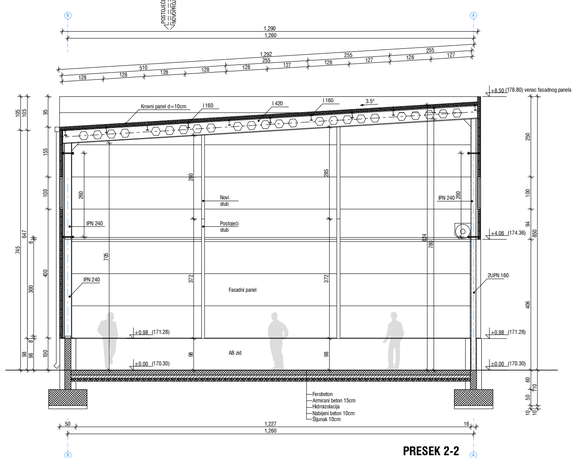
Bojan Stanojević

IDR	CONCEPTSTUDIO www.conceptstudio.rs
OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA I NADGRADNJA DELA OBJEKTA SA PRENAMENOM U SKLADIŠNU HALU br.4 (P)** Klasifikacioni broj:125221, Kategorija objekta:B
LOKACIJA:	**Ul.Dragoslava Srejovića b.b. , K.P.4718/4, K.O.Kragujevac 1**
PROJEKAT:	**1-ARHITEKTURA**
INVESTITOR:	**REMONT doo,** Ul.Dragoslava Srejovića br.53, Kragujevac
PROJEKTANT:	**Bojan Stanojević** dipl.ing.arh. (300 K947 12)
NAZIV CRTEŽA:	**IZGLED KROVA R 1:100**
OZNAKA CRTEŽA:	**ARH - 05** **oktobar 2026.**

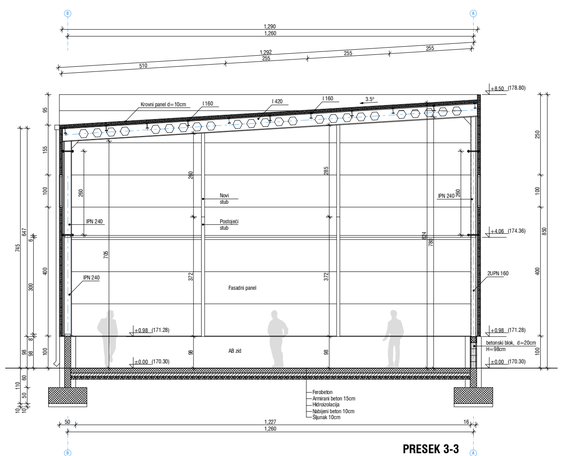
Napomena:
-Dimenzije su u centimetrima
-Format crteža: 80.0x29.7cm



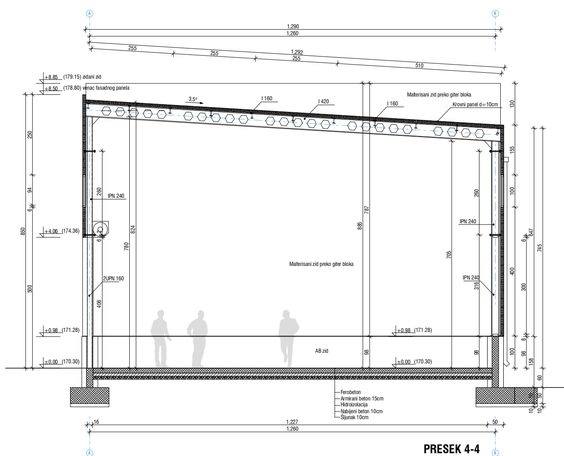
PRESEK 1-1



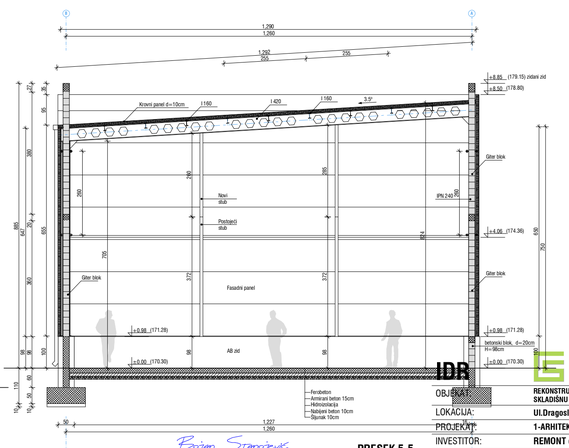
PRESEK 2-2



PRESEK 3-3



PRESEK 4-4



PRESEK 5-5

Bojan Stanojević

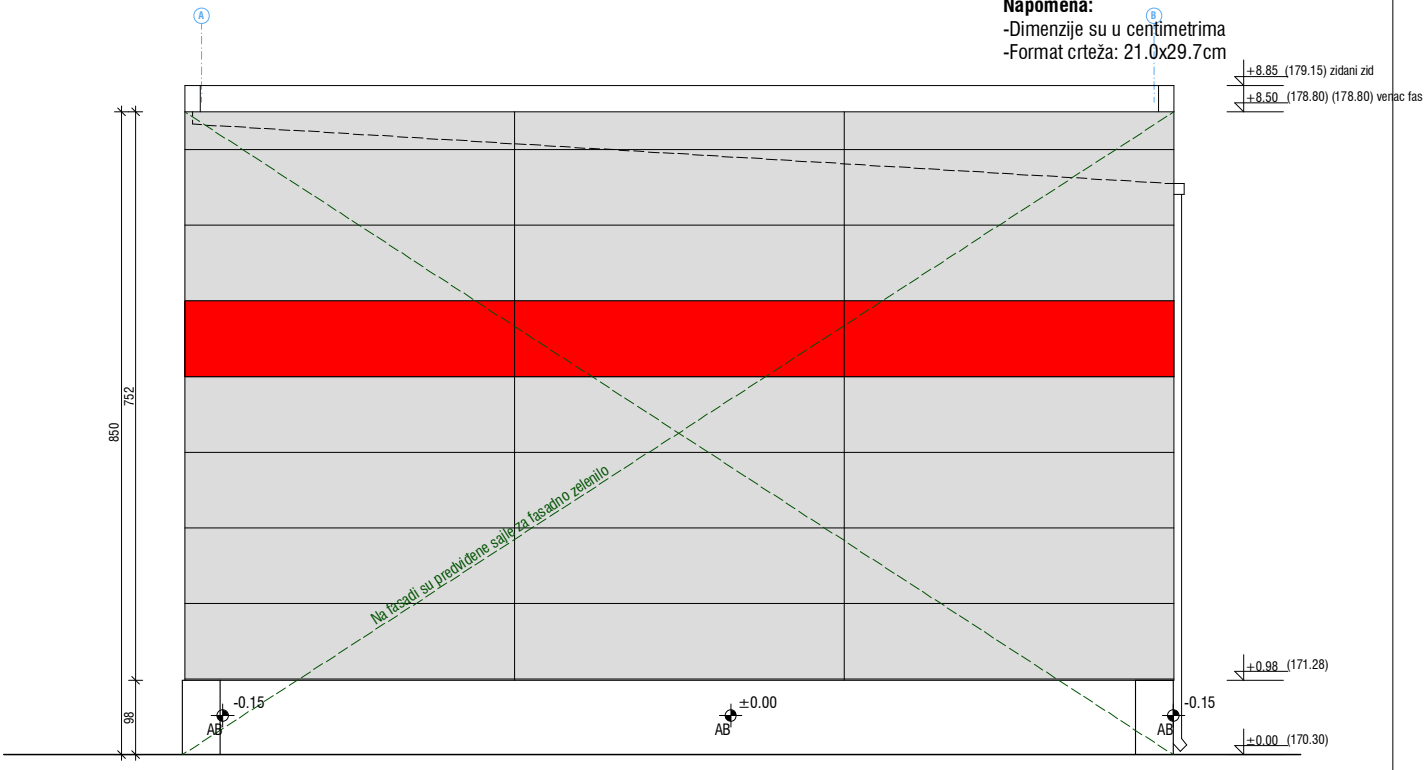
NOVOPROJEKTOVANO STANJE

IDR

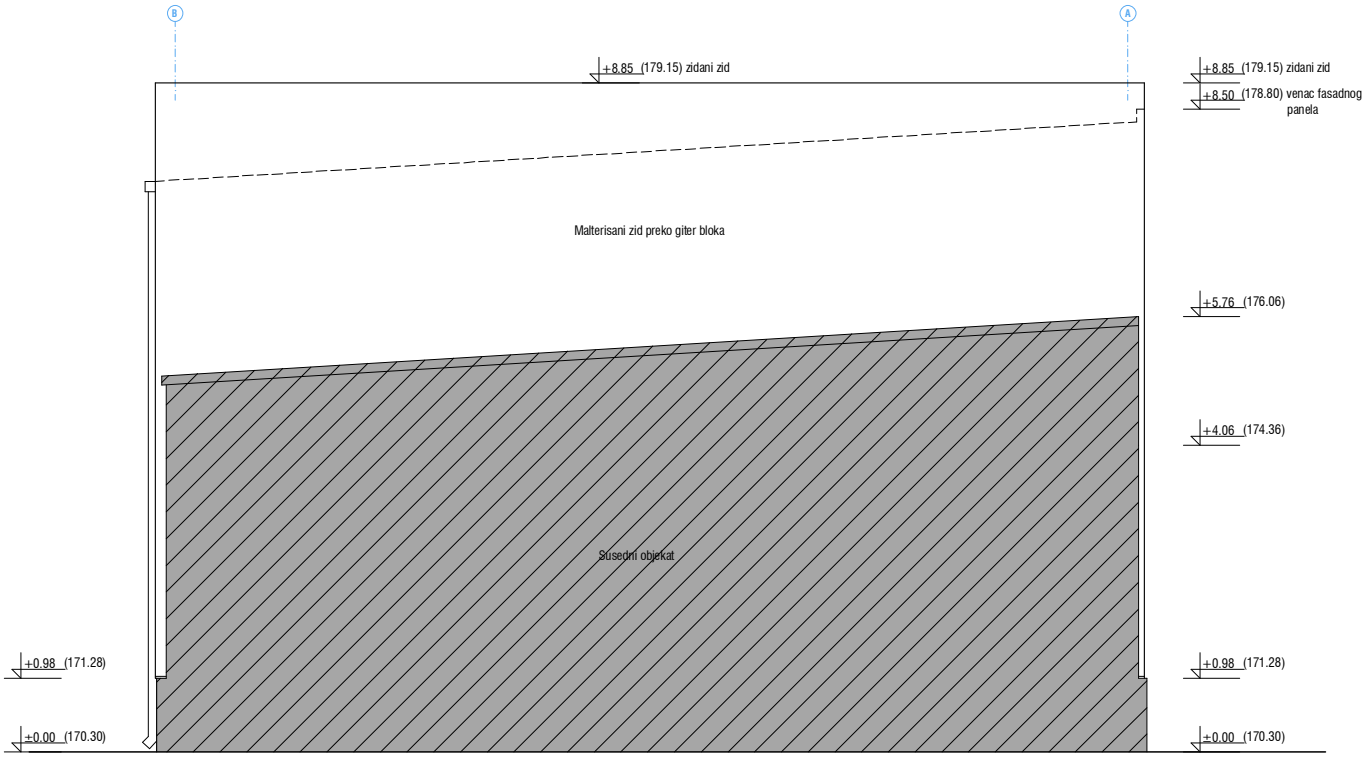
CONCEPTSTUDIO
www.conceptstudio.rs

OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA I NADGRADNJA DELA OBJEKTA SA PRENAMENOM U SKLADIŠNU HALU br.4 (P)** Klasifikacioni broj:125221, Kategorija objekta:B
LOKACIJA:	**Ul.Dragoslava Srejovića b.b. , K.P.4718/4, K.O.Kragujevac 1**
PROJEKAT:	**1-ARHITEKTURA**
INVESTITOR:	**REMONT doo**, Ul.Dragoslava Srejovića br.53, Kragujevac
PROJEKTANT:	**Bojan Stanojević** dipl.ing.arh. (300 K947 12)
NAZIV CRTEŽA:	**PRESEK 1-1 / 2-2 / 3-3 / 4-4 R 1:100**
OZNAKA CRTEŽA:	**ARH - 06** **oktobar 2026.**

Napomena:
-Dimenzije su u centimetrima
-Format crteža: 21.0x29.7cm



JUGOISTOČNA FASADA



SEVEROZAPADNA FASADA

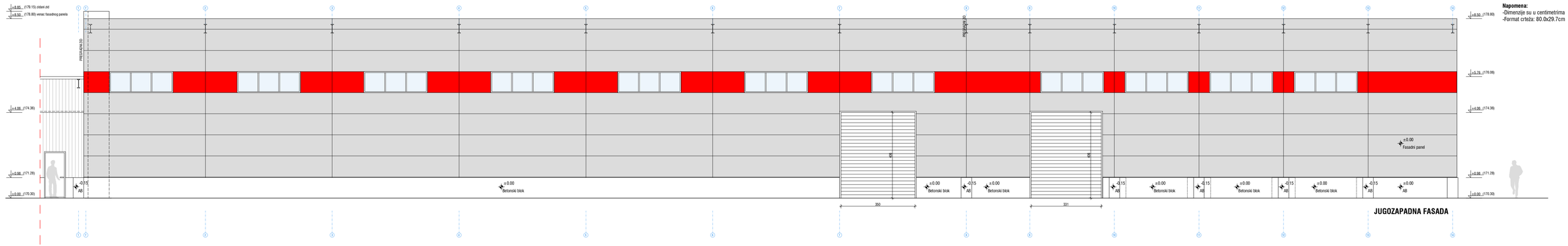
Bojan Stanojević

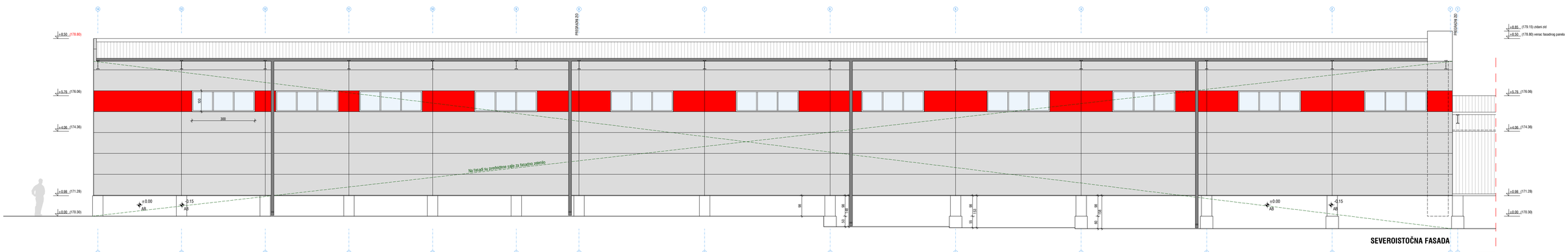
NOVOPROJEKTOVANO STANJE

IDR

CONCEPTSTUDIO
www.conceptstudio.rs

OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA I NADGRADNJA DELA OBJEKTA SA PRENAMENOM U SKLADIŠNU HALU br.4 (P)** Klasifikacioni broj:125221, Kategorija objekta:B
LOKACIJA:	**Ul.Dragoslava Srejovića b.b. , K.P.4718/4, K.O.Kragujevac 1**
PROJEKAT:	**1-ARHITEKTURA**
INVESTITOR:	**REMONT doo**, Ul.Dragoslava Srejovića br.53, Kragujevac
PROJEKTANT:	**Bojan Stanojević** dipl.ing.arh. (300 K947 12)
NAZIV CRTEŽA:	**JUGOISTOČNA / SEVEROZAPADNA FASADA R 1:100**
OZNAKA CRTEŽA:	**ARH - 07** **oktobar 2026.**





Napomena:
-Dimenzije su u centimetrima
-Format crteža: 80.0x29.7cm

IDR

CONCEPTSTUDIO
www.conceptstudio.rs

OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA I NADGRADNJA DELA OBJEKTA SA PRENAMENOM U SKLADIŠNU HALU br.4 (P)** Klasifikacioni broj:125221, Kategorija objekta:B
LOKACIJA:	**Ul.Dragoslava Srejovića b.b. , K.P.4718/4, K.O.Kragujevac 1**
PROJEKAT:	**1-ARHITEKTURA**
INVESTITOR:	**REMONT doo**, Ul.Dragoslava Srejovića br.53, Kragujevac
PROJEKTANT:	**Bojan Stanojević** dipl.ing.arh. (300 K947 12)
NAZIV CRTEŽA:	**JUGOZAPADNA / SEVEROISTOČNA FASADA R 1:100**
OZNAKA CRTEŽA:	**ARH - 08** **oktobar 2026.**

Bojan Stanojević

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

URBING TIM

ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 29.05.2026. 11:25:23

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	7600e55b-2af2-4afc-b697-16e9131b7024
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745081
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ I
Датум ажурности:	28.05.2026. 16:07
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор података:	КРАГУЈЕВАЦ, ИСКН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДРАГОСЛАВА СРЕЈОВИЋА
Број парцеле:	4718/4
Површина m²:	13887

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	1541

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕМОНТ ДОО
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, ДРАГОСЛАВА СРЕЈОВИЋА 53
Матични број лица:	0000007166150
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	ДРАГОСЛАВА СРЕЈОВИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	1541
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-ЗГРАДА ЗА ПОПРАВКУ ДРУМСКИХ ВОЗИЛА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	РЕМОНТ ДОО
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, ДРАГОСЛАВА СРЕЈОВИЋА 53
Матични број лица:	0000007166150
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 29.05.2026. 11:26:07

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	4034d549-a853-4fd3-98b5-6e5f64c45fcb
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745081
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ I
Датум ажурности:	28.05.2026. 16:07
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор података:	КРАГУЈЕВАЦ, ИСКН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДРАГОСЛАВА СРЕЈОВИЋА
Број парцеле:	4718/4
Површина m²:	13887

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	877

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕМОНТ ДОО
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, ДРАГОСЛАВА СРЕЈОВИЋА 53
Матични број лица:	0000007166150
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	4
Назив улице:	ДРАГОСЛАВА СРЕЈОВИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	877
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-МАГАЦИН И ЗГРАДА ЗА ПОПРАВКУ ВОЗИЛА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	РЕМОНТ ДОО
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, ДРАГОСЛАВА СРЕЈОВИЋА 53
Матични број лица:	0000007166150
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	4
Назив улице:	ДРАГОСЛАВА СРЕЈОВИЋА
Број улаза:	
Евид. број:	1
Начин коришћења:	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ОСТАЛИХ ИНДУСТРИЈСКИХ ДЕЛАТНОСТИ
Број посебног дела:	1
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Приземље
Собност:	Пословни простор - Две просторије
Грађевинска пов. m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Корисна пов. m²:	525
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ ЕВИДЕНЦИЈЕ ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА И ДРУГИХ ОРГАНИЗАЦИЈА КОЈЕ ВОДЕ ЕВИДЕНЦИЈУ О ПОСЕБНИМ ДЕЛОВИМА ОБЈЕКТА

Имаоци права на посебном делу објекта

Назив:	РЕМОНТ ДОО
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, ДРАГОСЛАВА СРЕЈОВИЋА 53
Матични број лица:	0000007166150
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на посебном делу објекта - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на посебном делу објекта

*** Нема напомена ***

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 29.05.2026. 11:26:17

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	8ec55393-0411-49b1-a762-e1cf329d8ecd
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745081
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ I
Датум ажурности:	28.05.2026. 16:07
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор података:	КРАГУЈЕВАЦ, ИСКН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДРАГОСЛАВА СРЕЈОВИЋА
Број парцеле:	4718/4
Површина m²:	13887

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	877

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕМОНТ ДОО
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, ДРАГОСЛАВА СРЕЈОВИЋА 53
Матични број лица:	0000007166150
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	4
Назив улице:	ДРАГОСЛАВА СРЕЈОВИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	877
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-МАГАЦИН И ЗГРАДА ЗА ПОПРАВКУ ВОЗИЛА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Републички геодетски завод • Подаци, Планирање, Бирои за геодетске и инжењерске делатности • ВИЗУРА ИНГ

Назив:	РЕМОНТ ДОО
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, ДРАГОСЛАВА СРЕЈОВИЋА 53
Матични број лица:	0000007166150
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	4
Назив улице:	ДРАГОСЛАВА СРЕЈОВИЋА
Број улаза:	
Евид. број:	2
Начин коришћења:	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ОСТАЛИХ ИНДУСТРИЈСКИХ ДЕЛАТНОСТИ
Број посебног дела:	2
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Приземље
Собност:	Пословни простор - Једна просторија
Грађевинска пов. m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Корисна пов. m²:	288
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ ЕВИДЕНЦИЈЕ ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА И ДРУГИХ ОРГАНИЗАЦИЈА КОЈЕ ВОДЕ ЕВИДЕНЦИЈУ О ПОСЕБНИМ ДЕЛОВИМА ОБЈЕКТА

Имаоци права на посебном делу објекта

Назив:	РЕМОНТ ДОО
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, ДРАГОСЛАВА СРЕЈОВИЋА 53
Матични број лица:	0000007166150
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на посебном делу објекта - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на посебном делу објекта

*** Нема напомена ***

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



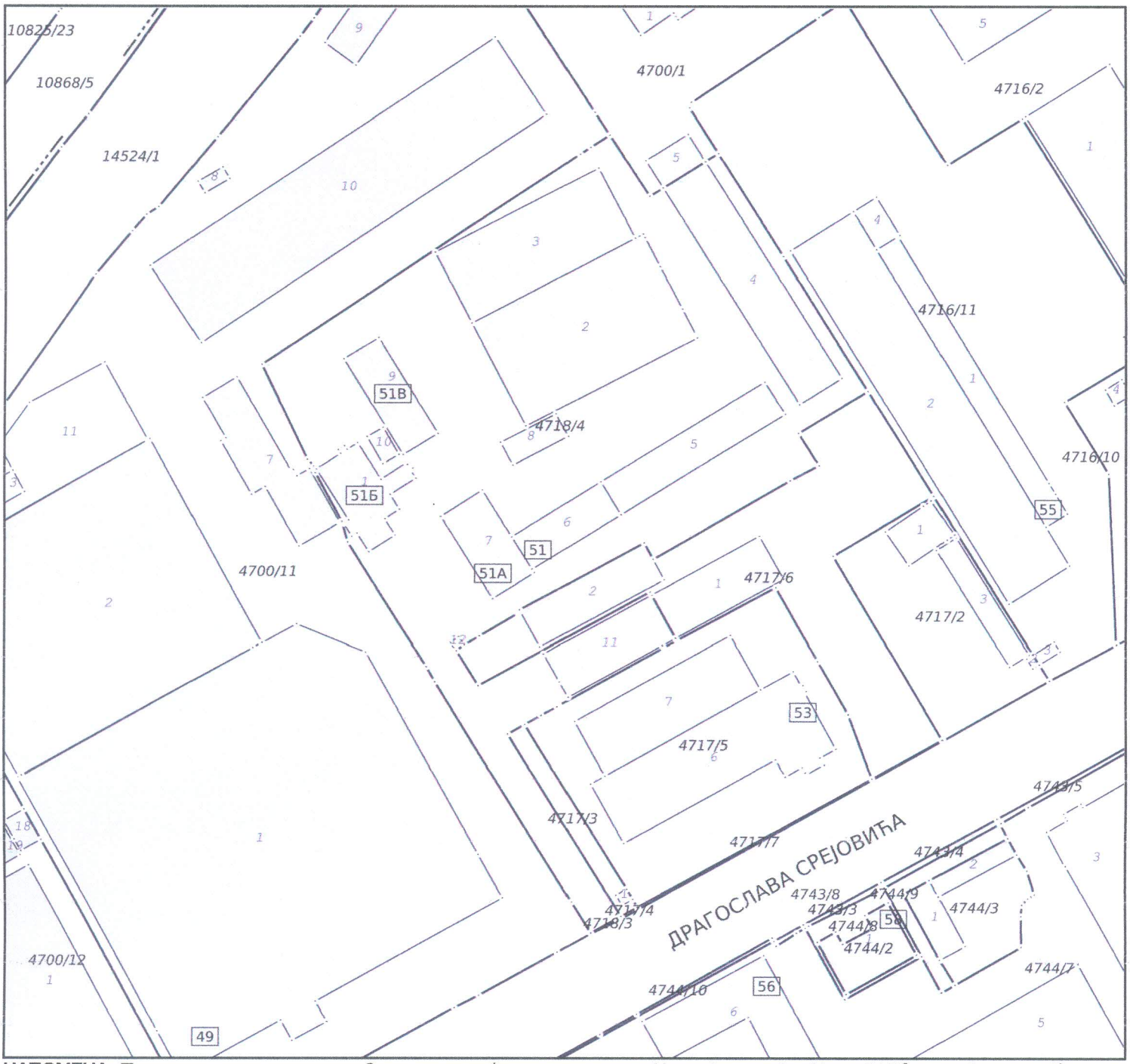
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Крагујевац
Крагујевац
Број: 953-025-19158/2026
КО: Крагујевац I

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Републички геодетски завод
Булевар војводе Мишића бр. 39
11 000 Београд
Датум: 5/28/2026 2:49:57 PM

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
4718/4

Размера штампе: 1:1500



НАПОМЕНА: Такса за пружање услуга Завода наплаћена у складу са Члан 1, став 1 и Члан 215б. став 2, тачка 2), подтачка (1) Закона о РАТ у износу од 1400,00 динара.

Agencija za geodeziju i promet nekretnina "GEO ING PREMER" TEODOROVIĆ BOJAN PREDUZETNIK LEPENIČKI BULEVAR 25/1-1 KRAGUJEVAC

Датум и време издавања:
28.05.2026 године у 12:55

М.П.

Овлашћено лице:
Biljana Marković
5/28/2026 1:28:36 PM

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУИ ОЗАКОЊЕЊЕ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ ИИЗГРАДЊУ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У ОБЛАСТИ УРБАНИЗМА
Број: XXX 02-350-2072/26
Датум: 21.09.2026.г
К Р А Г У Ј Е В А Ц

Ремонт доо
Драгослава Срејовића 53, Крагујевац

Градска Управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење,Секретеријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове у области урбанизма,поступајући по захтеву, заведеног под бројем: XXX 02-350-2072/26 поднетог дана 04.09.2026.године, за израду урбанистичког пројекта, у складу са чланом 60. 61. 62. и 63.Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС",бр.72/09, 81/09 исправка, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13- Одлука УС, 54/13 Решење УС, 98/13- Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25, 80/26), чланом 5. Правилника о садржини информације о локацији и осадржини локацијске дозволе ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 3/10),Планом генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ (Сл. Лист града Крагујевца бр. 27/26),а по овлашћењу бр: 035-711/21-XXX од 20.07.2021. године, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
са подацима за израду урбанистичког пројекта
за КП бр. 4718/4 КО Крагујевац 1

I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник Републике Србије број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС,98/13 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25, 80/26)
- ПРАВИЛНИК о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“,бр. 32/2019, 47/25, 40/26).
- ПРАВИЛНИК о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и о начину и поступку издавања и одузимања лиценци ("Сл.гласник РС“, бр. 37/24).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:

- План генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ (Сл. Лист града Крагујевца бр. 27/26)
- Урбанистички пројекат израђује се за изградњу објекта на катастарској парцелибр. 4718/4 КО Крагујевац 1, на овереном катастарско-топографском плану, са урбанистичко архитектонском разрадом локације.

II ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА

КП бр. 4718/4 КО Крагујевац 1

III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ РЕШЕЊА И УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

- КП бр. 4718/4 КО Крагујевац 1 налази се у обухвату Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ (Сл. Лист града Крагујевца бр. 27/26).
- Према карти намене површина, кп бр. 4718/4 КО Крагујевац 1 представља површину остале намене – постојећа индустријска зона.
- Према карти регулације, предметна катастарска парцела 4718/4 КО Крагујевац 1 представља грађевинску парцелу.
- Кп бр. 4718/4 КО Крагујевац 1 налази се на удаљености од 1600m од локације Дата Центра (граница 3). Локација Дата центра условљава изградњу других објеката у непосредном окружењу. Забрањена изградња објеката на удаљености од 1600m: аеродрома, фабрике наменске/војне индустрије, фабрике муниције, нуклеарне електране.

За формирану грађевинску парцелу примењују се следећа Правила уређења и грађења из наведеног плана:

КОМПАТИБИЛНОСТ НАМЕНА

ОСНОВНА НАМЕНА / КОМПАТИБ. НАМЕНА	Образ. и васп	Здравство	Социјална заштита	Култура	Управа и администрација	Комунални објекти	Спорт и рекреацијае	Зеленило	Саобраћајни објекти	Инфраструктура	Становање	Комерц, послов., верски објекти	Индустрија	Пољопривредно ,шумско, водно
Индустрија	+	**+**	**+**	**+**	**+**	**+**	**+**	**+**	**+**	**+**	**+**	**+**		**-**

	ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
Претежна намена	Могуће је грађење објеката и уређење простора према планираној претежној намени земљишта која је дефинисана Графичким прилогом Планирана претежна намена површина. Посебни услови уређења и правила грађења дефинисана су за сваку намену у делу Посебни услови уређења и грађења за површине и објекте јавне намене и Посебни услови уређења и грађења за површине и објекте остале намене (у даљем тексту: посебна правила грађења).
Компатибилна намена	Могуће је грађење објеката компатибилне намене. Могуће компатибилне намене и процентуална заступљеност површине компатибилне намене су дефинисани за сваку појединачну претежну намену у делу посебна правила грађења. *За објекте јавне намене* могуће је грађење објеката компатибилних намена уз обавезну израду урбанистичког пројекта. *За објекте остале намене* уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50% површине или у целости од објекта претежне намене обавезна је израда Урбанистичког пројекта. Израда урбанистичког пројекта обавезна је за јавне намене који су компатибилна намена у оквиру претежне остале намене, чак и ако оне нису заступљене више од 50% површине објеката претежне намене.

	ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
	Компатибилне намене се могу градити под условом да делатност намене не угрожава претежну намену, намену шире зоне, јавни интерес и животну средину и да парцела својом величином, обликом, конфигурацијом терена и условима за прикључак на саобраћајну и комуналну инфраструктуру пружа те могућности, уз услов обезбеђења свих функција објекта у оквиру претежне намене на парцели као и намена у окружењу. На објекте компатибилне намене примењују се параметри заузетости и спратности као за претежну намену, уколико није дефинисано посебним правилима. Објекти компатибилних намена мора да задовоље све нормативе и критеријуме за одговарајућу делатност.
Забрањена намена	Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену.
Типологија објекта	Линије изградње према бочним границама грађевинске парцеле дефинишу типологију објеката: - слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну суседну границу грађевинске парцеле; - објекти у прекинутом низу (први или последњи објекат у низу), двојни објекат **–** објекат додирује једну бочну границу грађевинске парцеле; - објекти у низу - објекат додирује обе бочне границе грађевинске парцеле.
Услови за формирање грађевинске парцеле	Грађевинска парцела треба да има површину и облик који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима грађења и техничким прописима. Свака грађевинска парцела мора имати приступ јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу, непосредно, а уколико парцела нема директан приступ на јавну саобраћајну површину приступ се може дефинисати: - израдом плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта када се парцела за приступ формира као површина јавне намене; - израдом урбанистичког пројекта или пројекта парцелације и препарцелације кад настају три и више грађевинских парцела по дубини и када се парцела за приступ формира као површина остале намене; - пројектом парцелације и препарцелације, када се приступ формира преко друге парцеле као део парцеле у дубини; ако је намена новоформиране парцеле у дубини минимална ширина приступа је 3,5 m; - успостављањем службености пролаза. Минимална ширина парцеле за приступ је: 3,5 m за једносмеран саобраћај и 6,0 m за двосмеран саобраћај. *Јавне намене*

	ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
	Минимална површина за формирање грађевинске парцеле објеката јавне намене одређује се према стандардима, нормативима и правилницима за сваку јавну намену, као и према конкретним условима локације. *Остале намене* Минимална површина за формирање грађевинске парцеле објеката остале намене прописана је за сваку претежну намену у оквиру поглавља Посебна правила грађења. Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације, уз обавезно задовољење свих услова и правила овог плана. **Земљиште за редовну употребу објеката** јесте земљиште испод и око објеката које испуњава услове за грађевинску парцелу у складу са Законом [1] Парцеле објеката изграђених у отвореном блоку или комплексу могу да се формирају на земљишту испод објеката као земљишту за редовну употребу објеката. Величина те парцеле може да буде и испод прописане минималне површине под условом да постоји приступ (јавни или приватни) јавној саобраћајној површини (изграђеној или планом предвиђеној за изградњу) који омогућава функционисање објеката. Парцеле могу да се формирају и на нивоу блока или дела блока односно комплекса или дела комплекса. У оба случаја величина парцела одређују се кроз анализу у оквиру Плана детаљне регулације или одговарајућег урбанистичко-техничког документа.
Положај објекта (хоризонтална регулација)	Положај објекта на парцели дефинисан је: - грађевинским линијом у односу на регулациону линију - минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (према посебним правилима); - минималним одстојањем од других објеката на истој и/или суседним парцелама (према посебним правилима). Грађевинска линија је линија до које је дозвољена: - изградња нових објеката; - доградња објекта. За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином грађевинска линија се утврђује кроз Локацијске услове, а према правилима за планирану претежну намену, односно прописаним удаљењима од границе суседне парцеле и објеката.

[1]Члан 70. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23)

	ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
	Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију; Реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; Изградња, доградња и надградња могуће је само иза планом дефинисане грађевинске линије. Линија изградње подрумске етаже може да одступа од грађевинске линије у оквиру парцеле, под условом да се избором начина и коте фундирања објекта, на угрозе постојећи темељи суседних објеката, суседне јавне површине (улице…) и да се не ремети нивелација парцеле. Минимална удаљеност линије изградње подрумске етаже од границе парцеле за слободностојеће објекте и објекте у прекинутом низу је 1,0 m. Линија изградње подрумске етаже се поклапа са грађевинском линијом ка регулацији (улици).
Висина објеката **(висинска регулација)**	**Максимална висина објеката** дефинисана је бројем надземних етажа (спратност објеката) и односом висине објекта и растојања наспрамних грађевинских линија у предметној улици (дефинисано посебним правилима грађења). **Надземне етаже су: приземље, високо приземље, етаже спратова, поткровље и повучен спрат.** Надземном етажом се не сматрају следећи грађевински делови изнад равног крова зграде: затворени делови конструкције степеништа, кућица за лифт, елементи климатизације, вентилације и сл., чији габарити нису већи од технолошких потреба и који се не могу користити за основну или компатибилну намену објекта. **Подрум (По)** је етажа испод пода приземља или сутерена укопана више од 50% свог волумена. Максимална висина надземног дела подрума (до коте пода приземља) мерена у односу на најнижу коту коначно уређеног терена уз објекат је 1,2 m. Индекс заузетости подрумске етаже прописан је посебним правилима. Кровна површина потпуно укопаног подрума габарита ширег од габарита основног објекта мора бити уклопљена у нивелету уређеног терена. Површина подрума габарита ширег од габарита основног објекта и чија је кота кровне површине виша од 0,90 m у односу на најнижу коту нивелете уређеног терена уз објекат улази у степен заузетости парцеле. Објекат може имати више подрумских етажа. Подрум не може имати намену становање. **Сутерен (Су)** је етажа испод пода приземља, укопана до 50% свог волумена у коначно уређен терен уз објекат тако да је висина надземног дела (до коте пода приземља) у односу на

	ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
	најнижу коту коначно уређеног терена уз објекат већа од 1,2 m. Сутерен може имати намену осталих етажа ако једном својом фасадом излази на терен и кота пода је максимално 0,5 m нижа у односу на најнижу коту коначно уређеног терена уз објекат. **Поткровље (Пк)** је етажа под кровном косином са кровним прозорима, излазима на кровну терасу или лођу и кровним баџама. Поткровље се ради без препуста у односу на габарит претходне етаже, са или без надзитка. Максимална висина надзитка је 1,6 m рачунајући од коте пода до тачке прелома вертикалне фасадне равни и косине крова. Сервисни простори (затворени делови конструкције степеништа, кућица за лифт, елементи климатизације, вентилације…) су унутар овако формиране етаже без могућности формирања додатних етажа. Објекат може имати једну поткровну етажу. **Повучен спрат** је етажа изнад задњег спрата. Повучен спрат радити са равним кровом или кровом минималног нагиба(без надзитка, скривен атиком и без могућности коришћења простора под њим). Повлачење етаже је мин 4,0 m у односу основни габарит објекта, уз примену општих урбанистичких норматива везаних за инсолацију (тако да се осигура довољна осунчаност околних објеката преко целе године) и уз примену следећих правила: - за објекте у низу повлачење се односи и на уличну и на дворишну фасаду; - код последњег објекта у прекинутом низу повлачење етажа је са три стране; - код слободностојећих објеката последња повучена етажа се формира повлачењем са свих страна у односу на основни габарит објекта. Објекат може имати један повучен спрат. Над повученим спратом се не може формирати поткровље. Сервисни простори (затворени делови конструкције степеништа, кућица за лифт, елементи климатизације, вентилације…) су унутар овако формиране етаже без могућности формирања додатних сервисних простора на равном крову ове етаже. Број надземних етажа/спратова објекта, чији су поједини делови различите спратности, исказан је бројем етажа/спратова највишег дела објекта. Број надземних етажа/спратова објекта на нагнутом терену, исказан је према оном делу објекта који има највећи број етажа/спратова. На сучељавању две висинске регулације (улице са дефинисаном различитом спратношћу), на угаоним парцелама се примењује виша спратност. На месту сучељавања две висинске регулације на објекат више спратности примењују се

	ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
	правила за повучен спрат. Висина појединих етажа одређује се према намени. Приземље спратне висине до 5,6 m је могуће градити у свим објектима Објекти могу имати подрумске или сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Максимална висина објеката јавне намене утврђује се израдом Урбанистичког пројекта. Максимална висина (број надземних етажа) објеката остале намене дефинисана је за сваку планирану претежну намену земљишта посебним правилима грађења.
Индекс заузетости	Индекс заузетости парцеле објеката јавне намене произилази из прописаних норматива за површине објеката и простора јавних намена (садржано у Посебним правилима грађења). Максимални дозвољени индекс заузетости парцеле објеката остале намене дефинисан је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења. У обрачун индекса заузетости улазе сви објекти на грађевинској парцели.
Правила за постојеће објекте	За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених правилима, у случају реконструкције, на странама ка суседу није дозвољено постављати отворе ниског парапета. У случају када је постојећи индекс заузетости на парцели већи од правилима прописаних максималних вредности, задржава се постојећа изграђеност без могућности увећања. Изузетно, у циљу побољшања услова функционисања објекта могућа је доградња до максимум 10% површине парцеле и надградња једне етаже уколико је постојећа спратност мања од планом прописане. Изграђени објекти чија спратност је већа од максималне прописане правилима плана, не могу се надграђивати. Дозвољена је реконструкција објекта. Ако се такви објекти уклањају и замењују другим, за њих важе правила за нову изградњу. Сви објекти на парцели улазе у обрачун параметара. Уколико је постојећи објекат мањи од могућег планираног на основу индекса заузетости и спратности датих Планом, могућа је доградња/надградња/изградња, уз поштовање следећих услова: - обезбедити потребан број паркинг места на парцели; - није дозвољено формирање отвореног степеништа за савладавање спратних висина; - дограђена степеништа морају бити заштићена од спољних утицаја.

	ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
	Могућа је промена унутрашње структуре (нпр. уситњавање стамбених јединица и пословног простора) као и намене у оквиру постојећег волумена под условом обезбеђења потребног броја паркинг места на парцели и осталих услова и параметара. Могућа је реконструкција, адаптација и санација постојећих објеката који излазе испред планом дефинисане грађевинске линије уколико не омета површину јавне намене, саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, а доградња/надградња и изградња су могући само иза планом дефинисане грађевинске линије.
Други објекти на грађевинској парцели	Може се градити два или више објеката на парцели. Минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели намене је 1/2 висине вишег објекта уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите. Код вишепородичних објеката на парцели се гради јединствена грађевинска структура и није дозвољена изградња више објеката. Изузетно је могућа изградња другог објекта када грађевинска парцела са две стране прописаном минималном ширином фронта излази на јавне саобраћајнице. Други објекти на истој грађевинској парцели се граде у оквиру претежне или компатибилне намене и у оквиру индекса заузетости, поштујући сва остала правила грађења. На истој парцели могу се градити објекти основне и компатибилне намене.
Помоћни објекти	На парцелама јавне намене могуће је поставити објекте техничке инфраструктуре (трафостанице, окна за пумпе, соларни панели на тлу, МРС и сл,...) у зони између регулационе и грађевинске линије. Овај објекат не сме угрозити квалитет намене на суседним парцелама. Грађевинска линија другог објекта се поставља иза грађевинске линије дефинисане планом. Објекти инфраструктуре као што су МРС ТС и сл. могу се градити испред планиране грађевинске линије у зони Дата центра уз услов да не прелазе регулациону линију и не ометају прегледност.
Приступ и смештај возила	За прилаз на парцелу, код пуне блоковске градње, формирају се пролази кроз објекат у нивоу улице и приземља, чија ширина мора да буде у складу са противпожарним прописима. За изградњу стамбених објеката са једном стамбеном јединицом и за парцеле са минималном ширином уличног фронта и могућом блоковском изградњом и формирањем предњег и задњег дворишта, није обавезна изградња пасажа уколико није у супротности са Законом о заштити од пожара („Службени гласник Републике Србије“, број 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18–др.закон).

	ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
	Минимална ширина коловоза за приступ парцели је 3,5 m за једносмеран и 5,0 m (2,5m – до 5 паркинг места на парцели)за двосмеран саобраћај, а у зависности од капацитета локације (броја паркинг места). Уколико парцела нема директан приступ на јавну саобраћајну површину приступ се обезбеђује индиректно према Закону о планирању и изградњи (службеност пролаза). За паркирање возила за претежну и компатибилну намену обезбеђује се простор на грађевинској парцели и у оквиру објекта према прописаним нормативима. Паркирање за објекте јавне намене може бити планирано ван грађевинске парцеле јавне намене, на јавном паркингу ван површине коловоза. Паркирање у оквиру центара може бити планирано на заједничком или јавном паркингу/гаражи с тим да се овај објекат паркирања, одређеног капацитета, ставља у употребу истовремено са одговарајућим објектом. *Све отворене паркинг површине у партеру обавезно је озеленити високим лишћарима (на два паркинг места по једно стабло).* *Уколико је грађевинска линија подземене гараже изван габарита објекта, горња кота плоче гараже на равном терену мора бити усклађена са тереном, насута земљом и партерно уређена без значајне измене постојеће нивелете терена* Обавезан минимални број паркинг места је за: - стамбени објекти: 1 ПМ за сваки ста - угоститељске објекте за смештај: 1 ПМ за сваки кревета; - угоститељске објекте за исхрану и пиће: 1 ПМ за сваких 8 столица; - објекти трговине: 1 ПМ за сваких 100,0 m^2; - пословне и административне објекте: 1 ПМ за сваких 70,0 m^2; - складишта: 1 ПМ за сваких 200 m^2; - индустријски објекти: 1 ПМ за сваких 200,0 m^2; - верски објекти: 1 ПМ за сваких 70,0 m^2; - за објекте образовања и васпитања, здравства, управе и администрације 1ПМ на 70,0m² корисног простора; - за објекте спорта 1ПМ на користан простор за 40 гледалаца; - за комуналне објекте (пијаце, тржнице) 1ПМ на 100,0m² корисног простора. За објекте других намена обавезна је примена важећих

	ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
	правилника. Обавезан број паркинг или гаражних места опремљених за пуњење електричних возила минималне снаге 22 kW: 1 ПМ на сваких 20 станова или 2000 m^2 нето изграђене стамбене или пословне површине.
Кота приземља објекта	Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта , и то: 1) кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута; 2) кота приземља објеката може бити виша од нулте коте највише ½ спратне висине од нулте коте; 3) за објекте на стрмом терену са нагибом од улице(наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити нижа од нулте коте највише ½ спратне висине; 4) за објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, кота приземља утврђује се локацијским условима и применом одговарајућих тачака овог члана.
Минимални степен комуналне опремљености	Обавезан минимални степен комуналне опремљености парцеле подразумева: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада.
Прикључење објеката на инфраструктуру	Прикључење објеката на саобраћајну и комуналну инфраструктуру врши се на основу услова овог Плана, свих Сепарата у примени и услова имаоца јавних овлашћења
Уређење парцеле	Изградња објеката подразумева уређење парцеле према њеној намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партерно уређење, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа. Нивелационо решење парцеле мора бити усклађено са нивелацијом контаткне јавне површине и окружења (суседних парцела). Планиране интервенције не би смеле да доведу до значајних измена постојеће нивеле тетерена. Максимално одступање коте терена предметне парцеле од постојеће коте суседних парцела на граници парцеле током планираних интервенција не би смеле да доведу до значајних измена постојеће нивеле терена. Уређење јавних простора (зелених површина, простора за одмор, игру и рекреацију у стамбеним блоковима) и партера других јавних простора и пешачких комуникација мора да омогући слободно, безбедно и што директније кретање пешака, заустављање и предах (уклањање и ублажавање препрека на

	ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
	пешачким токовима, формирање и уређивање очекиваних путања, уређивање ниша за одмор). При уређивању јавних простора треба водити рачуна о потребама и интересима различитих група корисника различитог пола, узраста и порекла, у циљу формирања инклузивне урбане средине у којој сви различити корисници, са својим различитим потребама, могу остварити једнак квалитет живота.
Зелене површине у оквиру парцеле	Минимални обавезан проценат површина под зеленилом у оквиру парцеле дефинисан је за сваку претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења. Минимални проценат зеленила на парцели дат је као минимални проценат површина под зеленилом у директном контакту са тлом и проценат који се може обезбедити применом еколошког индекса. Зелене површине у директном контакту са тлом су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом на порозном тлу (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,8 m). У зелене површине у директном контакту са тлом не рачунају се асфалтиране, бетониране и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, површине застрте песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака. Услови за уређење зелених површина и примена еколошког индекса дати су у поглављу Зеленило. Максимално сачувати постојећи зелени фонд на локацији.
Одводњавање површинских вода	Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле. Све атмосфералије са кровова (условно чисте) усмерити на упојне површине на парцели (трава, шљунак, травната решетка…). Могуће је сакупљање кишнице на парцели (ретензије, депресије и сл.) у циљу смањења притиска на канализациону мрежу уз могућност коришћење прикупљене воде (као техничке воде). Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа. Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5 %. Обезбедити услове за прикључење на систем комуналне инфраструктуре кишне канализације.
Ограђивање	*Ограђивање грађевинске парцеле ради се тако да елементи ограде (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид ограде, парапет и капије) буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује и да се врата и капије на уличној огради не*

	ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
	могу отварати ван регулационе линије. Према јавној саобраћајној површини и суседу ограда може бити зидана висине 0,9 m, жива зелена или транспарентна висине до 1,4 m или комбинована (зидана до 0,9 m транспарентна до укупне висине 1,4 m) постављена тако да се обезбеди адекватно и издвојено коришћење како пословног тако и стамбеног дела објекта. Вишепородични објекти густина А 1. се не ограђују. Ограђивање грађевинских парцела за намене које се по закону ограђују врши се на начин који је утврђен одређеним правилником.
Архитектонско обликовање објеката и материјализација	Објекти се обликују тако да носе обележја своје намене. Обрада објеката треба да буде високог квалитета у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката, у складу са наменом објекта и карактером локације. Нову изградњу ускладити са карактером амбијента и вредностима урбаног и архитектонског ткива у погледу димензија, диспозиције, пропорција, типа градње и обликовања; Избегавати примену архитектуре „радикалног еклектицизма“, „псеудо-постмодернизма“ и „нападног фолклоризма“. Могуће је формирање равних (класичних и зелених) кровова, двоводних и вишеводних класичних косих кровова. Тежити зеленим крововима, односно равним крововима насутим одговарајућим слојевима са озелењавањем и зеленим фасадама. Могуће је формирање венца крова (препуста крова, стрехе) у ширини до 1,0 m који не сме прелазити границу суседне парцеле. Висинске регулације се морају усклађивати према силуети и ритму улице, уз тежњу уклапања венаца; Јавни објекти својом архитектуром и обликовањем треба да представљају репере у простору и да дају препознатљив изглед насељу.

	ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
Заштита суседних објеката	При пројектовању, извођењу и коришћењу објеката обавезна је заштита суседних објеката. Водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама као и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, гаражирању возила, изношењу шута, смећа и др.), применом свих адекватних, савремених начина градње, нарочито при изградњи делова блока уз постојеће објекте.
Услови и мере заштите	Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља: - мере заштите животне средине; - мере заштита природних добара; - мере заштите непокретних културних добара; - мере заштите од елементарних непогода и других несрећа - мере заштите за потребе одбране земље; - мере енергетске ефикасности; - мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама.
Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора	Забрањена је изградња објеката у зони инфраструктурних коридора електроенергетске, водопривредне, гасоводне и друге инфраструктуре. Изузетно уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне, водопривредне и друге инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре.
Услови грађења у зони заштитићеног непокретног културног добра	У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштићеног непокретног културног добра грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе. За радове на културном добру и заштићеној околини ради се Урбанистички пројекат, сем за интервенције које обухватају реконструкцију, санацију, адаптацију и све интервенције у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“,број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21,62/23 и 91/25), односно грађевинске интервенције на техничко-технолошком унапређењу објеката без повећања волумена објекта и промене архитектонског стилског обликовања за које није обавезна израда урбанистичког пројекта. Обавезна израда планова детаљне регулације за зоне урбане обнове - целине са непокретним културним добрима, као и у заштићеној околини непокретних културних добара.
Услови грађења у зонама инжењерскогеоло	У случају да се грађевинска парцела налази у оквиру геолошких рејона III и IV, приликом изградње потребна је израда детаљних

	ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
шке **рејонизације**	инжењерскогеолошких истраживања.

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Претежна намена	Могуће је грађење објеката и уређење простора према планираној претежној намени земљишта која је дефинисана Графичким прилогом Планирана претежна намена површина Посебна правила грађења и уређења дефинисана су за појединачну намену у делу Посебна правила уређења и грађења за површине и објекте остале намене (у даљем тексту: посебна правила грађења.
Компатибилна намена	Могуће је грађење објеката компатибилне намене; Могуће компатибилне намене су дефинисане за појединачну детаљну намену у делу посебна правила уређења и грађења површина и објеката остале намене; Процентуални однос претежне и компатибилне намене на парцели може бити у свим односима. У свим зонама Комерцијалних намена могуће је планирати компатибилне намене саобраћајне површине (паркирање, паркинг гаража, претећи пословни простори у функцији паркирања, утврђено у табели 8.1.Компатибилност намена..
Забрањена намена	Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену; Није могуће грађење објеката који у прописаној процедури не обезбеде сагласност на процену утицаја објекта на животну средину према важећој Уредби, а који су наведени у Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја или Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину; Забрањено је грађење свих објеката који не испуњавају посебне услове дате у општим правилима грађења.
Типологија објекта	Могуће је грађење објеката према Типологији објеката која је дефинисана положајем објекта према бочним границама грађевинске парцеле: - **слободностојећи објекти** - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле; - **објекти у прекинутом низу (први или последњи објекат у низу), двојни објекат –** објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле.
Услови за формирање грађевинске	Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације уз обавезно задовољење свих услова дефинисаних у делу Посебна

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
парцеле	правила уређења и правила грађења на површинама остале намене; Обједињавње суседних „нефункционалних“ парцела са грађевинским парцелама је могућност/препорука, а не обавеза, како се не би угрозила већ стечена права парцела које су грађеинске у складу са законом, с обзиром да се у пракси дешава да (из објективних разлога) такво спајање парцела не може да се спроведе. Свака грађевинска парцела, мора имати приступ јавној саобраћајној површини.
Положај објекта (хоризонтална регулација)	Положај објекта на парцели дефинисан је: - грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана *Графичким прилогом - План регулације нивелације и грађевинских линија)*; - минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (према посебним правилима); - у односу на друге објекте на парцели (према посебним правилима); Планом се не предвиђа формирање грађевинских парцела које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином преко приступног пута; Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта, под условом да се не наруши прописани проценат зелених површина.
Спратност објеката	Могуће је грађење објеката до максималне дозвољене спратности објекта, која је дефинисана за планирану претежну намену земљишта према посебним правилима грађења; Број спратова објекта, чији су поједини делови различите спратности, исказан је бројем спратова највишег дела објекта; Број спратова у објекту на нагнутом терену, исказан је према оном делу објекта који има највећи број спратова; Могуће је грађење подрумске (По) или сутеренске(Су) етаже уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе и уколико се задовоље сви урбанистички услови овог Плана.
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости дефинисан је за претежну, планирану намену земљишта у делу Посебна правила грађења; У обрачун индекса заузетости или изграђености улазе сви објекти на грађевинској парцели.
Други објекти на грађевинској парцели	Могућност изградње више објеката на истој грађевинској парцели дефинисана је за планирану претежну намену земљишта у делу Посебних правила грађења; Уколико је дефинисана ова могућност, други објекти на истој

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	грађевинској парцели се граде у оквиру претежне и компатибилних намена.
Помоћни објекти	Помоћни објекат се мора градити као саставни део главног објекта;
Кота приземља објекта	Кота приземља објекта је кота приземне етаже, дефинисана као вертикално растојање од коте приступне саобраћајне површине; Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта; Кота приземља објеката на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине; Кота приземља објеката може да буде максимум виша ½ спратне висине од нулте коте; Кота приземља објекта на стрмом терену са нагибом од улице (наниже) када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, може да буде максимум ½ спратне висине нижа од нулте коте.
Минимални степен комуналне опремљености	Обавезан је минимални степен комуналне опремљености парцеле, у складу са посебним правилима уређења и правилима грађења; Минимални степен комуналне опремљености за изградњу објеката остале намене, додатно је дефинисан за планирану претежну намену према посебним правилима грађења.
Прикључење објеката на инфраструктуру	Прикључење објеката на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.
Зелене површине у оквиру парцеле	Обавезано је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле; Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом; У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетониране и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, застрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака; Минимални обавезан проценат површина под зеленилом дефинисан је за претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења.
Одводњавање атмосферских вода	Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле; Све атмосфералије са кровова (условно чисте) усмерити на упојне површине на парцели (трава, шљунак, травната

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	решетка…). Могуће је сакупљање кишнице на парцели (ретензије, депресије и сл.) у циљу смањења притиска на канализациону мрежу уз могућност коришћење прикупљене воде (као техничке воде). Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа; Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5 %; Уколико постоје услови за прикључење на систем комуналне инфраструктуре кишне канализације, обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација.
Ограђивање грађевинске парцеле	У обухвату Плана не предвиђа се ограђивање грађевинских парцела осим за посебне намене .
Паркирање	Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице. Број потребних паркинг места се одређује на основу намене и врсте делатности. *Обавезан минимални број паркинг места је за:* - угоститељске објекте за смештај: 1 ПМ за сваких 10 кревета; - угоститељске објекте за исхрану и пиће:1 ПМ за сваких 8 столица; - објекти трговине: 1 ПМ за сваких 100 m^2; - пословне и административне објекте: 1 ПМ за сваких 70 m^2; - становање: 1 ПМ за сваких 70 m^2.

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови	Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља: Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса); Мере заштита природних добара; Мере заштите непокретних културних добара; Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа (заштита од елементарних непогода,заштита од поплава и ерозија,заштита од клизања тла,заштита од земљотреса, заштита од пожаразаштита од временских непогода, заштита од техничко-технолошких несрећа (удеса); Мере енергетске ефикасности; Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама.
Посебни услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора	Уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне, водопривредне и друге комуналне инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре.
Посебни услови грађења у односу на Дата центар	Сви имаоци права на парцелама у близини државног Дата Цента морају да поступају складу са следећим условима и ограничењима: - нису прихватљиве делатности које подразумевају хемијске процесе или хемијска испарења, употреба запаљивих и експлозивних материја, процеси који изазивају вибрације тла, као и други процеси који представљају повећани ризик по безбедност од пожара, - нису дозвољени процеси који имају повећан ризик у смислу штетног утицаја на животну средину, процеси на отвореном који доводе до стварања прашине, као и сви други процеси који могу имати штетан утицај како на објекат, тако и на системе Државног дата центра; Ограничавајући эахтеви по питању удаљености који се односе на Државни дата центар су: - **минимална удаљености од 400 m од локације Државног дата центра** за хемијске индустрије, бензинске пумпе, истраживачке лабораторије, депоније, бране и насипе; - **минимална удаљености од 800 m од локације Државног дата центра** за железнице, аутопут, војни комплекс; - **минимална удаљености од 1600 m од локације Државног**

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	дата центра за аеродром, фабрике наменске/војне индустрије, фабрике муниције, нуклеарне електране.
Посебни услови грађења у односу на метеоролошку станицу	**Око метеоролошке станице Крагујевац утврђена је заштитна зона упречнику од 300 m.** Ограничења у заштитној зони у околини метеоролошке станице (на основу Уредбе) односе се на: 1. висину објекта који се подиже у окружењу приземне синоптичке станице који не може бити већи од једног десетог дела његовог растојања од метеоролошког круга (објекат висине 1,0 m може да буде подигнут на удаљености од 10,0 m од метеоролошког круга, објекат висине 5,0 m може да буде подигнут на удаљености од 50,0 m од метеоролошког круга, објекат висине 10,0 m може да буде подигнут на удаљености од 100,0 m од метеоролошког круга, објекат висине 30,0 m може да буде подигнут на удаљености од 300,0 m од метеоролошког круга); 2. вештачке изворе топлоте или равне рефлектујуће површине које могу бити извор топлоте (бетонске или асфалтне површине, паркинзи за моторна возила) могу се подићи на удаљености од метеоролошког круга од 100,0 m или више; Ограничења у заштитним зонама (на основу Уредбе о утврђивању државних мрежа метеоролошких станица, програма рада и начина извештавања државних мрежа метеоролошких станица („Службени гласник Републике Србије“, број 123/12)) односе се напланирање изградње нових и/или реконструкције постојећих објеката, односнопланирање извођења других радова који могу битно нарушити природнеатмосферске процесе и појаве, у мери у којој измерени и осмотрени метеоролошкиподаци одступају од међународних стандарда у погледу тачности и међународнеупоредивости.
Посебни услови грађења у односу на инжењерско-геолошке и хидролошке услове	Потребно је извршити детаљна инжењерско-геолошка и хидролошка испитивања терена.
Посебни услови за коришћење обновљивих извора енергије	На крововима објеката остале намене могуће је постављање соларних панела ради коришћења енергије сунчевог зрачења. Приликом постављања PV соларних панела тежити јужној оријентацији, са уважавањем оптималног нагибног угла PV панела на месечном и годишњем нивоу за географску ширину града Крагујевца (44°00', северно) уз примену оптималних одстојања између редова PV соларних панела ради уважавања ефекта сенки. Постављање низова соларних панела треба да буде пројектовано тако да минимално утиче на спољашњи изглед објекта, односно да не нарушава

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	архитектонске и визуелне захтеве за објекат и околину. Постављањем соларних панела интегритет крова и кровне конструкције не сме бити угрожен. Низови соларних панела морају бити довољно удаљени од ивица крова, тако да не ометају одвођење атмосферских вода, нити приступ ради редовног одржавања крова. Може се изградити соларна електрана, у свему према условима оператора дистрибутивног система. На површинама остале намене не предвиђа се коришћење других обновљивих извора енергије.
Услови за објекте за обављање одређене делатности	Приликом грађења објеката за обављање одређене делатности обавезно је поштовање важећих правилника о минималним техничким условима за обављање одређене врсте делатности која ће се обављати у објектима;
Санитарни услови	Обавезно је прибављање санитарних услова и примена прописаних мера које морају да испуне објекти, просторије, постројења, уређаји и опрема која подлежу санитарном надзору, са циљем заштите здравља становништва према Закону о санитарном надзору („Службени гласник Републике Србије“, број 125/04).
Архитектонско обликовање, материјализација, завршна обрада и колорит	Фасада објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да испуњава услов поштовања контекста окружења и претежног архитектонског стила; Обрада објеката треба да буде високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера и стандарда; Могуће је грађење еркера, надстрешница без стубова, балкона, лођа, максимално 1,5 m испред грађевинске линије објекта под условом да не заузима више од 50 % површине фасадног платна објекта и налази се на делу објекта вишем од 4,0 m; За задњу и бочне фасаде објекта обавезно је задовољење правила минималне удаљености свих грађевинских елемената објекта од границе суседне парцеле; Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе линије мин 3,0 m, могуће је грађење надстрешница са и без стубова, максимално 1,5 m испред грађевинске линије објекта; Могуће је подизање зелених фасада (вертикалних вртова).
Кровне равни и венац крова	Могуће је формирање равних кровова, двоводних и вишеводних класичних косих кровова уз поштовање одговарајућих правилника и стандарда; Могуће је формирање венца крова (препуста крова, стрехе) у ширини до 1,0 m;

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	Могуће озелењавање кровова према условима и стандардима из ове области; Венац крова (препуст крова, стреха) не сме прелазити границу суседне парцеле.
Фазност изградња	Могућа фазност градње, како на површинама одређене намене тако и на свакој формираној грађевинској парцели.

ИНДУСТРИЈА	**ПОСЕБНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**
Претежна намена	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објеката следеће намене: **Намена објеката и простора**: сви програми привређивања: - Домаћа и страна предузећа у области прерађивачке индустрије, привређивања, мала и средња предузећа, производне делатности - Технолошки и индустријски паркови, - Логистичко-транспортни центри индустријске зоне и сл. - Мала привреда, производно занатство - пословање и администрација; - трговина; - услуге; - остале терцијалне делатности (трговина на велико и мало, салони,...); - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.
Компатибилна намена	- објекти за поправку,снабдевање горивом моторних возила; – површине и објекти јавне намене – услужне делатности – пословање – робно транспортни центар; – пословни смештајни капацитети максимално 10 %. Правила грађења ускладити са важећим правилницима за сваку компатибилну намену.
Типологија објеката	Могуће је грађење објеката следећег положаја на парцели: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу и објекти у низу.
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објеката претежне намене је: 4000,0 m^2. Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објеката компатибилне намене је 4000,0 m^2. На постојећим катастарским парцелама површине мање од прописане, дозвољава се изградња (уважавајући физичку структуру, правила грађења контактног окружења) објеката претежне намене уз обавезну израду Урбанистичког пројекта.

ИНДУСТРИЈА	ПОСЕБНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
	Минимална ширина фронта парцеле за изградњу објекта претежне намене: - за слободностојећи објекат 15,0 m; - за објекте у прекинутом низу(двојне) 10,0 m; - за објекте у низу 8,0 m;
Хоризонтална регулација	Положај објекта на парцели дефинисан је: - предњом грађевинском линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом); - минимално одстојање од граница грађевинске парцеле је: 1) 3.5 m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом < 1,6m; 2) 2.0 m ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом ≥ 1.6m; 3) код изградње објеката на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора. - у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 4,0m. *Положај објеката у односу на регулациону линију:* Минимално растојање грађевинске од регулационе линије аутопута, државних путева, Мото пута и општинских путева одређује се према општим правилима, а од некатегорисаних путева и насељских улица је минимално 5,0 m У зони између регулационе и грађевинске линије могу се поставити објекти комуналне инфраструктуре (трафостанице, мерно регулационе станице...), рекламни тотеми, рампе, портирнице и слично уколико из техничких разлога не постоји друго решење. *Положај објеката у односу на границе грађевинске парцеле:* Растојање грађевинских линија од бочних и задњих граница парцеле је минимално 1/2 висине објекта, а не мање од 6,0 m, уз обезбеђење противпожарног пута и заштитног зеленог појаса; *Међусобна удаљеност објеката* Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката је минимално 1/2 висине вишег објекта, уз задовољење технолошких, противпожарних и осталих услова а не мање 4,0 m за комерцијалне комплексе, односно не мање од 6,0 m за производне комплексе (уколико технолошки процес не захтева и оправдава мања удаљења). *Организација парцеле*: - према јавној површини (саобраћајници) - комерцијални објекти, административна или управна зграда или

ИНДУСТРИЈА	ПОСЕБНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
	садржаји којима приступају посетиоци (изложбени салони, продајни простори, изложбени плато и сл.); - у залеђу парцеле - производни објекти (производне хале, магацини, складишта и сл.) и помоћни објекти.
Максимална спратност	Максимална дозвољена спратност објеката по зонама : **ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА-постојећа - спратност П+4** ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА 1-- спратност П+4 ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА 2 - спратност П+6 За производно технолошке објекте висина објеката се одређује у складу са наменом технологијом рада и процеса.
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: - мах 60% под објектима; За комплексе до 1 ха: - мин 30% зелене површине (мин 20% зелене површине у директном контакту са тлом и 10% применом еколошког индекса); За комплексе преко 1 ха - мин 40% зелене површине (мин 20% зелене површине у директном контакту са тлом и 20% применом еколошког индекса); - остало: партер, саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом. Уколико је објекат мање заузетости од прописаних 60 %, преостали процент може бити у функцији партера, саобраћајних површина, паркинг простора
Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри. За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 3,5 m.
Помоћни објекти	Сви помоћни простори и гараже налазе се у склопу основних објеката.
Ограђивање парцеле	Парцеле се не ограђују, сем намене за које је посебним прописима то обавезно. Обавезно је формирање зеленила према суседним парцелама; Препоручује се партерни склоп декоративног растиња које ће уједно обезбедити и заштитну и естетску улогу. Зона паркирања у комплексу такође мора бити употпуњена зеленим засадима, (једно стабло на два или три паркинг места у зависности од типа саднице).
Минимални степен комуналне	Обавезно опремање грађевинске парцеле (минимална комунална опремљеност) подразумева обезбеђење:

ИНДУСТРИЈА	ПОСЕБНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
опремљености	- обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину; - водоснабдевање; - прикупљање и пречишћавање отпадних вода; - прикључак на електроенергетску и телекомуникациону мрежу; - уређење манипулативног простора и капацитета паркирања за различите врсте возила; - решено одлагање комуналног отпада/уређење посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада; - предузимање предвиђених мера заштите животне средине; - обезбеђење заштитног растојања од суседних парцела са другом наменом подизањем заштитног зеленог појаса ширине мин 5,0 m у границама грађевинске парцеле; Обавезан заштитни зелени појас уз водотокове је минималне ширине 10,0 m у коме није дозвољена градња.

НАМЕНА	зеленило у директном контакту са тлом %	ЕИ према ПГР	ЦИЉАНИ ЕИ
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ			
Радне зоне и мешовите намене до 1 ха површине	20	0,2	0,3
Радне зоне и мешовите намене преко 1 ха	20	0,2	0,4

Табела: Опис еколошко функционалног простора у односу на тежински коефицијент

Назив и опис ЕКОЛОШКО ФУНКЦИОНАЛНОГ ПРОСТОРА	**Тежински фактор по 1 m^2 типа површине**
ЕПФ1 – Озелењени простори у директном контакту са матичним супстратом	1
ЕПФ2-Постојећи елементи вегетације у директном контакту са матичним супстратом (жбуње, жива ограда, жбунаста вегетација самоникла вегетација и др.) изван компактних зелених површина који су у директном контакту са тлом	0,8
ЕФП3-1 мало дрвеће, пречник крошње мањи од 6,1 m, (сса 5m^2)	0,3
ЕФП3-2 средње дрвеће, пречник крошње од 6,1 m – 7,6m, (сса 14 m^2)	0,4
ЕФП3-3 велико дрвеће, пречник крошње мањи од 7,6 m – 9,1 (19 m^2)	0,8
ЕФП4 Биоретензија	1
ЕФП 5-1 Озелењени простор на подземном објекту у земљишном супстрату дубине до 0,8 m	0,4
ЕФП 5-2 Озелењени простор на подземном објекту у земљишном супстрату дубине од 0,8 m-1,2 m	0,5
ЕФП 5-3 Озелењени простор на подземном објекту у земљишном супстрату дубине од 1,2 m и више	0,7
ЕФП 6 Порозно тло и застори - шљунак, ризла, земља,	0,5

ЕФП 7 Површина под непорозним застором	0
ЕФП 8 Озелењена фасада објекта	0,5
ЕФП 9.1 Озелењен кров у земљишном супстрату до 30 cm	0,4
ЕФП 9-2 Озелењени кров у земљишном супстрату 30 cm и више	0,7
ЕФП 10 Сакупљање кишнице	0,2

***Израда урбанистичких пројеката је обавезна за*:**

- изградњу, доградњу/надградњу и пренамену (у компатибилне намене) објеката јавне и остале намене. За интервенције које обухватају реконструкцију, санацију, адаптацију (све интервенције у складу са Законом [2]), односно грађевинске интервенције на техничко-технолошком унапређењу објеката без повећања волумена објекта и промене архитектонског стилског обликовања није обавезна израда урбанистичког пројекта;

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ-АНАЛИЗА УРАДИТИ У СВЕМУ У СКЛАДУ СА ПРАВИЛНИКОМ О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ("Сл.гласник РС'',бр.32/19, 47/25, 40/26).

У Р Б А Н И С Т И Ч К И П Р О Ј Е К А Т С А Д Р Ж И :

ІТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- Правни и плански основ;
- Обухват урбанистичког пројекта;
- Услове изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове);
- Нумеричке показатеље (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове)
- Начин прикључења на инфраструктурну мрежу ;
- Инжењерскогеолошке услове;
- Мере заштите животне средине;
- Мере заштите непокретних културних и природних добара;
- Технички опис објеката и по потреби фазност изградње;
- Степен инфраструктурне и комуналне опремљености и др.услове за формирање грађевинске парцеле када се ради урбанистички пројекатза објекте из чл. 76.ст. 2. и 3. овог правилника.

II ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА САДРЖИ :

- Регулационо нивелационо решење локације,
- Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључима на спољну мрежу
- Идејна архитектонска решења објеката,
- По потреби, планирану парцелацију.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

---

[2]Члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23)

Потврђени УП представља технички документ који је основ за издавање локацијских услова.

Прилог: Графички прилог

- Прилог: Извод из Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ (Сл. Лист града Крагујевца бр. 27/26)

ОБРАЂИВАЧ

Aleksandra Popović

Digitally signed by Aleksandra Popović
Date: 2026.09.24 11:08:47 +02'00'

Александра Поповић, маст.инж.арх

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

Ljiljana Sekulić

Digitally signed by Ljiljana Sekulić
Date: 2026.09.24 12:01:28 +02'00'

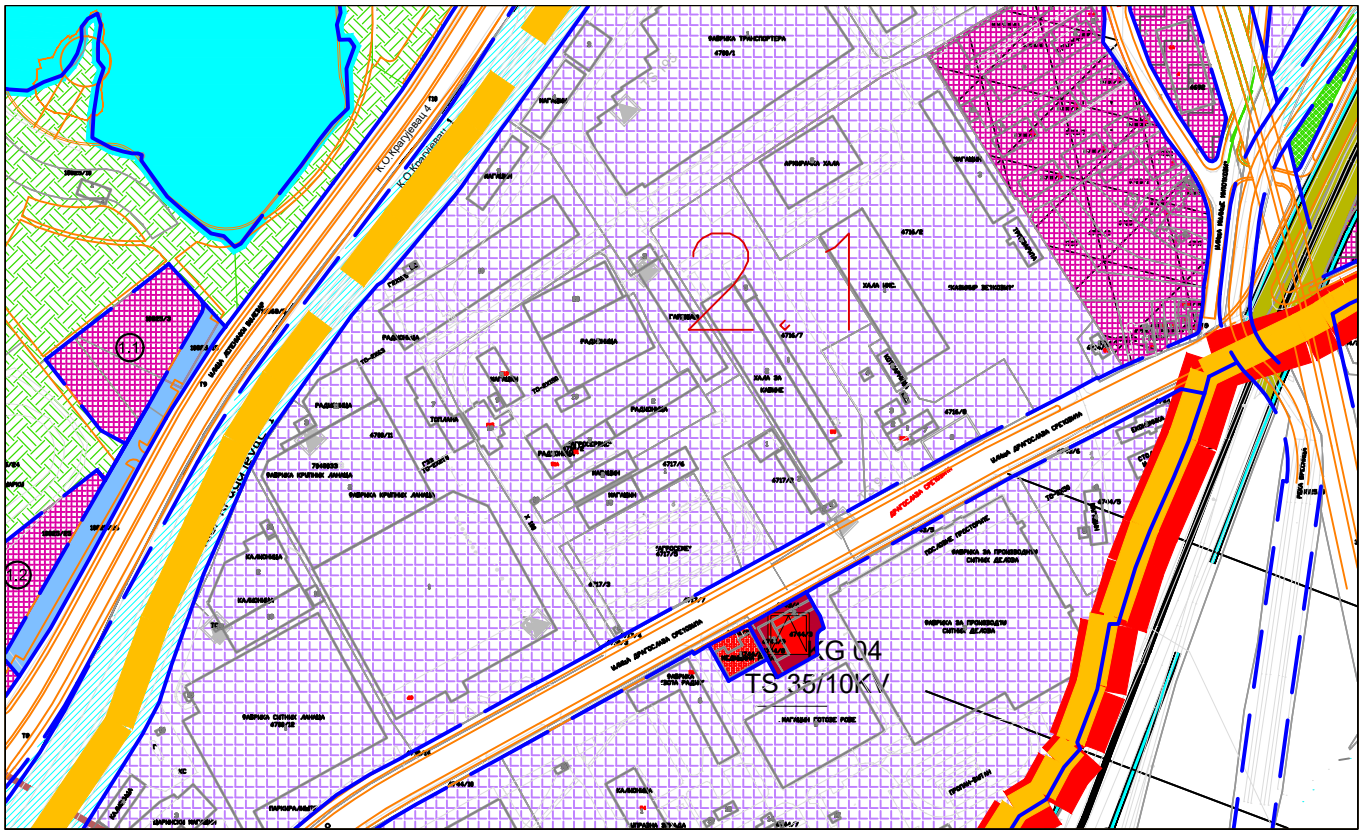
Љиљана Секулић, дилп.прав.

Доставити:
- именованом
- у документацију
- у архиву

Место:	Крагујевац	КП број:	4718/4 КО Крагујевац 1
Предмет број:	**XXX-02-350-2072/26**	Површина:	01 38 87,
Инвеститор:	**Ремонт доо**	Датум:	21.09.2026.г

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА"

Планирана намена површина



ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

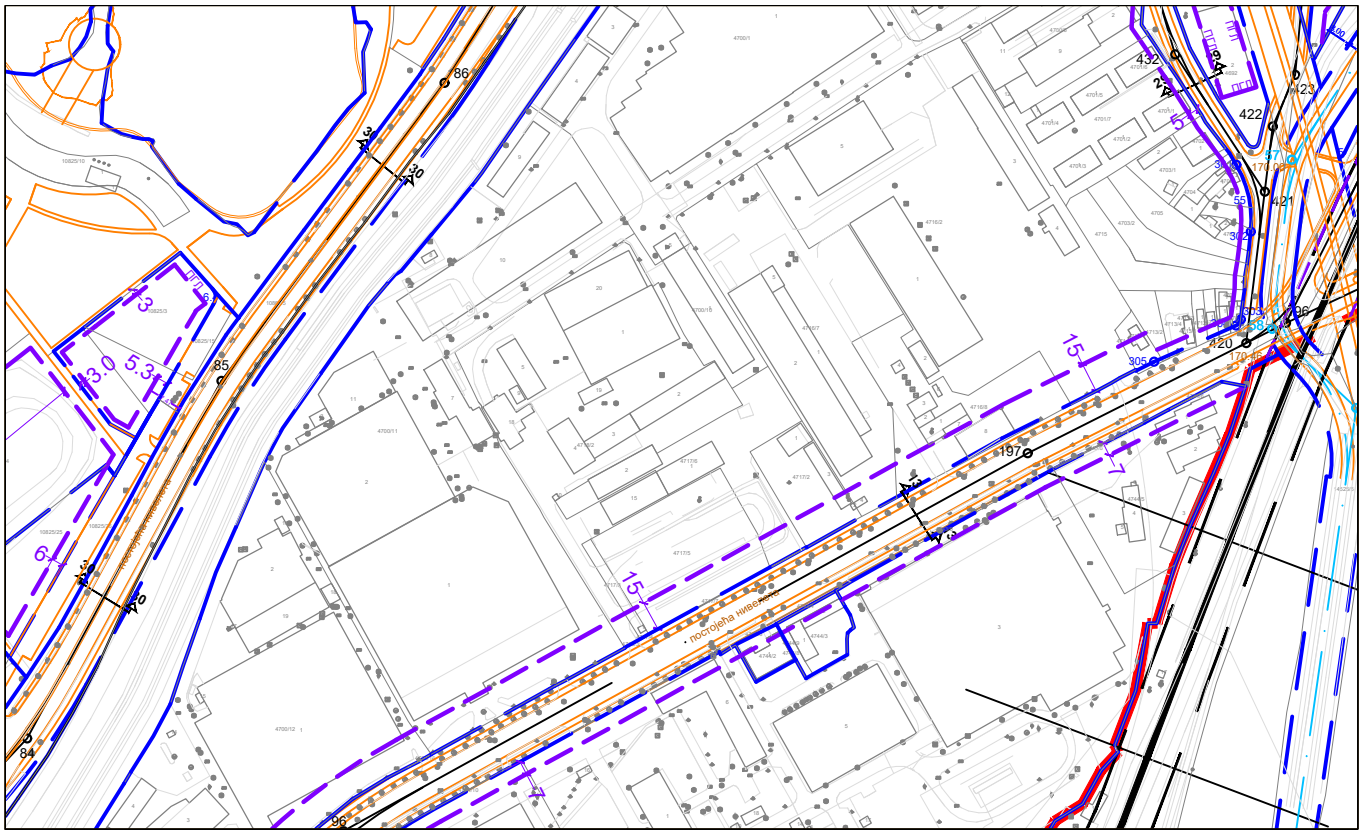
ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ постојећа (P+4)

Обрађивач:		Секретар секретаријата:
Aleksandra Popović Digitally signed by Aleksandra Popović Date: 2026.09.24 11:09:23 +02'00'		Ljiljana Sekulić Digitally signed by Ljiljana Sekulić Date: 2026.09.24 12:01:58 +02'00'
Александра Поповић, маст.инж.арх.		Љиљана Секулић, дипл.прав.

Место:	Крагујевац	КП број:	4718/4 КО Крагујевац 1
Предмет број:	**XXX-02-350-2072/26**	Површина:	01 38 87,
Инвеститор:	**Ремонт доо**	Датум:	21.09.2026.г

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА"

План регулације, нивелације, ЈО, грађевинске линије



УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА=КАТАСТАРСКА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ

ИВИЧЊАЦИ

ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦА

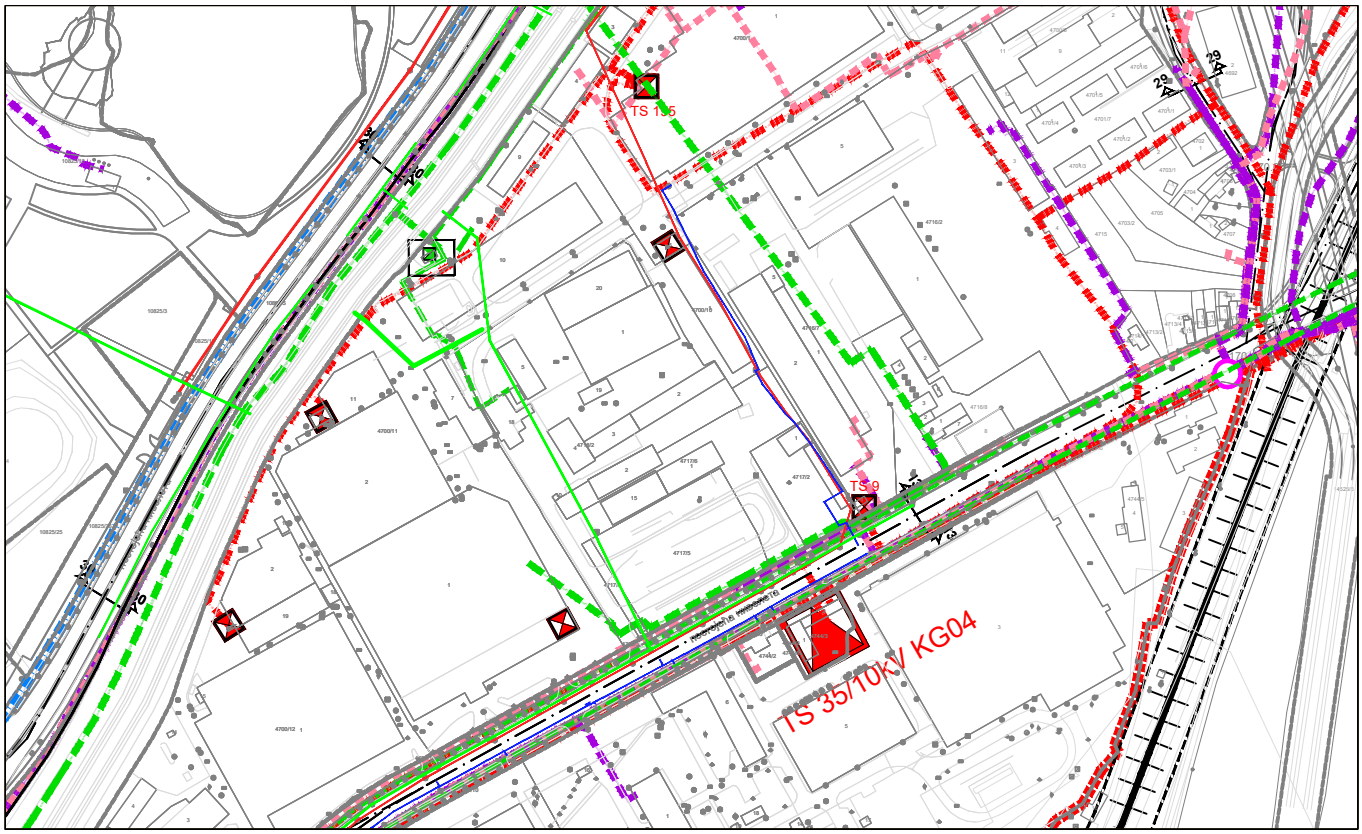
0.00 НИВЕЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ

Обрађивач:		Секретар секретаријата:
Aleksandra Popović Digitally signed by Aleksandra Popović Date: 2026.09.24 11:09:47 +02'00'		Ljiljana Sekulić Digitally signed by Ljiljana Sekulić Date: 2026.09.24 12:02:21 +02'00'
Александра Поповић, маст.инж.арх.		Љиљана Секулић, дипл.прав.

Место:	Крагујевац	КП број:	4718/4 КО Крагујевац 1
Предмет број:	**XXX-02-350-2072/26**	Површина:	01 38 87,
Инвеститор:	**Ремонт доо**	Датум:	21.09.2026.г

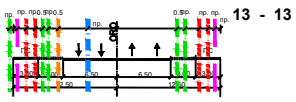
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА"

План инфраструктуре



Легенда

- Заштитни појас далековода
- Постојећи двоструки далековод 110kV
- Постојећи далековод 110kV
- Планирани далековод 110kV
- Планирани кабл 110kV
- Постојећи далековод 35kV
- Постојећи кабл 35kV
- Планирани кабл 35kV
- Постојећи далековод 10kV
- Постојећи кабл 10kV
- Планирани кабл 10kV
- Постојећа трансформаторска станица 110/x kV
- Планирана трансформаторска станица 110/x kV
- Постојећа трансформаторска станица 35/10 kV
- Постојећа трансформаторска станица 10/0,4 kV
- Постојећи телекомуникациони бакарни кабл
- Постојећи телекомуникациони оптички кабл
- Постојећи телекомуникациони надземни оптички кабл
- Планирана телекомуникациона кабловска канализација
- Постојећи комутациони чвор
- Постојећи дистрибутивни гасовод од челичних цеви притиска до 16 bar
- Планирани дистрибутивни гасовод од челичних цеви притиска до 16 bar
- Постојећи дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви притиска до 4 bar
- Планирани дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви притиска до 4 bar
- Постојећи топловод
- Планирани топловод
- Постојећи МРС
- Планирани МРС
- Постојећа котларница
- Планирана водоводна линија
- Постојећа водоводна линија
- Планирана фекална канализација
- Постојећа фекална канализација
- Планирана атмосферска канализација
- Постојећа атмосферска канализација



Обрађивач:		Секретар секретаријата:
Aleksandra Popović Digitally signed by Aleksandra Popović Date: 2026.09.24 11:10:25 +02'00'		Ljiljana Sekulić Digitally signed by Ljiljana Sekulić Date: 2026.09.24 12:02:49 +02'00'
Александра Поповић, маст.инж.арх.		Љиљана Секулић, дипл.прав.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
КО КРАГУЈЕВАЦ 1

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ПЛАНОМ ВОДОВА
кп. бр. 4718/4

Created by Topograf 7.3

4 874 600 | 7 494 600 | 650 | 700 | 750 | 800 | 7 494 850 | 4 874 300

550 | 500 | 450 | 400 | 350

Легенда:

- Катастарско стање
- Фактичко стање
- Граница објекта
- телекомуникациони вод
- водоводна мрежа
- електро вод
- гасоводни вод
- канализациони вод
- топловодни вод

број предмета СКН Крагујевац:
952-025-19790/2026

број предмета ОКИ Крагујевац:
956-306-4481/2026

РАЗМЕРА 1:500

Снимљено: 24.02.2026. год.

Vojislav Borisavljević 479370
Digitally signed by Vojislav Borisavljević 479370
Date: 2026.04.15 11:23:52 +02'00'

БОЈАН СТЕВАНОВИЋ 013100801 Auth
Digitally signed by БОЈАН СТЕВАНОВИЋ 013100801 Auth
Date: 2026.04.15 11:23:05 +02'00'

Агенција за геодезију
"ГЕО ИНГ ПРЕМЕР"

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"
34000 Крагујевац, Краља Александра I Карађорђевића 48

Тел:.034/332-240; Цен:034/335-745; Факс:034/335-746; e-mail:jkpvik@gmail.com; матични број:07165439; ПИБ:101039041;
Banca Intesa br.160-7109-89; AikBank br.105-40107-85; Банка Поштанска штедионица бр. 200-2711830102005-58

Број предмета	4205/1
Датум	04.05.2026.

Инвеститор	**РЕМОНТ д.о.о.**
Улица и број	Драгослава Срејовића бр.53
Место	**Крагујевац**

ПРЕДМЕТ : Услови за израду УП-а и услови за пројектовање и прикључење за реконструкцију објекта 2 са пренаменом у складишну халу и реконструкцију објекта 4 са надградњом дела објекта и пренаменом у складишну халу на Кп бр.4718/4 КО КГ1 у Крагујевцу

По захтеву **ИНВЕСТИТОРА** број / од 27.04.2026.
ЈКП "Водовод и канализација" даје услове за за израду УП-а и услови за пројектовање и прикључење за реконструкцију објекта 2 са пренаменом у складишну халу и реконструкцију објекта 4 са надградњом дела објекта и пренаменом у складишну халу

У улици **Драгослава Срејовића бр.53 у Крагујевцу**	**КП бр. 4718/4 КО КГ1**

од следећим условима :

1.Постојеће стање:

-у улици Драгослава Срејовића изграђена је водоводна линија Ø150мм, фекална канализација Ø500мм и атмосферска канализија АБ 400/500мм; како је то положајно нането на обрађеној подлози Атмосферска канализација АБ1000мм једним делом прелази преко КП бр.4717/4 као и фекална канализација Ø500мм и водоводна линија Д160мм

-предметна парцела КП бр 4718/4 је део старог комплекса "Филип Кљајић" и ЈКП Водовод и канализација не располаже подаке о унутрашњој разводној мрежи инсталација.

-на предметној парцели изграђен је водоводни прикључак Ø100мм (комбиновани водомер) , канализациони у постојећу канализацију Ø500мм и више атмосферских прикључака .

-испред објекта бр.4 изграђен је водоводни прикључак Ø100мм који се мора угасити.

Очекивана вредност притиска воде у условима његовог коришћења за пиће и санитарне потребе је око6.00 бара.У том контексту,а имајући у виду увећан број потрошача у конзуму и техничке могућности водоводног подсистема унутар којег ће се вршити водоснабдевање предметног објекта,ЈКП "Водовод и канализација" Крагујевац не може потврдити да ће расположиви проток на водоводном прикључку бити довољан да се, приликом провере функционалности хидрантске мреже од стране овлашћеног лица које ће симулирати потрошњу воде при гашењу потенцијалног пожара, задовоље противпожарни критеријум.

Минимално растојање грађевинског објекта(односи се и на темељне стопе као и на зидове подрума и подземних гаража) од спољних ивица наших инсталација мора да износи минимално 2.50м. На инсталацијама је изричито забрањено постављање фиксних и стабилних ограда.Инвеститор је у обавези је да у случају интервенције омогући несметан пристип Службама Водовода без права надокнаде за евентуалну штету.

С обзиром да ће се наша инсталација наћи у интерној саобраћајници сви поклопци на ревизионим окнима морају бити у нивоу саобраћајнице и носивости 400KN,а приликом изградње саобраћајнице радове изводити са пуном пажњом и без укључења вибрација ваљка приликом сабијања тла.

Уколико дође до оштећења инсталација приликом радова на интерној саобраћајници трошкове ће сносити инвеститор и извођач радова.

У допису који сте доставили напомињете да ће постојећи прикључци задовољити новонастале капацитете.

2.**Услови прикључења на градску водоводну мрежу**

- постојећи водоводни прикључак ће задовољити новонастале потребе и задржава се.
-водомер мора бити заштићен од продора површинских и подземних вода,мраза и увек доступан за очитавање и сервисирање . Водомер се не сме грађивати непосредно иза или испред засуна, лукова, Т комада и редукција већ између треба уградити равну цев најмање 4 до 6 DN.Склониште за смештај водомера мора бити чисто и суво и одржава га корисник.
-пројектант унутрашњих инсталација ће одредити потребне пречнике извода из објекта воде и канализације поштујући важеће прописе и стандарде као и Правилник о техничким нормативима за хидранску мрежу за гашење пожара бр.03/2018.Све активности које се односе на испуњење против пожарног захтева предметног објекта су надлежност пројектанта унутрашњих инсталација.
-везу за хидрантску мрежу узети иза водомера
-водоводна мрежа у граду Крагујевцу димензионисана је по нормативима за санитарну потрошњу и хидрантску мрежу све у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара бр.30/91. Уколико се планира изградња стабилног система за гашење пожара -спринклер исти решава инвеститор из постојеће потрошње ,а не као засебан потрошач.

3.**Услови прикључења на градску фекалну канализацију**

-постојећи фекални колектор Ø500 мора остати доступан са обе стране мин.2.5м ради редовног одржавања и евентуалних интервенција у случају хаварије.
-увидом у решење, које је достављено, постојећи фекални прикључак ће задовољити новонастале потребе и задржава се.
-забрањено је упуштање у градску фекалну канализацију атмосферских вода ,одвођење вода са паркинга ,дворишта и зелених површина,као и чврсте материје као што су песак,камен и друге отпадне материје које својим абразивним дејством оштећују зидове канала.
-Испоштовати Правилник о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију.У канале градског канализационог система забрањено је упуштање токсичне,опасне и штетне материје у концентрацијама већим од максимално допуштених концентрација (МДК). Такође је забрањено упуштање запаљивих и експлозивних материјала као што су нафта и њени деривати.

4.Услови прикључења на градску атмосферску канализацију

-инвеститор је у обавези да све атмосферске воде са КП бр 4718/4 сведе у један прикључак на коме се мора уградити сепаратор уља.
-атмосферске воде са кровних површина није потребно посебно третирати кроз сепаратор већ се исте могу укључити у ревизионо окно кишне канализације непосредно иза сепаратора уља.
-испред и иза сепаратора уља потребно је предвитети ревизиона окна.
-меродавну количину падавина за предметну парцелу усваја пројектант на основу важећих података које одређује РХМЗ и на основу њих димензионише сепаратор уља.-усвојени сепаратор у потпуности мора да задовољава важеће прописе у погледу максималне дозвољене количине (МДК) загађујућих материја које се испуштају у јавну канализацију/ реципијент (Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у водама и роковима за њихово достизање члана 93. став 2. тачка 1) Закона о водама („Службени гласник РС”, број 30/10) и члана 42. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС”, бр. 55/05, 71/05-исправка 101/07, 65/08 и 16/11) и Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, („Службени гласник РС“, 67/11, 48/12, 1/16), Прилог 2, Глава III, Комуналне отпадне воде, Табела 1. Граничне вредности емисије за одређене групе или категорије загађујућих материја за технолошке отпадне воде, пре њиховог испуштања у јавну канализацију.

-позицију сепаратора на парцели одређује пројектант сходно могућностима који су дефинисани овим условима.
-сакупљену воду са површина под коловозом на предметној парцели од постојеће саобраћајнице одвојити одговарајућим одводним каналима са ЛГ решетком који ће сакупљене падавине са коловоза предметне парцеле одвести у РО испред сепаратора уља.
-онемогућити отицање сакупљене воде са предметне на суседне парцеле давањем падова ка средини исте.

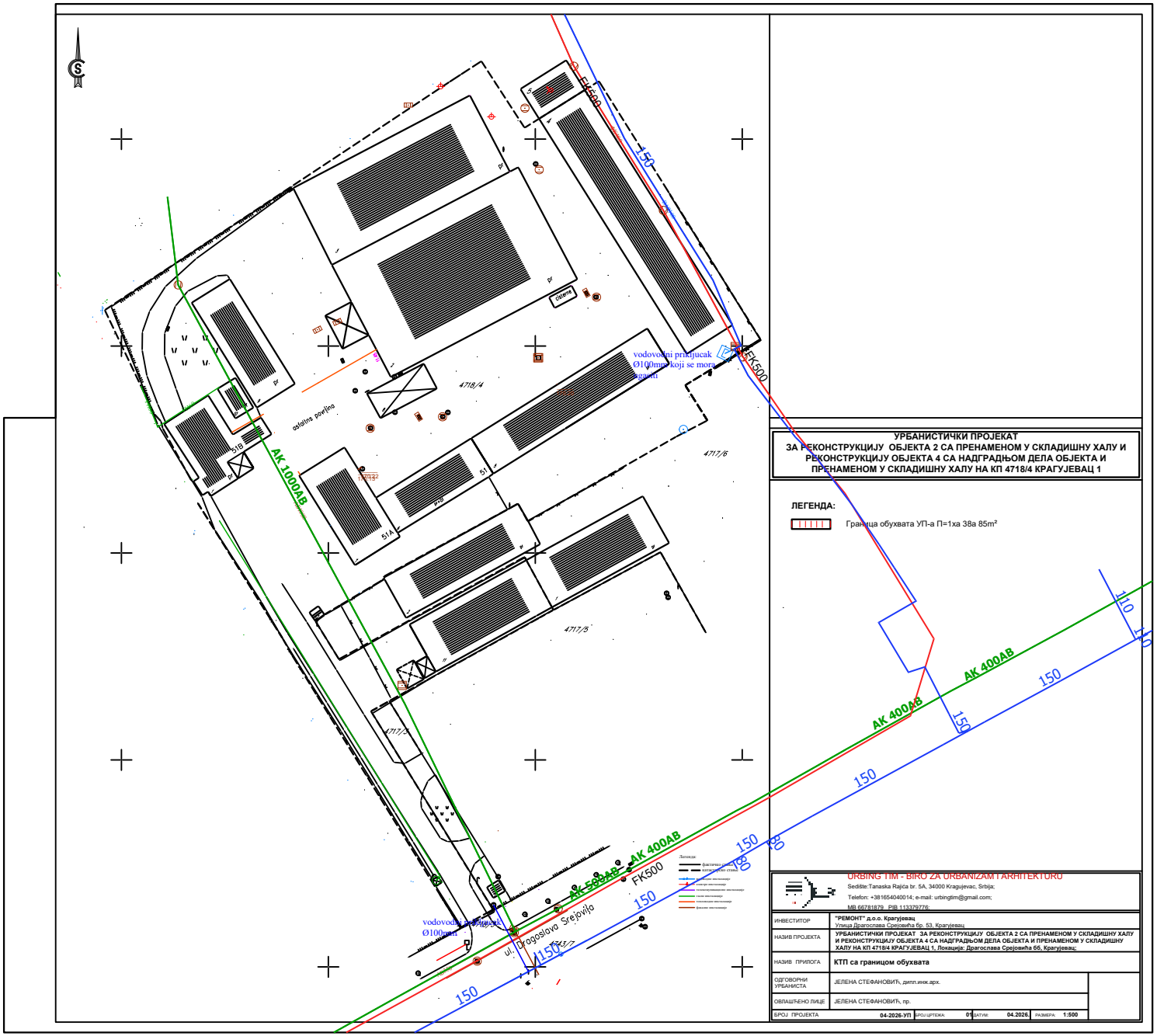
5.Напомена:

-прикључење објекта на комуналну инфраструктуру покреће се подношењем захтева надлежном органу,а надлежни орган упућује захтев имаоцу јавних овлашћења.
-инвеститор након добијања грађевинске дозволе од надлежног органа и завршетка изградње објекта, а пре подношења захтева надлежном органу за прикључење објекта на инфраструктуру је у обавези да се обрати Ј.К.П.Водовод и канализација, ради регулисања међусобних односа у вези пројектовања и извођења радова на прикључку објекта на инфраструктуру.
-пројектант унутрашњих инсталација треба предвидети постављање водомерног окна, главног ревизионог окна фекалне канализације као и главног ревизионог окна атмосферске канализације унутар парцеле,иза регулационе линије или у пасажу објеката никако на јавној површини. Архитектонско решење треба прилагодити условима Ј.К.П.Водовод и канализација Крагујевац
-потребно је да пројектант унутрашњих инсталација узме у обзир положај и дубину осталих инсталација (грејање, гас итд) приликом пројектовања извода из објекта.
-уколико се приликом радова испостави да преко предметног плаца је положен легалан водоводни или канализациони прикључак другог корисника он не сме бити угрожен у водоснабдевању као ни у одвођењу отпадних вода.
-атмосферске отпадне воде се не укључују у фекалну канализацију већ се посебним каналима одводе у уличну кишну канализаију , или се слободно изливају на околну површину .
-Техничка документација садржи пројекте који се израђују у деловима , према областима, односно садржају. Доставити свеску број „3“ хидротехничке инсталације на контролу.

Важност услова је две године од дана издавања

ПРИЛОГ: Обрађена подлога
Обрадила:Ј.Планић инг.грађ.
IZ 233(IU.013)

Jelena Planić
Digitally signed by Jelena Planić
Date: 2026.05.05 07:25:24 +02'00'



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА 2 СА ПРЕНАМЕНОМ У СКЛАДИШНУ ХАЛУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА 4 СА НАДГРАДЊОМ ДЕЛА ОБЈЕКТА И ПРЕНАМЕНОМ У СКЛАДИШНУ ХАЛУ НА КП 4718/4 КРАГУЈЕВАЦ 1

ЛЕГЕНДА:

Граница обухвата УП-а П=1ха 38а 85m²

URBING TIM - BIRO ZA URBANIZAM I ARHITEKTURU
Sedište:Tanaska Rajica br. 5A, 34000 Kragujevac, Srbija;
Telefon: +381654040014; e-mail: urbingtim@gmail.com;
MB 66781879 PIB 113379776;

ИНВЕСТИТОР	**"РЕМОНТ" д.о.о. Крагујевац** Улица Драгослава Срејовића бр. 53, Крагујевац
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА 2 СА ПРЕНАМЕНОМ У СКЛАДИШНУ ХАЛУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА 4 СА НАДГРАДЊОМ ДЕЛА ОБЈЕКТА И ПРЕНАМЕНОМ У СКЛАДИШНУ ХАЛУ НА КП 4718/4 КРАГУЈЕВАЦ 1, Локација: Драгослава Срејовића 66, Крагујевац;**
НАЗИВ ПРИЛОГА	**КТП са границом обухвата**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх.
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, пр.
БРОЈ ПРОЈЕКТА	**04-2026-УП** БРОЈ ЦРТЕЖА: **01** ДАТУМ: **04.2026.** РАЗМЕРА: **1:500**

Gmail **Jelena Stefanović <urbingtim@gmail.com>**

Zahtev za ažuriranje uslova_Remont

Jurica Petrović <jurica.petrovic.jkpvik@gmail.com> 30. септембар 2026. 12:39
Коме: Jelena Stefanović <urbingtim@gmail.com>

Poštovani ,
u vezi vašeg zahteva obaveštavamo Vas da izdati uslovi za predmetnu lokaciju broj 4205/1 od 04,05,2026, su važeći .

Sedačan pozdrav
[Цитирани текст је сакривен]

ENERGETIKA d.o.o.

Друштво са ограниченом одговорношћу
за производњу енергије и флуида и пружање услуга
Енергетика Крагујевац
Ул. Првослава Раковића бр. 4А 34000 Крагујевац
Матични број: 17006100 ПИБ: 101576503 Текући рачун: 160-1999-93

Наш знак: 170/2026-5-01
Телефон: 034/305-185, локал 604
e-mail: _____
Датум: 27.04.2026. година

РЕМОНТ д.о.о.
Крагујевац
Ул. Драгослава Срејовића
бр.53
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: ***Услови за израду Урбанистичког пројекта и техничке документације за реконструкцију и пренамену објеката бр.2 у складишну халу, надградња објекта бр.4 са променом намене у складишну халу на к.п. бр. 4718/4 КО Крагујевац 1 улица Драгослава Срејовића бб у Крагујевцу***

На основу Вашег дописа од 27.04.2026.год. заведеног код нас под бр.170/2026-5-01 у којим се обраћате »ЕНЕРЕГТИКА«д.о.о. ради уступања расположивих података и дефинисање техничких услова за пројектовање прикључака на инфраструктуру из наше надлежности, а које треба уважити приликом израде урбанистичко техничке документације за уређење локације и реконструкцију у габаритима и волумену са променом намене објеката бр.2 и доградња објекта 4 и промена намене објекта на к.п. бр. 4718/4 КО Крагујевац 1 и Крагујевцу.

Објекат бр.2 на к.п. бр. 4718/4 КО Крагујевац 1 категорија V класификационе ознаке 125222 специјализована складишта затворена са најмање три стране зидовима и или преградама преко 1,500 m^2 или Пв -100%. Планирани објекат се реконструише, са променом намене у складишну халу укупна бруто квадратура објекта 1541m^2.

Објекат бр.4 на к.п. бр. 4718/4 КО Крагујевац 1 категорија В класификационе ознаке 125221 специјализована складишта затворена са најмање три стране зидовима и или преградама до 1,500 m^2 или П+1 -100%. Планирани објекат се реконструише, део објекта се надграђује са променом намене складишну халу , укупна бруто квадратура је: 877,00m^2.

Захтев за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта поднео је **БИРО ЗА УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРУ УРБИНГ ТИМ Танаска Рајића бр.5А Крагујевац** *у име Инвеститора* ***„FORMA IDEALE DOOO Kragujevac“*** **Складишни центар бр.13 34000 Крагујевац,** *обавештавамо Вас следеће:*

- **У границама предметног простора предвиђеног за реконструкцију у габаритима и волумену са надградњом постојећих објеката бр. 2 и бр. 4 и израду УП-а „ЕНЕРГЕТИКА„ д.о.о. нема својих подземних инсталација, ни објеката, па ни посебних услова при изради Урбанистичко техничке документације.**
- **Техничке услове за пројектовање прикључака на инфраструктуру из наше надлежности не издајемо јер у непосредној близини предметне локације ЕНЕРГЕТИКА д.о.о. нема изграђен систем даљинског грејања.**

обрадио:

Проковић Павле

»ЕНЕРГЕТИКА« д.о.о.
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНОЛОШКИ
И ИТ СИСТЕМ
СЕКТОР ЗА ТЕХНОЛОШКИ РАЗВОЈ
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ

„ЕНЕРГЕТИКА" д.о.о. КРАГУЈЕВАЦ

Бобана Милосављевић,дипл.маш.инг.

Boban Milosavljević

Digitally signed by Boban Milosavljević
Date: 2026.04.27 14:03:14 +02'00'

ENERGETIKA d.o.o.

Друштво са ограниченом одговорношћу
за производњу енергије и флуида и пружање услуга
Енергетика Крагујевац
Ул. Првослава Раковића бр. 4А 34000 Крагујевац
Матични број: 17006100 ПИБ: 101576503 Текући рачун: 160-1999-93

Наш знак: 473/2026-5-01
Телефон: 034/305-185, локал 604
e-mail: _____
Датум: 30.09.2026. година

РЕМОНТ д.о.о.
Крагујевац
Ул. Драгослава Срејовића
бр.53
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Изјашњење о важењу претходно издатим условима за израду ***Урбанистичког пројекта и техничке документације за реконструкцију и пренамену објеката бр.2 у складишну халу, надградња објекта бр.4 са променом намене у складишну халу на к.п. бр. 4718/4 КО Крагујевац 1 улица Драгослава Срејовића бб у Крагујевцу***

На основу Вашег дописа од 29.09.2026.год. заведеног код нас под бр.473/2026-5-01 у којим се обраћате »ЕНЕРЕГТИКА«д.о.о. ради изјашњења о важењу претходно издатих услова за израду урбанистичко техничке документације за уређење локације и реконструкцију у габаритима и волумену са променом намене објеката бр.2 и доградња а са промена намене објекат бр.4 на к.п. бр. 4718/4 КО Крагујевац 1 и Крагујевцу.

Овим путем се изјашњавамо да су издати услови за израду урбанистичко техничке документације за уређење локације и реконструкцију у габаритима и волумену са променом намене објеката бр.2 и доградња са промена намене објекта бр.4 на к.п. бр. 4718/4 КО Крагујевац 1 у Крагујевцу број 170/2026-5-01 од 27.04.2026.год. важећи а све у складу са Законом о планирању и изградњи *(„Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 -*

др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026) **и Уредби о локацијским условима** *(„Сл. гласник РС“, бр. 87/2023).*

обрадио:

Проковић Павле

»ЕНЕРГЕТИКА« д.о.о.
СЕКТОР ПРОЈЕКТОВАЊЕ,
АНАЛИЗУ ПОДАТАКА И
ИНФОРМАЦИОНЕ ТЕХНОЛОГИЈЕ
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ

Бобан Милосављевић, дипл.маш.инж,

Boban Milosavljević

Digitally signed by Boban Milosavljević
Date: 2026.09.30 11:14:10 +02'00'

Ј П "СРБИЈАГАС "

Организациони део "БЕОГРАД", 11070 – НОВИ БЕОГРАД, АУТОПУТ 11, п.фах 22

Тел: 2 6 7 2-0 3 3; Факс: 2 672-0 33 лок 184; *е* страна: www.srbijagas.rs

Инвеститор: „РЕМОНТ“ ДОО
Ул. Драгослава Срејовића бр. 53
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: **Захтев за издавање услова за израду УП и техничке документације за реконструкцију објекта 2 са променом намене у складишну халу и реконструкцију објекта 4 са надградњом дела објекта и пренаменом у складишну халу на кп бр. 4718/4 КО Крагујевац 1, у Крагујевцу.**

У вези Вашег захтева, наш број 05-03-2/365 од 04.05.2026. године, везано за израду Урбанистичког пројекта на кп бр 4718/4 КО Крагујевац 1, у улици Драгослава Срејовића у Крагујевцу, обавештавамо вас следеће:

Положај гасоводне мреже у близини и унутар наведене парцеле дат је у приложеном КТП.

Гасоводна мрежа унутар парцеле је од полиетиленских цеви максималног притиска од 4 бара и обележена је као ГН60 .

Уколико се реконструисани објекти бр. 2 и бр. 4 прикључују на гасоводну мрежу и постојећи прикључни гасовод задовољава потребне капацитете, онда се прикључење може извршити са постојећег прикључка.

Уколико постојећи прикључни гасовод на парцели не задовољава потребне капацитете у том случају би се градио посебан прикључак.

За прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу подноси се посебан захтев дистрибутеру на основу кога се издају посебни документи, **Решење о прикључењу и Технички услови (**Технички услови се не издају за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) које издаје Ј.П.Србијагас.

На основу ових докумената се израђује пројектна документација за гасну инсталацију објекта и прикључни гасовод (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних). Инвеститор објекта је у обавези да спроведе поступке и свом трошку исходује решење о одобрењу извођења радова на изградњи прикључног гасовода, по члану

145 (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) на основу издатог овлашћења ЈП Србијагас као инвеститора као и решење о одобрењу извођења радова на изградњи унутрашње гасне инсталације (по члану 145). У оквиру ових поступака се прибављају одговарајући услови имаоца јавних овлашћења према захтевима надлежних органа. За решење о одобрењу радова на прикључном гасоводу се исходује и пријава радова.

У складу са Законом о енергетици, на основу тако прибављеног решења о одобрењу радова на унутрашњој гасној инсталацији, након изградње и документованог испитивања гасне инсталације на објекту, овлашћено лице ЈП Србијагас-а при прегледу изведене инсталације сачињава Записник о провери испуњености услова за пуштање гаса на основу кога се доноси **Одлука о пуштању гаса** и објекат прикључује на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За све објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара према члану 33 **Закона о заштити од пожара** (Сл. Гласник РС, бр. 111/2009 и 20/2015) потребно је, у поступку прикључења објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, а пре или у току израде пројекта гасне инсталације прибавити :

- **услове за безбедно постављање МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **услове за заштиту од пожара за МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **решење по члану 145. за одобрење извођења радова на гасоводном прикључку**
- **решење** које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту за сагласност на пројектну документацију (**пројекат за извођење**) која укључује гасоводни прикључак
- **решење којим се даје сагласност на мере противпожарне заштите и безбедно постављање предвиђене у пројектној документацији**

Ова решења се исходују у обједињеној процедури на основу **пројектне документације (ИДР, ИДП и ПЗИ)** израђене на основу услова за пројектовање и прикључење ЈП Србијагас-а. За спровођење обједињене процедуре по овим предметима се добија посебно овлашћење ЈП Србијагас-а као инвеститора гасоводног прикључка.

Инвеститор објекта сноси трошкове израде горе поменуте документације и спровођења процедура. Код нових објеката могуће је ову документацију укључити у пројектну документацију објекта и исходовати решења која садрже и горе наведене радове. У том случају не исходује се решење по члану 145. већ су ти радови обухваћени у грађевинској дозволи за објекат.

Услове за безбедно постављање и заштиту од пожара је најцелисходније прибавити у поступку издавања локацијских услова за објекат. Приликом израде графичког дела документације неопходне за исходовање горе наведених услова дистрибутивни и прикључни гасовод уцртати у складу са копијом плана водова или са графичким прилогом ових Услова или Решења о прикључењу.

Такође, за овакве објекта је обавезан и пријем гасне инсталације од стране надлежног органа за противпожарну заштиту за шта се прилаже документ пре доношења **Одлуке о пуштању гаса.**

Напомена: Приликом изградње објекта инвеститор је дужан да сноси трошкове и обезбеди измештање гасовода који се налази на предметној, уличној или суседној парцели а може да буде угрожен приликом изградње објекта, и то изградњом самог објекта, нивелацијом терена са променом дубине гасовода, изграњом других подземних прикључних инсталација или на било који други начин. У том случају се благовремено обавештава ЈП Србијагас и подноси захтев за измештање гасовода.

МИРОЉУБ ВЕЉОВИЋ 015823469 Sign

Digitally signed by МИРОЉУБ ВЕЉОВИЋ 015823469 Sign
Date: 2026.05.05 12:57:02 +02'00'

Gmail Jelena Stefanović <urbingtim@gmail.com>

Zahtev za ažuriranje uslova_Remont

mirovelj <mirovelj@srbijagas.com> 2. октобар 2026. 11:19
Коме: Jelena Stefanović <urbingtim@gmail.com>

[Цитирани текст је сакривен]

Поштовани, у вези вашег захтева о ажурирању издатих услова за израду УП на кп бр. 4718/4 КО Крагујевац 1, од стране ЈП СРБИЈАГАС 04.05.20026 наш број 05-03-2/365 обавештавамо Вас да издати услови и даље важе и да немамо никаквих додатних података.

ЈП СРБИЈАГАС, РЈ Крагујевац

Мирољуб Вељовић 064-888-39-76

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 192233/3-2026
ДАТУМ: 30.04.2026.
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ
Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац
Одељење за оперативну подршку Крагујевац
КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ
ТЕЛ: 034/301-165; ФАКС:034/335-511

REMONT DOO
ДРАГОСЛАВА СРЕЈОВИЋА 53
КРАГУЈЕВАЦ

ПРЕДМЕТ: ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И САГЛАСНОСТИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА СА ПРЕНАМЕНОМ У СКЛАДИЧНУ ХАЛУ НА К.П. БР. 4718/4 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 1

На основу вашег захтева за издавање локацијских услова и сагласности, утврђено је да на предметној локацији **не постоји подземна телекомуникациона инфраструктура** , па се сагласност за изградњу предметног објекта издаје без посебних локацијских услова, само са условима за прикључење достављеним у прилогу овог документа.

Важност ове сагласности и услова је две године од дана издавања. Ако се у овом року не отпочне са изградњом, исти се морају обновити.

Уколико у току важења издатих сагласности и услова настану промене, а које се односе на предметни објекат, односно број телефонских прикључака, инвеститор је у обавези да настале промене пријави овој Служби и затражи измену истих.

С поштовањем,

Шеф Службе за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Александар Сенић, дипл. инж.

Aleksandar Vujić 200064696
Digitally signed by Aleksandar Vujić 200064696
Date: 2026.04.30 13:15:35 +02'00'

Прилог:
- Услови за прикључење

Услови за прикључење

Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронске комуникационе мреже (ЕКМ), припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.

ЕКМ објекта се планира, инсталира, користи и одржава тако да:

- се свим заинтересованим операторима омогућава приступ уз равноправне и недискриминаторне услове, на местима која су предвиђена за интерфејс спољне мреже за приступ (ENI);
- се свим крајњим корисницима услуга у зградама омогућава слободан избор оператора и обезбеђује употреба услуга информационих и комуникационих технологија (ICT – услуге),

Инфраструктура ЕКМ објекта се састоји од:

A. спољне приступне мреже

A.1. кабловске канализације инвеститора, која се налази на његовој приватној парцели и простире се од увода у објекат до приступне тачке парцеле

A.2. кабловска канализације оператора, која се налази на јавној површини и простире се од приступне тачке парцеле до приступне тачке ЕКМ оператора

B. унутрашње приступне мреже (ЕКМ објекта)

B.1. пролаза каблова од увода у објекат до простора за операторе

B.2. простора за операторе – за смештај активне и пасивне ТК опреме

B.3. система каблирања објекта – каблирања окоснице и етажно каблирање

B.4. каблирања терминалне опреме у стану или пословном простору

Тачка разграничења ЕКМ оператора и ЕКМ објекта тј. корисника стамбеног или пословног простора одређује се као тачка у којој наступа промена власништва и/или надзор рада. Та тачка је углавном у простору за операторе.

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ЕКМ

1. Забрањено је прикључење објекта на постојећу ТК мрежу пре добијања грађевинске дозволе.

A. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ СПОЉЊЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ

A1. i A2. Кабловска канализација инвеститора i operatora

2. Изградња овог дела ТК капацитета није потребна, с обзиром да ће се привод на ТК инфраструктуру реализовати надземно

B. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ УНУТРАШЊЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ

3. **Изградња унутрашњих ТК инсталација, од простора за операторе до корисничких прикључака је обавеза инвеститора.**

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

4. Кућна инсталација у објекту треба бити урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објеката.
5. Сви каблови који се користе у унутрашњој инсталацији зграде, као и све ребрасте цеви које се полажу, морају бити негориви (LSZH) по стандарду G.657A

B1. Пролаз каблова од увода у објекат до простора за операторе

6. На крову објекта обезбедити место уласка (увода) ТК кабла у објекат, а одатле обезбедити пролаз каблова кроз објекат по кабловском регалу или кроз PE или ребрасте цеви, до мулти-медијалног центра (ММЦ)

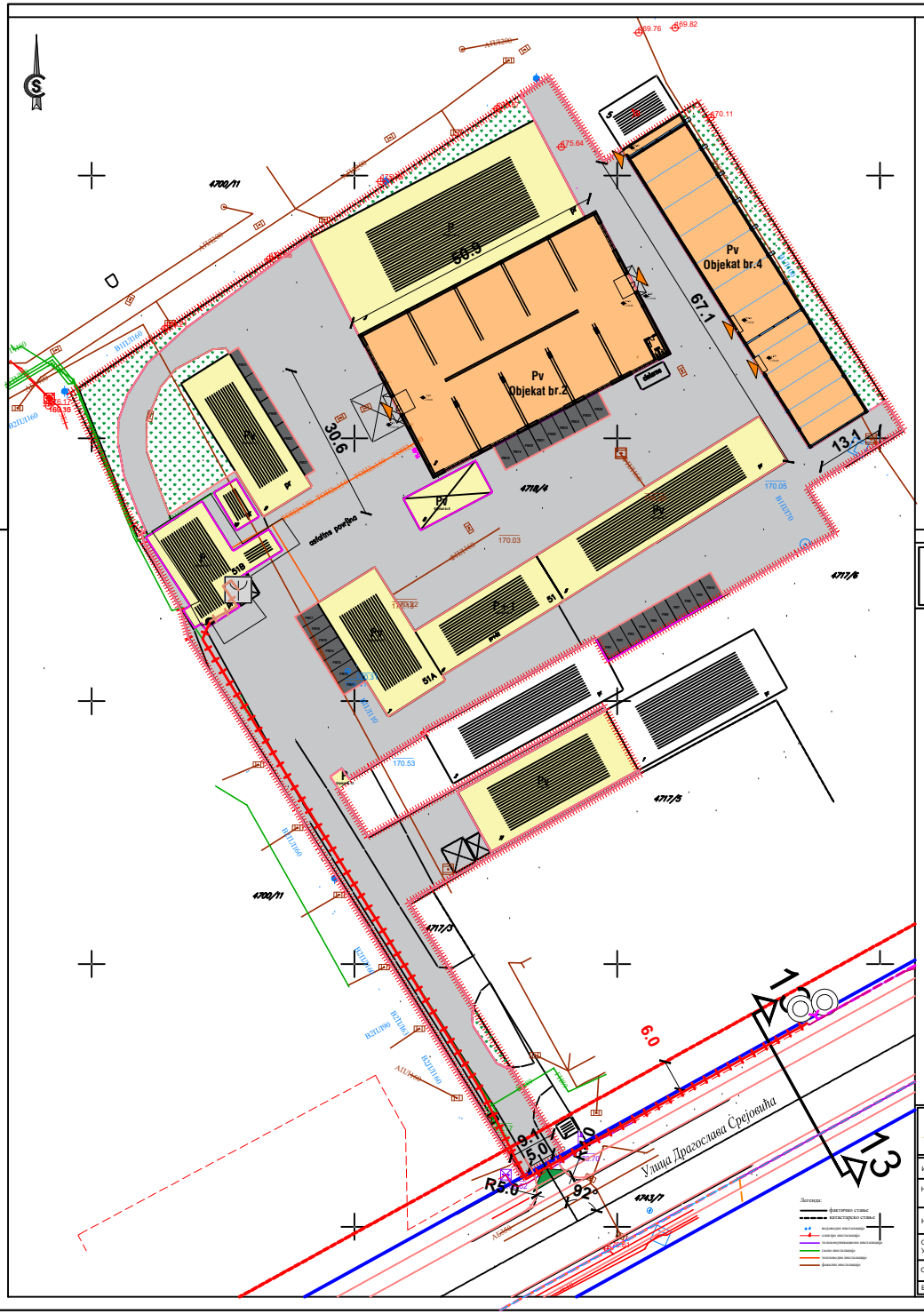
B.2. Простор за операторе

7. Мулти-медијални центар (ММЦ) код корисника представља место где је позиционирана пасивна опрема (модули за завршавање каблова) и активна опрема (модем, рутер, …) за реализацију услуга, односно сервиса. У ММЦ-у се завршавју ТК кабл из спољашње мреже, као и ТК каблови унутрашње мреже (концентрација кућне ТК инсталације). Ово место мора да буде приступачно радницима који раде на одржавању, мора бити заштићено од продора воде, од ЕМ сметњи и не сме бити изложено механичким оштећењима.

B3. и B4. Систем каблирања зграде и терминалне опреме код корисника

8. Пројектант, зависно од архитектонског решења, би требало да предвиди најпогоднije место за ММЦ, како би се везе са модемом и другим уређајима (рачунар и STB) у стану остариле са што краћим кабловима. Такође, водити рачуна да, због слабљења радио таласа, односно деградације WiFi функционалности, позиција ММЦ буде одређена на начин да се постигне што је могуће мање препрека (зидова) између активне опреме и уређаја корисника (мобилни телефон, лап-топ, …).
9. Од ММЦ-а, до сваке просторије где је то потребно (где ће бити рачунар или ТВ), треба повући инсталационе каблове. Пројектанту се препоручује да, унутар објекта, за ТК инсталацију предвиди бакарне - UTP каблове, које у свакој просторији треба завршити на RJ45 утичницама. Максимална дужина ових каблова не сме да пређе 90m. На овај начин се омогућава лакше повезивање рачунара и STB уређаја (један или више, који служе за пренос TV сигнала и за везу са TV уређајем), који се не налазе у истој просторији у којој је и модем.
10. За делове објекта, који су удаљени од ММЦ-а, где се очекује слабоја покривеност WiFi сигналом, потребно је планирати додатни UTP кабл, за уградњу појачавача WiFi сигнала.
11. Модем и STB уређај су активни елементи, тако да пројектант треба да планира, у њиховој непосредној близини додатне прикључке на нисконапонску мрежу од 220V.
12. Препоручује се да се сви каблови кућне ТК инсталације провлаче кроз негориве ребрасте цеви, као и да се оставе резервне ребрасти цеви за будуће потребе.

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887



Telekom Srbija
Legenda tk infrastrukture

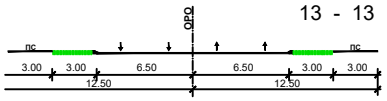
- Optički kabl
- Bakarni kabl
- Kablovska kanalizacija
- Izvodni ormar
- TK nastavak
- Završna optička kutija

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА 2 СА ПРЕНАМЕНОМ У СКЛАДИШНУ ХАЛУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА 4 СА НАДГРАДЊОМ ДЕЛА ОБЈЕКТА И ПРЕНАМЕНОМ У СКЛАДИШНУ ХАЛУ НА КП 4718/4 КРАГУЈЕВАЦ 1

ЛЕГЕНДА:

- Граница обухвата УП-а П=1ха 38а 85m²
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Граница катастарске парцеле
- Обележена осовина
- Колско пешачке површине
- Зелене површине
- Оивичење коловоза
- Паркинг простор
- Постојећи објекти који нису предмет интервенције
- Габарит постојећих објеката који се реконструишу и пренамењују у складиште готових производа
  1.ОБЈЕКАТ 2 П=1541m²
  2.ОБЈЕКАТ 4 П=877m²
- Улаз у објекате који су предмет пројекта
- Постојећи колски приступ комплекс који се у потпуности задржава

РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛ УЛИЦЕ 13 - 13



URBING TIM - BIRO ZA URBANIZAM I ARHITEKTURU
Sedište:Tanaska Rajića br. 5A, 34000 Kragujevac, Srbija;
Telefon: +381654040014; e-mail: urbingtim@gmail.com;
MB 66781879 PIB 113379776;

ИНВЕСТИТОР	**"РЕМОНТ" д.о.о. Крагујевац** Улица Драгослава Срејовића бр. 53, Крагујевац
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА 2 СА ПРЕНАМЕНОМ У СКЛАДИШНУ ХАЛУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА 4 СА НАДГРАДЊОМ ДЕЛА ОБЈЕКТА И ПРЕНАМЕНОМ У СКЛАДИШНУ ХАЛУ НА КП 4718/4 КРАГУЈЕВАЦ 1, Локација: Драгослава Срејовића 65, Крагујевац;**
НАЗИВ ПРИЛОГА	**СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх.
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, пр.
БРОЈ ПРОЈЕКТА	**04-2026-УП** БРОЈ ЦРТЕЖА: **02** ДАТУМ: **04.2026** РАЗМЕРА: **1:500**

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Зорана Жунковића 23

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 192233/4-2026
ДАТУМ: 30.09.2026.
БРОЈ ИЗ ЛКРМ:71
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОПЕРАТИВНУ ПОДРШКУ КРАГУЈЕВАЦ
КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ
ТЕЛ: 034/301-165;ФАКС:034/335-511

REMONT DOO
ДРАГОСЛАВА СРЕЈОВИЋА
КРАГУЈЕВАЦ

ПРЕДМЕТ: ИЗЈАШЊАВАЊЕ О ВАЖЕЊУ ПРЕТХОДНО ИЗДАТИХ УСЛОВА ЗА ИЗРАДУ УП-А И ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА 2 СА ПРЕНАМЕНОМ У СКЛАДИШНУ ХАЛУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА 4 СА НАДГРАДЊОМ ДЕЛА ОБЈЕКТА И ПРЕНАМЕНОМ У СКЛАДИШНУ ХАЛУ НА КП.БР. 4718/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 1

ВЕЗА: Ваш допис бб од 29.09.2026.год.

Сагласно члану 47б став 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 – одлука УС, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), „Телеком Србија“ а.д., као ималац јавних овлашћења који доставља услове и податке за израду планских докумената, у току јавног увида даје мишљење на тај плански документ.

Након извршеног увида у издате услове број 192233/3-2026, у делу који се односи на тачку 5.1.1 – Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација – Заштита и измештање телекомуникационих објеката („Телеком Србија“), констатујемо да у предметном делу није дошло до измена.

С тим у вези, сагласни смо са претходно издатим условима и потврђујемо да исти остају на снази.

С поштовањем,

Шеф Службе за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Aleksandar Vujić 200064696
Digitally signed by Aleksandar Vujić 200064696
Date: 2026.09.30 12:59:26 +02'00'

Александар Сенић, дипл. инж.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ

Индустријска бр. 12 34000 Крагујевац | Матични број: 07337167 | „Banca Intesa" ад Београд 160-7512-44 | „UNICREDIT" банка 170-30009974000-36
Тел/факс: 034 335 585 | ПИБ: 101038983 | „OTP" банка 325-9500500417981-75 | „AikBank" ад Београд 105-40111-73
Телефони: 034 335 482, 335 089 | Шифра делатности: 3811 | Комерцијална банка 205-150016-23 | „AikBank" ад Београд 105-0111804000002-13
Контакт центар: 034 501 180, 501-181 | Регистарски број: 6-142-60196-2 | Поштанска штедионица 200-2792730102005-90 | „Addiko Bank" ад Београд 165-7010552456-47

30.04. 2026.год.

Наш знак: I- 11454

Ремонт доо
Драгослава Срејовића бр. 53
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: **Издавање услова за израду**

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА 2 СА ПРОМЕНОМ НАМЕНЕ У СКЛАДИШНУ ХАЛУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА 4 СА НАДОГРАДЊОМ ДЕЛА ОБЈЕКТА И ПРЕНАМЕНОМ У СКЛАДИШНУ ХАЛУ НА КП бр. 4718/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 1 У УЛИЦИ ДРАГОСЛАВА СРЕЈОВИЋА У КРАГУЈЕВЦУ

Предметна локација налази се на КП бр. 4718/4, КО Крагујевац 1, у улици Драгослава Срејовића бб, у Крагујевцу, североисточно у односу на централно градско језгро.

Управљање комуналним и амбалажним отпадом у оквиру урбанистичког пројекта, регулисано је важећом Одлуком о одржавању чистоће при чему сви постојећи корисници: физичка лица, правна лица и предузетници користе адекватне посуде за сакупљање комуналног и амбалажног отпада. Динамику пражњења и локације за посуде одређује ЈКП Шумадија Крагујевац у својим актима.

Обезбедити простор у оквиру границе захвата парцеле за сакупљање комуналног и амбалажног отпада. Димензије простора за постављање једног контејнера запремине 1,1m³ су 1,50m x 1,20m. Подлога за смештај посуда мора бити израђена од асфалта, бетона или бехатон плоча. За несметани прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад, ради њиховог пражњења, неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од 3,50m дужине прилаза од минимално 9,00m и висине прилаза од минимално 4,00m.

ПРИЛОГ: Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним и амбалажним отпадом.

за ЈКП Шумадија Крагујевац
по овлашћењу бр. 12-471/13.01.2026.год.
Извршни директор
правних и комерцијалних послова
Сања Васиљевић, дипл. економиста

ИЗ.01.62.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ

Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним отпадом

врста објекта	Начин организованог одвоза	број домаћинстава	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	канте	једно домаћинство	канта запремине 140 L	1	
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 15 домаћинстава	контејнер 1,1 m^3	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 15 станова	контејнер 1,1 m^3	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима-канте	до 100 m^2	канта запремине 140 L	1	
	контејнерима-канте	од 100-1000 m^2	контејнер 1,1 m^3	1	
	контејнерима-канте	на сваких следећих 1000m^2	контејнер 1,1 m^3	1	
производни-индустријски	контејнерима	до 1000 m^2	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000m^2	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике

Прилаз посудама: а) Слободна ширина коловоза: 3,5м,
б)Слободна висина гараже: 4м
в) Дужина прилаза: минимално 9м
г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче

1. **Подлога за смештај посуда:** асфалт, бетон, бехатон плоче.
2. **Димензије подлоге за један контејнер 1,1м³:** 1.5 x 1,2 метра

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ

Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање амбалажним отпадом

3. **Прилаз посудама:** а) Слободна ширина коловоза: 3,5 m
   б) Слободна висина гараже: 4 m
   в) Дужина прилаза: минимално 9 m
   г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче
4. **Подлога за смештај посуда**: асфалт, бетон, бехатон плоче.
   Димензије подлоге за један контејнер 1,1м³: 1.5 x 1,2 метра

врста објекта	Начин организованог одвоза	број домаћинстава	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 45 домаћинстава	контејнер 1,1 m^3	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 45 станова	контејнер 1,1 m^3	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима	укупне површине до 1000m^2	контејнер 1,1 m^3	1	
	контејнерима	на сваких следећих 1000m^2	контејнер 1,1 m^3	1	

производни-индустријски	контејнерима	до 1000 m^2	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000m^2	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике

Gmail **Jelena Stefanović <urbingtim@gmail.com>**

Izmena uslova Remont

Mirjana Djordjevic <mirjana.djordjevic@jkpsumadija.rs> 16. октобар 2026. 12:13
Коме: Jelena Stefanović <urbingtim@gmail.com>
Копија: Marina Milosavljevic <marina.milosavljevic@jkpsumadija.rs>

Poštovana,

U prilogu Vam dostavljam izmenjene uslove Sektora zelenila dok uslovi za Sektor čistoće ostaju nepromenjeni za izradu UPa za rekonstrukciju objekata u ulici Dragoslava Srejovića bb čiji je investitor Remont doo.

Srdačan pozdrav

--

Мирјана Пејовић Ђорђевић
РЕФЕРЕНТ КОМЕРЦИЈАЛНИХ ПОСЛОВА

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ

Адреса: Индустријска 12 34000 Крагујевац
Тел: +381 34 33 54 82
Е-пошта: mirjana.djordjevic@jkpsumadija.rs
Веб-сајт: www.jkpsumadija.rs

PU za izradu UPa Remont izmena.pdf
901K

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ

34000 Крагујевац | Контакт центар: 034 501 180, 501 181 | Директна банка 150-1026-67 | Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44
Индустријска бр. 12 | Матични број: 7337167 | „ОТП“ banka325-9500500417981-75 | „UNICREDIT“ banka 170-30009974000-36
Тел/факс: 034 335 585 | ПИБ: 101038983 | АИК банка 05-40111-73 | Поштанска штедионица 200-2792730102005-90
Телефони: 034 335 482, 335 089 | Шифра делатности: 3811 | Комерцијална банка 205-150016-23 | Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47

18. 05. 2026. год.

Наш знак: 2-13579

„РЕМОНТ“ д.о.о

Ул. Драгослава Срејовића бр.53

Крагујевац

ПРЕДМЕТ: **Издавање Саобраћајно-техничких услова за прикључење на Јавну саобраћајницу - Ул. Драгослава Срејовића к.п.бр.4743/8 К.О. КГ 1, у поступку израде УП-а за реконструкцију и пренамену објекта бр.2 у складишну халу и реконструкцију објекта бр.4 са надградњом дела објекта и пренаменом у складишну халу на к.п.бр. 4718/4 К.О.КГ 1, са 35хПМ, у Ул. Драгослава Срејовића.**

Интерни број: **СТУ-УП-09-2026/ДМ-НМ**

На основу члана 54. став 1. **Закона о планирању и изградњи** *("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 – одл. УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)*, и чл. 17. **Закона о путевима** *("Сл. гласник РС", број 41/2018, 95/2018-др.закон и 92/2023-др.закон)*, **Закона о безбедности саобраћаја на путевима** *(„Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013-УС, 55/2014, 96/2015, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон, 87/2018, 23/2019, 128/2020-др.закон и 76/2023)* и **Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** *(„Сл. гласник РС“, број 96/2023)*, по Вашем Захтеву (наш бр. 2-11098 од 28.04.2026 год) за издавање Услова за потребе израде УП за реконструкцију и пренамену објекта бр.2 у складишну халу и реконструкцију објекта бр.4 са надградњом дела објекта и пренаменом у складишну халу на к.п.бр. 4718/4 К.О.КГ 1, у Ул. Драгослава Срејовића, ЈКП Шумадија Крагујевац, **ИЗДАЈЕ**:

САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

За пројектовање:

- **1 (једног) КОЛСКОГ ПРИЛАЗНОГ ПУТА И ДВОСМЕРНОГ САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА**
- **1 (једног) ПЕШАЧКОГ ПРИЛАЗНОГ ПУТА**

на Јавну саобраћајницу Ул. Драгослава Срејовића, к.п.бр. 4743/8 К.О. КГ 1,преко к.п.бр. 4718/3 К.О. КГ1 у поступку израде УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за за реконструкцију и пренамену објекта бр.2 у складишну халу и реконструкцију објекта бр.4 са надградњом дела објекта и пренаменом у складишну халу на к.п.бр. 4718/4 К.О.КГ 1, у Ул. Драгослава Срејовића, према Идејном решењу: ИДР 04-2026-УП, 04, 2026 (Пројектант:URBING TIM, Биро за урбанизам и архитектурз, , Ул. Танаска Рајића бр.5/А, Крагујевац, Одговорни урбаниста: Јелена Стефановић, дипл.инж.арх**)** у свему усклађено са важећом планском документацијом за предметно подручје под следећим условима:

- Пројектну документацију и коначно решење саобраћајног прикључка ускладити са *Законом о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018 - др. закон и 92/2023 - др.закон), Законом о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/13-УС, 55/14, 96/2015, 9/2016-одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон, 87/2018, 128/2020-др.закон и 76/2023) и подзаконским актима који регулишу ову област.*

- Идејно решење ускладити са важећом планском документацијом.

- Саобраћајни прикључак на јавну саобраћајницу у складу са *Сепаратом о техничким условима изградње ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ - бр.12-17981 од 04.07.2025.г. („Сл.лист града Крагујевца“, бр.16 од 04.Августа 2025.г.).*

- Пешачки прилаз пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл.гласник РС“, бр. 22/2015). Пешачки приступни пут пројектовати мин ширине 1,5m, а за објекте до 5 паркинг места 1m.

- Планирати колски прилазни пут минималне ширине комуникације 5,00m (2x2,5m), а максималне ширине 7m (2x3,5m), са двосмерним саобраћајем (узлаз и излаз са парцеле су на истом месту за објекте са више од 5 паркинг места).

- Саобраћајни прикључке неопходно је планирати тако да растојање између суседних колских саобраћајних прикључака између крајњих ивичних линија суседних прикључака буде мин 7m, а у зависности од дужине меродавног возила тако да се омогући неопходна функционалност саобраћајниг прикључка имјавног пута у зони саобраћајног прикључка, као и безбедност свих учесника у саобраћају.

- Радијусе саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати тако да обезбеде неометано кретање меродавног возила, као и функционално саобраћајно решење.

- Радијусе саобраћајних прикључака пројектовати тако да крајња најближа тачка радијуса НЕ прелази линију границе са суседним парцелама.

- Нивелету саобраћајног прикључка и прилазног пута ускладити са нивелетом коловоза на који се прикључује.

- Прилазни пут колског саобраћајног прикључка неопходно је планирати у дужини која одговара дужини меродавног возила (мин.5m) и ширине у складу са режимом саобраћаја на саобр.прикључку.

- Саобраћајни прикључак могуће је планирати ВАН ЗОНЕ РАСКРСНИЦЕ, тако да крајња најближа тачка радијуса саобраћајног прикључка буде удаљена најмање 6,5m од најближе ивице попречног коловоза саобраћајнице.

- Нивелету саобраћајног прикључка и прилазног пута ускладити са нивелетом коловоза на који

се прикључује.

- Осовина саобраћајног прикључка и прилазног пута мора бити управна на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од ±15º.

- Одводњавање прилагодити условима терена, а да при томе површинске воде не угрожавају саобраћајницу.

- Водити рачуна о постојећим инсталацијама које се налазе испод планираног прилазног пута, у случају евентуалног оштећења трошкове сноси инвеститор

- Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају објекту, улазну капију потребно је померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини меродавног возила

- Коловозни застор прилазног пута и саобраћајног прикључка мора бити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут (улица) на који се врши прикључак у дужини од најмање 10,0m, а у укупној дужини ако је прилазни пут до 10,0m дужине.

- Саобраћајни прикључак, пројектовати тако да се обезбеди неопходна прегледност и омогући безбедност свих учесника у саобраћају.

- Пројектом омогућити неометано и безбедно функционисање постојећих саобраћајних прикључака суседних парцела, као и у широј зони предметних саобраћајних прикључака, *у складу са важећим Планом и Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Законом о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 и 23/2019)* и *осталим подзаконским актима који регулишу ову област.*

- Саобраћајни прикључак мора бити јасно уочљив и да се својим карактеристикама разликује од суседних површина других намена, а најмање да буде обележен хоризонталном саобраћајном сигнализацијом у складу са Правилником о саобраћајној сигнализацији*(„Сл. гласник РС“, број 85/1, 14/2021, 85/2017)* и очекиваним обимом саобраћаја.

- Пројектном документацијом уважити постојећу хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију шире зоне саобраћајног прикључка и саобраћајнице на коју се врши прикључење са свим пратећим саобраћајним површинама (тротоар, јавни паркинг)и другим површинама и објектима јавне намене (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете), у смислу обезбеђења прегледности пута и безбедности свих учесника у саобраћају, усклађену са постојећим режимом саобраћаја.

- Излаз на јавну површину планирати тако да се не нарушава постојећа улична инфраструктура (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете, јавни паркинг). Изузетно, уколико није могуће на други начин обезбедити УЛАЗ/ИЗЛАЗ на парцелу обавеза је инвеститора да у току израде пројектне документације (по добијању Решења Одобрења за изградњу) потпише акт о измештању постојеће уличне/путне инфраструктуре са одговарајућим управљачем јавног добра (надлежном градском управом или одговарајућим јавним предузећем), односно прибави Одобрење за сечу /вађење стабала, од ГУ-е надлежне за заштиту животне средине а на основу позитивног мишљења Комисије, образоване од стране Градског већа, о оправданости Захтева за сечу/вађење стабала, а све на основу Одлуке о одржавању јавних зелених површина бр.352-1245/20-I *(„Сл.лист града Крагујевца“, бр.39 од 29.12.2020.г.)*

- Паркирање планирати на катастарској парцели на којој се планира изградња планираног објекта

и која је у власништву инвеститора.

- Параметре стационарног и динамичког саобраћаја и његове елементе у зони регулације испоштовати у складу са важећом планском документацијом.Уколико се пројектом планирају измене ових параметара, пројектовати их у складу са *Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Законом о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 и 23/2019)* и *осталим подзаконским актима који регулишу ову област*, а да не дође до нарушавања потреба корисника у широј зони саобраћајног прикључка, у погледу динамичког, стационарног и пешачког саобраћаја

- Саобраћајне прикључке планирати у складу са важећом планском документацијом за предметно подручје, *Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Законом о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл.гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлукаУС, 55/2014, 96/2015 - др.закон, 9/2016 – одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 – др.. закон 87/2018 и 23/2019), Правилником о саобраћајној сигнализацији („Сл. гласник РС“, број 85/2017-3 и 14/2021-7) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област*.

НАПОМЕНА:

- Надлежност ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ, у поступку издавања захтеваних услова, односи се искључиво на наведене к.п.-е у издатим Условима, као и на будућу к.п. која према Плану буде формирана и у Катастар непокретности уписана са Начином коришћења: Јавна саобраћајница-УЛИЦА.

- Важност ових услова је годину дана од дана издавања. Ако се у овом року не исходују локацијски услови исти се морају обновити.

- Услови се издају за потребе израде УП-а, и исти се МОГУ користити у поступку прибављања Локацијских услова на основу члана 57. став 4. Закона о планирању и изградњи *("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010- одлука УС , 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 – одл. УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023)*, уколико се уз захтев за издавање локацијских услова достави и потврђен урбанистички пројекат.

- Након изградње саобраћајног прикључка, пре исходовања Употребне дозволе за објекат Инвеститора, неопходно је да Инвеститор (од Управљача пута - ЈКП-а ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ) прибави Решење о испуњености САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА и исто Решење приложи надлежном органу, уз Захтев за издавање Употребне дозволе.

Обрадио:
Ненад Милосављевић, дипл.инж.саоб.

Nenad Milosavljević
Digitally signed by Nenad Milosavljević
Date: 2026.05.18 14:06:03 +02'00'

Оверио:

РУКОВОДИЛАЦ СЕКТОРА ПУТЕВА
Драган Минић, мастер економиста

Драган Минић
Digitally signed by Драган Минић
Date: 2026.05.18 12:04:03 +02'00'

Gmail **Jelena Stefanović <urbingtim@gmail.com>**

Zahtev za ažuriranje uslova_Remont

putevi@jkpsumadija.rs <putevi@jkpsumadija.rs> 9. октобар 2026. 11:09
Коме: Jelena Stefanović <urbingtim@gmail.com>

Поштована,

Услови бр. 2-13579 од 18.05.2026год. остају на снази.

Поздав,

СЕКТОР ПУТЕВА

ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ

Адреса: Краља Петра I 22 34000 Крагујевац
Тел: +381 34 33 54 82
Е-пошта: putevi@jkpsumadija.rs
Веб-сајт: **www.jkpsumadija.rs**

[Цитирани текст је сакривен]

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ

Индустријска бр. 12 34000 Крагујевац | Матични број: 07337167 | „Banca Intesa" ад Београд 160-7512-44 | „UNICREDIT" банка 170-3000 9974000-36
Тел/факс: 034 335 585 | ПИБ: 101038983 | „OTP" банка 325-9500500417981-75 | „AikBank" ад Београд 105-40111-73
Телефони: 034 335 482, 335 089 | Шифра делатности: 3811 | Комерцијална банка 205-150016-23 | „AikBank" ад Београд 105-01111804000002-13
Контакт центар: 034 501 180, 501-181 | Регистарски број: 6-142-60196-2 | Поштанска штедионица 200-2792730102005-90 | „Addiko Bank" ад Београд 165-7010552456-47

16.10.2026.год.

Наш знак: 9-28285

Ремонт доо
Драгослава Срејовића бр. 53
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: **Издавање услова за израду**

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА 2 СА ПРЕНАМЕНОМ У СКЛАДИШНУ ХАЛУ И РЕКОНСТУКЦИЈУ ОБЈЕКТА 4 СА НАДОГРАДЊОМ ДЕЛА ОБЈЕКТА И ПРЕНАМЕНОМ У СКЛАДИШНУ ХАЛУ НА КП бр. 4718/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 1 У УЛИЦИ ДРАГОСЛАВА СРЕЈОВИЋА У КРАГУЈЕВЦУ

На основу вашег захтева издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију објекта 2 са променом намене у складишну халу и реконструкцију објекта 4 са надоградњом дела објекта и пренаменом у складишну халу на КП. бр.4718/4 КО Крагујевац 1, достављамо вам тражене податке:

ЛОКАЦИЈА

Предметна локација налази се на КП бр. 4718/4, КО Крагујевац 1, у улици Драгослава Срејовића бб, у Крагујевцу, североисточно у односу на централно градско језгро.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Обиласком терена, констатовано је да на предметној локацији постоји нешто мало биљног материјала, и то само дуж западне границе парцеле. Терен је углавном раван. Површина парцеле је 13.887 m².

УСЛОВИ

- За предметну катастарску парцелу бр. 4718/4, КО Крагујевац 1, важе правила уређења и грађења која су дефинисана **Планом генералне регулације "Радна зона Крагујевац и зона пословања" у Крагујевцу**, (*"Службени лист града Крагујевца" бр. 27/26).* Предметна парцела налази се у оквиру Целине 2 – Привређивање (Радна зона 2 - „Лепеница"). **Минимални проценат зелених површина за комплексе преко 1 ha за планирану намену износи 40 %** (минимум 20% зелене површине у директном контакту са тлом и 20 % применом еколошког индекса).

- У оквиру уређења зеленила у зони пословања, одабир врста свести на декоративне примерке и елементе који употпуњују естетски доживљај локације. Зеленило треба да има пре свега санитарно – хигијенску улогу у изграђеном простору. У оквиру зоне паркирања обавезан је дрворед (једно стабло на два/три паркинг места).

- Слободне површине у оквиру оваквих комплекса треба уредити као површине са применом елемената пејзажног уређења, зеленила у жардињерама и саксијама. Избор садног материјала усагласити са условима окружења. За озелењавање користити претежно аутохтону вегетацију, као и врсте које су показале отпорност према постојећим условима средине.

- Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром и техничким нормативима за пројектовање зелених површина. Приликом озелењавања оваквих површина користити квалитетан биљни материјал изузетних декоративних карактеристика. Користити репрезентативне, високодекоративне аутохтоне биљне врсте, расаднички однеговане. Избегавати инвазивне врсте и врсте из других ареала. Основне карактеристике садница за озелењавање одредити у складу са планираном врстом.

- У поступку подизања нових зелених површина, избор врста прилагодити намени простора, условима локације и функцији зеленила. Приликом одабира врста, определити се за брзорастуће и отпорне врсте.

- Уз зону паркирања, оставити отворе ради озелењавања у виду линијског зеленила - дрвореда или дрворедних садница распоређених тако да пружају адекватан хлад за паркирана возила (на два/три паркинг места по једно стабло). Избор врста свести на развијена стабла, отпорна на штетне гасове и прашину. Препоручују се кугласте лишћарске форме, као што су: *Acer platanoides 'Globosum', Fraxinus excelsior 'Globosa', Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera', Catalpa bignonioides 'Nana'.* Садити их на адекватном растојању у зависности од врсте и притом узети у обзир близину и висину грађевинских објеката као и удаљеност од подземних и надземних инсталација.

- Садњу вршити у јесен или пролеће, најбоље са бусеном уз све пратеће припремне радове. Зеленилу обезбедити минимално једногодишњу стручну интезивну негу (орезивање и формирање круне, прорећивање сувих и оштећених грана, одржавање земљишта и ђубрење, наводњавање и одводњавање, заштита против болести и штеточина).

- Приликом копања садних јама, на дно сваке јаме ставити слој тресета или минералног ђубрива. За подизање осталог зеленила (травњака, шибља и другог ниског зеленила) довољно је пре садње скинути горњи слој земље у дебљини од 20 - 30 cm и насути плодним хумусом пре садње.

- На свим слободним површинама, где постоје услови, подићи травњаке. По завршетку грађевинских радова постојеће зелене површине треба очистити од шута и других нечистоћа у одговарајућем слоју, а затим насути слојем плодне, хумусне земље. На тако претходно припремљеном терену подићи травњак. Травњак је обавезан структурни део сваке зелене површине. Може се засновати сетвом семена. За сетву користити одговарајућу смешу семена трава за дате услове средине. Оптимална количина травне смеше је од 4 до 5 kg семена траве по ару површине. Семе ниче након 1 - 3 недеље (у зависности од годишњег доба и спољашње температуре), а кошење се обавља први пут када трава достигне висину од минимум 8 cm.
Травњак се може засновати и постављањем травног тепиха, односно бусена, где се травњак формира за знатно краће време. На оваквом травњаку примењивати адекватне мере неге и одржавања младог травњака: плевљење травњака од коровских врста, кошење, заливање, прихрањивање коришћењем минералног комплекса NPK.

- Вегетацију ускладити са подземним и надземним инсталацијама по важећим прописима за њихово међусобно одстојање. Приликом садње садница, придржавати се норматива који се односе на удаљеност стабла од ивице рова инсталација:

- од водоводних инсталација ……1,50 m;
- од канализационих инсталација ……2,50 – 3,00 m;
- од гасовода ……2,00 m;
- од ПТТ инсталација ……1,50 m;
- од електроинсталација ……1,50 m;
- од топловода ……2,00 – 2,50 m.

(растојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација).

за ЈКП Шумадија Крагујевац
по овлашћењу бр. 12-471/13.01.2026.год.
Извршни директор
правних и комерцијалних послова
Сања Василијевић, дипл. економиста

Јавно комунално предузеће Шумадија Крагујевац

Завод за заштиту
споменика културе
Крагујевац

УРБИНГ ТИМ-БИРО ЗА
УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРУ,
Ул Танаска Рајића 5А
34 000 Крагујевац

број: 1078-02/1
датум: 29.4.2026.

ПРЕДМЕТ: Потврда о статусу катастарске парцеле КП БР 4718/4 КО Крагујевац 1 у Крагујевцу

На основу података до којих смо дошли, након увида у документацију Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, издајемо Вам потврду о статусу катастарске парцеле КП БР 4718/4 КО Крагујевац 1 у Крагујевцу

Податке дала:

Александра Стефановић, дипл. ист. уметности

С поштовањем,

Директор

Предраг Вукашиновић

34000 Крагујевац, Крагујевачког октобра бр. 184 / Тел: 034 / 335-595 (директор) / 335-347 (факс) / 335-409 (општа служба) 333-469 (служба за техничку заштиту) / 302-411, 302-412, 333-479, 335-410 (служба за заштиту, студије и документацију) текући рачуни: 840-200664-21; 840-200668-09 код Управе за трезор-орган. јединица Крагујевац / матични број: 7151411 / шифра делатности: 9103 / ПИБ: 101040785 / e-mail: kgheritage34@gmail.com

На основу члана 74. Закона о културном наслеђу („Сл. Гласник РС" бр. 129 /21) и члана 24. Статута Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, директор Завода издаје следећу:

П О Т В Р Д У

1. Катастарска парцела КП БР 4718/4 КО Крагујевац 1 у Крагујевцу, није утврђена за непокретно културно добро, нити представља добро под предходном заштитом, у складу са Законом о културним добрима и Законом о културном наслеђу

2. Ова потврда се издаје на Захтев УРБИНГ ТИМ-БИРО ЗА УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРУ, Ул. Танаска Рајића 5А, Крагујевац

У Крагујевцу, 29.4.2026. године

Директор

Предраг Вукашиновић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ
Секретаријат за локални економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине
Одељење за заштиту животне средине
Број: XXIV-02-501-234/26
Датум: 28. април 2026. године

"Урбинг тим-биро за урбанизам и архитектуру" (Јелена Стефановић)
Ул. Танаска Рајића бр. 5 А
34000 Крагујевац

Предмет: Одговор на захтев за издавање услова за израду урбанистичког пројекта

Захтевом број XXIV-02-501-234/26 од 27. априла 2026. године "Урбинг тим-биро за урбанизам и архитектуру" (Јелена Стефановић, предузетник) Крагујевац, обратио се Градској управи за развој и инвестиције, Секретаријату за локални економски развој, привреду, пољопривреди и заштиту животне средине, Одељењу за заштиту животне средине, захтевом за издавање услова за израду урбанистичког пројекта и техничке документације за реконструкцију објекта 2 са пренаменом у складишну халу и реконструкцију објекта 4 са надградњом дела објекта и пренаменом у складишну халу на КП бр. 4718/4 КО Крагујевац 1, на територији града Крагујевца.

Надлежни орган је размотрио захтев и закључио следеће:

Не постоји законски основ за дефинисање услова за израду урбанистичког пројекта и техничке документације.

-У складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр.94/24), предметна изградња није наведена у Листи I пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, нити у Листи II пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину на основу Уредбе о Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, Листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 106 /25);

На основу наведеног, Градска управа за развој и инвестиције, Одељење за заштиту животне средине Града Крагујевца, је утврдило да **нема основа за покретање поступка процене утицаја на животну средину** за ПРОЈЕКАТ – реконструкцију објекта 2 са пренаменом у складишну халу и реконструкцију објекта 4 са надградњом дела објекта и пренаменом у складишну халу на КП бр. 4718/4 КО Крагујевац 1, на територији града Крагујевца.

НАПОМЕНА:

- **У складу са Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења** („Службени гласник Републике Србије“, број 93/23 и 94/23 – исправка) произвођач отпада од грађења и рушења дужан да сачини План управљања отпадом од грађења и рушења (у даљем тексту: План управљања отпадом), прибави сагласност на План управљања отпадом и организује његово спровођење, ако се радови изводе на објекту који је категорије Б, В и Г, у складу са **Правилником о класификацији објеката** („Службени гласник Републике Србије“, број 22/15).

План управљања отпадом од грађења и рушења садржи податке о:

1) врсти и планираној количини отпада који ће настати активностима на градилишту, у току изградње, рушења, адаптације, реконструкције и других радова на објекту или делу објекта;

2) локацији контејнера за сакупљање отпада од грађења и рушења;

3) начину одвојеног сакупљања отпада, припреми за транспорт и о привременом складиштењу предметног отпада;

4) поступању са опасним отпадом за који је извесно да ће настати приликом извођења радова;

5) начине за поновно искоришћење отпада од грађења и рушења;

6) количини и врсти отпада од грађења и рушења планираног за предају оператеру постројења за поновну употребу отпада, односно планираним количинама које се упућују на прераду/рециклажу;

7) предвиђеним методама третмана отпада од грађења и рушења;

8) процењеној запремини земљаног ископа, насталог због вршења грађевинских радова на градилишту и поступање са њим.

Надлежни орган за давање сагласности на План управљања отпадом је Градска управа за развој и инвестиције, Секретаријат за локални економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Одељење за заштиту животне средине Града Крагујевца.

Решење о сагласности на План управљања отпадом доставља се уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, посебној дозволи за извођење припремних радова, привременој дозволии, дозволи за извођење радова.

Обрађивач

Саша Алемпијевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Драган Маринковић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ
Секретаријат за локални економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине
Одељење за заштиту животне средине
Број: XXIV-02-501-524/26
Датум: 02. октобар 2026. године

"Урбинг тим-биро за урбанизам и архитектуру" (Јелена Стефановић)
Ул. Танаска Рајића бр. 5 А
34000 Крагујевац

Предмет: Одговор на захтев за издавање услова за израду урбанистичког пројекта

Захтевом број XXIV-02-501-524/26 од 01. октобра 2026. године "Урбинг тим-биро за урбанизам и архитектуру" (Јелена Стефановић, предузетник) Крагујевац, обратио се Градској управи за развој и инвестиције, Секретаријату за локални економски развој, привреду, пољопривреди и заштиту животне средине, Одељењу за заштиту животне средине, захтевом за изјашњење о важењу претходно издатих услова за израду УП-а и техничке документације за реконструкцију објекта 2 са пренаменом у складишну халу и реконструкцију објекта 4 са надградњом дела објекта и пренаменом у складишну халу на кп 4718/4 крагујевац 1 на локацији у улици Драгослава Срејовића бб, на територији града Крагујевца.

У захтеву је наведено да је у току процедуре усвајања урбанистичког пројекта дошло је до измене планског документа који представља плански основ за његову израду. Идејна решења планираних интервенција на постојећим објектима, као и предвиђени капацитети инфраструктурних прикључака остају у свему идентични и непромењени у односу на претходни захтев.

Надлежни орган је размотрио захтев и закључио да су услови за израду предметног урбанистичког пројекта, односно одговор на захтев за издавање услова за израду урбанистичког пројекта број: XXIV-02-501-234/26 од 28. априла 2026. годинеи даље важећи и применљиви.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Драган Маринковић

Огранак Електродистрибуција (Име ЕД)
Крагујевац, Слободе бр.7

Наш број:8W.1.0.0-11.01-274109/5

Ваш број:

Крагујевац, датум: 14 -08- 2026

УРБИНГ ТИМ- БИРО ЗА УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРУ

Николе Пашића бр. 13/2Б

Крагујевац

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац (у даљем тексту ЕДС) је размотрила захтев " РЕМОНТ" д.о.о ул. Драгослава Срејовића бр.53, Крагујевац (у даљем тексту: Странка). На основу Правила о раду дистрибутивног система бр. (00.000.-08.01-180303/1) и Одлуке директора Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0..-23077/1-21 од 25.01.2021издају се:

УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

за објекат реконструкцију објекта 2 са пренаменом у складишну халу и реконструкцију објекта 4 са надградњом дела објекта и пренамене у складишну халу у Крагујевцу, ул. Драгослава Срејовића бр.53, парцела број 4718/4 КОКрагујевац 1.

Према члану 143. Закона о енергетици, ЕДС одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у захтев и осталу релевантну документацију издају се ови услови.

1.Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Намена објекта: пословни

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Фактор снаге: изнад 0,95

Максимална снага: 22,08 kW објекат 2

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:постојећи ОММ

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: ТТ систем заштите уз уградњу заштитног уређаја диференцијалне струје (ЗУДС) и одговарајућих осигурача на разводној табли инсталација.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка: Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима. Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2.Технички опис прикључка

Врста прикључка: типски

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман,

Место везивања прикључка на систем:Постојећи прикључак из ТС 10/0,4kV бр.200009

Опис прикључка до мерног места: постојећи прикључак за објекат 2.

Опис мерног места:Постојећи

Мерни уређај: Постојеће бројило бр..4015193 за објекат 2

Управљачки уређај: у склопу бројила

Заштитни уређаји: постојећи

3.Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

Ниво поузданости: други ниво: Омогућено је напајање СН извода двострано који у нормалном погону раде у радијалном режиму. СН постројење је прикључено , по принципу улаз-излаз. Локализација квара врши се ручним и даљински манипулацијама.

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 26 kA.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система, ЕДС може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи

4. Приликом пројектовања уважити описе дате у овим условима и прилозима.

5. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху:
израде Урбанистичких услова и техничке документације и у друге сврхе се не могу користити.

6. Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

7. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на ДСЕЕ је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

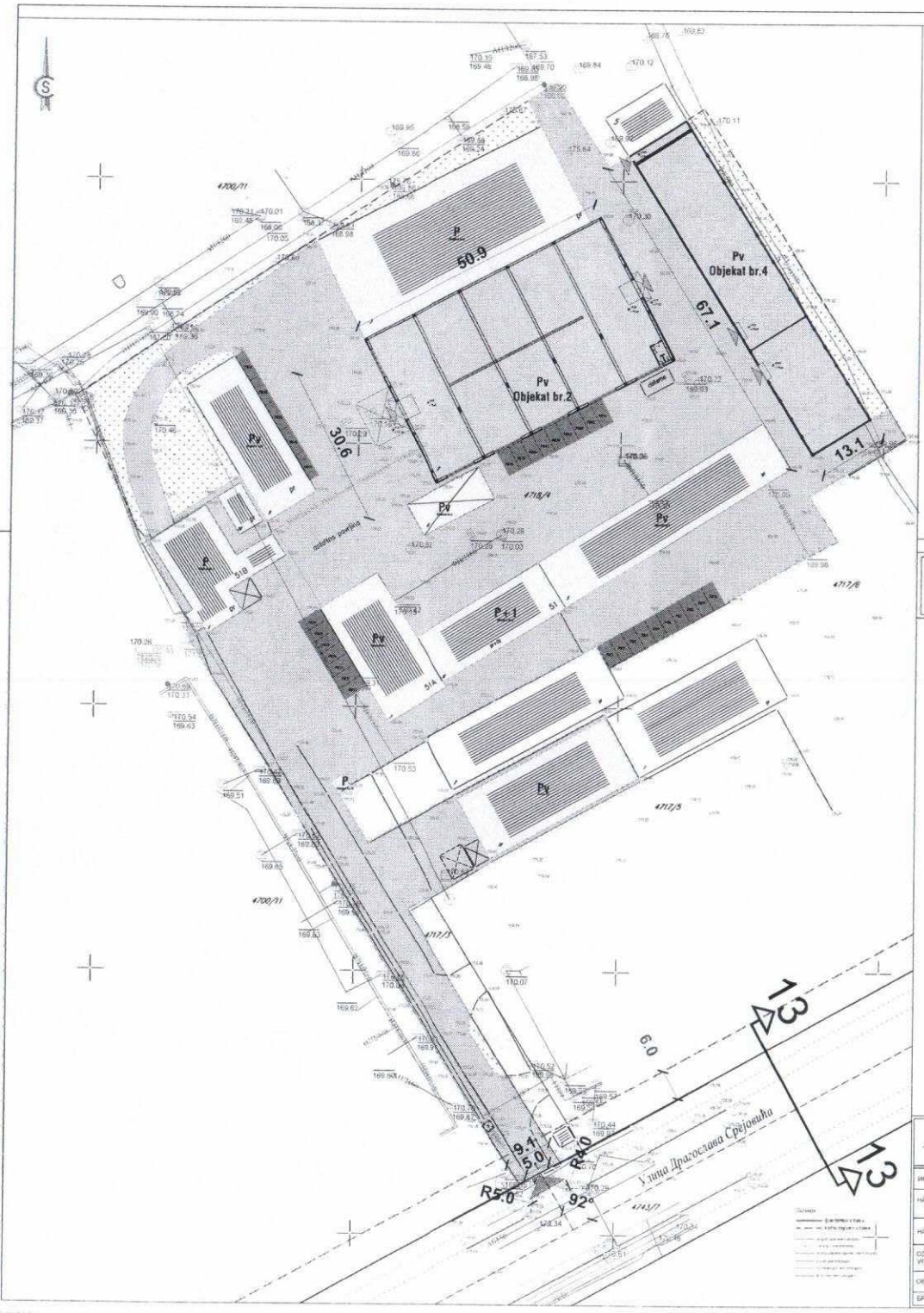
Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са ДСЕЕ, од места разграничења одговорности за предату енергију (место прикључења) до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће (место везивања прикључка на ДСЕЕ), укључујући и мерни уређај.

Доставити :
1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Овлашћено лице

Зоран Стошић

М.П.



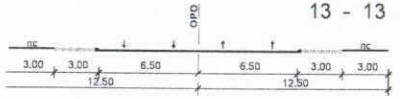
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА 2 СА ПРЕНАМЕНОМ У СКЛАДИШНУ ХАЛУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА 4 СА НАДГРАДЊОМ ДЕЛА ОБЈЕКТА И ПРЕНАМЕНОМ У СКЛАДИШНУ ХАЛУ НА КП 4718/4 КРАГУЈЕВАЦ 1

ЛЕГЕНДА:

- Граница обухвата УП-а П=1ха 38а 85м²
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Граница катастарске парцеле
- Обележена осовина
- Колско пешачке површине
- Зелене површине
- Ивичење коловоза
- Паркинг простор
- Постојећи објекти који нису предмет интервенције
- Габарит постојећих објеката који се реконструишу и пренамењују у складиште готових производа
  1.ОБЈЕКАТ 2 П=1541м²
  2.ОБЈЕКАТ 4 П=877м²
- Улаз у објекте који су предмет пројекта
- Постојећи колски приступ комплекс који се у потпуности задржава

РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛ УЛИЦЕ

13 - 13



URBING TIM - БИРО ЗА УРБАНИЗАМ I АРХИТЕКТУРУ
Седиште Таназија Рајића бр. 5А, 34000 Крагујевац, Србија
Телефон: +38165/4040914; e-mail: urbingtim@gmail.com;
МБ 66781679 , ПИБ 113379776

ИНВЕСТИТОР	"РЕМОНТ" д.о.о. Крагујевац Улица Драгослава Срејовића бр. 53, Крагујевац
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА 2 СА ПРЕНАМЕНОМ У СКЛАДИШНУ ХАЛУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА 4 СА НАДГРАДЊОМ ДЕЛА ОБЈЕКТА И ПРЕНАМЕНОМ У СКЛАДИШНУ ХАЛУ НА КП 4718/4 КРАГУЈЕВАЦ 1, Локација: Драгослава Срејовића 66, Крагујевац
НАЗИВ ПРИЛОГА	СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх.
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, пр.
БРОЈ ПРОЈЕКТА	04-2026-УП
БРОЈ ЦРТЕЖА	
ДАТУМ	04.2026.
РАЗМЕР	1:500

Огранак Електродистрибуција (Име ЕД)
Крагујевац, Слободе бр.7

Наш број:8W.1.0.0-11.01-274109 16

Ваш број:

Крагујевац, датум: 05-10-2026

УРБИНГ ТИМ- БИРО ЗА УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРУ

Николе Пашића бр. 13/2Б

Крагујевац

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац (у даљем тексту ЕДС) је размотрила захтев " РЕМОНТ" д.о.о ул. Драгослава Срејовића бр.53, Крагујевац (у даљем тексту: Странка). На основу Правила о раду дистрибутивног система бр. (00.000.-08.01-180303/1) и Одлуке директора Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0..-23077/1-21 од 25.01.2021издају се:

УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

за објекат реконструкцију објекта 2 са пренаменом у складишну халу и реконструкцију објекта 4 са надградњом дела објекта и пренамене у складишну халу у Крагујевцу, ул. Драгослава Срејовића бр.53, парцела број 4718/4 КОКрагујевац 1.

Према члану 143. Закона о енергетици, ЕДС одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у захтев и осталу релевантну документацију издају се ови услови.

1.Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Намена објекта: пословни

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Фактор снаге: изнад 0,95

Максимална снага: 22,08 kW објекат 2

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:постојећи ОММ

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: ТТ систем заштите уз уградњу заштитног уређаја диференцијалне струје (ЗУДС) и одговарајућих осигурача на разводној табли инсталација.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка: Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2.Технички опис прикључка

Врста прикључка: типски

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман,

Место везивања прикључка на систем:Постојећи прикључак из ТС 10/0,4kV бр.200009

Опис прикључка до мерног места: постојећи прикључак за објекат 2.

Опис мерног места:Постојећи

Мерни уређај: Постојеће бројило бр.4015193 за објекат 2

Управљачки уређај: у склопу бројила

Заштитни уређаји: постојећи

3.Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 26 kA.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система, ЕДС може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи

4. Приликом пројектовања уважити описе дате у овим условима и прилозима.

5. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху:
израде Урбанистичких услова и техничке документације и у друге сврхе се не могу користити.

6. Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

7. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на ДСЕЕ је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са ДСЕЕ, од места разграничења одговорности за предату енергију (место прикључења) до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће (место везивања прикључка на ДСЕЕ), укључујући и мерни уређај.

Доставити :
1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Овлашћено лице

Зоран Стошић

М.П.